

Piano Strutturale Intercomunale
Cortona, Castiglion Fiorentino, Foiano della Chiana

Variante n.1

Conferenza dei Sindaci
Luciano Meani, Sindaco di Cortona
Mario Agusti, Sindaco di Castiglion Fiorentino
Francesco Sommi, Sindaco di Foiano della Chiana

Responsabile del Proseguimento e responsabile Ufficio Unico di Piano
Marica Bruni (Comune di Cortona)

Ufficio associato di Piano
Netascio Valpi (Comune di Cortona)
Marco Cerini (Comune di Castiglion Fiorentino)
De Caro Giovanni (Comune di Foiano della Chiana)

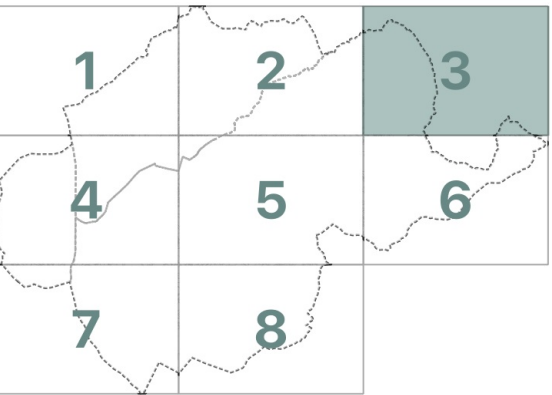
Garante dell'informazione e della partecipazione
Marco Cerini (Comune di Castiglion Fiorentino)

STR-U1
UTOE E STRATEGIE

TAV
3

Roberto Vezzosi (cognograppo)
Idp studio Padova Engineering s.r.l.
Studio Tecnico Agostoli di Coletta, Frossinetti, Saracco
Valentina Vettori
Archeolandscape Tech & Survey s.r.l. per gli aspetti archeologici

Maria Rita Cecchini (UAS)
Massimo Tofanelli
Arianna Gaglietta
Laura Galimucci
Gabriele Marchetti
Renzo Falaschi
Elisa Baldini
Nicola Battistoni



1:10.000

maggio 2026

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

▬ Confine comunale
▬ Unità Territoriali Organiche Elementari (UTOE)

Ambiti per le previsioni della nuova viabilità

▬ Variante SP 27 Castroncello Brolio - abitato Castiglion Fiorentino
▬ Variante SR 71 Umbro Casentinense

PERIMETRI

▬ Art. 4 della LR 65/2014, "Territorio urbanizzato"

▬ Art. 4 c. 5 della LR 65/2014, "Le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane"

▬ Art. 64 della LR 65/2014, "territorio rurale"

▬ Art. 64 c. 1 lett. d. della LR 65/2014, "Ulteriori aree" che ospitano funzioni non agricole, non costituiscono comunque territorio urbanizzato

▬ Art. 65 della LR 65/2014, "Nuclei rurali"

