

**Scuola materna Cuore Immacolato
Vicolo Marconi, 2, 26826, Secugnago (LO)**

**PROPOSTA DI P.P.P. (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO), IN PROJECT
FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE MEDIANTE ”CONTRATTO DI
DISPONIBILITÀ” DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE AI SENSI
DEL D.LGS 36/2023**

Interventi di riqualificazione energetica

DEFINIZIONI



01/14/7810964
Via Crocefisso 5, 20122 Milano

00	09/01/2026	PRIMA EMISSIONE	RDB	CS	CS
REV.	DATA	TIPOLOGIA DI EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

DEFINIZIONI

Anagrafica Tecnica: documento contenente tutte le informazioni relative alla consistenza degli immobili, degli impianti e delle loro rispettive componenti.

Attestato di Prestazione Energetica: documento, redatto nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs n. 102/2014 e rilasciato da esperti qualificati e indipendenti, che attesta la prestazione energetica dell'Immobile attraverso l'utilizzo di specifici descrittori e fornisce raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica.

Codice di Comportamento: l'elenco delle prescrizioni necessarie per il corretto comportamento degli utenti ai fini del conseguimento degli obiettivi di risparmio energetico.

Data di Presa in Consegna: data di sottoscrizione, in contraddittorio tra l'Operatore Economico e l'Ente Concedente, del Verbale di Presa in Consegna. A partire da tale data l'Operatore Economico prende in carico l'Immobile e i relativi impianti.

Direttore dei Lavori: assicura il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al Contratto.

Direttore dell'Esecuzione: assicura la regolare esecuzione del Contratto nella fase di gestione del Servizio attraverso il coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del Contratto.

Immobile: sistema costituito dal complesso edilizio meglio individuate nell'Allegato [.] e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologiche si trovano stabilmente al suo interno/ivi specificati.

Energia Primaria: energia, da fonti rinnovabili e non, che non ha subito alcun processo di conversione o trasformazione (cfr. D.Lgs. n. 192/2005).

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.

Equilibrio Economico Finanziario: indica l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione del Servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 177 Codice, determinato sulla base dei presupposti del PEF.

Gradi Giorno reali: la somma, estesa a tutti i giorni di un Periodo di Climatizzazione-Riscaldamento, delle sole differenze positive giornaliere tra la Temperatura Richiesta dall'Ente Concedente per il Luogo di Fornitura e la temperatura media esterna giornaliera.

Luogo di Fornitura: l'Immobile, o porzione di esso, climatizzato dal medesimo impianto, che abbia le medesime condizioni di servizio (temperatura richiesta e orari di riscaldamento/ raffrescamento).

Manutenzione Ordinaria: gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture dell'Immobile e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Manutenzione Straordinaria: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dell'Immobile, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva dell'Immobile e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nel caso degli impianti, gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico.

Ordine di Intervento: documento con il quale l'Ente Concedente autorizza uno specifico intervento.

Periodo di Climatizzazione-Riscaldamento / Riferimento: periodo dell'anno per il quale l'Ente Concedente richiede il servizio di climatizzazione invernale / estivo, per

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.

ciascun Luogo di Fornitura, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 4, del D.P.R. n. 74/2013.

Piano degli Interventi: piano degli interventi di riqualificazione energetica, Manutenzione Ordinaria, Manutenzione Straordinaria che il Concessionario è tenuto a presentare all'Ente Concedente.

Progetto di Fattibilità: Progetto di fattibilità tecnico economica posto a base di gara, (cfr. artt. 41 e 193, del Codice, e Allegato I.7 al medesimo).

Progetto Esecutivo: è conforme alle scelte effettuate nel Progetto di Fattibilità (corredato dalla diagnosi energetica) e contiene tutti gli elementi di cui all'Allegato I.7 al Codice, e all'art. 41 del medesimo Codice. È redatto dal Concessionario, successivamente e in conformità al contratto sottoscritto tra Concessionario ed Ente Concedente.

RUP: la persona fisica, nominata dall'Ente Concedente quale responsabile unico del progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 Codice.

Sistema di misurazione intelligente: un sistema informatico/elettronico in grado di misurare il consumo di energia, e di trasmettere e ricevere dati utilizzando una forma di comunicazione elettronica.

Temperatura Richiesta: la temperatura interna richiesta dall'Ente Concedente per ciascun Luogo di Fornitura, nei limiti di cui all'art. 3, del D.P.R. n. 74/2013.

Terzo responsabile: impresa che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal responsabile ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della conduzione, della manutenzione dell'impianto termico.

Verbale di Presa in Consegna: verbale redatto dal Concessionario in contraddittorio con l'Ente Concedente a seguito del quale il Concessionario alla data ivi concordata, prende in carico l'Immobile, assumendo la funzione di Terzo

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.

Responsabile. Nel Verbale sono indicate le ore di riscaldamento (ossia le ore giornaliere, indicate dall'Ente Concedente all'inizio di ogni Periodo di Climatizzazione-Riscaldamento, durante le quali deve essere assicurata la Temperatura Richiesta, nei limiti previsti all'art. 4, del D.P.R. n. 74/2013), la Temperatura Richiesta, il Volume del Luogo di Fornitura, il Volume Riscaldato, ecc..

Volume del Luogo di Fornitura: il volume lordo del relativo Luogo di Fornitura, definito dalle superfici esterne degli elementi che lo delimitano ed espresso in metri cubi.

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.

BLUERE SRL via Crocefisso, 5 20122 Milano
P. Iva: 11417810964 Tel. 375.7841862 Email info@bluere.eu