

**Scuola materna Cuore Immacolato
Vicolo Marconi, 2, 26826, Secugnago (LO)**

**PROPOSTA DI P.P.P. (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO), IN PROJECT
FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE MEDIANTE “CONTRATTO DI
DISPONIBILITÀ” DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE AI SENSI
DEL D.LGS 36/2023**

Interventi di riqualificazione energetica

TABELLA DI CONFRONTO SPESA ANTE E POST INTERVENTO


P.Iva 11437810964
Via Crocefisso 5, 20122 Milano


00	09/01/2026	PRIMA EMISSIONE	RDB	CS	CS
REV.	DATA	TIPOLOGIA DI EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

SITUAZIONE ANTE (BASELINE)

CONSUMI ANTE

PIANO TERRA	GAS	5830 mc/a
	E.E.	5663 kWh/a

PIANO PRIMO	GAS	6008 mc/a
	E.E.	6966 kWh/a

EQUIVALENTE IN ENERGIA PRIMARIA (BASELINE)

Fattori conversione							EP in [kWh]
PIANO TERRA	GAS	5830 mc/a	x	10,69	1,05	=	65438,8 kWh,EP
	E.E.	5663 kWh/a	x	1	1,95	=	11042,9 kWh,EP
							76481,7 kWh,EP
PIANO PRIMO	GAS	6008 mc/a	x	10,69	1,05	=	67436,8 kWh,EP
	E.E.	6966 kWh/a	x	1	1,95	=	13583,7 kWh,EP
							81020,5 kWh,EP

							157502,2 kWh,EP
GG REALI (rif baseline 2024/2025)	=	2680					
Volume riscaldato PT	=		mc				
Volume riscaldato P1	=		mc				
Ore di funzionamento (LUN-VEN)	=	10	h				

ALTRE SPESE (TR MANUTENZIONE CONDUZIONE) ANNUALI ANTE

COSTI VETTORI ANTE			PREZZI UNIT VETTORI
PIANO TERRA	GAS	11.310 €/a	1,94 €/mc
	E.E.	2.212 €/a	0,39 €/kWh
		13.522 €/a	

PIANO PRIMO	GAS	11.656 €/a	1,94 €/mc
	E.E.	2.721 €/a	0,39 €/kWh
		14.377 €/a	

SPESE PER TR/MAN

Terzo Resp	1000 €/a
Man ord	2000 €/a
Man str	4900 €/a
	7900 €/a

TOTALE 35.799 €/a

SITUAZIONE POST (GARANTITO CONTRATTUALE)

CONSUMI POST

PIANO TERRA	GAS	0 mc/a
	E.E.	15545 kWh/a

PIANO PRIMO	GAS	0 mc/a
	E.E.	16526 kWh/a

EQUIVALENTE IN ENERGIA PRIMARIA

Fattori conversione							EP in [kWh]
PIANO TERRA	GAS	0 mc/a	x	10,69	1,05	=	0 kWh,EP
	E.E.	15544,948 kWh/a	x	1	1,95	=	30312,65 kWh,EP
							30312,65 kWh,EP
PIANO PRIMO	GAS	0 mc/a	x	10,69	1,05	=	0 kWh,EP
	E.E.	16526,145 kWh/a	x	1	1,95	=	32225,98 kWh,EP
							32225,98 kWh,EP

							62538,6 kWh,EP
GRADI-GIORNO DA RICACCOLARSI A FINE STAGIONE							

ALTRE SPESE (TR MANUTENZIONE CONDUZIONE) ANNUALI ANTE

COSTI VETTORI POST			PREZZI UNIT VETTORI
PIANO TERRA	GAS	0 €/a	1,94 €/mc
	E.E.	6072 €/a	0,39 €/kWh
		6072 €/a	

PIANO PRIMO	GAS	0 €/a	1,94 €/mc
	E.E.	6455 €/a	0,39 €/kWh
		6455 €/a	

SPESE PER TR/MAN

Terzo Resp	2000 €/a
Man ord	2000 €/a
Man str	1400 €/a
	5400 €/a

TOTALE 17.927 €/a

COMUNE	35.799
OPERATORE	-

COMUNE	12.527
OPERATORE	5.400

CANONE	23.271	= spese ante - costo vettori a prestazioni garantite
--------	--------	--

SPESE ATTUALI SOLO PT 21.422

SPESE POST SOLO PT NETTO CANONE 6.072
SPESE POST LORDO CANONE 29.343

RISPARMIO MINIMO GARANTITO IN ENERGIA PRIMARIA

RISPARMIO GARANTITO = 60% (DOPO RICALCOLO DELLA BASELINE CON FATTORI DI AGGIUSTAMENTO REALI)