

**Scuola materna Cuore Immacolato
Vicolo Marconi, 2, 26826, Secugnago (LO)**

**PROPOSTA DI P.P.P. (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO), IN PROJECT
FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE MEDIANTE “CONTRATTO DI
DISPONIBILITÀ” DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE AI SENSI
DEL D.LGS 36/2023**

Interventi di riqualificazione energetica

CODICE DI COMPORTAMENTO

**ai fini del conseguimento degli obiettivi di risparmio energetico
nell’ambito del Contratto di Prestazione Energetica (EPC)**


P.Iva 11437810964
Via Crocefisso 5, 20122 Milano


00	09/01/2026	PRIMA EMISSIONE	RDB	CS	CS
REV.	DATA	TIPOLOGIA DI EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

Sommario

ART. 1 – FINALITÀ DEL CODICE DI COMPORTAMENTO	2
ART. 2 – AMBITO DI APPLICAZIONE	2
ART. 3 – PRINCIPI GENERALI DI COMPORTAMENTO ENERGETICAMENTE RESPONSABILE	2
ART. 4 – PRESCRIZIONI RELATIVE AL RISCALDAMENTO E ALLA CLIMATIZZAZIONE	2
ART. 5 – PRESCRIZIONI SULL'USO DELL'ILLUMINAZIONE	3
ART. 6 – UTILIZZO DELLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE	3
ART. 7 – COMPORTAMENTI VIETATI	3
ART. 8 – COLLABORAZIONE E SEGNALAZIONI	4
ART. 9 – EFFETTI DEL MANCATO RISPETTO DEL CODICE	4
ART. 10 – DIFFUSIONE E AGGIORNAMENTO	4

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.

CODICE DI COMPORTAMENTO PER GLI UTENTI

Art. 1 – Finalità del Codice di Comportamento

Il presente Codice di Comportamento definisce l'insieme delle prescrizioni e delle regole di comportamento che gli utenti dell'edificio sono tenuti a rispettare al fine di:

- contribuire al raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico previsti dal Contratto di Prestazione Energetica (EPC);
- garantire il corretto funzionamento degli impianti tecnologici;
- evitare comportamenti che possano compromettere le prestazioni energetiche garantite.

Il rispetto del presente Codice è elemento essenziale per il buon esito del contratto EPC.

Art. 2 – Ambito di applicazione

Il Codice si applica a:

- personale docente ed educativo;
- personale ausiliario e ATA;
- personale amministrativo;
- soggetti terzi che operano stabilmente nella struttura (mensa, pulizie, manutenzioni).

Le prescrizioni si applicano agli ambienti interni ed esterni serviti dagli impianti oggetto di efficientamento energetico.

Art. 3 – Principi generali di comportamento energeticamente responsabile

Gli utenti si impegnano ad adottare comportamenti improntati a:

- uso razionale e consapevole dell'energia;
- rispetto delle impostazioni degli impianti stabilite dal Gestore energetico/ESCo;
- collaborazione attiva nel segnalare anomalie o malfunzionamenti.

Art. 4 – Prescrizioni relative al riscaldamento e alla climatizzazione

È fatto obbligo agli utenti di:

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.

- **non modificare autonomamente** le impostazioni di temperatura dei locali (termostati, valvole, cronotermostati);
- evitare l'apertura prolungata delle finestre durante il funzionamento del riscaldamento o del raffrescamento;
- effettuare il ricambio d'aria tramite **aperture brevi e concentrate**, preferibilmente nei momenti indicati dal gestore del servizio;
- non utilizzare apparecchi di riscaldamento elettrico supplementari (stufette, termoventilatori);
- segnalare tempestivamente situazioni di discomfort o anomalie degli impianti.

Art. 5 – Prescrizioni sull'uso dell'illuminazione

Gli utenti devono:

- spegnere le luci negli ambienti non occupati;
- sfruttare il più possibile l'illuminazione naturale;
- non manomettere sensori di presenza, regolatori o sistemi automatici di illuminazione installati nell'ambito del progetto EPC.

Art. 6 – Utilizzo delle apparecchiature elettriche

Al fine di ridurre i consumi elettrici è prescritto di:

- spegnere apparecchiature informatiche e dispositivi elettrici al termine dell'utilizzo;
- evitare l'uso improprio di apparecchiature ad alto consumo;
- non disattivare sistemi di gestione e controllo energetico (BEMS, timer, prese intelligenti).

Art. 7 – Comportamenti vietati

Sono espressamente vietati comportamenti che possano determinare:

- incremento ingiustificato dei consumi energetici;
- alterazione delle condizioni operative degli impianti;
- riduzione dell'efficacia degli interventi di efficientamento.

In particolare è vietato ogni intervento non autorizzato sugli impianti e sui sistemi di regolazione.

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.

Art. 8 – Collaborazione e segnalazioni

Gli utenti sono tenuti a:

- collaborare con il Gestore del servizio energetico;
- segnalare tempestivamente guasti, sprechi o utilizzi anomali dell'energia;
- rispettare eventuali campagne informative e formative promosse nell'ambito dell'EPC.

Art. 9 – Effetti del mancato rispetto del Codice

Il mancato rispetto del presente Codice può:

- compromettere il raggiungimento dei risparmi energetici garantiti;
- incidere negativamente sull'equilibrio tecnico-economico del contratto EPC;
- comportare responsabilità secondo i regolamenti interni dell'Ente.

Art. 10 – Diffusione e aggiornamento

Il Codice di Comportamento:

- è reso noto a tutti gli utenti dell'edificio;
- è parte integrante della documentazione contrattuale EPC;
- può essere aggiornato dall'Ente in collaborazione con l'Operatore Economico, in funzione dell'evoluzione degli impianti e dei sistemi di gestione energetica.

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione.
