

Scuola materna Cuore Immacolato
Vicolo Marconi, 2, 26826, Secugnago (LO)

**PROPOSTA DI P.P.P. (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO), IN PROJECT
FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE MEDIANTE ”CONTRATTO DI
DISPONIBILITÀ” DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE AI SENSI
DEL D.LGS 36/2023**

INTERVENTI DI RIQUALIFICA ENERGETICA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

DTE01 QUADRO ECONOMICO



01	10/02/2026	PRIMA REVISIONE	RDB	CS	CS
00	10/01/2026	PRIMA EMISSIONE	RDB	CS	CS
REV.	DATA	TIPOLOGIA DI EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
OGGETTO		Progetto di fattilità tecnica e economica			
Lavori di:		Progetto degli interventi di riqualificazione energetica			
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture				
	A.1.1	Importo dei lavori			
			Opere civili	€ 414.082,41	
			Impianti meccanici	€ 98.664,30	
			Impianti elettrici	€ 109.944,90	
		Totale importo lavori		€ 622.691,61	
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 68.875,38	
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		€ 691.566,99	
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 622.691,61		
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione				
	B.1	Contingencies		€ 69.156,70	
	B.2	Spese tecniche: Diagnosi, APE, progettazione, DL (compreso contributo inarcassa)		€ 73.871,00	
	B.3	Altre spese OE: spese legali, commercialista, contributo cassa		€ 28.000,00	
	B.4	Altre spese S.A.: commissione aggiudicatrice, spese pubblicità legale, fondo incentivazione, contributo cassa		€ 10.430,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B4)		€ 181.457,70		
C. I.V.A	C. I.V.A.				
	C.1.1 (A.)	I.V.A. su Lavori	10%	€ 62.269,16	
	C.1.2 (A.)	I.V.A. su Contingencies (su B.1)	10%	€ 6.915,67	
	C.1.3 (A.)	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00	
	C.1.4 (A.)	I.V.A. su Sicurezza	10%	€ 6.887,54	
	C.2 (B.)	I.V.A. su Somme a disposizione (da B.2 a B.4)	22%	€ 24.706,22	
	Totale IVA		€ 100.778,59		
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			973.803,28 €	