

Scuola materna Cuore Immacolato
Vicolo Marconi, 2, 26826, Secugnago (LO)

**PROPOSTA DI P.P.P. (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO), IN PROJECT
FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE MEDIANTE ”CONTRATTO DI
DISPONIBILITÀ” DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE AI SENSI
DEL D.LGS 36/2023**

INTERVENTI DI RIQUALIFICA ENERGETICA

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

DTG03 RELAZIONE TECNICA RELATIVA AL CONTESTO TERRITORIALE



01	10/02/2026	PRIMA REVISIONE	RDB	CS	CS
00	10/01/2026	PRIMA EMISSIONE	RDB	CS	CS
REV.	DATA	TIPOLOGIA DI EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO



I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione

INDICE

Sommario

1. PREMESSE.....	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	2
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO	3

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione

1. Premesse

La presente relazione tecnica descrive in modo il contesto territoriale in cui è inserito l'edificio della scuola materna "Cuore Immacolato", sito nel Comune di Secugnago (LO).

2. Inquadramento territoriale



Il Comune di Secugnago è collocato nella provincia di Lodi, Regione Lombardia. Si trova nella parte sud-orientale della provincia, ed è posto sull'asse viabilistico Lodi – Piacenza lungo la S.S. n. 9. La popolazione ammonta a circa 2.000 abitanti. Il territorio comunale si estende su una superficie di 6,75 km², risultando in una densità abitativa di circa 296,89 abitanti per km².

L'immobile oggetto di intervento è identificato dai seguenti riferimenti:

Dati anagrafici dell'edificio	Nome:	Scuola materna Cuore Immacolato
	Via/piazza, n° civico:	Via Vicolo Marconi, 2
	Comune:	Secugnago (Lodi)
	Destinazione d'uso PAT:	servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione

	Riferimenti catastali	Foglio 28 – Particella 49
	Contesto territoriale	Area urbana

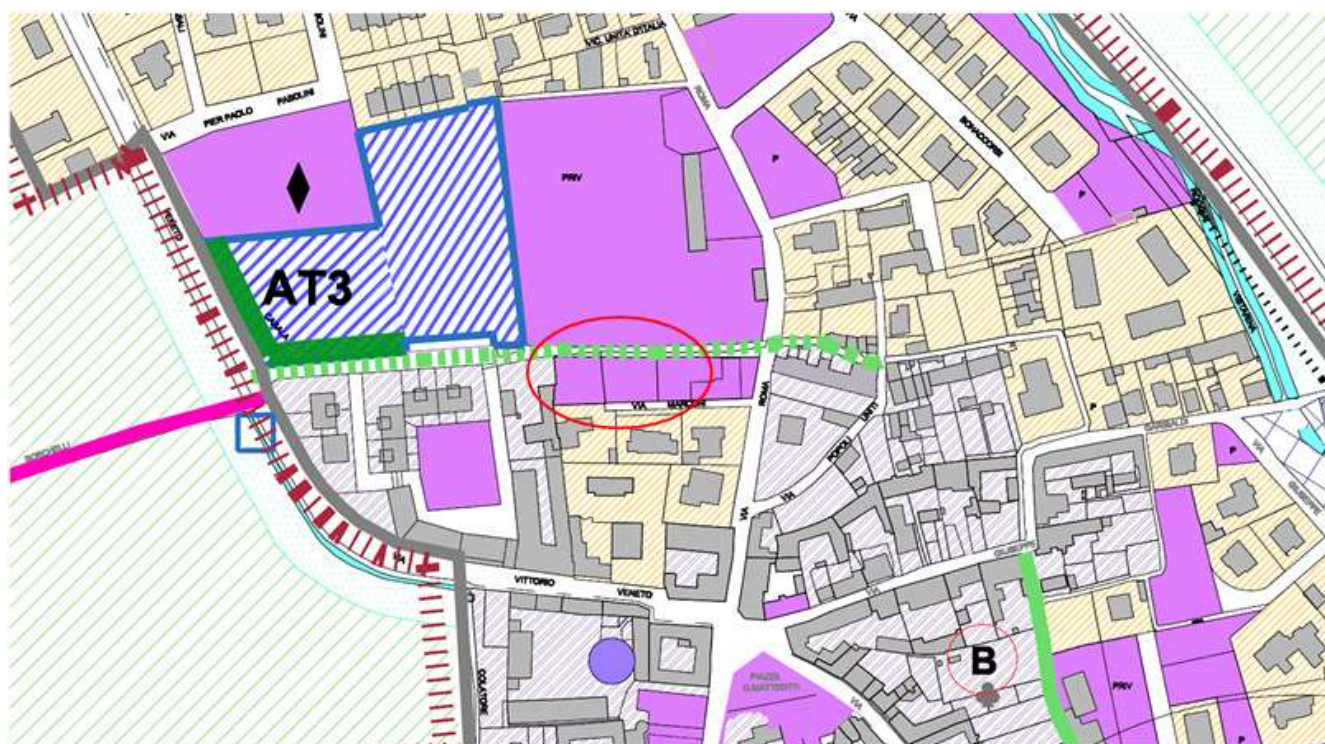
L'area oggetto di intervento è individuata al foglio n. 28 particella n. 49, come da estratto:



3. Inquadramento urbanistico

L'area su cui si inserisce l'edificio è un lotto collocato all'interno del centro abitato. Esso, infatti, è definito da P.G.T., come Servizio Esistenti (P.G.T. – PIANO DELLE REGOLE – Azzonamento).

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione



P.G.T.: VARIANTE – PIANO DELLE REGOLE – Azionamento

-  AREA VOCATA AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LIVELLO SOVRALocale DI NATURA ESOGENA (A.V.I.P.)
-  AREA DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE
-  AMBITO PRODUTTIVO
-  ZONA nucleo antico
-  SERVIZI ESISTENTI
-  SERVIZI DI PROGETTO
-  ZONA B2 - completamente residenziale

In fede
Ing. Carmine Sommese

I dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono coperti da riservatezza e non possono essere divulgati a terze parti senza esplicita autorizzazione