



COMUNE DI MERCATELLO SUL METAURO

Provincia di Pesaro e Urbino

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON IMPEGNO

PRENOTAZIONE LOCULI CIMITERIALI DI NUOVA COSTRUZIONE

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di nuovi loculi presso il Cimitero Comunale al fine di soddisfare il fabbisogno di sepolture della cittadinanza.

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la futura assegnazione in concessione dei loculi che saranno realizzati. Con deliberazione di G.C. n.98 del 16/12/2025 è stato approvato il documento di indirizzo progettuale per la realizzazione di loculi in cui è stato definito il relativo quadro economico di progetto e realizzazione

Art. 1 – Oggetto dell'avviso

I cittadini interessati possono presentare domanda di manifestazione di interesse per la prenotazione di loculi di nuova costruzione da realizzarsi presso il Cimitero Comunale. L'Amministrazione procederà alla realizzazione dell'intervento esclusivamente al raggiungimento di un numero di adesioni ritenuto sufficiente a garantire la sostenibilità economica dell'opera.

Art. 2 – Natura e carattere impegnativo della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse presentata dai richiedenti ha carattere impegnativo. Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente manifesta la volontà di ottenere in concessione il loculo richiesto alle condizioni che saranno stabilite dall'Amministrazione Comunale.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'assunzione, da parte del richiedente, dell'impegno a sottoscrivere il contratto preliminare di concessione qualora venga raggiunto il numero minimo di adesioni necessario alla realizzazione dell'opera.

Art. 3 – Raggiungimento del numero minimo di adesioni

Qualora venga raggiunto il numero minimo di adesioni necessario per la realizzazione dell'intervento, il Comune provvederà a contattare gli interessati per la sottoscrizione del contratto preliminare di concessione.

Art. 4 – Sottoscrizione del contratto preliminare e versamento della caparra confirmatoria

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di concessione, il richiedente dovrà versare una somma pari al 50% del corrispettivo previsto per la concessione del loculo prenotato, a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile. Tale importo sarà imputato al corrispettivo complessivamente dovuto per la concessione al momento della stipula del contratto definitivo.

Art. 5 – Effetti della caparra confirmatoria

La caparra confirmatoria versata ai sensi dell'articolo precedente costituisce garanzia dell'impegno assunto dal richiedente con la presentazione della manifestazione di interesse e con la successiva sottoscrizione del contratto preliminare.

In caso di rinuncia, recesso o inadempimento imputabile al richiedente successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare, il Comune avrà diritto a trattenere integralmente la

caparra confirmatoria versata, fatto salvo il maggior danno ove ne ricorrano i presupposti di legge.

Art. 6 – Corrispettivo della concessione

Il costo della concessione dei loculi sarà determinato definitivamente dall'Amministrazione Comunale con apposito provvedimento e sarà comunicato agli interessati prima della sottoscrizione del contratto preliminare. Con DG 98 del 01/10/2025 è stato approvato il DIP con annesso quadro economico da cui si evince che il potenziale costo del singolo loculo potrebbe aggirarsi attorno a 3.800,00 € desunti dal progetto, considerati anche i costi di manutenzione.

La sottoscrizione del contratto preliminare comporterà l'accettazione del corrispettivo stabilito dall'Amministrazione.

Art. 7 – Presentazione delle domande

Le domande di manifestazione di interesse dovranno essere redatte sull'apposito modulo predisposto dal Comune e presentate entro il giorno **15 NOVEMBRE 2026** mediante:

- consegna all'Ufficio Protocollo del Comune;
- invio tramite PEC all'indirizzo comune.mercatello@emarche.it.

Art. 8 – Assegnazione dei loculi

L'assegnazione definitiva dei loculi avverrà secondo le modalità e i criteri stabiliti dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Art. 10 – Disposizioni finali

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la realizzazione e la successiva assegnazione in concessione di loculi cimiteriali e non costituisce, di per sé, titolo all'assegnazione immediata dei loculi.

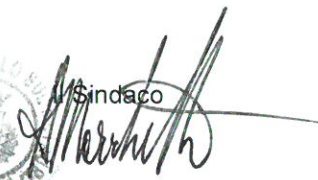
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse, senza che i richiedenti possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile del Servizio

Ingegnere
MARIA DOLORES AGOSTINI
ORDINE INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI PESARO URBINO
31.07.2026 08:40:47 GMT+02:00



 
Sindaco