



Comune di Santa Maria Coghinas

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

P.zza A. Moro n. 2, C.A.P. 07030 C.F. 92009700904 P.IVA 01330610906 Tel. 079 58514 23/25

<http://www.comunesmcoghinas.it> – ufficiotecnico@comunesmcoghinas.it – protocollo@pec.comunesmcoghinas.it

AREA TECNICA

BANDO - DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta informatizzata

(art. 71 del D.lgs. n. 36/2023)

**Affidamento dei lavori inerenti all'intervento LR 11 SETTEMBRE 2025, N. 24
INTERVENTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA - LAVORI DI COMPLETAMENTO
PALAZZETTO DELLO SPORT - REALIZZAZIONE SPOGLIATOI - SERVIZI IGIENICI E
IMPIANTI ELETTRICI TECNOLOGICI – CUP I35B25000440002"**

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Antonio Tiroto

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Santa Maria Coghinas, li 06/08/2026

SOMMARIO

1.	AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	3
1	TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA.....	3
2	RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO.....	3
3	FINANZIAMENTO INTERVENTO	3
4	DOCUMENTAZIONE.....	3
5	CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	3
6	LUOGO ESECUZIONE LAVORI.....	3
7	DESCRIZIONE DELL'APPALTO:.....	3
8	IMPORTO APPALTO - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - CATEGORIE LAVORAZIONI.....	4
9	AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI	4
10	TERMINI ESECUZIONE LAVORI	4
11	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:.....	4
12	CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE:	5
13	TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	5
14	APERTURA DELLE OFFERTE.....	5
15	PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:	5
16	SOPRALLUOGO	5
17	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI	5
18	REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA	6
19	AVVALIMENTO.....	7
20	SUBAPPALTO	7
21	MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	7
22	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE	7
23	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	9
24	STIPULA DEL CONTRATTO.....	11
25	LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:.....	11
26	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	11
27	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	11
28	ULTERIORI INFORMAZIONI	12

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Santa Maria Coghinas sede legale: P.zza Aldo Moro 2, (SS) C.A.P. 07030 C.F. 92009700904 P.IVA 01330610906 Tel. 079 58514 23/25 posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.santamariacoghinas.ss.it - sito istituzionale: <http://www.comunesmcoghinas.it>

1 TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA

Associazioni e consorzi autonomi di regioni, province, comuni e altri enti locali - Ente Locale Territoriale.

2 RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Antonio Tiroto e-mail ufficiotecnico@comunesmcoghinas.it presso la sede legale di P.zza Aldo Moro 2, (SS) C.A.P. 07030 C.F. 92009700904 P.IVA 01330610906 Tel. 079 5851423/25 - posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.santamariacoghinas.ss.it - sito istituzionale: <https://comune.santamariacoghinas.ss.it/>

3 FINANZIAMENTO INTERVENTO

Il finanziamento dell'intervento, derivante interamente da fondi regionali, è pari a € 300.000,00.

4 DOCUMENTAZIONE

I documenti di gara, disponibili per l'accesso gratuito presso il seguente indirizzo Internet: <https://comune.santamariacoghinas.ss.it/documenti/3629528/realizzazione-spgliatoi-servizi-igienici>

sono i seguenti:

1. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 441 DEL 24/07/2026

1. ALLEG. 01 Relazione tecnica
2. ALLEG. 02 Capitolato speciale d'appalto
3. ALLEG.03 Fascicolo dell'opera
4. ALLEG.04 Piano di manutenzione
5. ALLEG.05 Piano di sicurezza e coordinamento
6. ALLEG.06 Cronoprogramma
7. ALLEG. 07 Computo metrico estimativo
8. ALLEG. 08 Elenco prezzi
9. ALLEG. 9 Analisi prezzi
10. ALLEG. 10 Stima incidenza della manodopera
11. ALLEG. 11 Costo relativo alla sicurezza
12. ALLEG. 12 Quadro economico
13. TAV. 01 Inquadramento cartografico
14. TAV. 02 Planimetria generale
15. TAV. 03 Disegni
16. TAV. 04 Arredi ed elettrico

5 CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Codice CPV: **45210000-2 (Lavori generali di costruzione di edifici).**

Lotti: Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

6 LUOGO ESECUZIONE LAVORI

COMUNE DI SANTA MARIA COGHINAS Via Nassiria

7 DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Il presente progetto esecutivo, riguarda la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su parte di Via Doria, e parte di via la Scalitta, nel comune di Santa Maria Coghinas sinteticamente descritti come segue:

- **Scavi e movimento terra** – Sbancamenti, regolarizzazioni e gestione terre.
- **Fondazioni** – Vespaio, magroni, fondazioni in C25/30, cordoli.
- **Murature** – Blocchi cls da 25 cm, tramezzi in laterizio.
- **Solai di copertura** – Travi GL24h, tavolato, barriera al vapore, isolamento, massetto, manto impermeabile, tegole.
- **Impermeabilizzazioni** – Guaine bituminose, sigillature.
- **Intonaci e pavimenti** – Intonaci interni/esterni, massetti, pavimenti in monocottura, battiscopa, rivestimenti docce.
- **Infissi** – Finestre in PVC, porte interne, porta REI.
- **Impianti idrici** – Tubazioni multistrato, scarichi PVC, sanitari, soffioni docce, scaldacqua a gas istantanei.
- **Impianti elettrici** – Tubazioni corrugate, cavi FG16OR16, quadri, illuminazione ordinaria ed emergenza, prese, punti luce.
- **Arredi** – Armadietti metallici, panche, appendiabiti.
- **Finiture** – Tinteggiature interne/esterne e opere di completamento

8 IMPORTO APPALTO - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - CATEGORIE LAVORAZIONI

Importo complessivo del finanziamento: **€ 300.000,00.**

Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: **€ 225.343,24;**

Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso: **€ 3.000,00;**

Importo complessivo (compreso oneri per la sicurezza): **€ 228.343,24.**

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE PREVISTO: settore Edilizia Industria (l'operatore economico può indicare, in sede di presentazione dell'offerta, un differente contratto collettivo purché garantisca le stesse tutele di quello indicato).

IL CONTRATTO DI APPALTO È STIPULATO "A MISURA". Il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come dedotta dal contratto.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.lgs. n. 36/2023.

In particolare, in relazione alla capacità economica finanziaria e tecnica organizzativa, i concorrenti devono possedere la qualificazione SOA, come di seguito descritte:

Categorie TABELLA A dell'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023		Qualificazione obbligatoria (SI/NO) Class.		Importo (euro)	%	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	I	228.343,24	100,00	SI (max 49%)
			TOTALE	228.343,24	100,00	

9 AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10 TERMINI ESECUZIONE LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è di **90 (novanta) GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Con determinazione a contrattare 301 del 22/05/2026, è stato stabilito di procedere all'affidamento del contratto per l'appalto dei lavori in oggetto mediante **PROCEDURA DI GARA "APERTA INFORMATIZZATA"**, regolamentata dall'art.71 del D.lgs. n. 36/2023.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegnaecat.it.

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005; Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo: <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp> Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

12 CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023.

Sarà applicata l'inversione procedimentale ai sensi art. 107, c. 3 del Codice; si tratterà di un contratto da stipulare a misura, con il criterio del prezzo più basso determinato **MEDIANTE RIBASSO UNICO % SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, ("MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA")** con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Le percentuali di ribasso saranno considerate fino alla **terza cifra** decimale.

Si procederà alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dall'art. 54, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale.

Si procederà al calcolo della soglia di anomalia solamente se in presenza di almeno cinque offerte ammesse. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 110 D.lgs. 36/2023.

Il seggio di gara monocratico si riserva di procedere all'eventuale rinvio della seduta di gara al fine di eseguire le operazioni di calcolo della soglia di anomalia. Procederà successivamente in seduta pubblica a proclamare l'esito del calcolo e dell'aggiudicazione.

13 TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Vedasi RDO sul sistema telematico SardegnaCAT.

14 APERTURA DELLE OFFERTE

La data di apertura delle offerte sarà comunicata, con preavviso non inferiore a due giorni, tramite messaggistica attraverso il portale SardegnaCAT.

Saranno ammessi ad assistere alle operazioni di gara il Legale Rappresentante del concorrente, ovvero soggetti muniti di specifica delega.

15 PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:

l'offerta è vincolante per l'OE per il periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

16 SOPRALLUOGO

Atteso che le lavorazioni non rivestono particolare complessità operativa, non si ritiene necessario imporre l'obbligatorietà del sopralluogo il quale si limiterebbe alla sola presa visione della superficie stradale delle vie interessate. Tuttavia, pur non dovendolo dimostrare, la ditta è obbligata a dichiarare l'avvenuto sopralluogo all'interno del mod. C dichiarando così implicitamente, di aver formulato un'offerta consapevole e che tenga conto delle reali condizioni in cui le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite.

17 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68, comma 1, del codice, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, che risultano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel successivo paragrafo.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più

di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto al comma 1, lett. d) dell'art. 95 del Codice, La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti: *d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;*

18 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 11 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 11 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

SELF CLEANIG (art. 96 Dlgs 36/2023): Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. **Non può avvalersi del self-cleaning** l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.
- Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al già menzionato elenco.
- La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

3) REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

Il concorrente deve essere in possesso dell'attestazione rilasciata da SOA cat OG1 classe I, di cui all'art. 100, comma 4 e allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023, regolarmente autorizzata e in corso di validità per la categoria sopra indicate (art. 9);

19 AVVALIMENTO

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento.

20 SUBAPPALTO

Ai sensi dell'Art. 119 comma 1 del nuovo codice degli appalti Dlgs 36/2023, che dispone l'ammissione al subappalto senza imposizione di limite economico ma dando atto che la cessione del contratto è nulla, ed è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Pertanto, pur non prevedendo limiti generali al subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 2 le stazioni appaltanti possono disciplinarne il ricorso in senso restrittivo, attraverso l'indicazione nei documenti di gara delle prestazioni "da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto.

Per quanto detto la quota subappaltabile è stata stabilita nella **percentuale massima del 49%**.

21 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico- finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **FVOE-Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0)**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema FVOE**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE Operatore economico presso: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>, secondo le istruzioni ivi contenute.

22 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare le offerte entro e non oltre il termine perentorio indicato nella procedura informatizzata, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "SardegnaCAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

L'offerta è composta da due buste virtuali:

1) "Busta di Qualifica" – Documentazione Amministrativa

2) "Busta Economica" – Offerta economica

La documentazione contenuta nelle suddette buste dovrà essere scritta in lingua italiana e dovrà essere firmata digitalmente.

1) BUSTA DI QUALIFICA

La Sezione denominata **"BUSTA DI QUALIFICA" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, deve contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

1. DICHIARAZIONE Mod. A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da plurisoggetti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete:

dal legale rappresentante dell'impresa che riveste la funzione di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal legale rappresentante dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

2. DICHIARAZIONE Mod. B -dichiarazione sostitutiva possesso requisiti d'ordine generale

Tale dichiarazione deve essere resa anche dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

3. DICHIARAZIONE Mod C - Possesso requisiti di carattere economico e tecnico

Ai sensi dell'art. 100, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- a) attestazione relativa alla categoria OG1 in classe I rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui ALLEGATO II.12 del Dlgs 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- b) adeguata attrezzatura tecnica, in rapporto alle opere da realizzare;

È ammessa la facoltà di partecipazione in raggruppamento temporaneo di impresa e ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento.

4. DICHIARAZIONE Mod. D - dichiarazione di avvenuto sopralluogo e subappalto

Sopralluogo

Atteso che le lavorazioni non rivestono particolare complessità operativa, non si ritiene necessario imporre l'obbligatorietà del sopralluogo il quale si limiterebbe alla sola presa visione della superficie stradale delle vie interessate. Tuttavia, pur non dovendolo dimostrare, la ditta è obbligata a dichiarare l'avvenuto sopralluogo all'interno del mod. C dichiarando così implicitamente, di aver formulato un'offerta consapevole e che tenga conto delle reali condizioni in cui le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite.

Subappalto

Ai sensi dell'Art. 119 comma 1 del nuovo codice degli appalti Dlgs 36/2023, che dispone l'ammissione al subappalto senza imposizione di limite economico ma dando atto che la cessione del contratto è nulla, ed è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Pertanto, pur non prevedendo limiti generali al subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 2 le stazioni appaltanti possono disciplinarne il ricorso in senso restrittivo, attraverso l'indicazione nei documenti di gara delle prestazioni "da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto.

Per quanto detto la quota subappaltabile è stata stabilita nella percentuale massima del 49%.

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo	classe	%	subappalto MAX	Avvallabile
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	€ 230.000,00	I	100,00	49,00%	SI

Ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

5. DICHIARAZIONE Mod. E - dichiarazione protocollo di legalità

La presente dichiarazione deve essere resa, e conseguentemente deve essere firmata obbligatoriamente, da tutti i soggetti costituenti l'operatore economico concorrente.

6. MODELLO DGUE Documento di gara unico europeo (DGUE)

Il presente modello obbligatorio dal 18/04/2018 dovrà essere compilato, sottoscritto digitalmente e allegato all'interno della documentazione amministrativa. Per rendere più semplice la compilazione del modello, l'operatore economico può utilizzare un modello proprio a patto di allegare la prima pagina (riportante i dati inseriti dalla Stazione Appaltante).

7. CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell'articolo 53, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria.

8. CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, la cauzione definitiva nelle procedure sottosoglia è fissata al 5% dell'importo contrattuale.

9. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE RILASCIATA DA UNA SOA in OG2 classe I.

2) BUSTA ECONOMICA

Nella sezione denominata **"BUSTA ECONOMICA" – OFFERTA ECONOMICA**, dovrà essere indicata a sistema il ribasso percentuale offerto da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza.

L'impresa concorrente, dovrà inserire a sistema il ribasso offerto, generare il modello, scaricare e firmare digitalmente e ricaricarlo nell'apposito spazio.

In caso di R.T.I. costituendo l'offerta congiunta deve essere sottoscritta digitalmente da tutte le imprese raggruppate e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dal D.lgs. 36/2023.

L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma digitale, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o da aggregazioni di imprese già costituite.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, la domanda è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

23 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nel giorno ed all'ora stabiliti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in rappresentanza del seggio monocratico, coadiuvato dai suoi collaboratori, procede allo svolgimento delle operazioni di gara relative all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con applicazione dell'inversione procedurale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni.

Le operazioni di gara si svolgeranno interamente sulla la piattaforma telematica SardegnaCAT, la quale garantisce la tracciabilità e l'integrità delle offerte presentate entro il termine perentorio stabilito negli atti di gara.

In applicazione dell'inversione procedurale, il seggio di gara procede in via preliminare all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, senza preventiva verifica della documentazione amministrativa.

A tal fine:

- viene verificata la corretta presentazione delle offerte economiche sotto il profilo formale e la loro regolarità rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
- si procede alla lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti ammessi;
- si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando il metodo A) descritto nell'allegato II.2. del d.lgs. 36/2023;
- si procede alla formazione della graduatoria e, conseguentemente, all'individuazione della migliore offerta che presenta un ribasso inferiore alla soglia di anomalia.

Il Seggio di gara, senza interruzione con la fase di apertura delle offerte economiche o in altra data comunicata tramite la piattaforma telematica, procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e attiva le seguenti operazioni:

- controlla la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- attiva la procedura di soccorso istruttorio se necessario;
- disporre le esclusioni da comunicare all'operatore economico escluso;
- formula la proposta di aggiudicazione.

Nel caso di esito negativo, le sopra elencate operazioni si attiveranno nei confronti dei concorrenti che seguono in ordine di graduatoria, fino all'individuazione dell'aggiudicatario.

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione o con il documento di gara unico europeo, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati in sede di gara.

Il Presidente del seggio si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma SardegnaCAT senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà insindacabile di:

1. aggiornare la seduta e di proseguire la stessa nelle giornate lavorative successive;

2. non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 112, D.lgs. 36/2023.

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è soggetta ad approvazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del Codice, in assenza di provvedimenti negativi o interruttivi, la proposta di aggiudicazione si intende approvati trascorsi 30 giorni. In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

24 STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente, o per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal funzionario rappresentante l'amministrazione, entro 60 gg dall'aggiudicazione definitiva; ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett. d) del D. Leg.vo 36/2023 non si applica il termine dilatorio di 32 giorni (*stand still*). dall'invio dell'ultima delle comunicazioni ai contro interessati del medesimo provvedimento di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà presentare la seguente documentazione:

1. **Garanzia fidejussoria (cauzione definitiva):** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del **5 per cento** dell'importo dell'appalto. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Resta chiarito ed inteso che nella cauzione definitiva ed in tutte le polizze fidejussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione o della Banca fideiubente dovrà essere accompagnata da apposita autocertificazione con la quale si attesta quale sia la qualifica ed i poteri del sottoscrittore la polizza (allegare documento identità);
2. **Dichiarazione (per le società di capitali)** relativa alla composizione societaria dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 187 del 11.05.1991.
3. **Polizza Assicurativa e POLIZZA CAR** per danni da esecuzione costituita ai sensi dall'articolo 117 comma 10 del decreto legislativo 36/2023, con sezione RCT pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;
4. **Oneri di segreteria e registrazione contratto**, da determinarsi da parte degli uffici della stazione appaltante;
5. **In caso di associazione temporanea di imprese:**
 - scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
 - la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

25 LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:

Italiano

26 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sassari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

L'organo competente per le eventuali impugnative degli atti della procedura di gara, invece, è il T.A.R. Sardegna - sede di Cagliari - Via Sassari n. 17 - 09123 Cagliari.

27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 679/2016 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

28 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 23.07.2026 dal Geom. Antonio Tiroto

Per quanto non indicato esplicitamente si richiama la normativa in materia.

Ulteriori informazioni di carattere amministrativo e di natura tecnica potranno essere richieste al Responsabile Unico del Progetto, Dott. Roberto Mameli e-mail ufficiotecnico@comunesmcoghinas.it presso la sede del Comune di Santa Maria Coghinas - Tel. 079/5851425, o tramite il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

Santa Maria Coghinas, li 06.08.2026

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Antonio Tiroto

(Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)