01/07/2026 18:13:15 UTC+0200

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI FRABOSA SOTTANA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 70-1783 DEL 18/12/2000)

VARIANTE PARZIALE N. 21
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2.6 - PROGETTO P.R.G.:
ARTESINA

SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	10	DEL	27/04/2026
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	898	DEL	29/05/2026
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**		**DEL**	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Meiofio, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. + 39 0171 693015 - Fax + 39 0171 693099 - tautem@tautem.it
P.IVA E C.F. 02486690045 - C.C.I.A.A. CUNEO 206751 CAPITALE SOCIALE EURO 10.000

S_037-24-1205

LEGENDA

confine comunale

INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 — complessi di interesse storico-artistico-ambientale (con sviluppi in scala 1:1.000)
- R2 — complessi di vecchio impianto di interesse ambientale (con sviluppi in scala 1:1.000)
- R3 — aree a capacità insediativa esaurita o residua di recente edificazione
- R4 — aree di completamento
- R5 — aree di nuovo impianto

INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA O AGRICOLA

- P1 — aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
- P2 — aree per impianti produttivi di nuovo impianto
- suddivisione aree in sub-ambiti di intervento
- AC — area campeggio
- TS — area turistica speciale
- PA — aree destinate a parco urbano
- E — aree agricole produttive
- Eb — aree boscate
- E1 — aree agricole di rispetto degli abitati
- G — aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale (G)
  - D — depuratore
  - DC — distributore carburanti
  - ENEL
  - T — impianto per teleradiocomunicazione
  - IT — impianto per teleriscaldamento
- D — edifici in demolizione
- R — edificio da rilocalizzare
- (R) — ambito entro il quale ricostruire il fabbricato esistente soggetto a rilocalizzazione
- ✳ — area soggetta a norma specifica
- sagoma indicativa edifici in progetto

GI — garage interrato in progetto

AREE PER SERVIZI PUBBLICI :

esistenti — in progetto

Aree per l'istruzione
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria

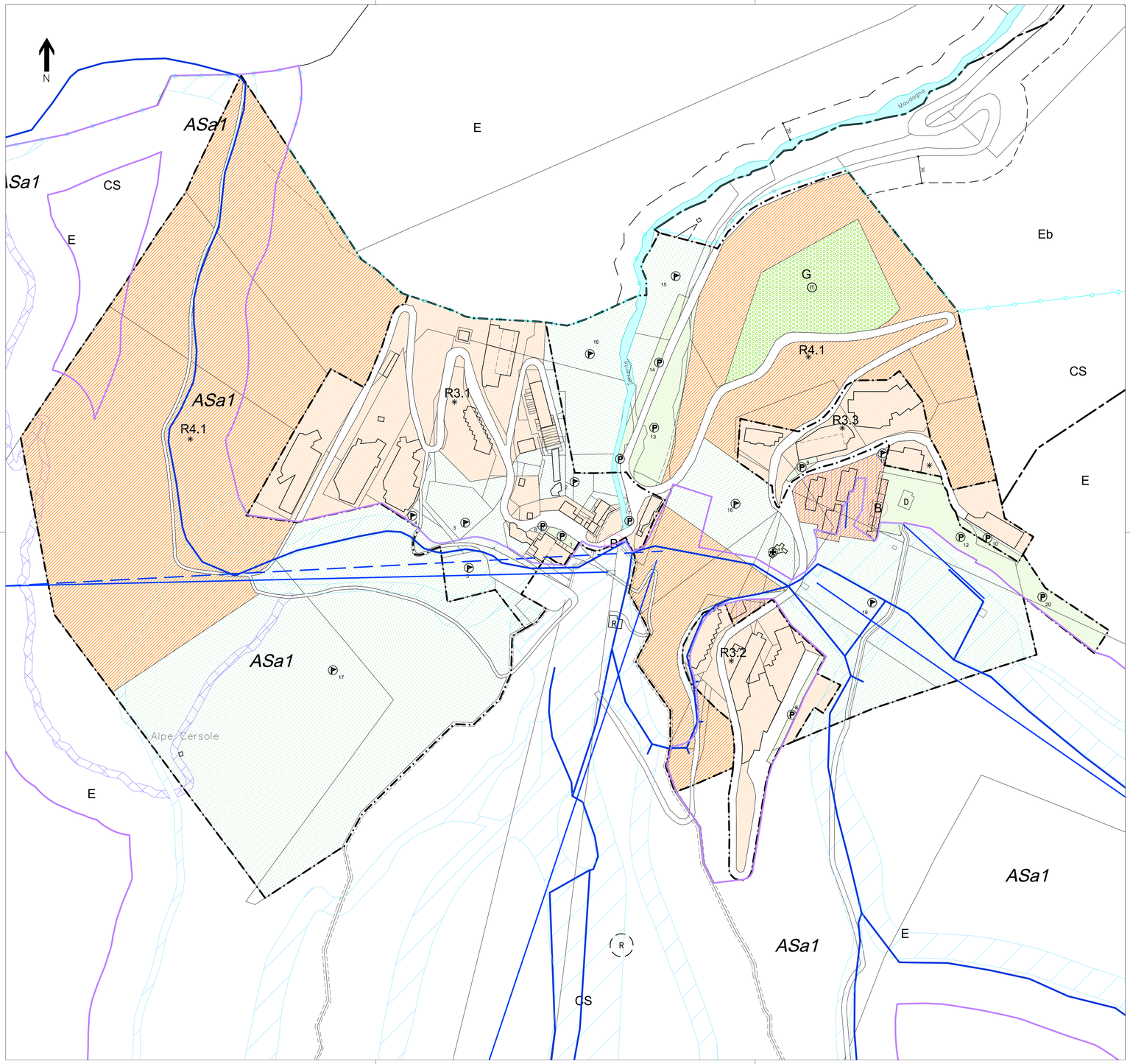
Aree per attrezzature di interesse comune
- B1.nr servizi amministrativi — ufficio postale
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — municipio
- cimitero
- B3.nr servizi per il culto — chiesa, cappella
- salone parrocchiale
- B4.nr servizi socio-culturali — padiglione per manifestazioni

Aree per verde, gioco e sport
- C1.nr verde — aree a verde, giardino
- C2.nr verde attrezzato — impianti sportivi

Aree per parcheggio
- d.nr — aree per parcheggio
- centro evacuazione per eventi calamitosi

AREE PER LA VIABILITA' E CORSI D'ACQUA

- viabilità esistente / progetto
- viabilità pedonale alberata in progetto
- corso d'acqua,torrenti,rii
- sorgenti

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- fasce di rispetto da viabilità
- fasce di rispetto da corsi d'acqua
- fasce di rispetto da sorgenti, depuratori, fossa imhoff
- fasce di rispetto cimiteriale
- elettrodotto alta tensione
- aree all'interno delle quali è ammessa l'edificazione
- aree a verde privato inedificabile
- ambiti per la realizzazione di aree attrezzate a servizio del comprensorio sciabile
- CS — comprensorio sciabile
- impianti di risalita esistenti
- impianti di risalita in progetto
- slittovia in progetto
- piste di discesa esistenti
- piste da discesa di completamento e nuove
- piste snowboard
- percorso sciapinistico
- AB — aree per bacini idrici per innevamento programmato
- ABp — aree per bacini idrici in progetto per innevamento programmato
- PR — punti di sosta e ristoro in progetto
- impianti esistenti di innevamento programmato
- impianti in progetto di innevamento programmato
- ASa nr — aree sciabili già attrezzate
- ASn nr — aree sciabili nuove
- ASpa nr — aree sciabili parzialmente attrezzate
- B — biglietteria