

COMUNE DI FRABOSA SOTTANA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 70-1793 DEL 18/12/2000)

VARIANTE PARZIALE N. 21
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 1.2 - PROGETTO P.R.G.:
TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.C. NR. 10 DEL 27/04/2026
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 898 DEL 29/05/2026
PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

IS. 020-24-1200

LEGENDA

- confine comunale
- INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- R1** complessi di interesse storico-artistico-ambientale (con sviluppi in scala 1:1000)
 - R2** complessi di vecchio impianto di interesse ambientale (con sviluppi in scala 1:1000)
 - R3** aree a capacità insediativa esaurita o residua di recente edificazione
 - R4** aree di completamento
 - R5** aree di nuovo impianto
- INSEDIAMENTI ED AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA O AGRICOLA**
- P1** aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento
 - P2** aree per impianti produttivi di nuovo impianto
- suddivisione aree in sub-ambiti di intervento
- AC** area campeggio
 - TS** area turistica speciale
 - PE** aree per attività estrattive
 - PA/AP** aree destinate a parco urbano/adventure park
 - E** aree agricole produttive
 - Eb** aree boscate
 - E1** aree agricole di rispetto degli abitati
 - G** aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale (G)
- Ⓢ depuratore Ⓢ distributore carburanti
Ⓢ ENEL Ⓢ impianto per teleriscaldamento
Ⓢ impianto per teleriscaldamento
- * area soggetta a norma specifica
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI :**
- esistenti** **in progetto**
- Aree per verde, gioco e sport
C1.nr verde **V** aree a verde, giardino
- Aree per parcheggio
d.nr **P** aree per parcheggio
- AREE PER LA VIABILITA' E CORSI D'ACQUA**
- viabilità esistente / progetto
 - corso d'acqua, torrenti, rii
 - sorgenti
- FASCE DI RISPETTO E VINCOLI**
- fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua
 - fasce di rispetto da viabilità, corsi d'acqua
 - fasce di rispetto da sorgenti, depuratori, fossa imhoff
 - fasce di rispetto cimiteriale
 - ↑ ↓ vincolo idrogeologico
 - elettrodotto alta tensione
 - aree all'interno delle quali è ammessa l'edificazione
 - aree a verde privato ineditabile
 - ambiti per la realizzazione di aree attrezzate a servizio del comprensorio sciabile
 - CS** comprensorio sciabile
 - impianti di risalita esistenti
 - impianti di risalita in progetto
 - slittovia in progetto
 - piste da discesa esistenti
 - piste da discesa di completamento e nuove
 - piste snowboard
 - percorso sciapinistico
 - AB** aree per bacini idrici per innervamento programmato
 - ABp** aree per bacini idrici per innervamento programmato
 - impianti esistenti di innervamento programmato
 - impianti in progetto di innervamento programmato
 - PR** punti di sosta e ristoro in progetto
 - ASa nr** aree sciabili già attrezzate
 - ASpa nr** aree sciabili parzialmente attrezzate
 - ASn nr** aree sciabili nuove
 - B** biglietteria

