



COMUNE DI LUOGOSANTO

Provincia della Gallura Nordest Sardegna

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2026-2031

(articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-*bis* del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: *"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"* per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 08 Giugno 2026.

Tale relazione è sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi di bilancio e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2025: 1858

1.2 Organi politici

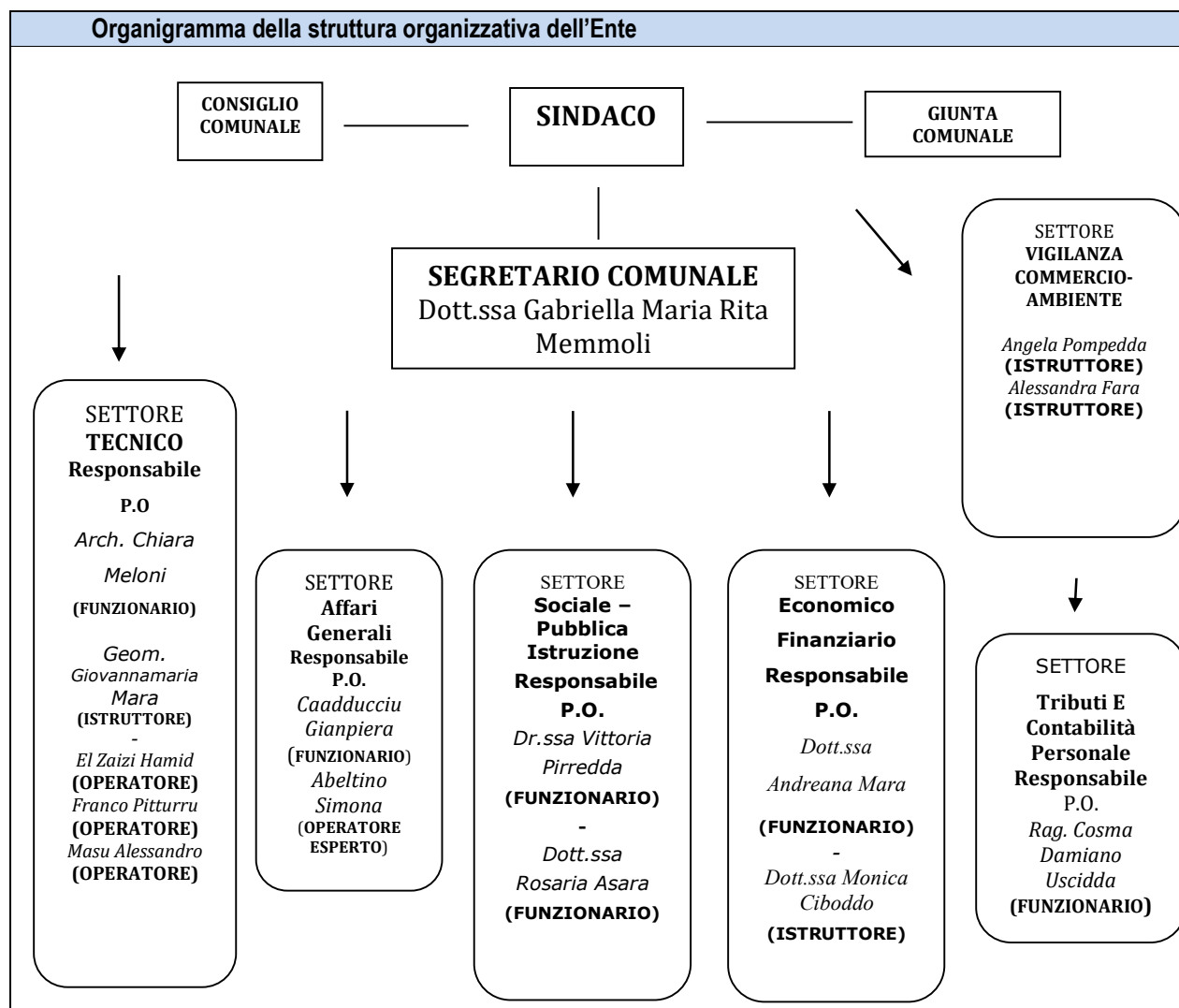
GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Agostino Pirredda	08.06.2026
Vicesindaco / Assessore	Salvatore Gala	17.06.2026
Assessore	Sonia Loriga	17.06.2026
Assessore	Claudio Demuro	17.06.2026
Assessore	Luca Gori	17.06.2026

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Presidente del consiglio	Agostino Pirredda	08.06.2026
Consigliere	Claudio Demuro	08.06.2026
Consigliere	Giorgio Demuro	08.06.2026
Consigliere	Francesca Dongu	08.06.2026
Consigliere	Salvatore Gala	08.06.2026
Consigliere	Luca Gori	08.06.2026
Consigliere	Sonia Loriga	08.06.2026
Consigliere	Elisabetta Mambelli	08.06.2026
Consigliere	Maria Maddalena Masoni	08.06.2026
Consigliere	Antonio Masu	08.06.2026
Consigliere	Paola Orecchioni	08.06.2026
Consigliere	Gabriele Pileri	08.06.2026

1.3. Struttura organizzativa



1.4. Condizione giuridica dell'Ente: Indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel.

L'Ente proviene da una scadenza naturale del mandato amministrativo precedente.

1.5. Condizione finanziaria dell'Ente: Indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

L'Ente, nel mandato amministrativo precedente, non ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, né ha fatto ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale (predissesto) ai sensi dell'art. 243-bis del TUEL."

1.6. Situazione di contesto interno/esterno.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il contesto macroeconomico e istituzionale in cui si inserisce l'avvio della nuova consiliatura è caratterizzato da elementi di forte complessità, sospinto tra le scadenze dei grandi investimenti pubblici e persistenti rigidità strutturali della finanza locale.

L'economia italiana registra una crescita del PIL stimata intorno allo 0,5% - 0,8%.

Lo scenario è influenzato dall'instabilità geopolitica globale che condiziona indirettamente i mercati e i costi di approvvigionamento.

L'inflazione si attesta su valori intorno al 2,5% - 3%.

Nonostante il rallentamento rispetto ai picchi degli anni precedenti, i prezzi consolidati di beni, servizi e utenze mantengono alta la spesa corrente dei comuni.

Sebbene l'ultima Manovra finanziaria non abbia introdotto nuovi tagli lineari, restano operativi gli effetti dei tagli previsti dalle riforme degli anni passati.

I margini di manovra sulla spesa corrente rimangono estremamente compressi per la quasi totalità degli enti.

Si registra un positivo alleggerimento normativo sui vincoli di accantonamento del FCDE. Questo allentamento, fortemente richiesto dall'ANCI, restituisce ai comuni una parziale e vitale capacità di spesa per i servizi di prossimità.

Il superamento della fase intensiva del PNRR sposta l'attenzione dei comuni dalla progettazione alla gestione e manutenzione delle opere realizzate.

Per molti enti si apre la sfida di sostenere i costi di gestione futuri delle nuove infrastrutture digitali e fisiche.

A livello nazionale, il debito complessivo dei comuni rimane elevato, concentrato soprattutto nelle grandi aree metropolitane.

La capacità di fare investimenti è strettamente legata all'efficienza nella riscossione delle entrate proprie (IMU, TARI, addizionale IRPEF).

I dati della Corte dei Conti e della fondazione IFEL mostrano che oltre il 6% dei comuni italiani si trova in stato di dissesto o predissesto finanziario, concentrati prevalentemente nel Mezzogiorno.

Le difficoltà colpiscono sia le grandi città per via della complessità amministrativa, sia i centri molto piccoli a causa della carenza di personale qualificato e della ridotta capacità fiscale.

Molti comuni soffrono un deficit strutturale di organico (tecnici, amministrativi, agenti di polizia locale) causato da anni di blocco del turnover e dal pensionamento della forza lavoro storica.

Il rafforzamento del personale resta il principale collo di bottiglia per l'efficienza degli uffici.

Emergenza sociale e minori

La spesa sociale rappresenta una delle voci più critiche per i bilanci locali.

Il Governo ha potenziato il fondo nazionale per il supporto ai minori e stabilizzato i fondi per i centri estivi, cercando di sollevare i comuni dai costi crescenti del welfare locale.

In questo scenario nazionale complesso e fortemente vincolato, il Comune di Luogosanto è chiamato a operare analizzando le proprie specificità interne, come dettagliato nel paragrafo seguente.

ANALISI CONDIZIONE INTERNE

La macchina amministrativa rappresenta il motore per l'attuazione del programma politico.

La situazione del personale vede attualmente in servizio un totale di N.14 dipendenti, così ripartiti:

Posizioni Organizzative: N.5

Personale a tempo indeterminato: N.14

Nel corso del mandato precedente si sono registrati N.3 pensionamenti.

Già con la precedente amministrazione si è provveduto ad effettuare le nuove assunzioni per coprire i vuoti in organico negli uffici.

Situazione Finanziaria e di Bilancio

Sotto il profilo economico-finanziario, l'avvio del nuovo mandato amministrativo si inserisce in un percorso di progressivo consolidamento dei conti.

Nel corso della precedente consiliatura, la gestione finanziaria dell'Ente è stata caratterizzata da una situazione di disavanzo moderato.

Tale disallineamento, tuttavia, è stato tempestivamente e integralmente sanato al fine di preservare la stabilità finanziaria dell'ente. La copertura del disavanzo e la piena salvaguardia degli equilibri di bilancio sono state formalmente garantite attraverso il ricorso a un apposito finanziamento straordinario erogato dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Grazie a questo intervento di supporto istituzionale, la gestione finanziaria corrente risulta stabilizzata e posta in sicurezza, consentendo alla nuova amministrazione di operare in un quadro normativo e contabile presidiato, pur mantenendo un rigoroso e costante monitoraggio della spesa al fine di prevenire l'insorgere di nuovi squilibri.

I principali indicatori economico-patrimoniali del Rendiconto 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio n.07 del 29.04.2026, evidenziano:

Risultato di amministrazione 2025: Pari a Euro 3.706.648,17 di cui la quota disponibile ammonta a Euro 50.152,05.

Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) accantonato per Euro 336.604,92, a tutela degli equilibri di bilancio contro il rischio di mancate riscossioni.

Capacità di riscossione

L'indice di riscossione delle entrate proprie a competenza (IMU, TARI, violazioni al Codice della Strada) si attesta a un tasso medio triennale ponderato pari al 81,47 %, un valore che indica che la capacità di incasso dell'ente è strutturalmente solida ed efficiente nel medio periodo.

Diversa la situazione per quanto riguarda l'indice di riscossione delle entrate proprie a residui che si attesta a un tasso medio triennale ponderato pari al 26% un valore che indica una grave difficoltà strutturale nella riscossione coattiva e nel recupero dei vecchi crediti il che comporta per il Comune l'obbligo di accantonare una consistente cifra nell'avanzo di amministrazione che blocca l'Ente dallo spendere somme inesistenti a garanzia degli equilibri.

Struttura del Debito e Debiti Fuori Bilancio

Indebitamento dell'Ente

Lo stock di debito residuo per mutui (contratti principalmente con Cassa Depositi e Prestiti l'Istituto per il Credito Sportivo) al 31.12.2025 ammonta a Euro 179.178,41.

L'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti rispetta ampiamente i limiti di legge.

Debiti fuori bilancio

Alla data di insediamento non risultano debiti fuori bilancio pendenti o segnalati dai responsabili di servizio.

Patrimonio e Beni Demaniali

Il patrimonio immobiliare e infrastrutturale dell'Ente necessita di una gestione strategica volta alla valorizzazione e alla sicurezza degli stessi. In particolare l'attenzione è rivolta agli Edifici Scolastici e la Sede Comunale nei quali, trattandosi di edifici di antica costruzione, sono necessari interventi di manutenzione straordinaria, con particolare attenzione all'efficientamento energetico degli stessi con lo scopo di ridurre i consumi energetici, ottimizzarne il comfort e migliorarne la classe energetica, e garantire pertanto all'Ente l'abbattimento dei costi di gestione degli immobili.

Seguono poi gli impianti sportivi presenti nel territorio comunale i quali necessitano ugualmente di interventi mirati alla riqualificazione degli stessi per adeguarli alle normative di pubblica sicurezza, nonché per promuovere l'inclusione sociale con particolare attenzione alle fasce più piccole (bambini e giovanissimi).

Reti e infrastrutture: Le reti idriche mostrano segni di obsolescenza che richiederanno investimenti mirati nei prossimi anni.

Le viabilità urbane sono state recentemente riqualificate in parte, saranno pertanto necessari investimenti mirati nei prossimi anni, per completare le parti riqualificate.

Per gli impianti di illuminazione pubblica, è stata avviata negli ultimi anni la riqualificazione energetica di una parte degli stessi, mediante sostituzione dei vecchi corpi lampade ai vapori di sodio, con nuova tecnologia LED più performanti sia sull'abbattimento dei costi e dei consumi energetici che delle emissioni di CO2.

Nei prossimi anni si renderanno necessari investimenti mirati al completamento della riqualificazione energetica delle parti mancanti.

Organismi Partecipati

Il Comune detiene delle quote di partecipazione in organismi esterni.

Di seguito si riporta il dettaglio delle partecipazioni detenute dall'Ente:

Tipo	Ragione Sociale	% Detenuta	Patrimonio Netto 2024	Valore 2025
Partecipata	ABBANO SPA	0,000157248	340.263.761,00	53.505,80
TOTALE VOCE "A B IV 1 b" IMPRESE PARTECIPATE:				53.505,80
Altri Soggetti	EGAS - ENTE DI GOVERNO DELL'AMBITO DELLA SARDEGNA	0,00002474	23.095.377,06	571,38
TOTALE VOCE "A B IV 1 c" ALTRI SOGGETTI:				571,38
TOTALE PARTECIPAZIONI				54.077,18

L'ultimo bilancio della società si è chiuso in utile.

La salute finanziaria di tali organismi non evidenzia allo stato attuale rischi di riflessi negativi sul bilancio comunale.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art.

242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

P1	Indicatore 1.1 (Incidenza spese rigide - ripiano disavanzo, personale e debito - su entrate correnti) maggiore del 48%	SI	NXO
P2	Indicatore 2.8 (Incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	SI	NO
P3	Indicatore 3.2 (Anticipazioni chiuse solo contabilmente) maggiore di 0	SI	NXO
P4	Indicatore 10.3 (Sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	SI	NXO
P5	Indicatore 12.4 (Sostenibilità disavanzo effettivamente a carico dell'esercizio) maggiore dell'1,20%	SI	NXO
P6	Indicatore 13.1 (Debiti riconosciuti e finanziati) maggiore dell'1%	SI	NXO
P7	[Indicatore 13.2 (Debiti in corso di riconoscimento) + Indicatore 13.3 (Debiti riconosciuti e in corso di finanziamento)] maggiore dello 0,60%	SI	NXO
P8	Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	SI	NXO

Sulla base dei parametri suindicati l'ente è da considerarsi in condizioni strutturalmente deficitarie	SI	NXO
--	----	------------

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

1. Bilancio di previsione alla data di insediamento è stato **APPROVATO** con la **Deliberazione di Consiglio n.30 del 27.12.2025**.

2. Politica tributaria locale

2.1. **IMU**: indicare le tre principali aliquote alla data di insediamento:

Aliquote IMU	2026
Aliquota abitazione principale	0,4%
Detrazione abitazione principale	SI
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art.1 comma 758 L. n.160 del 27/12/2019
Altri immobili	0,76%
Aree Fabbricabili	0,66%

2.2. **Addizionale Irpef**: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale Irpef	2026
Aliquota massima	0,80%
Fascia esenzione	Fino a 10.000
Differenziazione aliquote	NO

2.3. **Prelievi sui rifiuti**: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

Prelievi sui Rifiuti	2024*
Tasso di Copertura	100%
Costo del servizio pro-capite	151,31

* Ultimo dato su ISPRA – Per il 2025 non sono stati ancora pubblicati i nuovi dati.

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2025
TITOLO 1 ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	829.530,10
TITOLO 2 ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	3.092.621,04
TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	258.226,82
TITOLO 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE	1.693.150,84
TITOLO 5 ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0,00
TITOLO 6 ACCENSIONE PRESTITI	0,00
TITOLO 7 ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	0,00
TITOLO 9 SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	3.510.026,92
TOTALE	9.383.555,72

ENTRATE (IN EURO)	Bilancio di previsione 2026/2028 anno 2026
TITOLO 1 ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	846.767,19
TITOLO 2 ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	1.908.829,60
TITOLO 3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	420.560,41
TITOLO 4 ENTRATE IN CONTO CAPITALE	487.574,22
TITOLO 5 ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0,00
TITOLO 6 ACCENSIONE PRESTITI	0,00
TITOLO 7 ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	1.202.806,62
TITOLO 9 SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	6.544.000,00
TOTALE	11.410.538,04

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2025
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	2.794.956,64
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	1.442.755,39
TITOLO 3 SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0,00
TITOLO 4 RIMBORSO DI PRESTITI	69.746,47
TITOLO 5 CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	0,00
TITOLO 9 SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	3.510.026,92
TOTALE	9.285.310,37

SPESE (IN EURO)	Bilancio di previsione 2026/2028 anno 2026
TITOLO 1 SPESE CORRENTI	3.156.061,25
TITOLO 2 SPESE IN CONTO CAPITALE	1.440.992,14
TITOLO 3 SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	0,00
TITOLO 4 RIMBORSO DI PRESTITI	62.320,26
TITOLO 5 CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	1.202.806,62
TITOLO 9 SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	6.544.000,00
TOTALE	12.406.180,27

PARTITE DI GIRO (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2025	Bilancio di previsione 2026/2028
ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO (TITOLO 9)	3.510.026,92	6.544.000,00
SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO (TITOLO 7)	3.510.026,92	6.544.000,00

3.1. Equilibrio parte corrente del bilancio

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2025	Bilancio di previsione 2026/2028
Utilizzo Avanzo	334.126,46	25.584,21
FPV di entrata parte corrente (+)	309.177,48	16.640,10
Totale titoli (1+2+3) delle entrate (+)	4.180.377,96	3.176.157,20
Totale spese correnti e per rimborso di prestiti (-)	2.864.703,11	3.218.381,51
FPV di spesa corrente (-)	360.057,65	0,00
Saldo di parte corrente	1.598.921,14	0,00

3.2. Equilibrio parte capitale del bilancio

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	Ultimo rendiconto approvato 2025	Bilancio di previsione 2026/2028
FPV di entrata parte capitale	1.016.013,12	403.905,26
Totale titolo 4	1.693.150,84	487.574,22
Totale titolo 5	0,00	0,00
Totale titolo 6	0,00	0,00
Totale titoli (4+5+6) + FPV di entrata	2.709.163,96	891.479,48
Spese titolo 2+3	1.442.755,39	1.440.992,14
FPV di spesa capitale	1.107.767,30	75.578,39
Differenza di parte capitale	158.641,27	549.512,66
Entrate correnti destinate ad investimenti	0,00	0,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]	947.275,27	549.512,66
SALDO DI PARTE CAPITALE	1.105.916,54	0,00

3.3. Risultato di amministrazione ultimo esercizio chiuso

Rendiconto dell'esercizio 2025

Fondo cassa al 1° gennaio	(+)	2.775.035,29
Riscossioni	(+)	9.962.630,51
Pagamenti	(-)	8.364.452,42
Fondo cassa al 31 dicembre	(+)	4.373.213,38
Residui attivi	(+)	1.923.555,92
Residui passivi	(-)	1.122.296,18
FPV di parte corrente	(-)	360.057,65
FPV di parte capitale	(-)	1.107.767,30
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE		3.706.648,17

Composizione risultato di amministrazione	2025
Accantonato	942.995,96
Vincolato	2.662.677,06
Destinato	50.823,10
Libero	50.152,05
Totale	3.706.648,17

3.4. Fondo di cassa

Il fondo di cassa all'inizio del mandato (08/06/2026) ammonta a € 5.211.627,57, di cui:

FONDI VINCOLATI	€ 3.956.314,35
FONDI NON VINCOLATI	<u>€ 1.332.245,99</u>
TOTALE	€ 5.211.627,57

3.5. Utilizzo avanzo di amministrazione nel bilancio di previsione:

	2025
Finanziamento debiti fuori bilancio	0,00
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00
Spese correnti non permanenti	0,00
Spese di investimento	0,00
Estinzione anticipata di prestiti	0,00
Totale	0,00

4. Gestione dei residui. Totale residui di inizio mandato

RESIDUI ATTIVI

GESTIONE	RESIDUI INIZIALI (A)	RESIDUI RISCOSSI (B)	RESIDUI DA RIPORTARE (D)	PERCENTUALE DI RIPORTO (E=D/A)	RESIDUI DI COMPETENZA (F)	TOTALE RESIDUI DA RIACCERTARE (D+F)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	494.827,74	101.589,51	404.905,43	81,83	112.820,69	517.726,12
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	198.303,50	118.312,03	75.237,47	37,94	162.109,27	237.346,74
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	45.529,41	7.410,28	38.119,13	83,72	43.267,64	81.386,77
GEST. CORRENTE	738.660,65	227.311,82	518.262,03	70,16	318.197,60	836.459,63
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	1.178.961,70	131.815,29	1.047.146,41	88,82	496.261,60	1.543.408,01
TIT. 6 - ACCENSIONE PRESTITI	4.748,39	0,00	4.748,39	100,00	0,00	4.748,39
GEST. CAPITALE	1.183.710,09	131.815,29	1.051.894,80	88,86	496.261,60	1.548.156,40
TIT. 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	1.185,18	1.185,18	0,00	0,00	213.433,43	213.433,43
TOTALE	1.923.555,92	360.312,29	1.570.156,83	81,63	1.027.892,63	2.598.049,46

RESIDUI PASSIVI

GESTIONE	RESIDUI INIZIALI (A)	RESIDUI PAGATI (B)	RESIDUI DA RIPORTARE (D)	PERCENTUALE DI RIPORTO (E=D/A)	RESIDUI DI COMPETENZA (F)	TOTALE RESIDUI DA REIMPEGNARE (D+F)
TIT. 1 - SPESE CORRENTI	704.099,87	472.899,08	231.200,79	32,84	1.330.427,01	1.561.627,80
TIT. 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	72.498,81	36.201,15	36.297,66	50,07	1.150.697,49	1.186.995,15
TIT. 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	14.855,90	0,00	14.855,90	100,00	0,00	14.855,90
TIT. 5 - CHIUSURA DI ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TIT. 7 - SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	330.841,60	37.895,21	292.946,39	88,55	267.877,50	560.823,89
TOTALE	1.122.296,18	546.995,44	575.300,74	51,26	2.749.002,00	3.324.302,74

4.1. Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza.

Residui	2021 E ANNI PRECEDENTI	2022	2023	2024	2025	2026	Totale
ATTIVI							
TITOLO I	194.649,88	58.052,65	6.999,99	29.074,97	96.440,92	109.451,47	494.669,88
di cui Tarsu/tari	176.130,18	51.052,65	0,00	29.074,97	62.541,98	0,00	318.799,78
di cui F.S.R o F.S.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,40	43,40
TITOLO II	15.150,26	14.890,88	8.726,39	15.819,19	20.650,75	136.584,43	211.821,90
di cui trasf. Stato	0,00	0,00	0,00	1.108,10	7.399,64	4.475,36	12.983,10
di cui trasf. Regione	15.150,26	14.890,88	8.726,39	14.086,09	13.251,11	132.109,07	198.213,80
TITOLO III	15.750,70	750,40	0,00	449,89	21.010,14	22.772,39	60.733,52
di cui Tia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
di cui Fitti Attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.955,70	1.955,70

di cui sanzioni CdS	0,00	0,00	0,00	73,20	285,04	100,00	458,24
Tot. Parte corrente	225.550,84	73.693,93	15.726,38	45.344,05	138.101,81	268.808,29	767.225,30
TITOLO IV	203.342,95	328.892,74	141.935,00	22.211,26	350.764,46	781.728,05	1.828.874,46
di cui TRASF.	43.735,00	21.867,50	0,00	0,00	1.000,00	406.789,55	473.392,05
STATO CAP							
di cui TRASF. REG.	80.000,00	307.025,24	141.935,00	22.211,26	196.066,46	374.937,50	1.122.175,46
CAP							
Tot. Parte capitale	203.342,95	328.892,74	141.935,00	22.211,26	350.764,46	781.728,05	1.828.874,46
TITOLO VI	4.748,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.748,39
TITOLO IX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179.171,95	179.171,95
TOTALE	433.642,18	402.586,67	157.661,38	67.555,31	488.866,27	1.229.708,29	2.780.020,10
PASSIVI							
TITOLO I	108.674,09	7.596,46	5.616,74	18.653,42	74.323,96	1.263.686,24	1.478.550,91
TITOLO II	35.207,06	0,00	0,00	1.090,09	0,51	1.006.642,96	1.042.940,62
TITOLO IV	14.855,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.855,90
TITOLO VII	206.876,14	85.092,49	977,76	0,00	0,00	207.246,91	500.193,30
TOTALE	365.613,19	92.688,95	6.594,50	19.743,51	74.324,47	2.477.576,11	3.036.540,73

5. Indebitamento:

5.1. Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio n-1 (Tit. 6).

	2026
Residuo debito finale	179.178,41
Popolazione residente	1858
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	96,44

5.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

	2024	2025	2026	2027	2028
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	0,08%	0,05%	0,06%	0,03%	0,03%

5.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE:	€ 1.202.806,62
IMPORTO CONCESSO	€ 1.202.806,62

5.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013)

L'Ente ha beneficiato dell'anticipazione di liquidità ex D.L. 35/2013, nello specifico:

- ANNO 2020 Euro 204.647,06
- ANNO 2021 Euro 582.123,83

TOTALE	Euro 786.770,89
--------	-----------------

Alla chiusura dell'esercizio precedente (31.12.2025), il debito residuo nei confronti di Cassa Depositi e Prestiti ammonta a Euro 501.696,61, a fronte del quale risulta regolarmente iscritto un Fondo Anticipazione Liquidità (FAL) pari a Euro 501.696,61 tra le quote accantonate dell'avanzo di amministrazione.

5.5. Utilizzo strumenti di finanza derivata: Indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato.

L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti derivati.

5.6. Rilevazione flussi: Indicare i flussi positivi e negativi, originati dai contratti di finanza derivata (la tabella deve essere ripetuta separatamente per ogni contratto, indicando i dati rilevati con l'ultimo rendiconto approvato e le proiezioni per l'esercizio in corso e i tre anni successivi:

Tipo di operazione Data di stipulazione	20.....	20.....	20.....	20.....	20.....
Flussi positivi					
Flussi negativi					

6. Stato patrimoniale in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 dei TUEL.

Anno 2025 (esercizio n-1)

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	115.392,21	Patrimonio netto	8.867.651,48
Immobilizzazioni materiali	15.105.339,87	Fondo per rischi ed oneri	98.683,43
Immobilizzazioni finanziarie	54.077,18		
Rimanenze	0,00		
Crediti	1.582.641,60		
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00		
Disponibilità liquide	4.379.433,27	Debiti	1.803.171,20
Ratei e risconti attivi	11.437,17	Ratei e risconti passivi	10.478.815,19
Totale	21.248.321,30	Totale	21.248.321,30

6.1. Conto economico in sintesi (esercizio n-1)

Il comune si è avvalso della facoltà di non tenere la contabilità economico-patrimoniale

VOCI DEL CONTO ECONOMICO		Importo
A) Proventi della gestione		
B) Costi della gestione di cui:		
quote di ammortamento d'esercizio		
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate:		
Utili		
interessi su capitale di dotazione		
trasferimenti ad aziende speciali e partecipate (7)		
D.20) Proventi finanziari		
D.21) Oneri finanziari		
E) Proventi ed Oneri straordinari		
Proventi		
	Insussistenze del passivo	
	Sopravvenienze attive	
	Plusvalenze patrimoniali	
Oneri		
	Insussistenze dell'attivo	
	Minusvalenze patrimoniali	
	Accantonamento per svalutazione crediti	
	Oneri straordinari	
RISULTATO ECONOMICO DI ESERCIZIO		

6.2. Riconoscimento debiti fuori bilancio

Non ci sono debiti fuori bilancio riconosciuti né ancora da riconoscere alla data di inizio del mandato amministrativo.

Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi:

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		20.....	20.....	20.....

Indicare se esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere. In caso di risposta affermativa indicare il valore.

Oggetto	Importo

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del **Comune di Luogosanto** la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri.

Lì 30.07.2026

Il SINDACO
Geom. Agostino Pirredda