

COMUNE DI CORBETTA

ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE N. 3 DI PROPRIETA' COMUNALE

SITA IN VIA LAMARMORA N. 35/37.

Repertorio n. del

Il giorno del mese di dell'anno duemilaventisei presso il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta

tra

il **Comune di Corbetta** (c.f./p.iva 03122360153), con sede in Corbetta (MI), via Carlo Cattaneo n. 25, rappresentato ai fini della stipula del presente contratto dal Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, arch. Paola Invernizzi (c.f.), nato/a a il, in forza di decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024 (nel prosieguo, per brevità, **Comune**)

e

..... (c.f. - p.iva), con sede in, via, rappresentato/a ai fini della stipula del presente contratto da, nato/a a il (nel prosieguo, per brevità, anche **Assegnatario**) nel prosieguo, congiuntamente, per brevità, le **Parti**

PREMESSO CHE

- a) il Comune è proprietario dell'immobile sito in Via Lamarmora n. 35/37 identificato catastalmente al foglio 3 mappale 1736 subalterno 1 (parte), e con esso, della relativa porzione composta da 1 locale al piano terra per complessivi 32,50 mq netti evidenziata in blu nella planimetria allegata al presente contratto sub allegato A) oltre servizi igienici;
- b) con deliberazioni di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024 e n. 125 del 27/07/2026 sono state fornite al Settore Ambiente e Infrastrutture le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso della porzione di immobile di cui trattasi;

c) con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 143 del

04/08/2026 (n. generale 463) è stato approvato l'avviso pubblico per manifestazione di inte-

resse per l'assegnazione in uso della porzione di immobile n. 3 in questione, unitamente, oltre

che alla planimetria *sub* Allegato A, al modello di manifestazione di interesse e dichiarazione

sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e allo schema di contrat-

to, acclusi a tale avviso pubblico, rispettivamente, *sub* Allegato B e *sub* Allegato C;

d) entro il termine fissato nel suddetto avviso pubblico per la presentazione di eventuali mani-

festazioni di interesse alla assegnazione in uso *de qua*.....;

e) con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n.

del (n. generale) la porzione di immobile di cui trattasi è stata asse-

gnata in uso a

f) si rende, pertanto, necessario sottoscrivere specifico atto al riguardo.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti, come sopra rappresentate

CONVENGONO QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO E OBIETTIVI

Il Comune assegna in uso a la porzione di immobile di proprietà comunale identifi-

cata catastalmente al foglio 3 mappale 1736 subalterno 1 (parte), sita in Via Lamarmora n.

35/37, costituita da n. 1 locale al piano terra per complessivi 32,50 mq netti evidenziata in blu

nella planimetria allegata al presente contratto sub allegato A) oltre ai servizi igienici in condi-

visione con gli assegnatari dei locali e spazi evidenziati in colore verde e in colore rosso (nel

proseguo, per brevità, porzione di immobile), affinché la adibisca a sede delle proprie attività

statutarie e associative e, altresì, provveda alla vigilanza, custodia e conservazione, gestione

nonché manutenzione ordinaria della stessa secondo le modalità, condizioni e termini indicati

all'art. 5.

ART. 3 - DURATA

L'assegnazione in uso *de qua* avrà una durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto e, pertanto, avrà termine il (ultimo giorno di efficacia).

Saranno esclusi proroga e rinnovo taciti. La durata del presente contratto potrà essere prorogata e/o il contratto stesso potrà essere rinnovato mediante apposito atto del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture previa verifica della condotta tenuta dall'assegnatario quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali e qualora l'immobile in questione non risultasse necessario al Comune per altre funzioni e/o altre attività di pubblico interesse nonché, in ogni caso, previa valutazione in tal senso da parte del Comune stesso anche in ordine alla durata di detta proroga e/o rinnovo.

ART. 4 - USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

Il Comune assegna in uso a la porzione di immobile in questione nello stato di fatto/condizioni in cui si trova alla data di sottoscrizione del presente contratto. La relativa consegna e restituzione sono certificate da appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti del Comune e dall'Assegnatario.

L'Assegnatario si impegna a utilizzare la porzione di immobile in argomento per le finalità di cui all'art. 2 e in conformità a quanto esposto nella manifestazione di interesse di cui alla lettera d) delle premesse e a provvedere alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione nonché alla manutenzione ordinaria di tale porzione immobile, attenendosi a quanto stabilito sia dal presente contratto sia dalle norme applicabili vigenti, tempo per tempo, in materia.

La destinazione d'uso della porzione di immobile di cui trattasi non potrà essere modificata né la stessa potrà essere utilizzata anche in via temporanea per attività diverse da quelle indicate nel presente contratto, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune.

L'Assegnatario si impegna a garantire la disponibilità della porzione di immobile in questione

in caso di esigenze del Comune, secondo modalità, condizioni e termini concordati con il Co-

mune stesso.

..... si impegna a concedere un utilizzo parziale della porzione di immobile asse-

gnatagli in forza del presente contratto all'assegnatario del locale evidenziato in colore verde

nella planimetria allegata al presente contratto in fasce orarie compatibili con le attività che

..... svolge nella porzione di immobile in parola, per un massimo di 20 ore settima-

nali da concordare fra gli assegnatari stessi e con onere di di provvedere

all'apertura e alla chiusura dei locali temporaneamente utilizzati.

ART. 5 - IMPEGNI E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

L'Assegnatario si impegna - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a garantire la

vigilanza e la custodia della porzione di immobile assegnata in uso con la massima cura e

diligenza e a conservare tale porzione di immobile con la massima cura e diligenza.

L'Assegnatario si impegna - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a provvedere

alla gestione della porzione di immobile in argomento, espletando ogni attività e svolgendo

tutti gli interventi a tal fine necessari e provvedendo all'uopo ad arredarla e ad attrezzarla.

L'Assegnatario si impegna - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a provvedere

alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile di cui trattasi e, con essa, tra l'altro, a

titolo esemplificativo e non esaustivo:

- alla pulizia di tutti i relativi locali e spazi, al fine di preservarli, ivi compresa la pulizia straordi-

naria degli stessi, al fine di evitarne il decadimento. Invero, con tali pulizie l'assegnatario dovrà

salvaguardare lo stato igienico/sanitario dell'ambiente, mantenere costantemente in ottimo

stato la porzione di immobile in questione e assicurare la funzionalità e la fruibilità della por-

zione di immobile medesima. L'Assegnatario dovrà provvedere, altresì, alla pulizia degli spazi

comuni; per tali spazi l'Assegnatario concorderà le modalità con gli assegnatari dei locali e

spazi evidenziati in colore verde e in colore rosso nella planimetria allegata al presente contratto per i periodi in cui (come, ad esempio, nei mesi di luglio e agosto) le rispettive attività siano sospese al fine di garantire la continuità della pulizia. L'Assegnatario provvederà a collaborare con gli assegnatari dei locali e spazi evidenziati in colore verde e in colore rosso nella planimetria allegata al presente contratto alla gestione degli spazi comuni;

- alla manutenzione dell'impianto elettrico e relativi accessori, compresa la sostituzione di lampadine;
- alla manutenzione ordinaria di tutti i beni mobili in dotazione;
- alle piccole riparazioni in generale;
- all'adozione degli accorgimenti tecnici per garantire la sicurezza della porzione di immobile assegnata in uso.

Lavori e interventi di qualunque genere a carico dell'Assegnatario ai sensi dei commi che precedono che siano in qualunque modo idonei a incidere sulle certificazioni degli impianti della porzione di immobile in argomento dovranno essere previamente ed espressamente autorizzati dal Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di specificare ulteriori attività a carico dell'Assegnatario nell'ambito della vigilanza, custodia e conservazione, della gestione e della manutenzione ordinaria della porzione di immobile di cui trattasi e l'Assegnatario si impegna a espletare tali ulteriori attività secondo le condizioni, le modalità e i termini stabiliti dal Comune stesso.

L'Assegnatario si impegna a dare libero accesso alla porzione di immobile in questione al personale che il Comune invierà per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni, ivi comprese quelle relative alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione e alla manutenzione ordinaria di tale porzione di immobile, e si impegna a effettuare - interamente a sua cura, spese e responsabilità - gli interventi eventualmente richiesti dal Comune, nel rispetto delle indicazioni impartite ed entro i termini indicati da quest'ultimo.

Qualora l'Assegnatario non effettui le attività previste a suo carico dai commi che precedono,

secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati, tali attività potranno essere effettuate dal

Comune con addebito delle relative spese all'Assegnatario stesso.

Resta a carico del Comune la manutenzione straordinaria della porzione di immobile assegna-

ta in uso necessaria alla conservazione della stessa.

L'Assegnatario è tenuto a informare tempestivamente il Comune di eventuali disfunzioni o

guasti per i necessari interventi di manutenzione a carico di quest'ultimo nonchè di eventuali

danni arrecati alla porzione di immobile in argomento e ai relativi impianti.

L'Assegnatario si impegna a rimborsare al Comune le spese per le utenze di acqua, energia

elettrica e gas nella misura del 100% secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal

Comune stesso.

[Nel caso in cui organizzzi nella porzione di immobile assegnata in uso corsi, lezioni e/o, in

generale, attività a pagamento, eccezion fatta per l'ipotesi in cui tali corsi, lezioni e/o, in gene-

rale, attività a pagamento vengano ivi svolte in via occasionale e per breve durata, a scopo

benefico previo benestare da parte dell'Amministrazione Comunale: l'Assegnatario della por-

zione di immobile in questione sarà tenuto ad attivare a proprio carico la posizione tariff].

Entro la data di naturale scadenza dell'assegnazione in uso *de qua*, l'Assegnatario dovrà

provvedere - interamente a sua cura, spese e responsabilità e senza diritto a rimborso di spe-

sa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune -

a lasciare la porzione di immobile assegnata in uso nelle stesse condizioni di cui alla data di

sottoscrizione del presente contratto attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il

relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo

quanto previsto dal comma che segue.

L'Assegnatario potrà effettuare - interamente a sua cura, spese e responsabilità e previa

espressa autorizzazione da parte del Comune - interventi migliorativi e aggiuntivi rispetto a

quelli previsti dal presente articolo e/o addizioni alla porzione di immobile in argomento e dovrà provvedere - interamente a sua cura, spese e responsabilità e previa espressa autorizzazione da parte del Comune - alla manutenzione straordinaria della porzione di immobile di cui trattasi e dei relativi impianti, ove non necessaria alla relativa conservazione ma volta a soddisfare esigenze dell'Assegnatario stesso. Tali eventuali interventi migliorativi e aggiuntivi, addizioni e, in generale, migliorie apportate dall'Assegnatario rimarranno, alla scadenza o termine per qualsiasi causa del presente contratto e salvo diversa indicazione da parte del Comune, di piena ed esclusiva proprietà del Comune stesso, senza diritto per l'Assegnatario a rimborso di spesa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune.

ART. 6 - RESPONSABILITA' E GARANZIE DELL'ASSEGNETARIO

Nell'uso della porzione di immobile in questione previsto dal presente contratto e nell'espletamento delle attività in generale di cui al presente contratto l'Assegnatario si interderà soggetto a tutte le disposizioni normative applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia, ivi comprese le leggi, i regolamenti e gli ordinamenti di sicurezza, igiene, polizia e sicurezza in materia di lavoro, e tutti i relativi obblighi, oneri e responsabilità, inclusi quelli in materia di adempimenti fiscali e IVA secondo il regime fiscale di appartenenza, saranno interamente a carico dello stesso. Al riguardo l'Assegnatario si impegna a manlevare e a tenere indenne il Comune da qualsiasi conseguenza per l'inosservanza di tali disposizioni normative e di tutti i relativi obblighi e oneri e da qualsiasi richiesta e/o pretesa da chiunque avanzata, esonerando il Comune da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinunciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei rispettivi amministratori e dipendenti.

Nell'uso della porzione di immobile in argomento previsto dal presente contratto e nell'espletamento delle attività in generale di cui al presente contratto l'Assegnatario dovrà ottemperare verso tutti i propri associati e/o verso tutti gli addetti a qualunque titolo impiegati

nell'anzidetto uso ed espletamento di attività a tutte le disposizioni normative applicabili, vigenti tempo per tempo in materia, ivi comprese quelle in materia di previdenza, assistenza e assicurazione infortuni e quelle in materia di tutela della salute e della sicurezza. Al riguardo l'Assegnatario assume interamente a proprio carico tutti i relativi obblighi, oneri e responsabilità, impegnandosi a manlevare e a tenere indenne il Comune da qualsiasi conseguenza per l'inosservanza di tali disposizioni normative e di tutti i relativi obblighi e oneri e da qualsiasi richiesta e/o pretesa da chiunque avanzata, esonerando il Comune da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinunciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei rispettivi amministratori e dipendenti.

Nell'uso della porzione di immobile di cui trattasi previsto dal presente contratto e nell'espletamento delle attività in generale di cui al presente contratto l'Assegnatario si impegna ad adottare tutte le misure idonee a prevenire eventi dannosi e a improntare tale uso ed espletamento di attività a condizioni di massima sicurezza e ad attuarli con tutti gli accorgimenti offerti dalla buona tecnica e assume interamente a proprio carico ogni relativo obbligo, onere e responsabilità assicurativi e inerenti la sicurezza, così come ogni obbligo, onere e responsabilità connessi all'operato dei propri associati e/o addetti a qualunque titolo impiegati nell'anzidetto uso ed espletamento di attività, al riguardo impegnandosi a manlevare e a tenere indenne il Comune da qualsiasi conseguenza per l'inosservanza di tali obblighi e oneri e da qualsiasi richiesta e/o pretesa da chiunque avanzata, esonerando il Comune da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinunciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei rispettivi amministratori e dipendenti.

L'Assegnatario assume interamente a proprio carico, anche ai sensi degli artt. 2049, 2050 e 2051 c.c., qualsiasi responsabilità, civile e penale, ivi compresa quella per qualunque danno, a persone e/o cose, connessa all'uso della porzione di immobile assegnata per le finalità di cui all'art. 2 e in conformità a quanto esposto nella manifestazione di interesse di cui alla lettera d)

delle premesse e/o alla vigilanza, custodia e conservazione, alla gestione e alla manutenzione

ordinaria dell'immobile in questione e, in generale, avente relazione diretta o indiretta e/o,

comunque, connessa all'uso della porzione di immobile in argomento previsto dal presente

contratto nonché all'espletamento delle attività in generale di cui al presente contratto, al ri-

guardo impegnandosi a manlevare e a tenere indenne il Comune da qualsiasi richiesta e/o

pretesa da chiunque avanzata, esonerandolo da ogni obbligo, onere e responsabilità e rinun-

ciando a qualunque diritto di rivalsa nei confronti dello stesso nonché dei rispettivi amministra-

tori e dipendenti.

Eccezion fatta per i danni cagionati da furti o da atti vandalici, l'Assegnatario è l'unico respon-

sabile nei confronti del Comune per i danni arrecati alla porzione di immobile assegnata in uso

e risponderà di qualunque condotta imputabile agli stessi o altri.

L'Assegnatario ha consegnato al Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune copia di Poliz-

za di Assicurazione R.C.T. n. stipulata con Resta inteso che tale co-

pertura assicurativa dovrà sussistere per tutta la durata dell'assegnazione in uso *de qua* e

relative eventuali proroghe/rinnovi. A tal proposito, al fine di comprovare l'efficacia di tale co-

pertura assicurativa e relative garanzie senza soluzione di continuità, l'Assegnatario dovrà

produrre copia del documento attestante il rinnovo di validità della anzidetta polizza a ogni sua

scadenza ed entro la data della stessa.

Costituirà onere a carico dell'Assegnatario il risarcimento dell'ammontare dei danni - o di parte

di essi - non risarcibili in ragione dell'eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrat-

tuali o dell'insufficienza delle rispettive coperture assicurative, riconoscendo che la relativa

stipula in ogni caso non li esonererà dalle responsabilità che gli incombono ai sensi di legge

nonché del presente contratto.

ART. 7 - CANONE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

In ottemperanza alle deliberazioni di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024 e n..... del

27/07/2026 [Nessun canone sarà dovuto se nei locali assegnati non vengano organizzati corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento. In caso contrario, il canone annuo sarà dovuto in misura pari a € 15,00 al mq di superficie utile, eccezion fatta per l'ipotesi in cui tali corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento siano ivi svolte in via occasionale e per breve durata, previo benestare da parte dell'Amministrazione Comunale]

ART. 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E DI SUBASSEGNAZIONE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

Non è consentita all'Assegnatario alcuna forma di cessione del presente contratto né di subentro di altro soggetto allo stesso in pendenza del presente contratto. E' vietata qualsiasi forma di subassegnazione, totale o parziale, della porzione di immobile di cui trattasi, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune e fermo quanto previsto dall'art. 4, ultimo comma.

ART. 9 - REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE

Il Comune potrà revocare l'assegnazione in uso *de qua* per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o in caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento della assegnazione in uso stessa o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

In tal caso, entro i termini all'uopo indicati dal Comune nella comunicazione di revoca, l'Assegnatario dovrà provvedere - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a lasciare la porzione di immobile in questione e a restituirlo nelle stesse condizioni di cui alla data di sottoscrizione del presente contratto attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 5, ultimo comma.

ART. 10 - RECESSO DAL CONTRATTO

Il Comune e l'Assegnatario potranno recedere unilateralmente dal presente contratto previo preavviso di almeno 6 mesi da comunicarsi mediante PEC o raccomandata A/R entro il quale

l'Assegnatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile assegnata in uso e a restituirla nelle stesse condizioni di cui alla data di sottoscrizione del presente contratto attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 5, ultimo comma.

E' fatta salva la facoltà del Comune di recesso unilaterale in caso d'urgenza, con comunicazione con effetto immediato mediante PEC o raccomandata A/R. In tal caso, entro i termini all'uopo indicati dal Comune nella comunicazione di recesso, l'Assegnatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile in argomento e a restituirla nelle stesse condizioni di cui alla data di sottoscrizione del presente contratto attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale, salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 5, ultimo comma.

In tutti i casi di recesso di cui al presente articolo l'Assegnatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile di cui trattasi e a restituirla nelle stesse condizioni di cui alla data di sottoscrizione del presente contratto attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa pulizia finale - salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 5, ultimo comma - interamente a sua cura, spese e responsabilità e senza diritto a rimborso di spesa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune.

ART. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo quanto previsto dall'art. 1453 c.c., il Comune avrà diritto di risolvere il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno, con dichiarazione che dovrà essere inviata all'Assegnatario mediante PEC o raccomandata A/R, nei seguenti casi:

a) accertamento della mancanza e/o del sopravvenuto venir meno in capo all'Assegnatario dei requisiti da questi dichiarati con la manifestazione di interesse di cui alla lettera d) delle

premesse e/o accertamento dell'uso della porzione di immobile da parte dell'Assegnatario non

conforme a quanto da questi dichiarato con la manifestazione di interesse di cui alla lettera d)

delle premesse;

b) frode e/o cessazione di attività e/o scioglimento, messa in liquidazione, fallimento, concor-

dato preventivo o assoggettamento ad altra procedura concorsuale da parte dell'Assegnatario

e/o modifiche sostanziali nella struttura dell'Assegnatario, tali da far venire meno il rapporto

sulla base del quale è stipulato il presente contratto, e/o cessazione dello svolgimento delle

attività previste dal presente contratto nella porzione di immobile in questione da parte

dell'Assegnatario;

c) uso da parte dell'Assegnatario della porzione di immobile in argomento non conforme alle

previsioni di cui all'art. 4, comma 2, e/o in generale a quanto stabilito dal presente contratto,

secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;

d) inosservanza da parte dell'Assegnatario delle previsioni e/o inadempimento da parte

dell'Assegnatario degli impegni, obblighi e oneri concernenti le spese [la posizione Tarip e il

canone di assegnazione] posti a suo carico [rispettivamente] dall'art. 5, comma 10, [dall'art. 5,

comma 11, e dall'art. 7] secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;

e) mancata corresponsione da parte dell'assegnatario delle spese dovute ai sensi dell'art. 5,

comma 7, secondo le modalità, condizioni e termini stabiliti dal Comune;

f) violazione da parte dell'Assegnatario di disposizioni normative in materia di sicurezza e/o

mancato assolvimento da parte dell'Assegnatario degli impegni, obblighi e oneri in materia di

sicurezza posti a loro carico dall'art. 6, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati e/o

inadempimento da parte dell'Assegnatario degli impegni, obblighi e oneri posti a suo carico

dall'art. 6, comma 6, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;

g) inosservanza da parte dell'Assegnatario dei divieti e/o inadempimento da parte

dell'Assegnatario degli impegni, obblighi e oneri concernenti la messa a disposizione della

porzione di immobile in questione, la cessione e/o il subentro nel presente contratto e/o la

subassegnazione della porzione di immobile in argomento posti a suo carico dall'art. 4, commi

4 e 5, e dall'art. 8, secondo le modalità, condizioni e termini ivi indicati;

h) sopravvenuta impossibilità da parte dell'Assegnatario all'uso dell'immobile assegnato in

conformità alle previsioni di cui all'art. 4, comma 2, e/o all'espletamento della vigilanza, custo-

dia e conservazione, alla gestione e/o alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile

di cui trattasi secondo le modalità, condizioni e termini indicati all'art. 5;

i) inadempimenti da parte dell'Assegnatario di particolare gravità tali da far venir meno gli

scopi dell'assegnazione in uso *de qua*.

j) ipotesi prevista all'art. 6, ultimo comma, dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse

conosciuto e accettato dalle Parti senza riserva alcuna e che qui si intende integralmente

riportato e trascritto.

In tutti i casi di risoluzione del presente contratto di cui al presente articolo, entro i termini

all'uopo indicati dal Comune nella comunicazione della volontà di risolvere detto contratto *ex*

art. 1453 c.c. o della dichiarazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa

ex art. 1456 c.c., l'Assegnatario dovrà provvedere a lasciare la porzione di immobile di cui

trattasi e a restituirlo nelle stesse condizioni di cui alla data di sottoscrizione del presente con-

tratto attraverso il ripristino del relativo stato, ivi compreso il relativo sgombero e la relativa

pulizia finale - salvo naturale deperimento e consumo e fermo quanto previsto dall'art. 5, ulti-

mo comma - interamente a sua cura, spese e responsabilità e senza diritto a rimborso di spe-

sa alcuna né alcun diritto in termini di indennizzo, rivalsa e/o ristoro nei confronti del Comune.

Le interruzioni delle attività per causa di forza maggiore non daranno luogo a responsabilità

alcuna per nessuna delle Parti né ad indennizzi di sorta, purché tempestivamente notificate.

ART. 12 - SPESE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione. Tutte le spese inerenti e conseguenti

detto contratto e relativa registrazione (bolli, imposte, diritti e spese di registrazione, ... ecc.),

nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico dell'Assegnatario.

ART.13 – DISCIPLINA DELL'ASSEGNAZIONE MODIFICHE AL PRESENTE AL

CONTRATTO, RINVIO ALLE LEGGI E CONTROVERSIE

Il presente contratto si intende stipulato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle

previsioni contenute nella documentazione relativa alla procedura a evidenza pubblica di cui

alle lettere da b) a e) delle premesse e, con essa, nell'avviso pubblico per manifestazione di

interesse e negli acclusi planimetria e schema di contratto nonché nella manifestazione di

interesse presentata dall'Assegnatario, conosciuti e accettati dalle Parti senza riserva alcuna e

da intendersi nel presente contratto integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi

contraria eccezione e facenti parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non mate-

rialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture.

Qualunque modifica al presente contratto potrà avere luogo e potrà essere approvata solo

mediante atto scritto sottoscritto sia dal Comune che dall'Assegnatario.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si farà rinvio alle disposizioni normative

applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia ivi comprese le disposizioni comunali e del

Codice Civile.

La definizione di qualsiasi controversia tra le Parti in ogni modo inerente al presente contratto,

che non possa essere risolta amichevolmente, sarà devoluta all'autorità giudiziaria competen-

te del foro di Milano e sarà esclusa la competenza arbitrale.

ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., del Regolamento (UE) 2016/679 e del

D.Lgs. n. 101/2018 e s.m.i., le Parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri

dati personali e di quelli di cui sono titolari del trattamento esclusivamente per fini connessi

alla corretta esecuzione del presente contratto. Il trattamento dei dati verrà effettuato da per-

sone appositamente incaricate per tali finalità e in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli, compresa la comunicazione a terzi, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento di dette finalità e, in ogni caso, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento. L'Assegnatario si impegna a osservare e a far osservare ai propri associati e agli addetti a qualunque titolo impiegati nell'espletamento delle attività di specie la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento di tali attività, a non divulgarli e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso del Comune. Il titolare del trattamento dei dati dell'Assegnatario è il Comune di Corbetta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il **Comune di Corbetta** - Il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture,

Per -