



AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE N. 2 DI
PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA LAMARMORA N. 35/37

Il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024 e n. 125 del 27/07/2026 nonché della propria determinazione n. 136 del 31/07/2026 (n. generale 450), rende noto quanto segue.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Corbetta - Via Carlo Cattaneo 25 - 20011 Corbetta (MI) - c.f./p.iva 03122360153

sito internet: <https://comune.corbetta.mi.it>

e-mail pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it

e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

Tel. 02/97204296-230 - Fax 02/97204259

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi

2. OBIETTIVI E OGGETTO

Il Comune di Corbetta è proprietario dell'immobile sito in Via Lamarmora n. 35/37 censito al N.C.E.U. al foglio 3 mappale 1736 subalterno 1 (parte), e con esso, della relativa porzione composta da 1 locale al piano terra oltre ad un soppalco per complessivi 110,50 mq netti, evidenziata con il colore verde nella planimetria allegata al presente avviso pubblico *sub* Allegato A) oltre ai servizi igienici (il tutto, per brevità, "porzione di immobile" o "locali").

Ad oggi i locali in questione sono assegnati in uso all'Associazione Il Mosaiko in forza di contratto avente termine il 16/09/2026.

E' interesse del Comune di Corbetta continuare, alla scadenza dell'anzidetto termine, ad assegnare in uso la porzione di immobile di cui trattasi ad associazione che persegua finalità/eserciti attività riconducibili all'area culturale e/o sportiva e/o ricreativa e del tempo libero che sia interessata all'assegnazione in uso dei suddetti locali da adibire a sede delle proprie attività statutarie e associative e che provveda, altresì, alla vigilanza, custodia e conservazione, gestione nonché manutenzione ordinaria dei locali in argomento.

All'Associazione Il Mosaiko verrà riconosciuto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 95 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2024 e in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024.

Il presente avviso pubblico non ha carattere vincolante per il Comune di Corbetta, ma è finalizzato a verificare la presenza di soggetti interessati all'assegnazione in uso *de qua*, fermo l'anzidetto diritto di prelazione da riconoscersi all'attuale assegnatario.

Le manifestazioni di interesse presentate a seguito del presente avviso pubblico saranno prese in considerazione rispetto all'eventuale prosecuzione della procedura avviata con l'avviso pubblico stesso, che potrà concludersi con l'eventuale sottoscrizione di apposito contratto.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta, dunque, l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Corbetta, che con essa non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura avviata col presente avviso pubblico e/o alla sottoscrizione del suddetto contratto né attribuisce ai soggetti interessati alcun diritto in relazione ad esse.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare e/o re-indire in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la procedura avviata col presente avviso pubblico e/o di non dar corso alla stipula di alcun contratto, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

3. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE IN USO

L'assegnazione in uso *de qua* avrà una durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data indicata nel relativo contratto.

Saranno esclusi proroga e rinnovo taciti. La durata di tale contratto potrà essere prorogata e/o il contratto stesso potrà essere rinnovato mediante apposito atto del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, previa verifica della condotta tenuta dall'assegnatario quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali e qualora i locali in questione non risultassero necessari al Comune di Corbetta per altre funzioni e/o altre attività di pubblico interesse nonché, in ogni caso, previa valutazione in tal senso da parte del Comune stesso anche in ordine alla durata di detta proroga e/o rinnovo.

4. CANONE E SPESE

Nessun canone sarà dovuto se nel locale assegnato non vengano organizzati corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento. In caso contrario, il canone annuo sarà dovuto in misura pari a € 15,00 al mq di superficie utile, eccezion fatta per l'ipotesi in cui tali corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento siano ivi svolte in via occasionale e per breve durata, previo benestare da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le spese per le utenze di acqua, energia elettrica e gas saranno dovute nella misura del 100% secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal Comune di Corbetta.

L'assegnatario sarà tenuto ad attivare a proprio carico la posizione tariffaria qualora organizzati nei locali assegnati corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento, eccezion fatta per l'ipotesi in cui svolga tali corsi, lezioni e/o, in generale, attività a pagamento in via occasionale e per breve durata, a scopo benefico previo benestare da parte dell'Amministrazione Comunale.

5. IMPEGNI, OBBLIGHI E ONERI A CARICO DELL'ASSEGNETARIO

L'assegnatario sarà tenuto a utilizzare la porzione di immobile *de qua* per le finalità di cui al punto 2 e agli artt. 2 e 4 dello schema di contratto accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato C nonché secondo le modalità indicate e attenendosi a quanto stabilito sia dal contratto sia dalle norme applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia.

L'assegnatario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità:

- a garantire la vigilanza e la custodia della porzione di immobile assegnata in uso con la massima cura e diligenza e a conservare tale porzione di immobile con la massima cura e diligenza;
- a provvedere alla gestione della porzione di immobile in questione, espletando ogni attività e svolgendo tutti gli interventi a tal fine necessari e provvedendo all'uso ad arredarlo e attrezzarlo;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile assegnata in uso e alla manutenzione straordinaria della stessa non necessaria alla relativa conservazione ma volta a soddisfare le esigenze dell'assegnatario;

Resterà a carico del Comune di Corbetta la manutenzione straordinaria della porzione di immobile in questione necessaria alla conservazione della stessa.

L'assegnatario sarà tenuto a sottoscrivere, a proprie spese, polizza assicurativa che preveda una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 500.000,00. Copia di detta polizza assicurativa dovrà essere prodotta e verrà acquisita agli atti del Settore Ambiente e Infrastrutture prima della sottoscrizione del contratto relativo all'assegnazione *de qua*. Resta inteso che la copertura assicurativa dovrà sussistere per tutta la durata dell'assegnazione *de qua* e relative eventuali proroghe/rinnovi. A tal proposito, al fine di comprovare l'efficacia della copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l'assegnatario dovrà produrre copia del documento attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta polizza a ogni sua scadenza ed entro la data della stessa.

Non sarà consentita all'assegnatario alcuna forma di cessione del contratto relativo all'assegnazione *de qua* né di subentro di altro soggetto all'assegnatario stesso in pendenza di detto contratto. Sarà vietata qualsiasi forma di sub assegnazione, totale o parziale, della porzione di immobile *de qua*, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta e fermo quanto previsto dal periodo che segue. L'assegnatario dovrà impegnarsi a concedere un utilizzo parziale della porzione di immobile in parola all'assegnatario del locale evidenziato in colore blu nella planimetria acclusa al presente avviso *sub* Allegato A (oggi Associazione Città dei Bambini di Corbetta ODV) in fasce orarie compatibili con le attività che l'assegnatario della porzione di immobile oggetto del presente avviso svolgerà in essa, per un massimo di 20 ore settimanali da concordare fra gli assegnatari stessi e con onere dell'assegnatario della porzione di immobile in questione di provvedere all'apertura e alla chiusura dei locali temporaneamente utilizzati.

6. PENALI

In caso di inadempimento degli impegni, obblighi e oneri assunti, l'assegnatario sarà passibile dell'applicazione di penali di importo variabile da un minimo di € 100 ad un massimo di € 1.000,00, valutata la gravità dell'inadempimento, fatta salva la risarcibilità dei danni ulteriori.

Gli eventuali inadempimenti verranno contestati all'assegnatario dal Comune di Corbetta per iscritto. L'assegnatario dovrà comunicare le proprie controdeduzioni al Comune di Corbetta entro e non oltre il termine di 10 giorni dal ricevimento della contestazione stessa. Qualora non vi sia risposta o questa non giunga nel predetto termine o le controdeduzioni rese non siano ritenute accoglibili, potranno essere

applicare all'assegnatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento o del ritardo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali previste dal presente articolo non pregiudica la facoltà del Comune di Corbetta di risolvere il contratto, ove ne ricorrano i presupposti.

Fermo quanto previsto dall'art. 1453 c.c., il Comune avrà diritto di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno, con dichiarazione che dovrà essere inviata all'assegnatario mediante PEC o raccomandata A/R, nel caso di applicazione di penali in misura pari o superiore a 3.000,00 euro/anno.

7. CONTRATTO

L'assegnazione *de qua* verrà formalizzata con la sottoscrizione di apposito contratto, che verrà sottoposto a registrazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti detto contratto e relativa registrazione (bolli, imposte, diritti e spese di registrazione, ... ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico dell'assegnatario.

8. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Il Settore Ambiente e Infrastrutture rimane comunque a disposizione dei soggetti interessati, qualora questi ritengano opportuno, ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, prendere conoscenza dei luoghi. In tal caso, il sopralluogo potrà essere effettuato su richiesta dei soggetti interessati nei soli giorni stabiliti dal Settore Ambiente e Infrastrutture. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni lavorativi di anticipo.

La richiesta di sopralluogo potrà essere inviata

- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it
- a mezzo e-mail all'indirizzo e-mail: servizio.segreteriategnica@comune.corbetta.mi.it

La suddetta richiesta dovrà essere inviata al massimo entro 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale del soggetto interessato o da un suo delegato. In tale ultimo caso, il delegato dovrà essere in possesso del proprio documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Essendo il sopralluogo non obbligatorio, il Settore Ambiente e Infrastrutture non rilascerà alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo da presentare in sede di manifestazione di interesse.

9. REQUISITI SOGGETTIVI

Sono ammesse alla presente procedura le associazioni in possesso dei seguenti requisiti, la cui sussistenza è da dichiararsi con la presentazione della manifestazione di interesse mediante la compilazione del modello "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso di porzione di immobile n. 2 di proprietà comunale sita in Via Lamarmora n. 35/37 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B);

- perseguano finalità/esercitino attività riconducibili all'area culturale e/o sportiva e/o ricreativa e del tempo libero;

- ai sensi dell'art. 10, comma 2, del Regolamento per l'iscrizione al Registro delle associazioni e dei comitati del Comune di Corbetta approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/11/2022, siano iscritte al Registro delle associazioni e dei comitati del Comune di Corbetta;

- non si trovino in condizione di morosità nei confronti del Comune di Corbetta;

- non siano già assegnatarie di altri locali o immobili di proprietà comunale ad esclusione dei locali o immobili assegnati a ore;

- non siano partiti politici o organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi né organizzazioni sindacali o di datori di lavoro né associazioni professionali o di categoria o che comunque perseguano come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati;

- non incorrano in alcuna delle cause di esclusione come previste e disciplinate dagli artt. da 94 a 98 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

10. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse all'assegnazione in uso *de qua* dovranno essere presentate mediante la compilazione e la sottoscrizione - da parte del legale rappresentante del soggetto interessato (o da un soggetto munito di procura, che dovrà essere acclusa in copia) - del modello "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso di porzione di immobile n. 2 di proprietà comunale sita in Via Lamarmora n. 35/37 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B), corredato da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità del legale rappresentante (o del soggetto munito di procura) sottoscrittore, in corso di validità.

Tali manifestazioni di interesse, a pena di esclusione, dovranno essere fatte pervenire entro e non oltre il termine delle ore 9.00 del giorno Martedì 01/09/2026 all'indirizzo PEC del Comune di Corbetta (comune.corbetta@postemailcertificata.it) o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta.

Le PEC contenenti le manifestazioni di interesse dovranno riportare nell'oggetto il riferimento al presente avviso pubblico - manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile n. 2 di proprietà comunale sita in Via Lamarmora n. 35/37 e i dati identificativi del mittente. Qualora le manifestazioni di interesse vengano consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta e inserite in busta chiusa, all'esterno di tale busta dovranno essere riportati il riferimento al presente avviso pubblico - manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile n. 2 di proprietà comunale sita in Via Lamarmora n. 35/37 e i dati identificativi del mittente.

Si precisa che l'Ufficio Protocollo riceve su appuntamento (telefono 02/97204211 - 02/97204241) nei seguenti orari:

- lunedì dalle 08.30 alle 12.30
- martedì dalle 08.30 alle 13.30
- mercoledì dalle 14.00 alle 19.00
- giovedì dalle 16.00 alle 18.30
- venerdì dalle 08.30 alle 12.30
- sabato dalle 08.30 alle 12.30

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane a esclusivo rischio dei soggetti interessati; pertanto, non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui tali manifestazioni di interesse non giungano a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di prorogare il summenzionato termine o di riaprire i termini per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

11. INFORMAZIONI SULLA PRESENTE PROCEDURA

Il Comune di Corbetta si riserva fin d'ora la facoltà di procedere direttamente alla sottoscrizione del contratto relativo all'assegnazione in uso *de qua* in presenza di una sola manifestazione di interesse, qualora questa sia ritenuta conveniente, congrua e di interesse per il Comune stesso.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse, con appositi atti, verranno approvati la lettera di invito per la formulazione delle offerte e i criteri di valutazione delle stesse, verrà nominata una commissione che valuterà le offerte pervenute e verrà formata la graduatoria.

12. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Corbetta (<https://comune.corbetta.mi.it>) nella sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e, sino al 01/09/2026, sull'Albo Pretorio on-line del Comune.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L. n. 241/1990, si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, al quale è possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti ai seguenti recapiti:

tel. 02/97204296-230 - e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati con la presentazione delle manifestazioni di interesse esclusivamente per fini connessi allo svolgimento della presente procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone appositamente incaricate per tali attività in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento di dette attività e, in ogni caso, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbetta.

Corbetta, Agosto 2026

Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture
Arch. Paola Invernizzi

ALLEGATI:

- A) Planimetria.
- B) Modello "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso di porzione di immobile n. 2 di proprietà comunale sita in Via Lamarmora n. 35/37 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i."
- C) Schema contratto.