



Comune di Castelnovo di Sotto
Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 IN SEDUTA DEL 30/07/2026

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di luglio, alle ore 11:00, in seduta virtuale mediante collegamento in videoconferenza, a seguito di convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in Prima Convocazione.

Sono presenti alla trattazione del punto in oggetto:

MONICA FRANCESCO	Sindaco	Presente
DE PALMI CRISTINA	Vice Sindaco	Presente
GUATTERI CARLA	Assessore	Presente
ROSSELLI MARCO	Assessore	Assente
VILLA PAOLO	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale, Ugolotti Enrica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

L'identità personale dei componenti, tutti collegati in videoconferenza mediante programma Zoom, è stata accertata da parte del Vice Segretario, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 05/04/2022.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Francesco Monica, Sindaco, assume la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BAGNOLO IN PIANO, CADELBOSCO DI SOPRA E CASTELNOVO DI SOTTO NELL'UNIONE TERRA DI MEZZO. ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI BAGNOLO IN PIANO, CADELBOSCO DI SOPRA E CASTELNOVO DI SOTTO NELL'UNIONE TERRA DI MEZZO. ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- con deliberazioni dei Consigli Comunali di Bagnolo in Piano n.66 del 07.10.2009, Cadelbosco di Sopra n.48 del 10.10.2009 e Castelnovo di Sotto n.47 del 12.10.2009, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato l'atto costitutivo dell'Unione "Terra di Mezzo", poi sottoscritto dai tre Sindaci in data 3.12.2009, ed il relativo statuto entrato in vigore il 30.11.2009 ai sensi dell'art. 6, comma 5, del T.U.E.L.;
- i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto, facenti parte di Unione Terra di Mezzo, non hanno ad oggi trasferito all'Unione le funzioni di pianificazione urbanistica;
- ai sensi dell' art. 30 della L.R. 24/2017 e del favore manifestato dalla Legge regionale per queste forme di cooperazione, i medesimi enti intendono procedere alla predisposizione e approvazione di un PUG intercomunale per concordare gli obiettivi e le scelte strategiche e per coordinare l'attuazione delle previsioni del Piano stesso, in ragione della stretta integrazione e interdipendenza degli assetti insediativi, ambientali, paesaggistici, economici e sociali;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Castelnovo di Sotto adottato con D.C.C. n°11 del 6 Marzo 1998 ed approvato dalla Giunta della Regione Emilia Romagna con atto n°886 dell'8 Giugno 1999 e successive varianti;

PREMESSO che in data 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", la quale:

- procede ad un rinnovo della pianificazione territoriale ed urbanistica, prescrivendo a tutti i Comuni la predisposizione di un nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), orientato esclusivamente al riuso e alla rigenerazione urbana, con una netta innovazione rispetto alle politiche urbanistiche tradizionali orientate al consumo di suolo e alla dispersione insediativa;
- all'art.3, comma 1, stabilisce che i Comuni, per assicurare la "celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite", debbano comunque avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di tre anni dalla data della sua entrata in vigore (prorogati a quattro, con successivo provvedimento), e lo debbano concludere nei due anni successivi;
- all'art. 4, attraverso una disciplina transitoria la cui efficacia si è conclusa il 1° gennaio 2024, consente, contemporaneamente alla elaborazione e approvazione del PUG, di predisporre, approvare e convenzionare piani attuativi delle previsioni urbanistiche approvate con la legislazione previgente abrogata dalla stessa legge n. 24 del 2017;
- all'art. 30, comma 5, prevede la possibilità di predisporre e approvare PUG intercomunali anche tra i Comuni facenti parte di una Unione a cui gli stessi non abbiano conferito l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica;
- all'art.58, comma 2 prevede che "accordi territoriali possono essere stipulati altresì tra i comuni e tra questi e le loro unioni per definire speciali forme di collaborazione nell'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, anche attraverso l'elaborazione, approvazione e gestione di strumenti urbanistici intercomunali ai sensi dell'art. 30 commi 3, 4, 5, 6";

PRESO ATTO che:

- al fine di favorire l'attuazione di tale obiettivo comune, i medesimi enti hanno partecipato nei termini previsti al bando regionale di cui alla Del. G.R. n.1706/2020 come integrato dalla deliberazione della Giunta regionale del 28 dicembre 2020 n.2007, esprimendo la volontà di procedere alla formazione, adozione ed approvazione di un Piano urbanistico generale (P.U.G.) intercomunale riferito all'ambito territoriale di Unione;
- il predetto bando prevedeva, in caso di domanda riguardante un piano intercomunale presentata da una Unione a cui non sia stato conferito l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, la sottoscrizione da parte degli Enti che si impegnano alla formazione del PUG intercomunale, di un Accordo territoriale di cui all'art.58 della L.R.24/2017. In questo caso il Piano urbanistico sarà unico per tutti i Comuni ma sarà adottato ed approvato in ciascun Consiglio Comunale dei Comuni aderenti all'Accordo Territoriale;

DATO ATTO che, al fine di consentire la partecipazione al bando regionale nei tempi previsti, i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto e Unione Terra di Mezzo con rispettivi atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 23/01/2021;
- deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 23/01/2021;
- deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 23/01/2021;
- deliberazione di Giunta Unione n.4 del 23/01/2021;

hanno approvato lo schema di Accordo Territoriale di cui all'art.58 della L.R.24/2017, successivamente sottoscritto dai Sindaci e Presidente di Unione in data 29/01/2021, completo di cronoprogramma;

RICHIAMATO l'Accordo Territoriale, sottoscritto in data 29/01/2021, tra i comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto per la predisposizione e l'approvazione di Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi dell'art. 58 della l.r. n. 24/2017 - "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

RILEVATO che:

- ai sensi dell' art. 3 "DELEGA E GESTIONE" del suddetto accordo i Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto hanno delegato a Unione Terra di Mezzo la gestione delle attività ad essa assegnate per la predisposizione del PUG intercomunale;
- ai sensi dell' art. 4 "ATTIVITA' SPECIFICHE DEGLI ENTI SOTTOSCRITTORI":
 - *al punto b)* l' Unione si è resa disponibile a costituire al proprio interno, con apposito atto, l'Ufficio di Piano conformemente a quanto disposto con Del.G.R. n.1255 del 30.07.2018, a cui affidare le attività tecniche e i procedimenti per la redazione del Piano Urbanistico Generale intercomunale;
 - *al punto c)* I Comuni si sono impegnati a delegare all'Unione, con apposito atto, la costituzione dell'Ufficio di Piano, conformemente a quanto disposto con Del.G.R. n.1255 del 30.07.2018;

RILEVATO, altresì, che è stata approvata la Convenzione tra i comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto e Unione Terra di Mezzo per la costituzione di un Ufficio di Piano intercomunale ai sensi dell'art.55 della l.r. n.24/2017 "disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", con i seguenti atti:

- deliberazione C.U.n. 24 del 31 luglio 2021 per l'Unione Terra di Mezzo;
- deliberazione C.C.n. 57 del 31 luglio 2021 per il Comune di Bagnolo in Piano;
- deliberazione C.C.n. 40 del 30 luglio 2021 per il Comune di Cadelbosco di Sopra;
- deliberazione C.C.n. 28 del 31 luglio 2021 per il Comune di Castelnovo di Sotto;

e che, così come specificato all'art. 4 della convenzione sopra citata, i componenti dell'UdP sono stati individuati dalla Giunta dell'Unione;

CONSIDERATO inoltre che si è ravvisata la necessità di esplicitare in modo più intellegibile le deleghe che i tre comuni avevano conferito all'Unione Terra di Mezzo per la gestione dell'Ufficio di Piano, precisando inoltre le funzioni esercitate dall'Ufficio di Piano, oltre all'iter di redazione e approvazione del PUG intercomunale e pertanto è stata modificata la convenzione, citata al punto precedente, con i seguenti atti:

- deliberazione C.C.n.79 del 18/12/2024 per il Comune di Bagnolo in Piano;
- deliberazione C.C.n.51 del 17/12/2024 per il Comune di Cadelbosco di Sopra;
- deliberazione C.C.n.50 del 20/12/2024 per il Comune di Castelnovo di Sotto;
- deliberazione C.U.n.37 del 20/12/2024 per l'Unione Terra di Mezzo;

DATO ATTO che con delibere di Giunta Unione n°74 del 10/11/2022, sono stati nominati i membri dell'Ufficio di Piano, composizione aggiornata con determinazioni n. 202 del 06/05/2024, n. 638 del 27/12/2024 e n. 8 del 22/01/2025, ed in particolare:

- il Responsabile dell' Ufficio di Piano l'arch. Maria Teresa Capuano;
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione, Dott.ssa Enrica Ugolotti;

PRESO ATTO che, in attuazione di quanto previsto dall' articolo 55, la delibera di Giunta regionale n. 1255 del 30/07/2018, avente a oggetto "Definizione degli standard minimi degli uffici di piano", ha stabilito che l'UdP debba essere dotato delle competenze necessarie all'esercizio delle funzioni di governo del territorio e che le suddette competenze comprendono obbligatoriamente anche quelle in campo giuridico ed economico-finanziario;

VERIFICATO che, nell'ambito dell'Unione Terra di Mezzo, non è presente una struttura né una figura professionale competente in materia giuridica idonea a far parte dell'Ufficio di Piano (UdP);

PRESO ATTO, altresì, che la convenzione per l'Avvocatura associata attualmente in essere con la Provincia di Reggio Emilia prevede l'assistenza esclusivamente nelle controversie relative a contenziosi giudiziali e non comprende attività di consulenza e assistenza nell'ambito di procedimenti di natura urbanistica;

RITENUTO, pertanto, che, alla luce delle suddette circostanze, si è reso necessario procedere all'affidamento dell'appalto dei servizi di redazione di un PUG intercomunale, nel rispetto delle procedure di gara previste dalla normativa vigente, disposto con Determinazione n. 440 dell'11/10/2022;

PRESO ATTO altresì che, a seguito di regolare gara, si è proceduto all'affidamento dell'appalto dei servizi di redazione del PUG intercomunale dei comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto – Unione Terra di Mezzo (CIG 9318787A4C - CUP: H42C21000760006) divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 in data 06/04/2023 n. 6795/2023 in seguito alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 da parte della Provincia di Reggio Emilia, al costituendo RTP di tipo verticale, composto da: Studio di progettazione Fabio Ceci (mandataria) P.IVA 01797370341 – MATE società cooperativa (mandante) P.IVA 03419611201 - arch. Luca Pagliettini (mandante) - P.IVA 03027640345 - StudioSilva srl, (mandante) P.IVA 02780350365 - avv. Roberto Ollari P.IVA 01855430342;

DATO ATTO :

- che la L.R. 24/2017, con particolare riferimento agli articoli 17, 44 e 45, co.8, attribuisce particolare importanza, tramite l'attivazione di forme di progettazione partecipata, all'ascolto ed al coinvolgimento della comunità locale e dei portatori di interesse nella formazione del PUG;
- che la fase di formazione del piano comprende, in particolare, la consultazione del pubblico e dei soggetti nei cui confronti il piano produce i suoi effetti e che "l'amministrazione procedente durante il periodo di deposito deve organizzare almeno una presentazione pubblica del piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori" (art. 45 della L.R. 24/2017);

- che a seguito di regolare gara si è proceduto ad affidare alla ditta EUBIOS srl Società di Ingegneria, P.IVA 02024761203, l'incarico di gestione e organizzazione del processo partecipativo per la formazione del PUG (CIG: B423589490);

DATO ATTO inoltre:

- che ai sensi dell'art. 44 comma 1 della L.R. 24/2017, è stata avviata la *Consultazione Preliminare* invitando ARPAE, l'autorità competente per la valutazione ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento e all'implementazione del Quadro conoscitivo;
- che la finalità della <consultazione preliminare> è presentare gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con le prime considerazioni sulle possibili alternative e sugli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che ne possono derivare, nonché raccogliere dagli enti partecipanti, contributi conoscitivi e valutativi e proposte in merito ai contenuti di piano illustrati e alla definizione dei contenuti e del livello di dettaglio delle informazioni da includere nel documento di Valsat;
- che la Consultazione preliminare si è sviluppata nelle seguenti attività:
 1. 17/01/2025 – introduzione preliminare;
 2. 19/02/2025 - La strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Obiettivi ed azioni di piano a scala locale e vasta;
 3. 11/03/2025 - Stato di attuazione del piano e definizione del Territorio Urbanizzato (criteri e/o tavole), Territorio Rurale edifici incongrui e dismessi, Tutele-Vincoli;
 4. 01/04/2025 - QC, S, V: - Sistema infrastrutture per la mobilità (statico e dinamico), sistema delle reti a supporto dell'efficienza territoriale e delle scelte. Analisi SWOT ValSAT;
 5. 29/04/2025 - QC, S, V : Identità territoriale: Sistema storico (dentro e fuori TU), paesaggistico ed ecologico-ambientale dentro e fuori dal TU. Servizi ecosistemici. Analisi SWOT ValSAT;
 6. 20/05/2025 - QC, S, V: Sistema insediativo: Insediamenti e servizi: Città pubblica (dotazioni, servizi, accessibilità ecc...) e città privata (sistema residenziale e produttivo). Analisi SWOT ValSAT;
 7. 10/06/2025 - QC, S, V: ValSAT preliminare complessiva: Obiettivi strategici e scelte generali di assetto del territorio con prime considerazioni su possibili alternative e possibili effetti su territorio e ambiente;
 8. 25/06/2025 – Stato di attuazione del piano e definizione del Territorio Urbanizzato_approfondimento;

RILEVATO che, nell'ambito della consultazione preliminare, sono pervenuti al protocollo dell' ente Unione Terra di Mezzo n. 7 contributi che sono stati valutati e considerati nell'elaborazione dei contenuti della proposta di piano, e che comunque saranno ulteriormente integrati nelle previsioni di piano, anche in considerazione delle osservazioni presentate nel periodo di deposito. In particolare:

- AGENZIA PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA EMILIA-ROMAGNA, recepita in data 20/05/2025 al prot. 8478;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA, recepita in data 27/05/2025 al prot. 8894;
- FERROVIE EMILIA-ROMAGNA SRL, recepita in data 29/05/2025 al prot. 8977;
- AIPO-AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO, recepita in data 23/06/2025 al prot. 10663;
- REGIONE EMILIA-ROMAGNA_AREA TERRITORIO, CITTA', PAESAGGIO, recepita in data 26/11/2025 al prot. 18855;
- CONSORZIO BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE, recepita in data 22/12/2025 al prot. 20325;

- PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, recepita in data 23/12/2025 al prot.20438;

VISTA la proposta di Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG) elaborato dai tecnici incaricati con il supporto dell'ufficio di piano, acquisita al protocollo del Comune di Castelnovo di Sotto al n° 4644 del 28/07/2026 conservato agli atti, completa di tutti gli elaborati costitutivi, come elencati nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO altresì che nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali e che lo stesso sarà approvato contestualmente all' approvazione del PUG;

RITENUTO:

- di condividere la proposta di PUG sopra richiamata che traduce coerentemente i contenuti dei documenti menzionati nelle premesse precedenti;
- pertanto di assumere, ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di PUG, costituita dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati, elencati nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed acquisiti al protocollo dell' Unione Terra di Mezzo conservati presso il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata dei Comuni dell' Unione e da pubblicarsi sul sito web dell'Unione Terra di Mezzo e dei Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto;

DATO ATTO altresì che, sulla base di quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 i Comuni provvederanno:

- ad assumere con Delibera di Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di PUG, costituita dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati, elencati nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed acquisiti al protocollo del Comune di Castelnovo di Sotto al n° 4644 del 28/07/2026;
- a comunicare tempestivamente le suddette deliberazioni ai rispettivi Consigli Comunali;
- a depositare la proposta di PUG presso la sede dell'Unione Terra di Mezzo e delle amministrazioni comunali e a pubblicarla sui siti web dell' Unione Terra di Mezzo e dei Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, nelle pagine relative al PUG dalle quali potranno essere scaricati tutti gli elaborati, per un periodo di sessanta giorni (decorrenti dall'avviso di avvenuto deposito di cui al punto seguente), affinché chiunque possa formulare osservazioni;
- a pubblicare un avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45, co. 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, sul BURERT e sul sito web dell' Unione Terra di Mezzo e dei Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto;
- a caricare la presente deliberazione e gli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna;
- a raccogliere le osservazioni a protocollo speciale di conservazione, individuandole per data di arrivo e codice alfanumerico distintivo del Comune;
- a trasmettere all'Ufficio di Piano, al termine del periodo di deposito, il Registro delle osservazioni e copia di tutte le osservazioni pervenute, per la formulazione della proposta di controdeduzione;

RITENUTO opportuno, in base all'Accordo Territoriale sottoscritto di dare mandato all'Ufficio di Piano intercomunale di:

- organizzare le presentazioni pubbliche della proposta di PUG con modalità comunicative non tecniche;
- predisporre un modulo informatico strutturato per la ricezione delle osservazioni;
- comunicare, ai sensi dell'art. 45, co. 6, l'avvenuto deposito ai Comuni confinanti, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte;

- inviare la medesima comunicazione al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di cui all'art. 47, in quanto autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 13, co. 5, del D.lgs. 152/2006;

TENUTO CONTO che la scadenza del periodo di deposito previsto dalla Legge a seguito dell'avvenuta assunzione del piano, cadrà in pieno periodo estivo, si ritiene opportuno – come la Legge consente - prorogarne fin da ora la durata di ulteriori 60 giorni, per consentire un approfondito esame dello strumento urbanistico e un adeguata presentazione dello stesso ai cittadini dei territori interessati, nonché per l'acquisizione delle osservazioni e per l'esame della proposta di controdeduzione che sarà formulata dall'Ufficio di Piano;

DATO ATTO che la proposta di PUG così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO altresì che, in base all'Accordo Territoriale e alla Convenzione associativa sottoscritta:

- il Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale è l'Arch. Maria Teresa Capuano dell'Unione Terra di Mezzo;
- il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 dell'Ufficio di Piano Intercomunale è la Dott.ssa Enrica Ugolotti dell'Unione Terra di Mezzo;

RISCONTRATA la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- la L. 17/08/1942 n. 1150;
- la L.R. 24/2017 e smi;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- gli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 49 della medesima L.R., tra cui in particolare quelli adottati con Deliberazioni di Giunta Regionale n. 2134 del 2019 (sulle specifiche tecniche degli elaborati di piano in formato digitale), n. 2135 del 2019 (sulla strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e la valutazione di sostenibilità ambientale dei PUG), n. 110 del 2021 (sulle dotazioni territoriali);
- la L.R. n. 21/2012 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO degli allegati pareri – espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 267/2000:

- favorevole dal Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole dal Responsabile dell'Area dei Servizi Finanziari/Tributi in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi,

D E L I B E R A

per le finalità e le ragioni di cui in premessa, che si intendono qui espressamente richiamate:

1) DI CONDIVIDERE la proposta di PUG sopra richiamata che traduce coerentemente i principi della L.R. 24/2017 ed i contenuti dei documenti richiamati nelle premesse precedenti;

2) DI ASSUMERE pertanto, ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di PUG, costituita dagli elaborati redatti dai tecnici incaricati, elencati nell'allegato al presente atto

quale parte integrante e sostanziale ed acquisiti al protocollo del Comune di Castelnovo di Sotto al n° 4644 del 28/07/2026, conservati presso il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Castelnovo di Sotto e da pubblicarsi sul sito web dell'Unione Terra di Mezzo e dei Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto;

3) DI DARE ATTO che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

4) DI DARE ATTO che, sulla base di quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017, il Comune provvederà:

- a) a comunicare tempestivamente la presente deliberazione al Consiglio Comunale, all'Unione Terra di Mezzo e all'Ufficio di Piano;
- b) a depositare la proposta di PUG presso la sede dell'Unione Terra di Mezzo e del Comune di Castelnovo di Sotto e a pubblicarla sui siti web dell'Unione Terra di Mezzo e dei Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto, nelle pagine relative al PUG dalle quali potranno essere scaricati tutti gli elaborati, per un periodo di 120 giorni (decorrenti dall'avviso di avvenuto deposito di cui al punto seguente), affinché chiunque possa formulare osservazioni;
- c) a caricare la presente deliberazione e gli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna;
- d) a pubblicare un avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45, co. 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, sul BURERT e sul sito web dell'Unione Terra di Mezzo e dei Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto;
- e) a raccogliere le osservazioni a protocollo speciale di conservazione, individuandole per data di arrivo e codice alfanumerico distintivo del Comune;
- f) a trasmettere all'Ufficio di Piano, al termine del periodo di deposito, il Registro delle osservazioni e copia di tutte le osservazioni pervenute, per la formulazione della proposta di controdeduzione;

5) DI DARE MANDATO all'Ufficio di Piano intercomunale, in base all'Accordo Territoriale sottoscritto, di:

- a) organizzare le presentazioni pubbliche della proposta di PUG con modalità comunicative non tecniche;
- b) predisporre un modulo informatico strutturato per la ricezione delle osservazioni;
- c) comunicare, ai sensi dell'art. 45, co. 6, l'avvenuto deposito ai Comuni confinanti, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte;
- d) inviare la medesima comunicazione al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) di cui all'art. 47, in quanto autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 13, co. 5, del D.lgs. 152/2006;

6) DI DARE ATTO che, in base all'Accordo Territoriale e alla Convenzione associativa sottoscritta:

- a) il Responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale è l'Arch. Maria Teresa Capuano dell'Unione Terra di Mezzo;
- b) il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 dell'Ufficio di Piano Intercomunale è la Dott.ssa Enrica Ugolotti dell'Unione Terra di Mezzo;

7) DI STABILIRE che, tenuto conto che la scadenza del periodo di deposito previsto dalla Legge Regionale a seguito dell'avvenuta assunzione del piano cadrà in pieno periodo estivo, il deposito ed il termine per le osservazioni vengono fin da ora fissati in complessivi 120 giorni (60 più 60) per consentire un approfondito esame dello strumento urbanistico e un'adeguata presentazione dello stesso ai cittadini dei territori interessati, nonché per l'acquisizione delle osservazioni e per l'esame della proposta di controdeduzione che sarà formulata dall'Ufficio di Piano;

8) DI DARE ATTO infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune di Castelnovo di Sotto alla Sezione "Amministrazione Trasparente", è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e verrà curata dal servizio proponente;

9) DI DICHIARARE, ai sensi del vigente PTPCT, di avere verificato che lo scrivente organo collegiale, il responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e s.m.i.;

10) DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000.

Successivamente,

stante la necessità di procedere con l'assunzione dei conseguenti atti amministrativi,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli, legalmente espressi,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Sindaco
Francesco Monica

Il Vice Segretario Generale
Ugolotti Enrica