



Bagnolo
in Piano



Cadelbosco
di Sopra

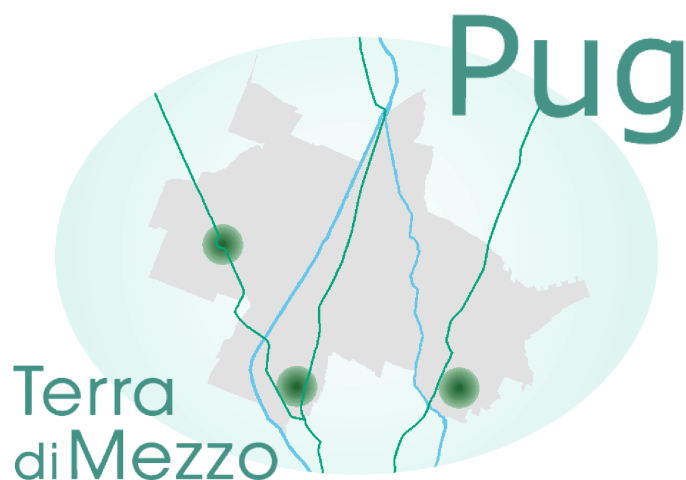


Castelnovo
di Sotto



Piano Urbanistico Generale

QUADRO CONOSCITIVO
DIAGNOSTICO



QC.R.AII1

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate

Sindaci

Il Sindaco di Bagnolo in Piano *Pietro Cortenova*
Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra *Marino Zani*
Il Sindaco di Castelnovo di Sotto *Francesco Monica*

Ufficio di Piano

Unione Terra di Mezzo

Responsabile del procedimento Maria Teresa Capuano
Garante della comunicazione Sara Mazzali

Componenti RTI

Fabio Ceci
Luca Pagliettini
Mate soc. coop.va
Studiosilva srl
Roberto Ollari

Gruppo di lavoro

Fabio Ceci
Marta De Vecchi
Luca Pagliettini
Raffaele Gerometta
Marco Rossato
Massimo D'Ambrosio
Paolo Rigoni
Lucrezia Pintus
Roberto Ollari
Morena Scarscia
Emanuela Baistrocchi
Elettra Lowenthal

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . . .

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . . .

Data elaborazione
marzo 2026



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RC1

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Commerciale

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Grado di utilizzo

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

ANNI 70/80

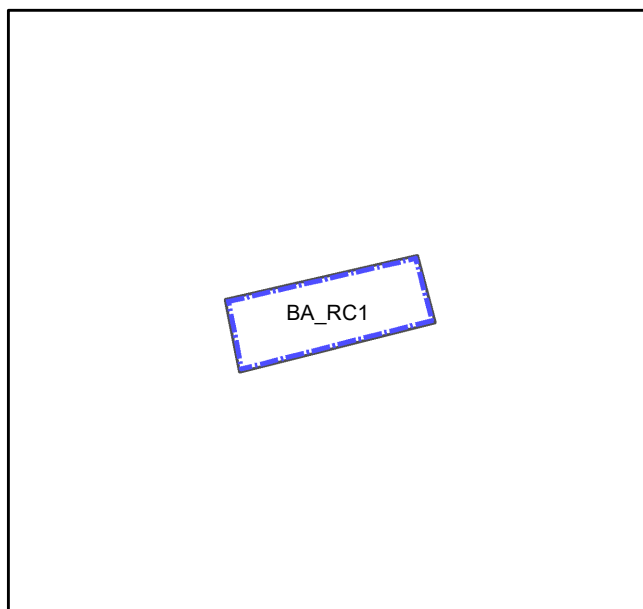
Anno di dismissione

Informazioni specifiche sul bene

Ex consorzio agrario. Oggi supermercato ECU



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RC2

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Misto

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Incolto degradato/abbandonato

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Misto/non definibile

Problematiche ambientale

Contaminazione o esigenza di eventuali bonifiche

Anno di costruzione

ANNI 70/80

Anno di dismissione

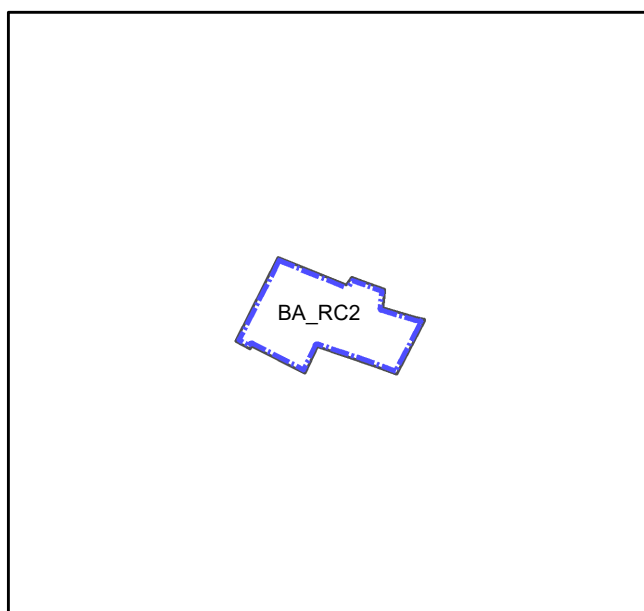
2012 il ristorante, prima il distributore

Informazioni specifiche sul bene

Lato ovest della strada ad uso ex distributore disMESSO e in degrado. Lato est complesso con usi commerciali al piano terra e residenziali al primo piano. Ex ristorante "trocadero" chiuso da anni + locale bar/tacacchi ancora in attività



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RP1

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Non agibile

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Cessazione attività

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Contaminazione o esigenza di eventuali bonifiche

Anno di costruzione

ANNI 50

Anno di dismissione

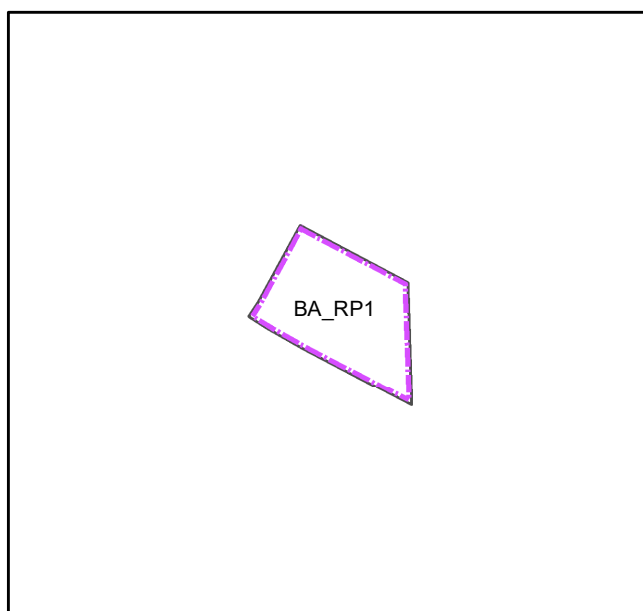
ANNI 2000

Informazioni specifiche sul bene

Fabbricato esistente fin dagli anni 50, utilizzato come cantina. Negli ultimi anni utilizzato saltuariamente come distilleria. Attività cessata indicativamente nei primi anni 2000



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RP2

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Agibile da ristrutturare

Grado di utilizzo

Sottoutilizzato

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Misto/non definibile

Problematiche ambientale

Contaminazione o esigenza di eventuali bonifiche

Anno di costruzione

ANNI 60

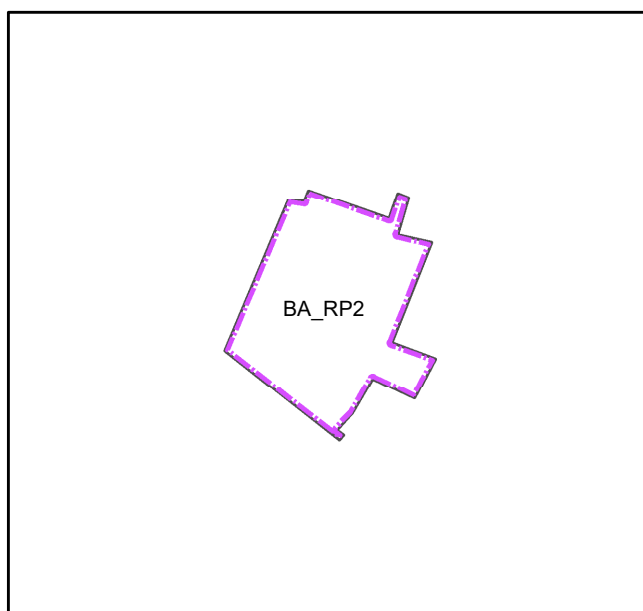
Anno di dismissione

Informazioni specifiche sul bene

Trattasi di Capannoni per ex attività di riscaldamento acqua alimentato a biocombustibile ed ex produzione di enocianina e distillati. Ad oggi utilizzato saltuariamente e in parte come distilleria



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

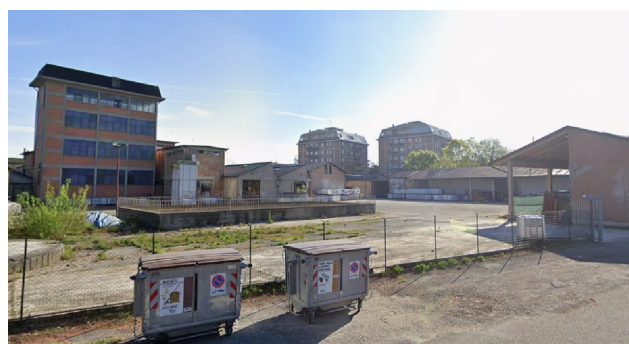
Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RP3

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Agibile da ristrutturare

Grado di utilizzo

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Contaminazione o esigenza di eventuali bonifiche

Anno di costruzione

ANNI 60

Anno di dismissione

Informazioni specifiche sul bene

Fabbricato in fase di cessazione attività. Nel 2017 sono stati fatti degli interventi sulle coperture dei fabbricati posti su via XX Settembre, finalizzati allo smaltimento dell'amianto

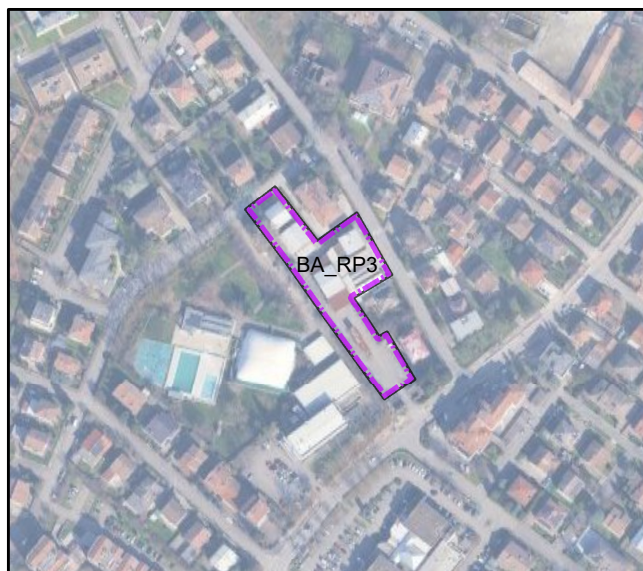
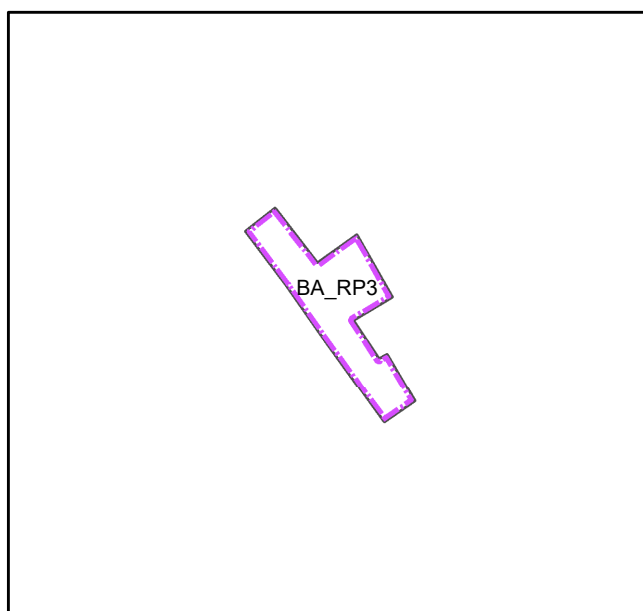


Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RP4

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Commerciale

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Incolto degradato/abbandonato

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Cessazione attività

Tipologia edifici (prevalente)

Uffici/negozi

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

1985

Anno di dismissione

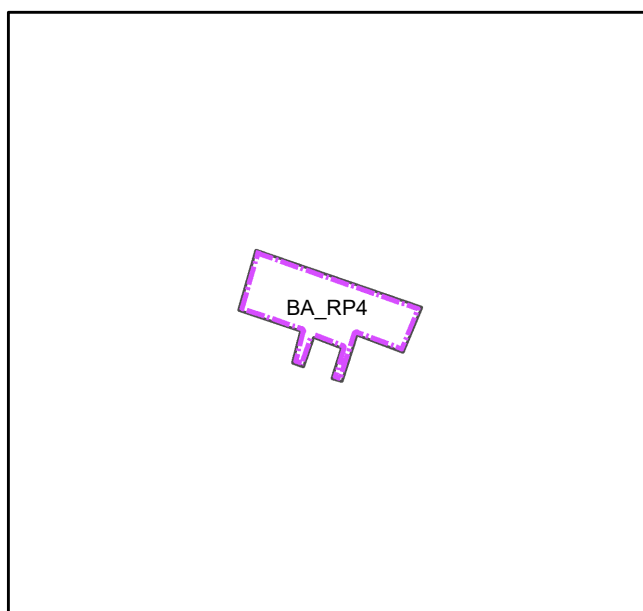
2008

Informazioni specifiche sul bene

Fabbricato utilizzato come sede Coop, dismessa nel 2008 per trasferimento dell'attività nella nuova sede di via Europa



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RP5

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Incolto degradato/abbandonato

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Fallimento

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Contaminazione o esigenza di eventuali bonifiche

Anno di costruzione

ANNI 60

Anno di dismissione

fallito nel 2022 ma probabilmente inutilizzato già prima

Informazioni specifiche sul bene

ex macello ad oggi chiuso in totale abbandono e degrado

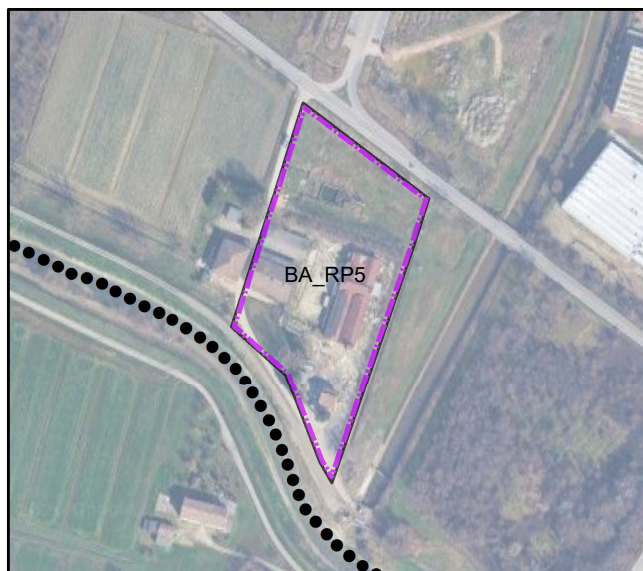
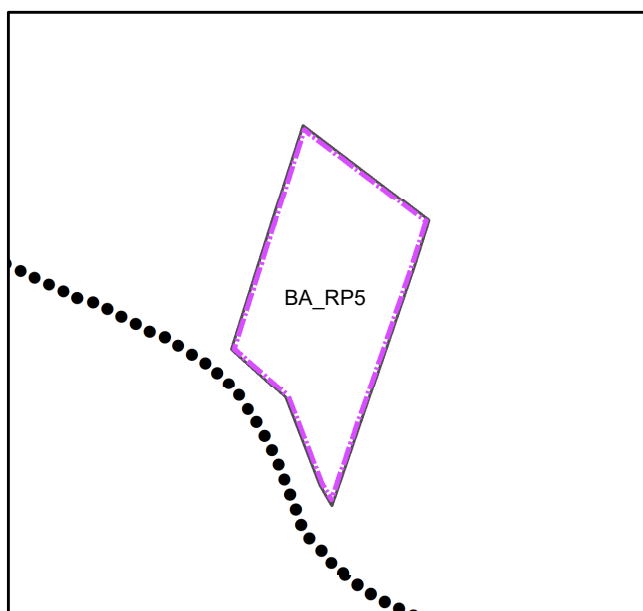


Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RP6

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Agibile da ristrutturare

Grado di utilizzo

Sottoutilizzato

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Contaminazione o esigenza di eventuali bonifiche

Anno di costruzione

ANNI 60

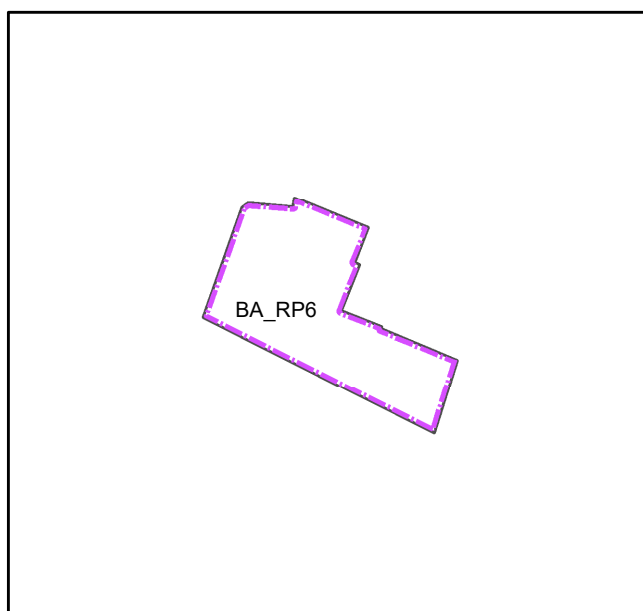
Anno di dismissione

Informazioni specifiche sul bene

Capannoni produttivi, alcuni con attività in corso e altri vuoti. Possibili coperture in amianto



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

BA_RP7

Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Misto

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Agibile da ristrutturare

Grado di utilizzo

Sottoutilizzato

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Misto/non definibile

Problematiche ambientale

Anno di costruzione

ANNI 60

Anno di dismissione

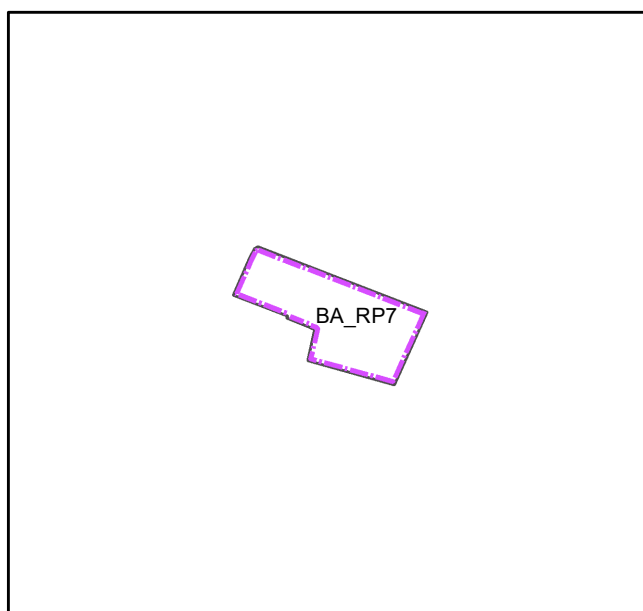
dopo il 2011

Informazioni specifiche sul bene

Presenza di fabbricato residenziale abitato e capannoni sul retro (probabilmente affittati) tra cui un Ex serra dismessa e con strutture in degrado



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CB_RC1

Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Residenziale

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Incolto degradato/abbandonato

Grado di utilizzo

Dismesso da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Degrado strutturale

Tipologia edifici (prevalente)

palazzine residenziali

Problematiche ambientale

Contaminazione o esigenza di eventuali bonifiche

Anno di costruzione

1975 (presunto)

Anno di dismissione

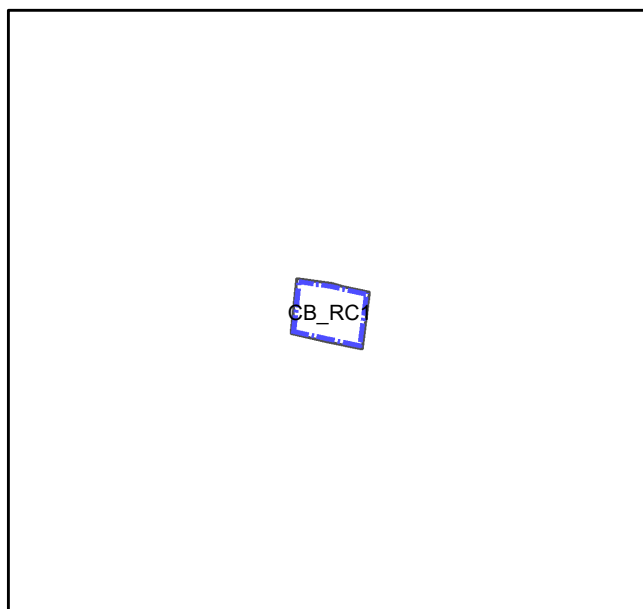
dismissione fine 1990

Informazioni specifiche sul bene

Area edificabile in zona di completamento residenziale con edificio disabitato, per la quale era previsto intervento convenzionato per la realizzazione di un parcheggio di U1. Possibile presenza di amianto in copertura



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CB_RC2

Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Residenziale

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Rudere

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Degrado strutturale

Tipologia edifici (prevalente)

palazzine residenziali

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

primi decenni del 1900

Anno di dismissione

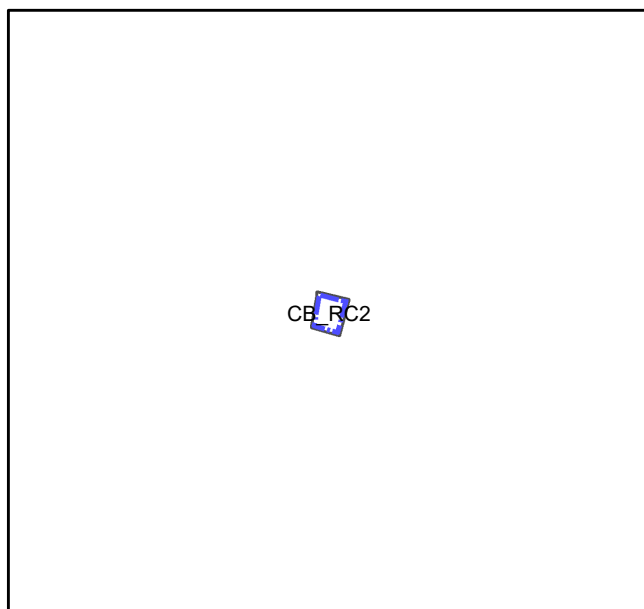
Anni 1990

Informazioni specifiche sul bene

Si tratta di vecchi edifici per i quali il PSC prevedeva piano di recupero. Il piano non è mai stato presentato, però una parte è stata recuperata. L'edificio a nord è abbandonato da anni, ma non è un rudere. Gli edifici a sud sono abbandonati e rud



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CB_RP1

Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Agibile da ristrutturare

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Cessazione attività

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

1980

Anno di dismissione

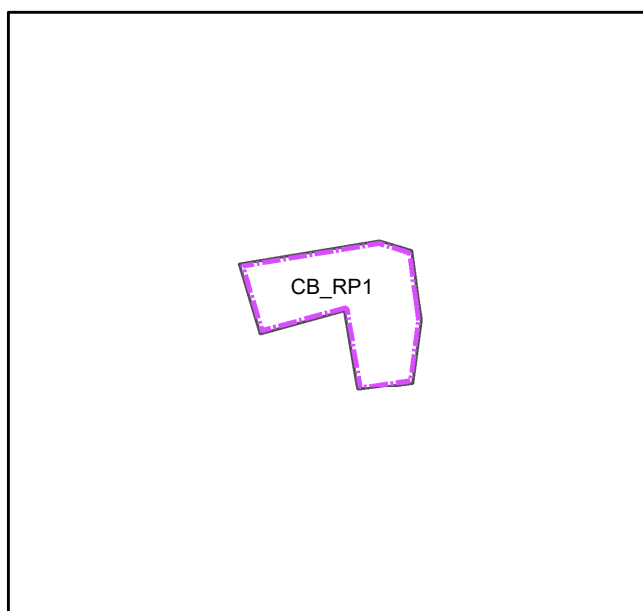
/

Informazioni specifiche sul bene

L'attività originaria produttiva è dismessa da anni.
L'edificio è ora affittato come deposito



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CB_RP2

Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Non agibile

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Cessazione attività

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

Ante 1970

Anno di dismissione

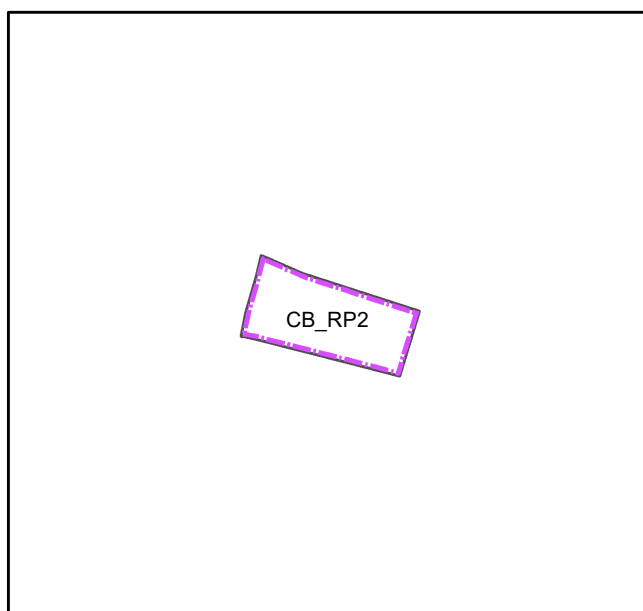
dismissione fine 1990

Informazioni specifiche sul bene

Ex cantina vinicola



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CB_RP3

Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Produttivo

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Agibile da ristrutturare

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Cessazione attività

Tipologia edifici (prevalente)

Capannoni

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

1969

Anno di dismissione

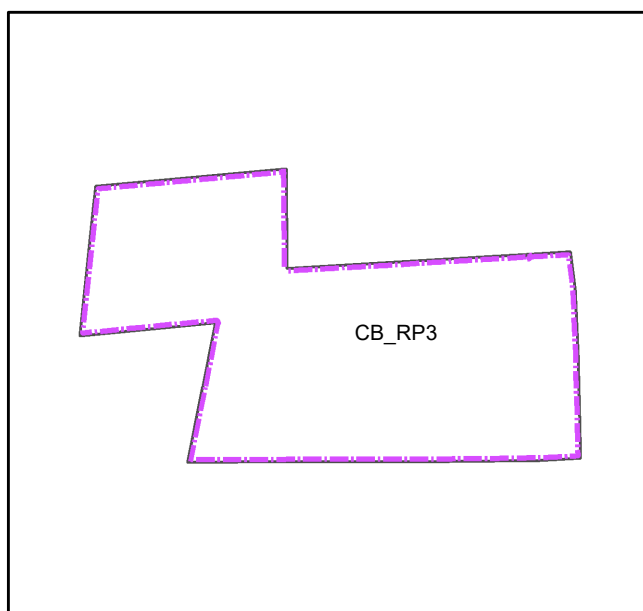
2010

Informazioni specifiche sul bene

Ex ceramica. Bonificata solo in parte.



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CN_RC1

Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Misto

Proprietà

Mista

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Grado di utilizzo

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

palazzine residenziali

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

Anno di dismissione

Informazioni specifiche sul bene

Comprende l'asse viabilistico di attraversamento del centro storico. I fabbricati in affaccio hanno ai piani superiori destinazioni residenziali/uffici, al piano terra attività commerciali, il cui numero, negli ultimi anni, è diminuito drasticamente.

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

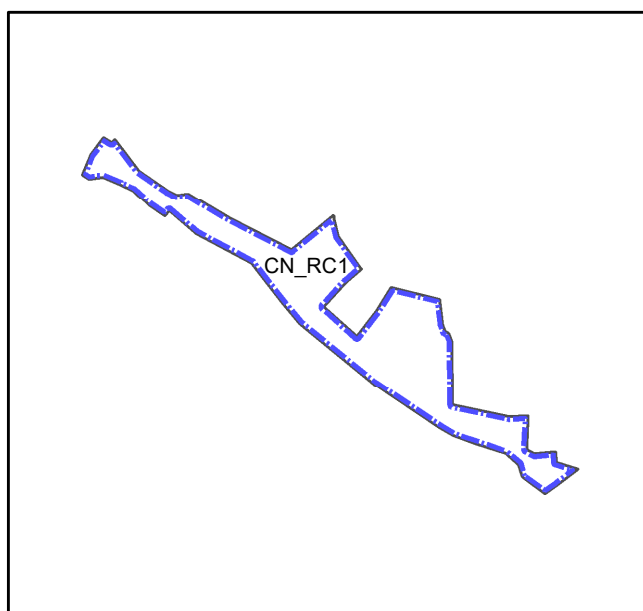
Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CN_RC2

Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Misto

Proprietà

Mista

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Agibile da ristrutturare

Grado di utilizzo

Sottoutilizzato

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Misto/non definibile

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

ANNI 40

Anno di dismissione

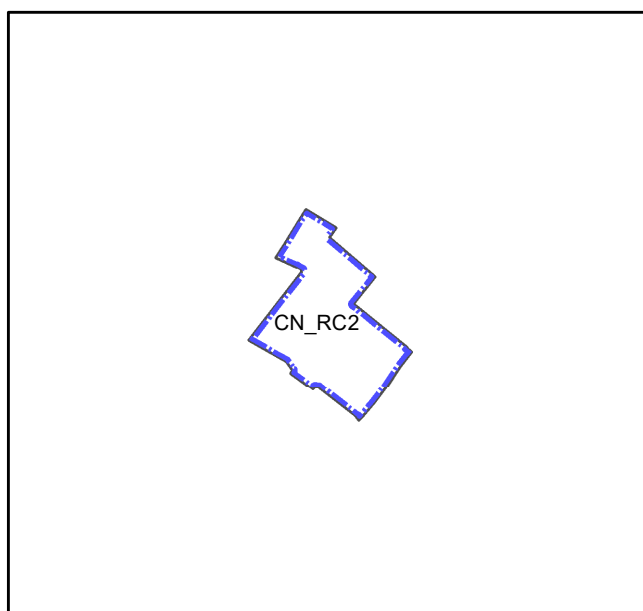
In parte ancora in uso

Informazioni specifiche sul bene

Comprende l'ex cinema convertito in supermarket non alimentare. I piani superiori sono occupati da abitazioni. L'altro edificio è inutilizzato ed in abbandono. L'area inoltre comprende un parcheggio pubblico ed un lotto residenziale mai realizzati.



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CN_RC3

Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Residenziale

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Unica

Stato di conservazione

Incolto degradato/abbandonato

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

Misto/non definibile

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

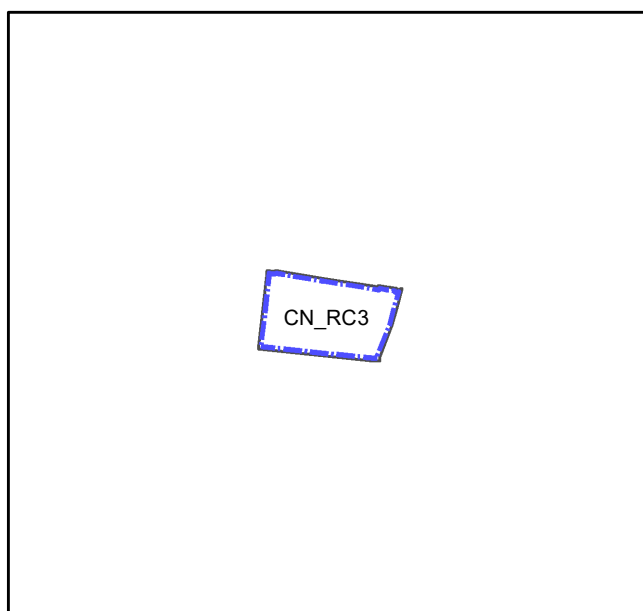
Anno di dismissione

Informazioni specifiche sul bene

L'area ricompresa all'interno del piano particolareggiato PP10, a destinazione residenziale da trasformare in artigianale. Il fabbricato nel PRG vigente è di valore testimoniale.



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CN_RC4

Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Tipologia

Area di riqualificazione Centrale

Destinazione d'uso

Altro

Proprietà

Mista

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Incolto degradato/abbandonato

Grado di utilizzo

Sottoutilizzato

Motivo della dismissione

Tipologia edifici (prevalente)

palazzine residenziali

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

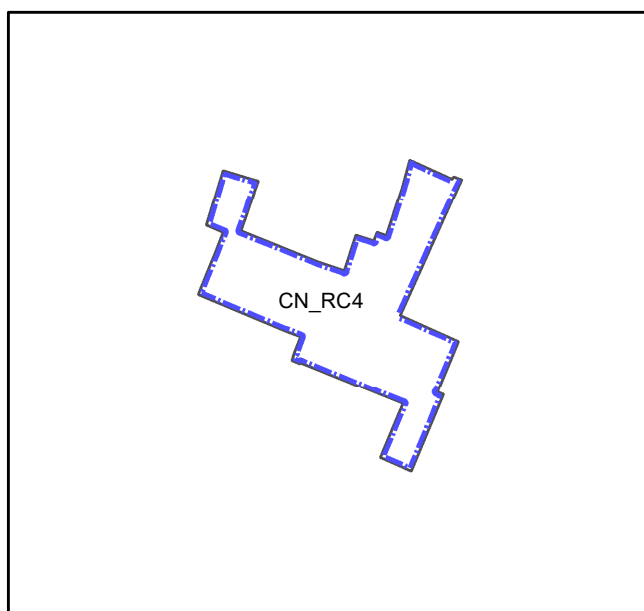
Anno di dismissione

Informazioni specifiche sul bene

La zona ricomprende del verde pubblico, un'area di cessione non ancora ceduta, un lotto a volumetria definita non edificato ed una palazzina residenziale pubblica.



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente



Google Maps - Google Earth



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura delle aree dismesse e sottoutilizzate



Codice area

CN_RP1

Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Tipologia

Area di riqualificazione Produttiva

Destinazione d'uso

Misto

Proprietà

Privata

Caratteristiche proprietà

Frazionata

Stato di conservazione

Incolto degradato/abbandonato

Grado di utilizzo

DisMESSO da più di 5 anni

Motivo della dismissione

Cessazione attività

Tipologia edifici (prevalente)

Misto/non definibile

Problematiche ambientale

Nessuna contaminazione o problematica particolare

Anno di costruzione

ANNI 60

Anno di dismissione

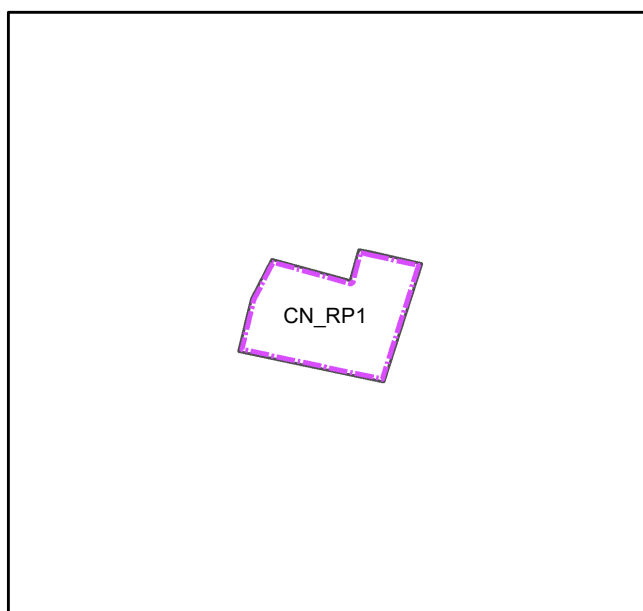
ANNI 2000

Informazioni specifiche sul bene

L'area ricomprende degli edifici residenziali non utilizzati, un edificio a destinazione sala da ballo e un capannone (ex bocciodromo) in condizioni di degrado e abbandonato da tempo.



Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Servizio di consultazione della cartografia catastale WMS - scala 1:5.000

Rapporto con il contesto di inserimento

Accessibilità carrabile

Accessibilità carrabile diretta

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m



Google Maps - Google Earth