



Bagnolo
in Piano



Cadelbosco
di Sopra



Castelnovo
di Sotto



Piano Urbanistico Generale



QC.SA.3f

Schede della permeabilità del suolo urbano e parti da de-sigillare
Castelnovo di Sotto

Sindaci

Il Sindaco di Bagnolo in Piano *Pietro Cortenova*
Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra *Marino Zani*
Il Sindaco di Castelnovo di Sotto *Francesco Monica*

Ufficio di Piano
Unione Terra di Mezzo

Responsabile del procedimento *Maria Teresa Capuano*
Garante della comunicazione *Sara Mazzali*

Componenti RTI

Fabio Ceci
Luca Pagliettini
Mate soc. coop.va
Studiosilva srl
Roberto Ollari

Gruppo di lavoro

Fabio Ceci
Marta De Vecchi
Luca Pagliettini
Raffaele Gerometta
Marco Rossato
Massimo D'Ambrosio
Paolo Rigoni
Lucrezia Pintus
Roberto Ollari
Morena Scrascia
Emanuela Baistrocchi
Elettra Lowenthal

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . .

Data elaborazione
marzo 2026

PERMEABILITA' TERRITORIALE



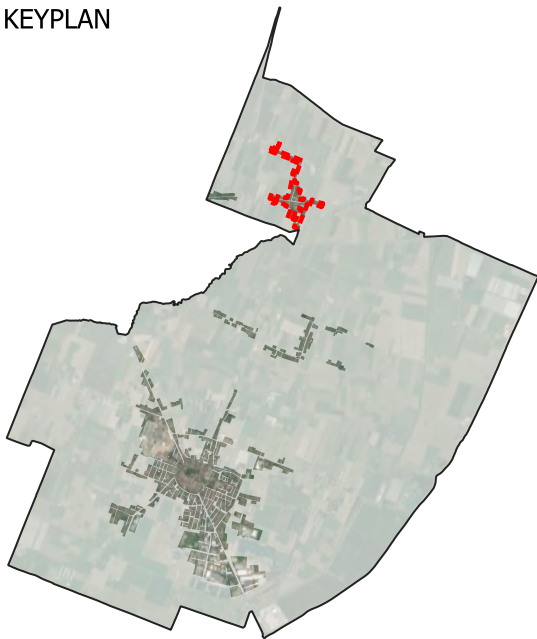
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 01

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	181.001 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	37%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	169.103 mq
Superficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	21.623 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	106.232 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	41.248 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



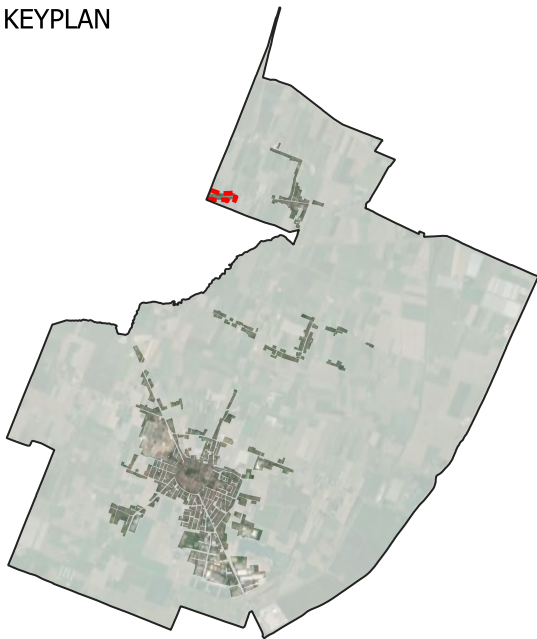
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 02

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	41.182 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	57%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	38.799 mq
Superficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	0 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	38.799 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



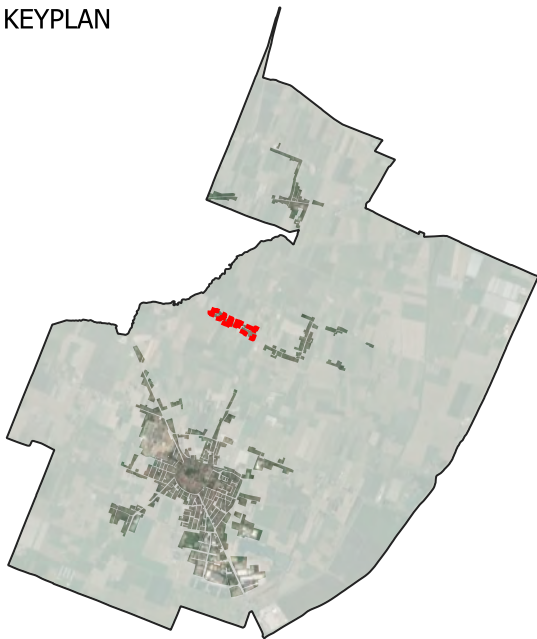
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 03

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	61.542 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	32%

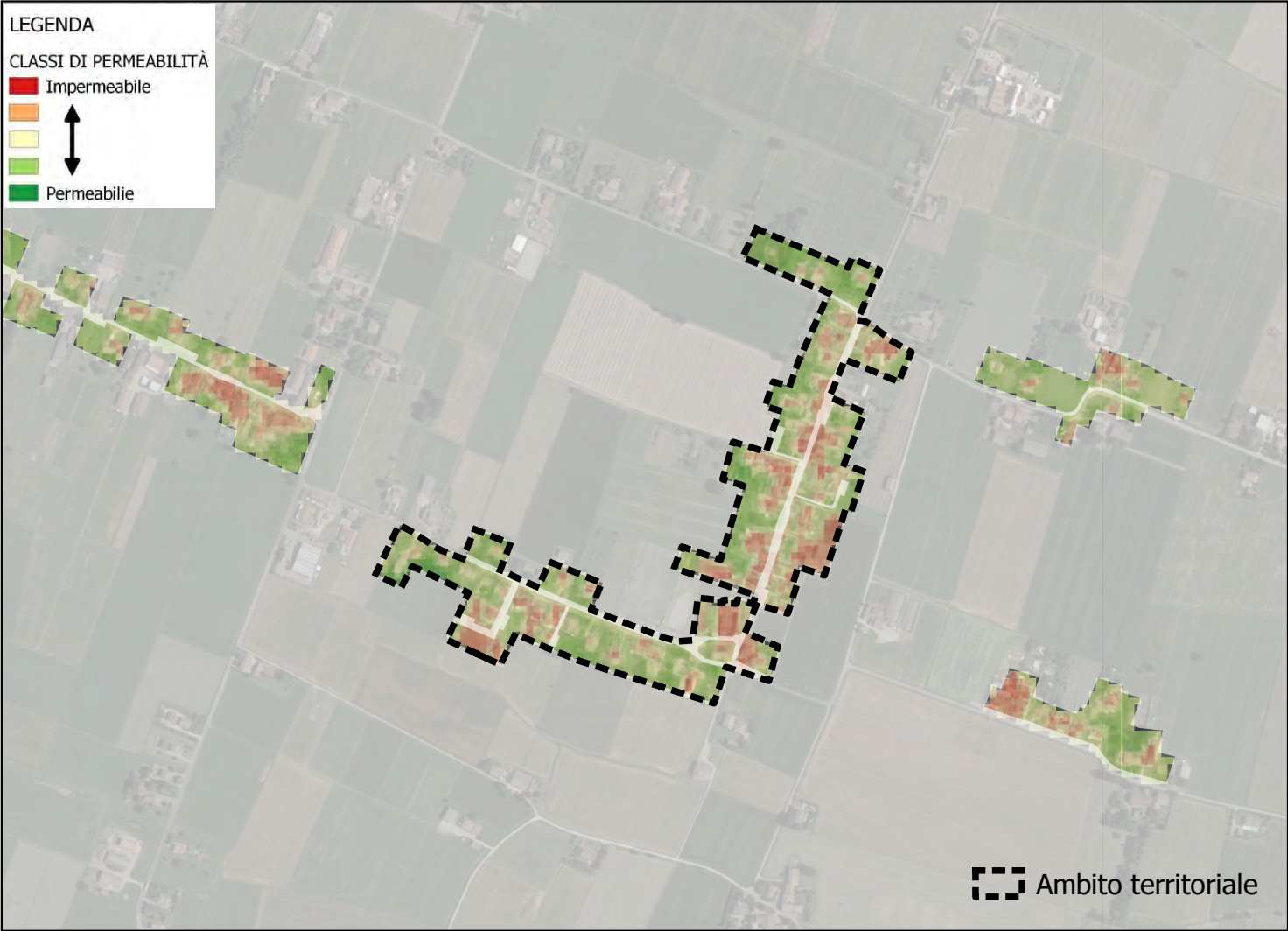
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	55.163 mq
Superficie lotti impermeabili ($i_p \leq 20\%$):	0 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < i_p \leq 40\%$):	51.023 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < i_p \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($i_p > 60\%$):	4.141 mq

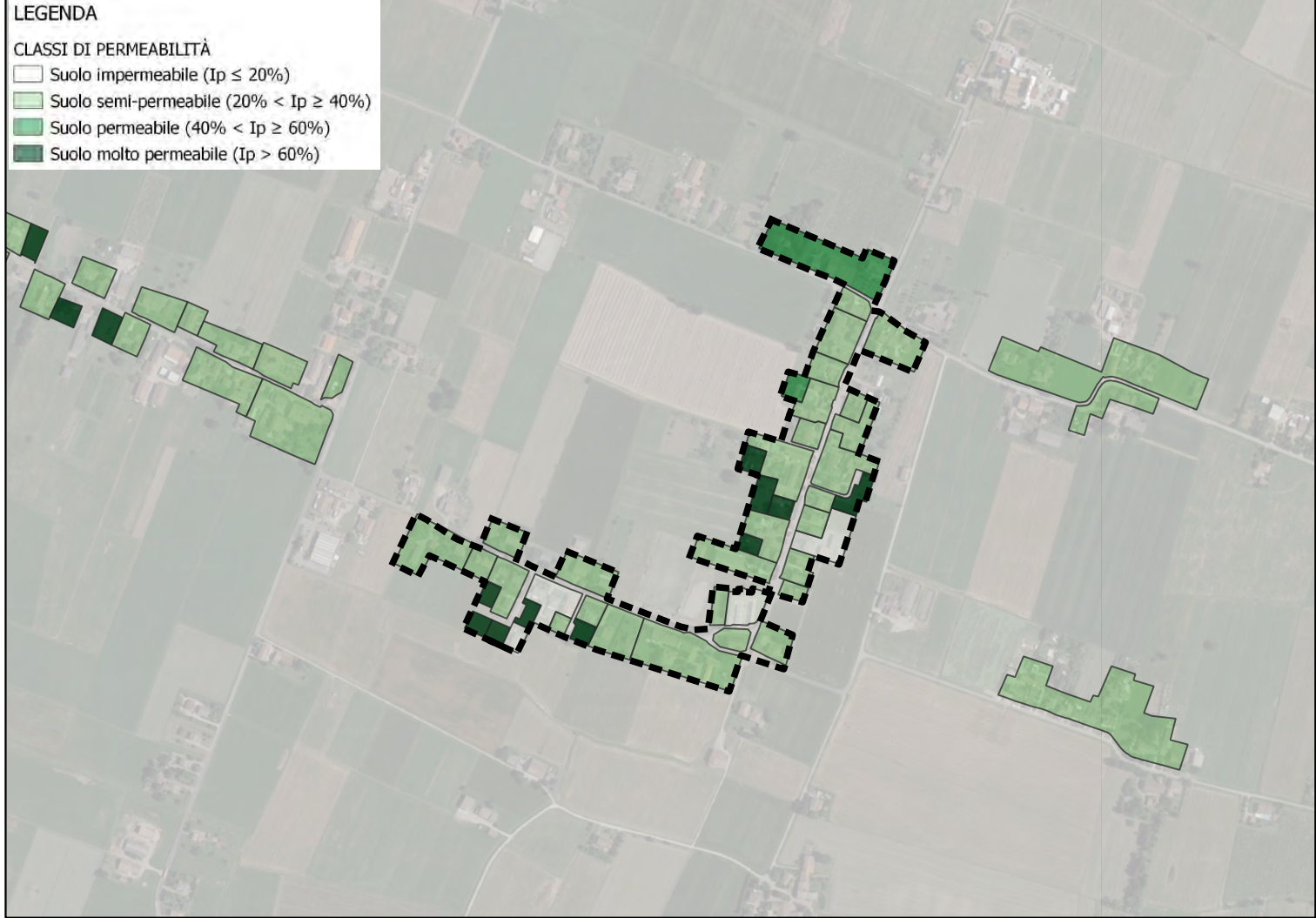
ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



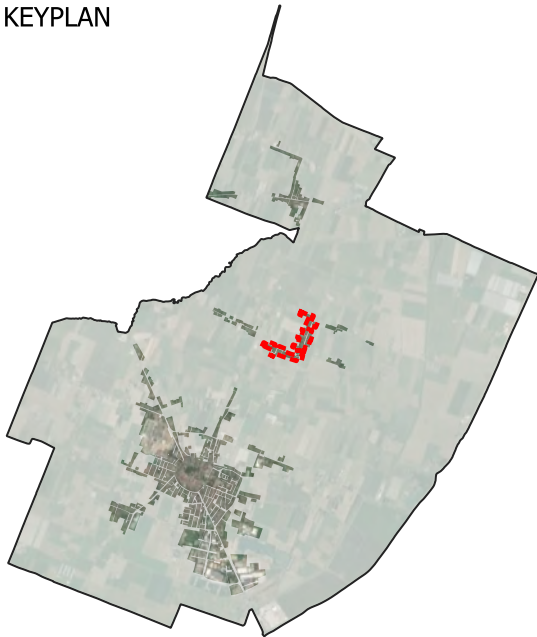
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 04

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	133.553 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	34%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	118.768 mq
Superficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	12.030 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	84.168 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	11.394 mq
Superficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	11.177 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



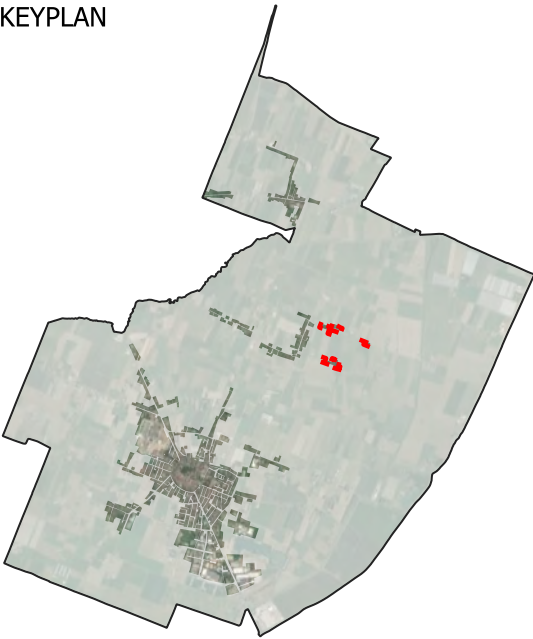
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 05

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	48.258 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	29%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	45.488 mq
Superficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	0 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	45.488 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



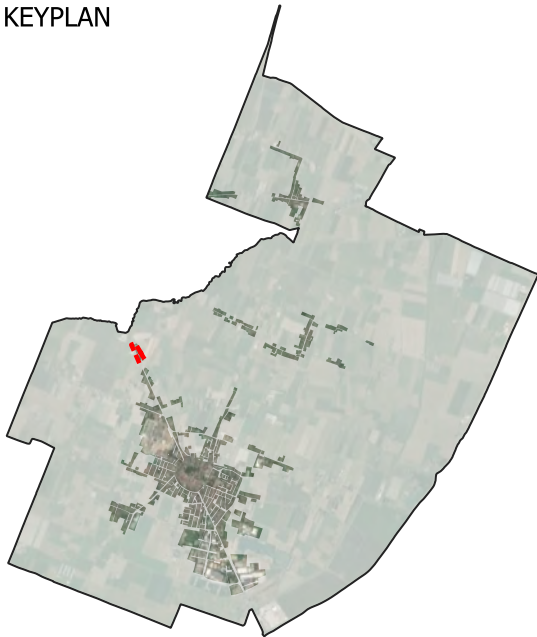
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 06

KEYPLAN



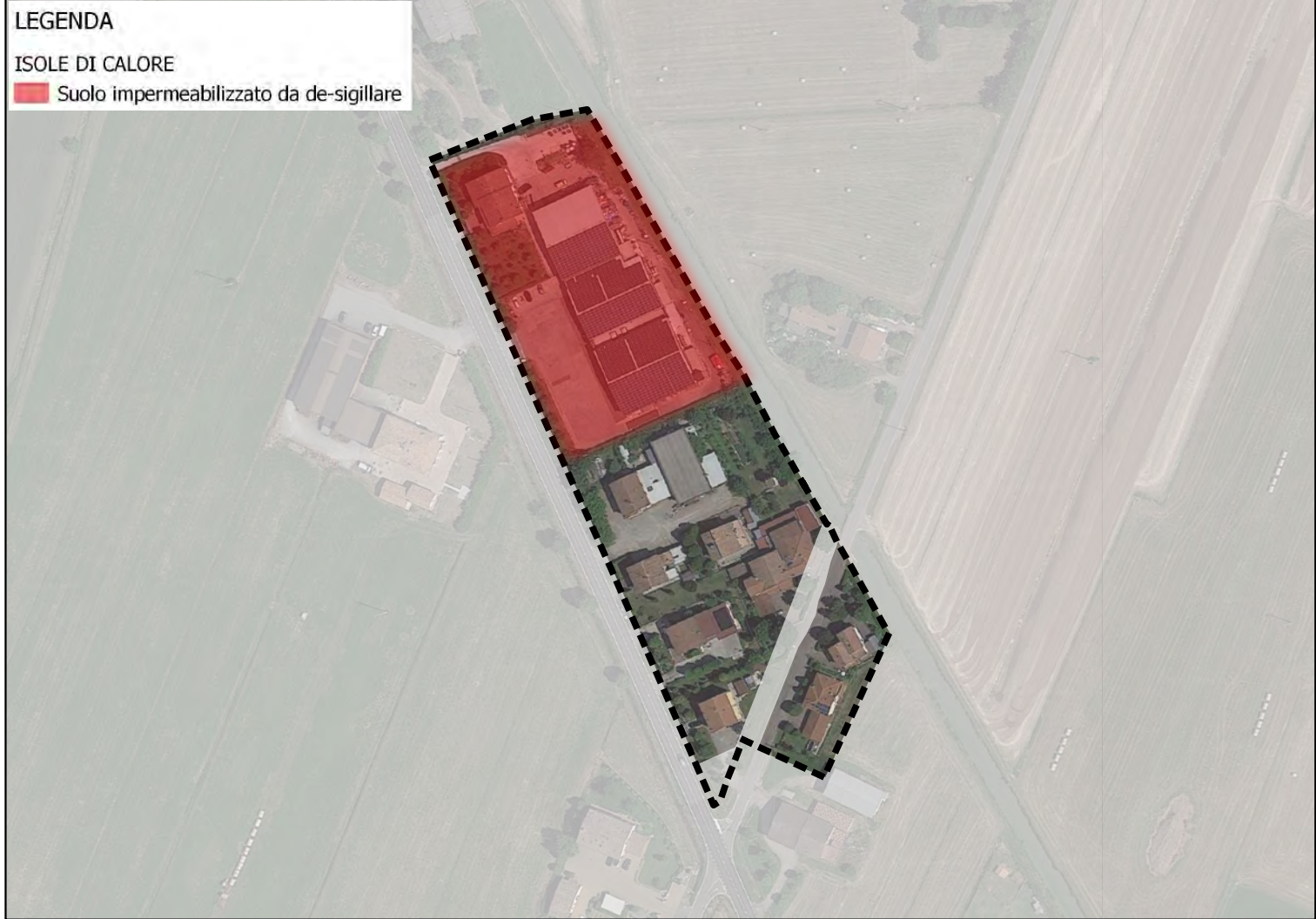
DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	19.424 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	19%

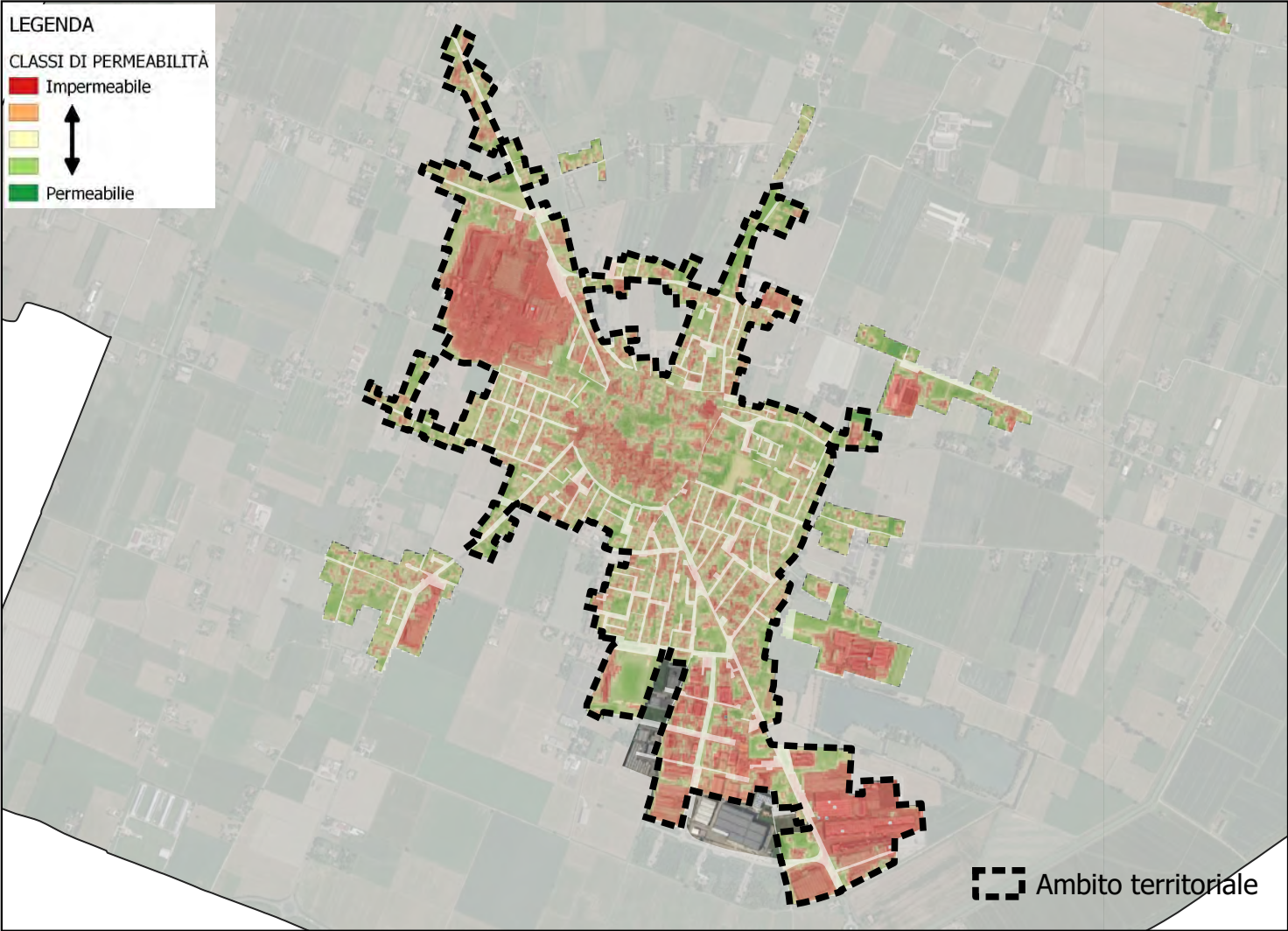
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	18.511 mq
Superficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	8.142 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	10.370 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

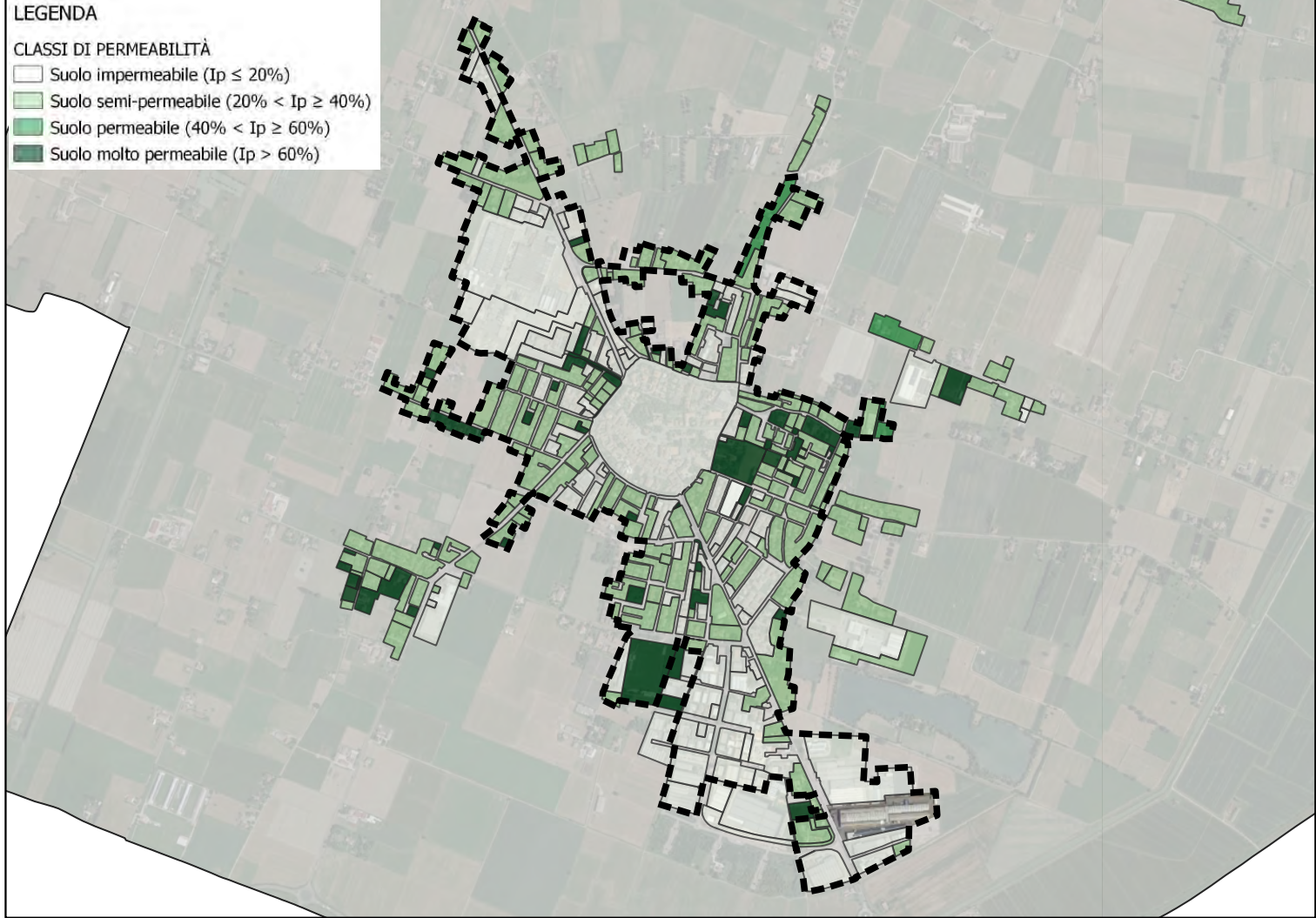
ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



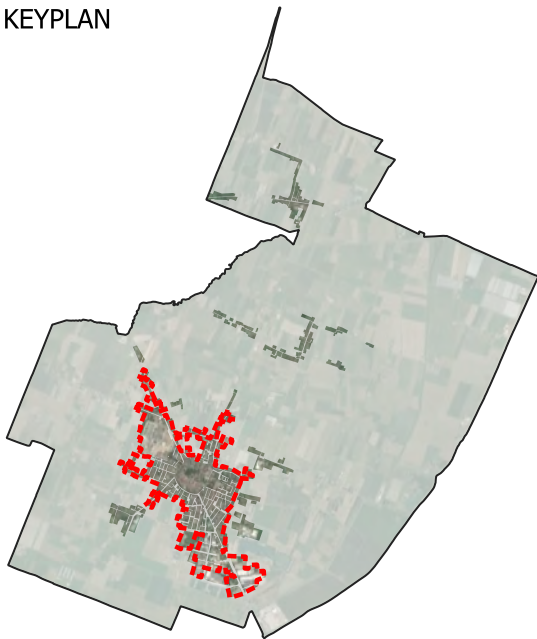
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 07

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	2.186.758 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	23%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	1.918.505 mq
Superficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	1.057.335 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	698.940 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	21.250 mq
Superficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	140.981 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



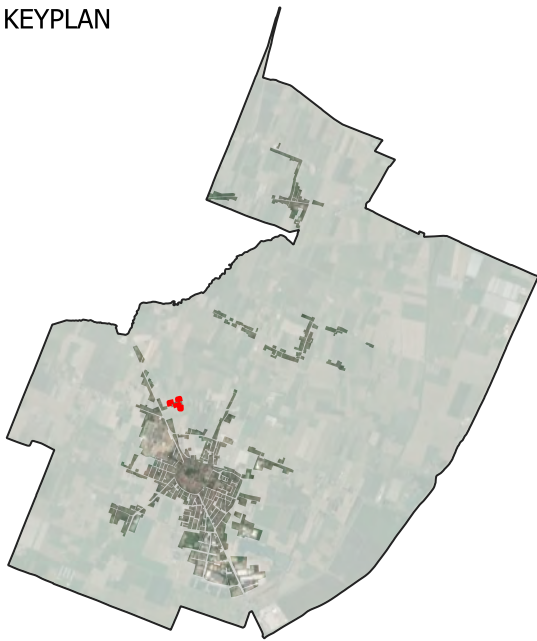
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 08

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	13.720 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	28%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	13.655 mq
Superficie lotti impermeabili ($i_p \leq 20\%$):	0 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < i_p \leq 40\%$):	13.655 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < i_p \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($i_p > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



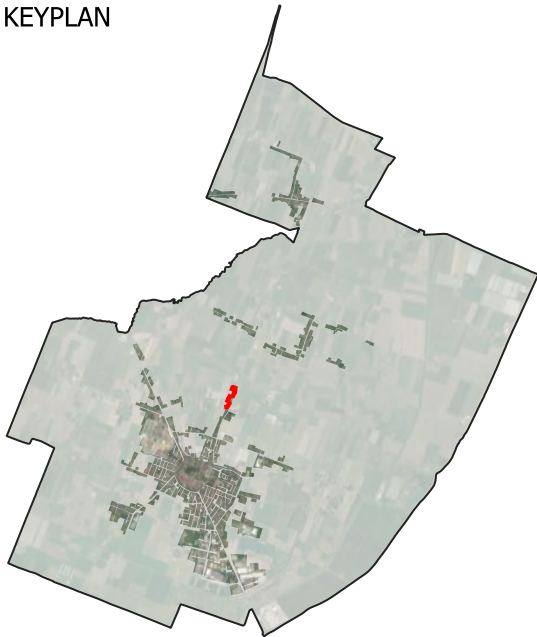
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 09

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	12.661 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	28%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	12.349 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	0 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	12.349 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



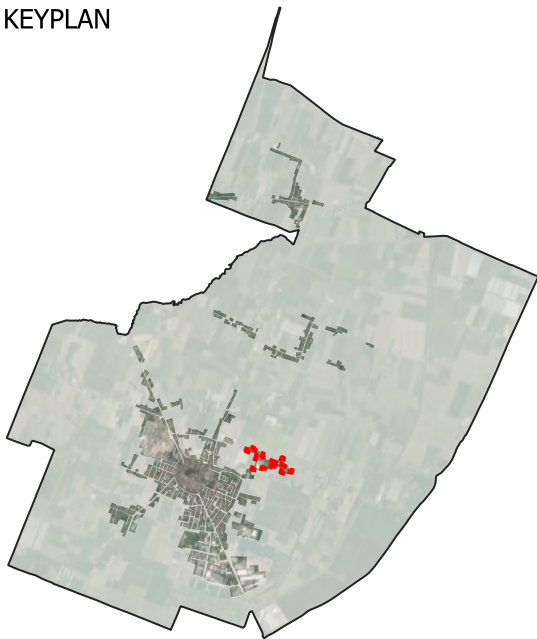
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 10

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	90.516 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	31%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	80.438 mq
Superficie lotti impermeabili ($i_p \leq 20\%$):	27.925 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < i_p \leq 40\%$):	28.048 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < i_p \leq 60\%$):	13.790 mq
Superficie lotti molto permeabili ($i_p > 60\%$):	10.675 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 11

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	38.490 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	32%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	36.865 mq
Superficie lotti impermeabili ($i_p \leq 20\%$):	0 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < i_p \leq 40\%$):	36.865 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < i_p \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($i_p > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



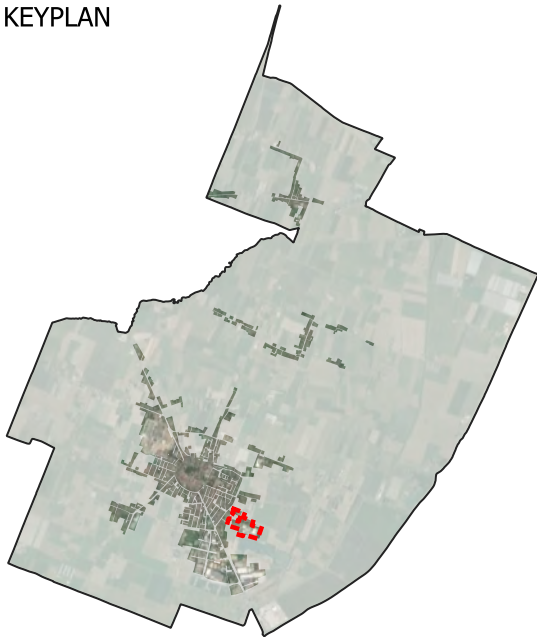
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 12

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	99.175 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	21%

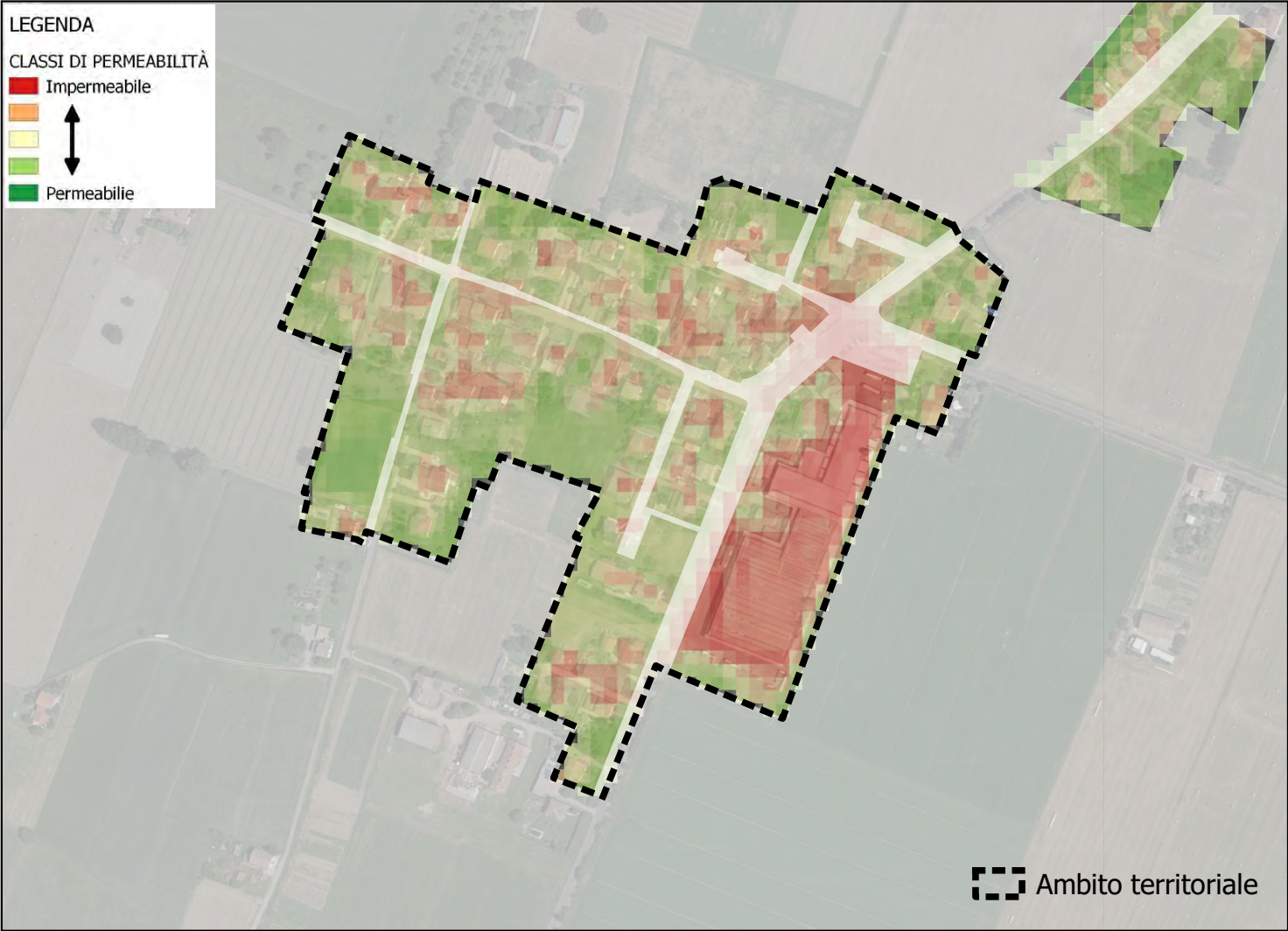
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	92.348 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	45.860 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	46.488 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



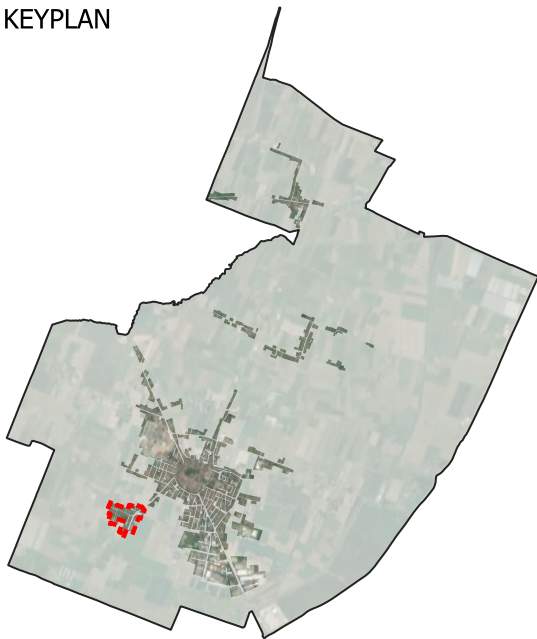
PERMEABILITA' FONDIARIA



CASTELNOVO DI SOTTO

SCHEDA N° 13

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	145.114 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	33%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	125.163 mq
Superficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	22.844 mq
Superficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	78.190 mq
Superficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Superficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	24.130 mq

ISOLE DI CALORE

