



Bagnolo
in Piano



Cadelbosco
di Sopra



Castelnovo
di Sotto



Piano Urbanistico Generale



QC.SA.3d

Schede della permeabilità del suolo urbano e parti da de-sigillare
Bagnolo in Piano

Sindaci

Il Sindaco di Bagnolo in Piano *Pietro Cortenova*
Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra *Marino Zani*
Il Sindaco di Castelnovo di Sotto *Francesco Monica*

Ufficio di Piano
Unione Terra di Mezzo

Responsabile del procedimento *Maria Teresa Capuano*
Garante della comunicazione *Sara Mazzali*

Componenti RTI

Fabio Ceci
Luca Pagliettini
Mate soc. coop.va
Studiosilva srl
Roberto Ollari

Gruppo di lavoro

Fabio Ceci
Marta De Vecchi
Luca Pagliettini
Raffaele Gerometta
Marco Rossato
Massimo D'Ambrosio
Paolo Rigoni
Lucrezia Pintus
Roberto Ollari
Morena Scrascia
Emanuela Baistrocchi
Elettra Lowenthal

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . .

Data elaborazione
marzo 2026

PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 01

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	215.487 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	50%

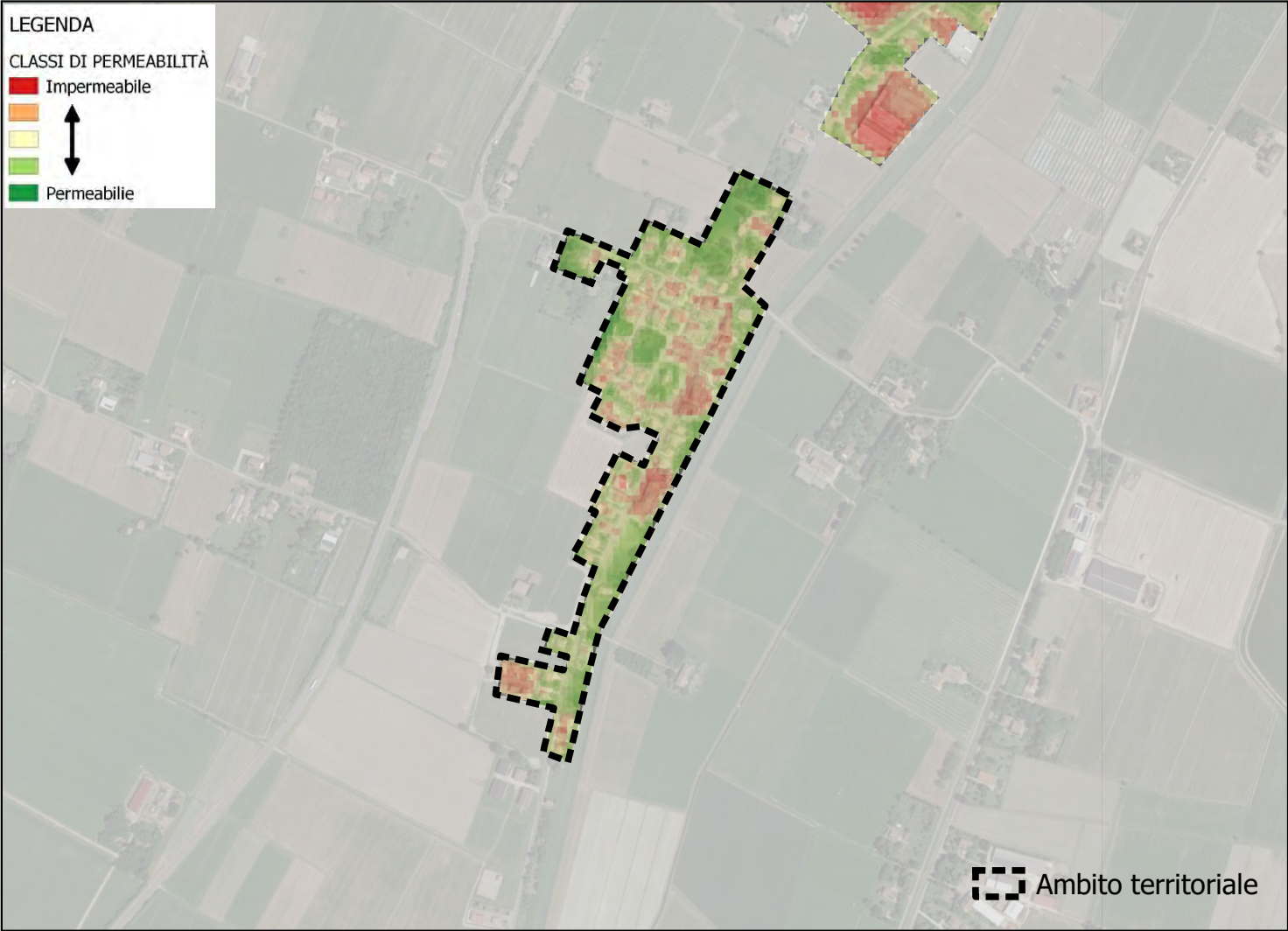
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	187.598 mq
Supeficie lotti impermeabili (ip<=20%):	52.481 mq
Supeficie lotti semi-permeabili (20%<ip>=40%):	56.017 mq
Supeficie lotti permeabili (40%<ip>=60%):	4.654 mq
Supeficie lotti molto permeabili (ip>60%):	74.446 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 02

KEYPLAN



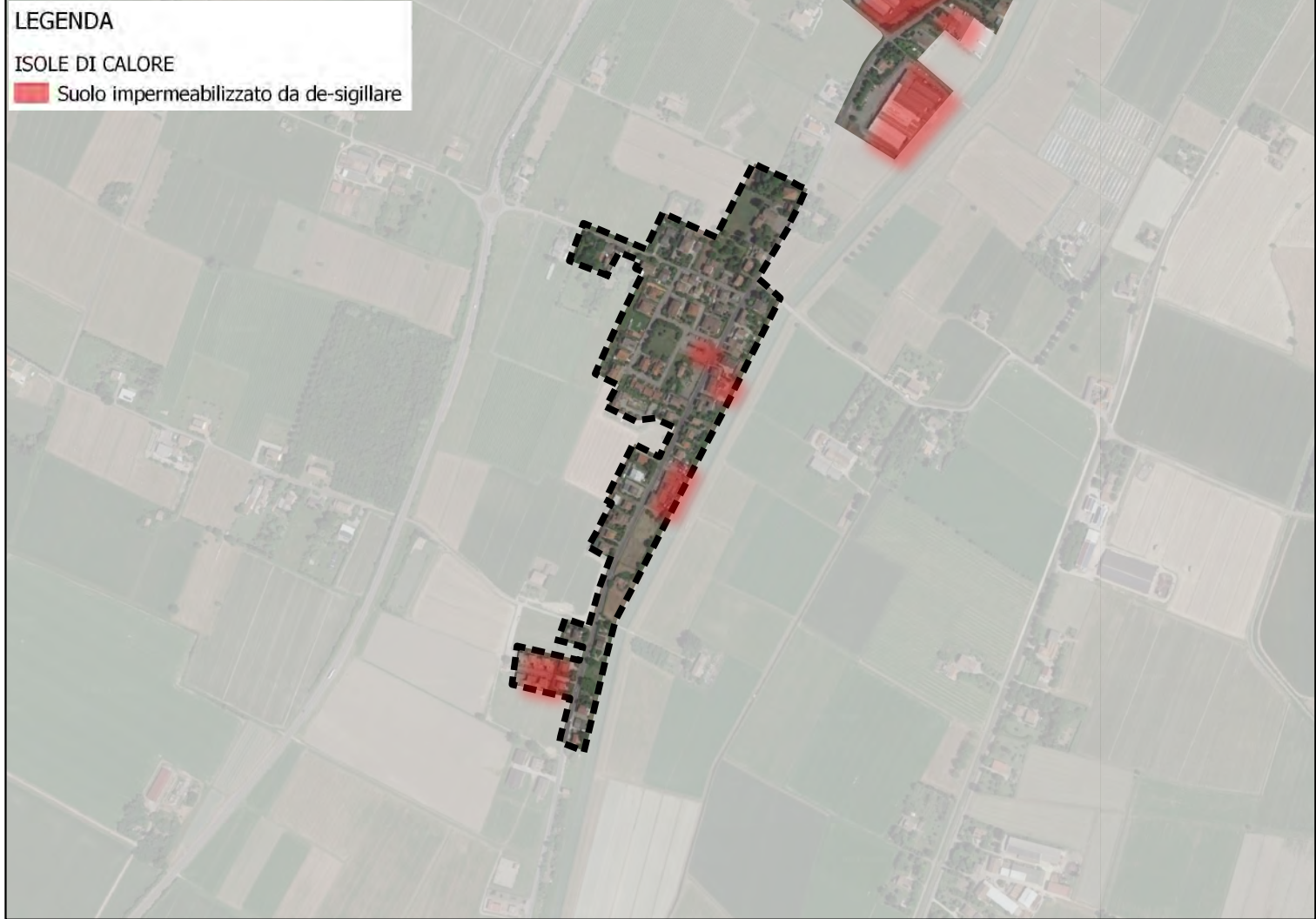
DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	111.673 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	38%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	97.475 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	10.545 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	59.656 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	10.663 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	16.611 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 03

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	56.766 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	36%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	51.839 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	147 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	35.630 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	16.062 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 04

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE		
Superficie Territoriale Ambito:		18.617 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:		29%
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA		
Superficie Lotti:		17.264 mq
Supecficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):		828 mq
Supecficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):		16.436 mq
Supecficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):		0 mq
Supecficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):		0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 05

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	62.515 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	30%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	60.708 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	0 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	58.638 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	2.070 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 06

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	90.446 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	54%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	79.292 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	236 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	40.584 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	14.616 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	23.856 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



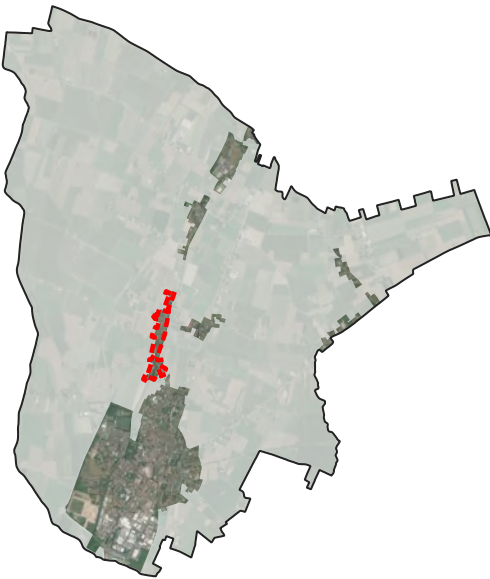
PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 07

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	145.410 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	39%

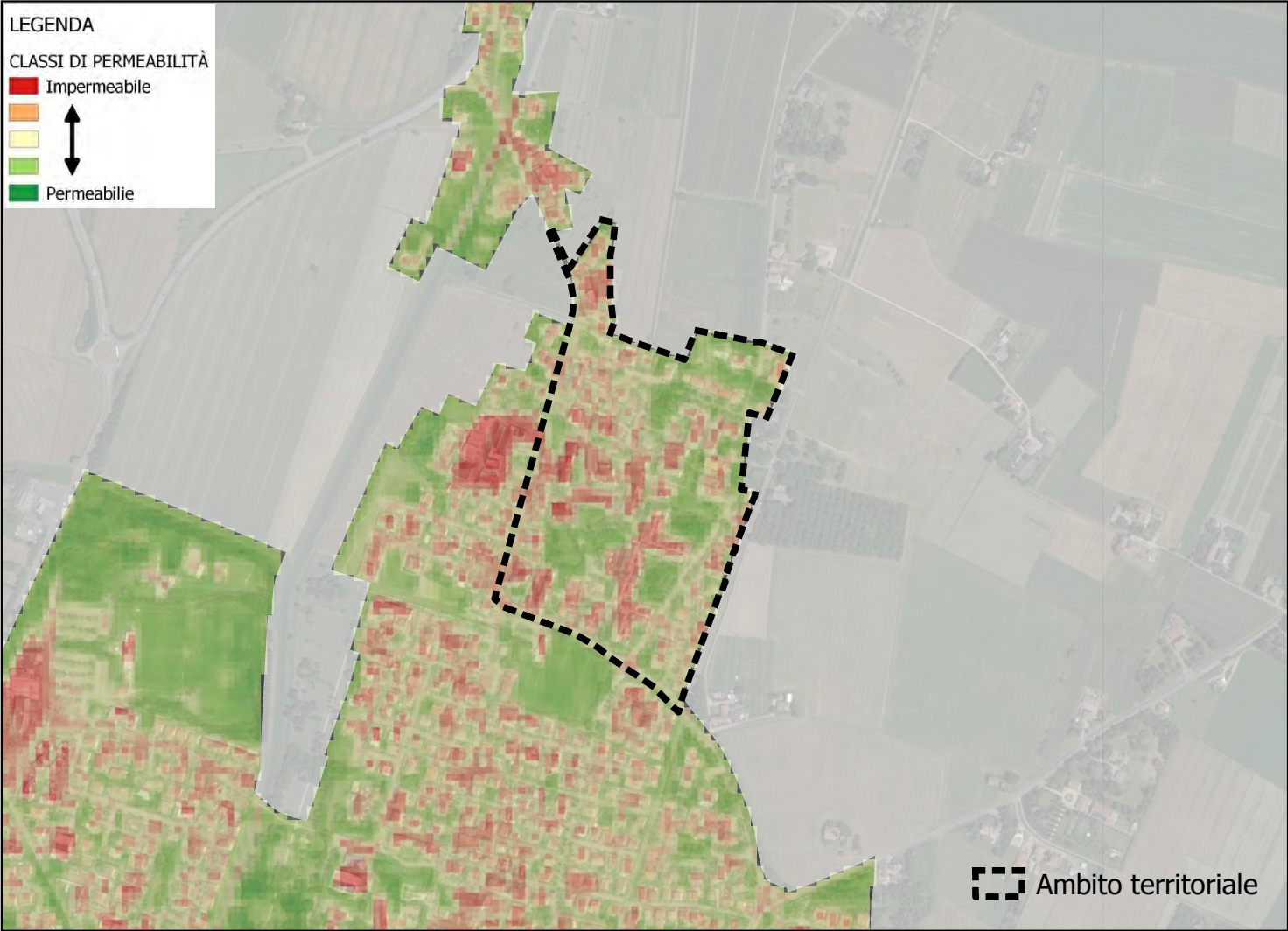
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	121.985 mq
Supeficie lotti impermeabili ($i_p \leq 20\%$):	3.660 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < i_p \leq 40\%$):	94.201 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < i_p \leq 60\%$):	5.861 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($i_p > 60\%$):	18.263 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 08

KEYPLAN



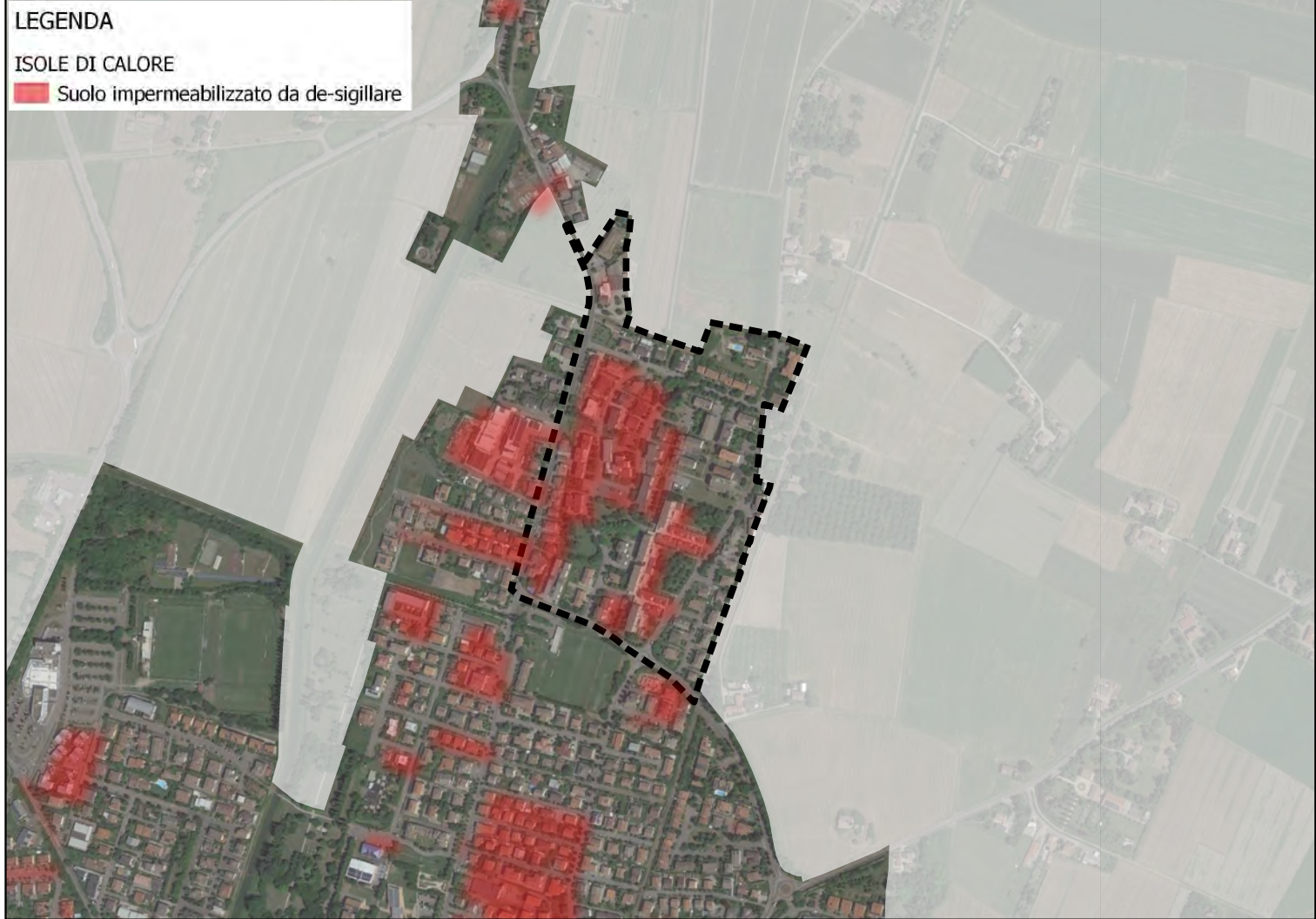
DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	165.356 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	40%

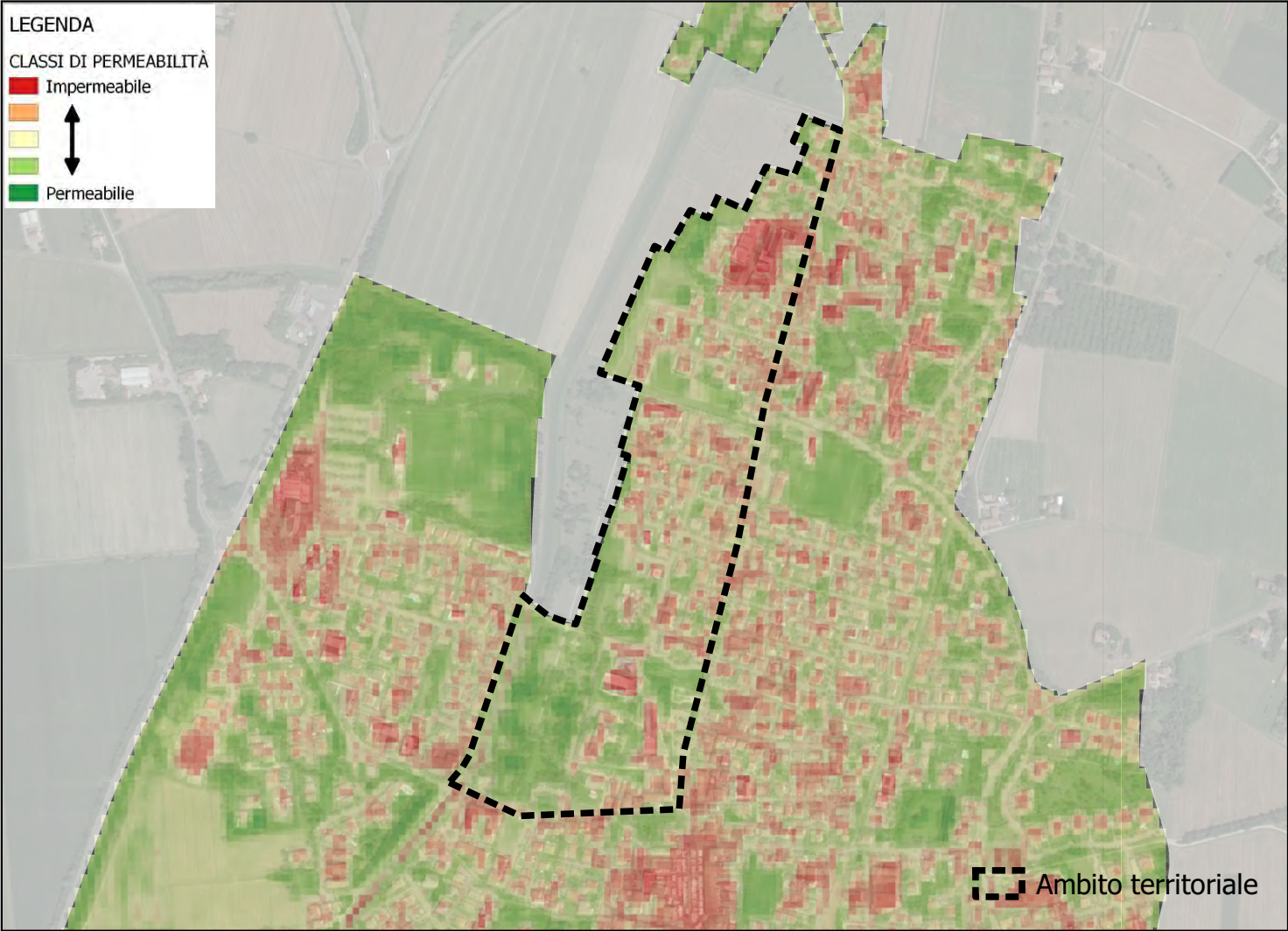
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	151.524 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	39.311 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	74.518 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	856 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	36.839 mq

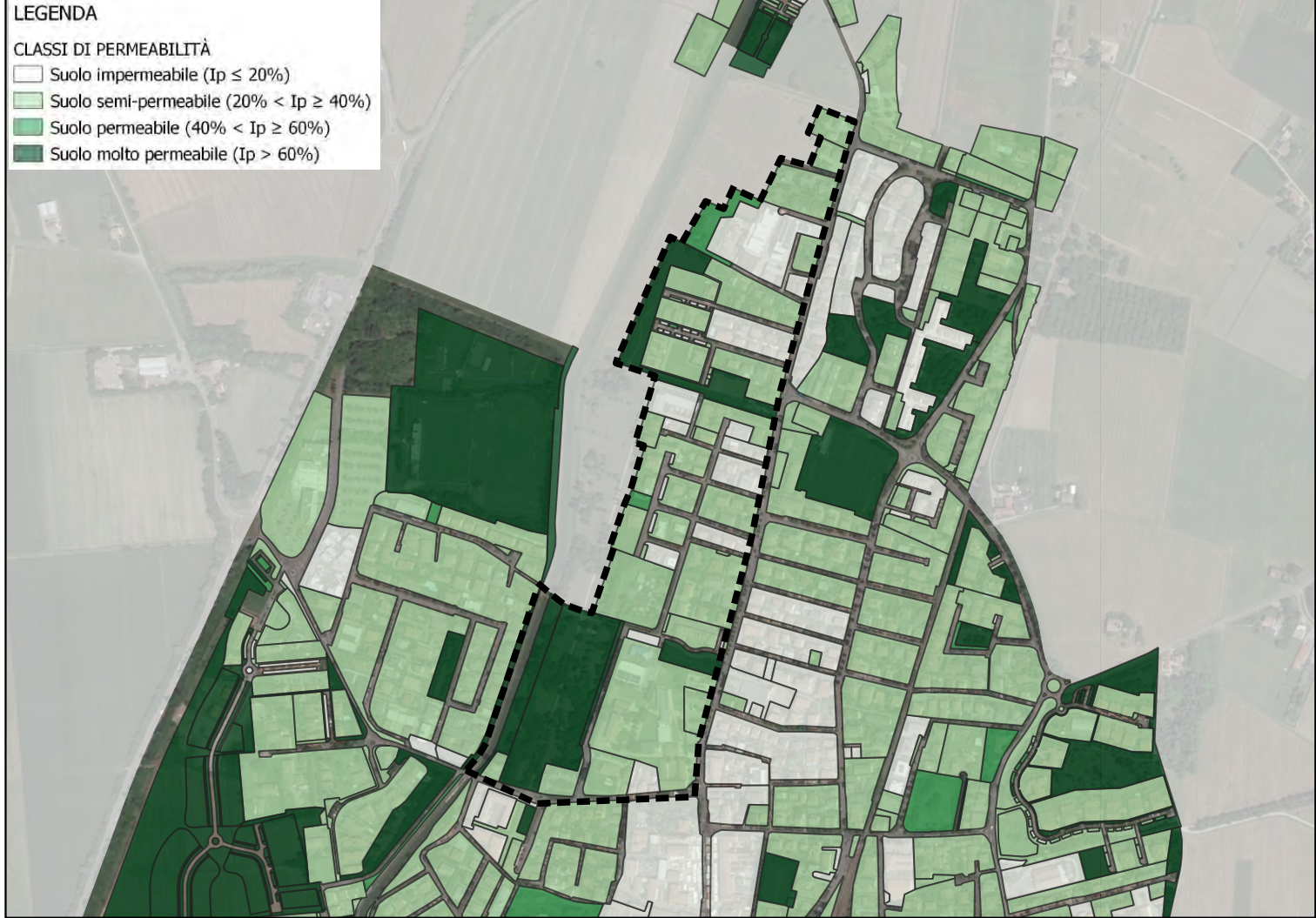
ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



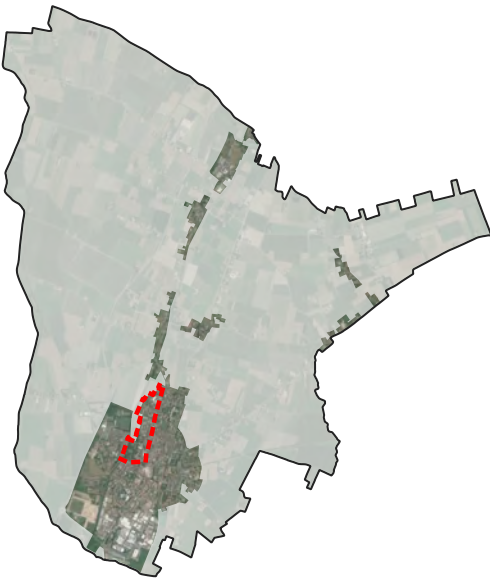
PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 09

KEYPLAN



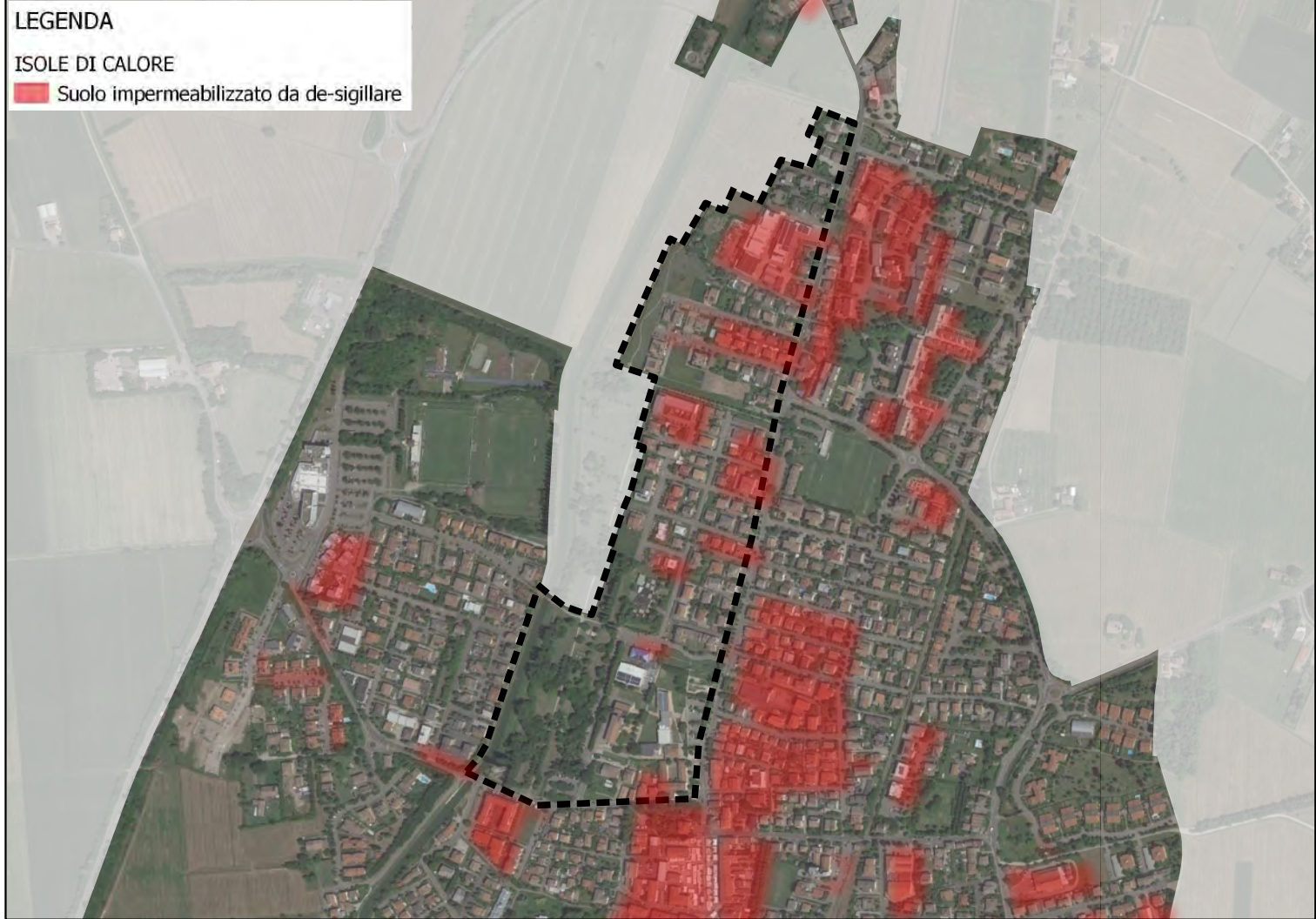
DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	237.872 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	37%

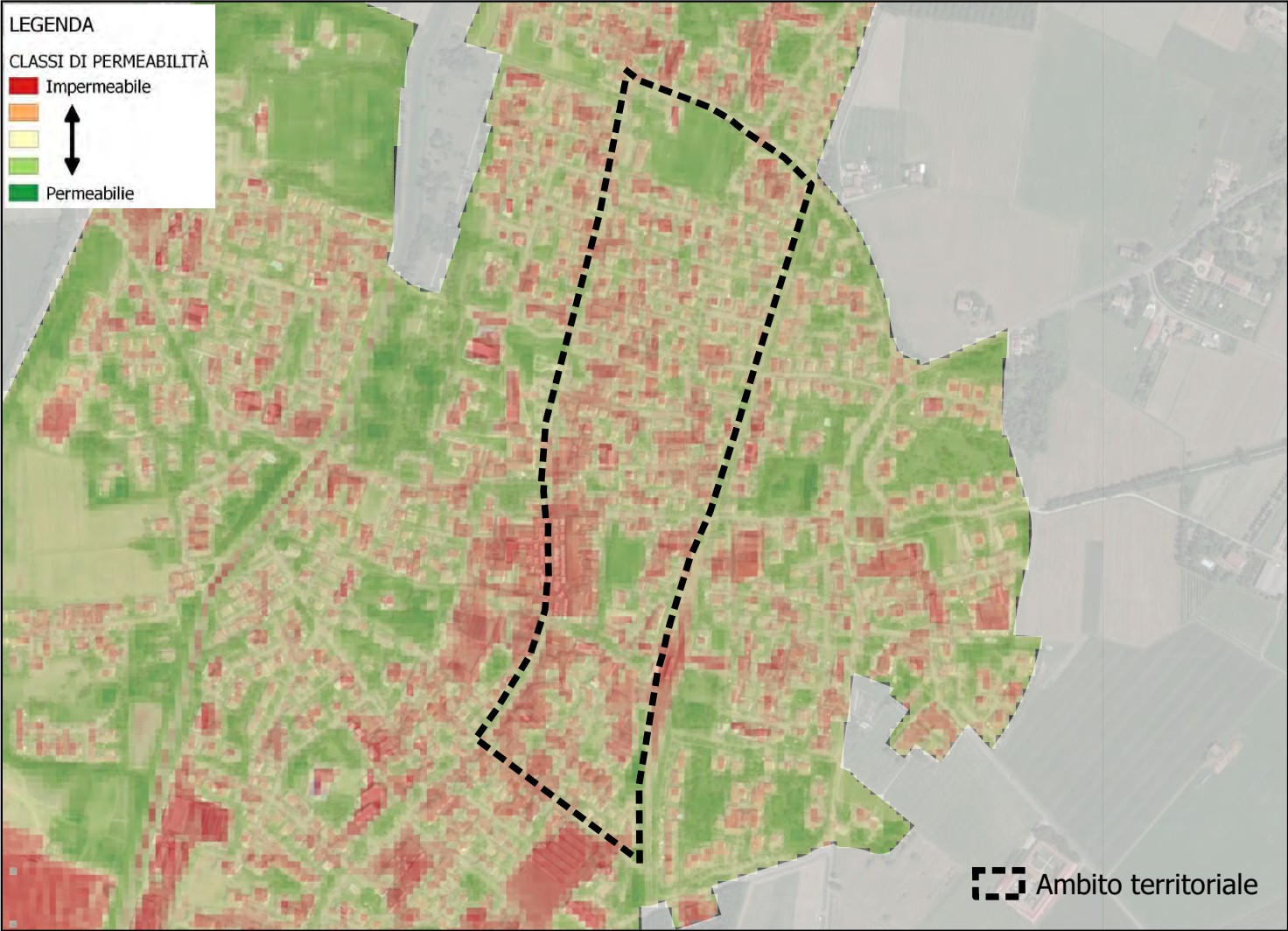
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	268.360 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	58.608 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	152.627 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	4.587 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	52.538 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 10

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	272.135 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	27%

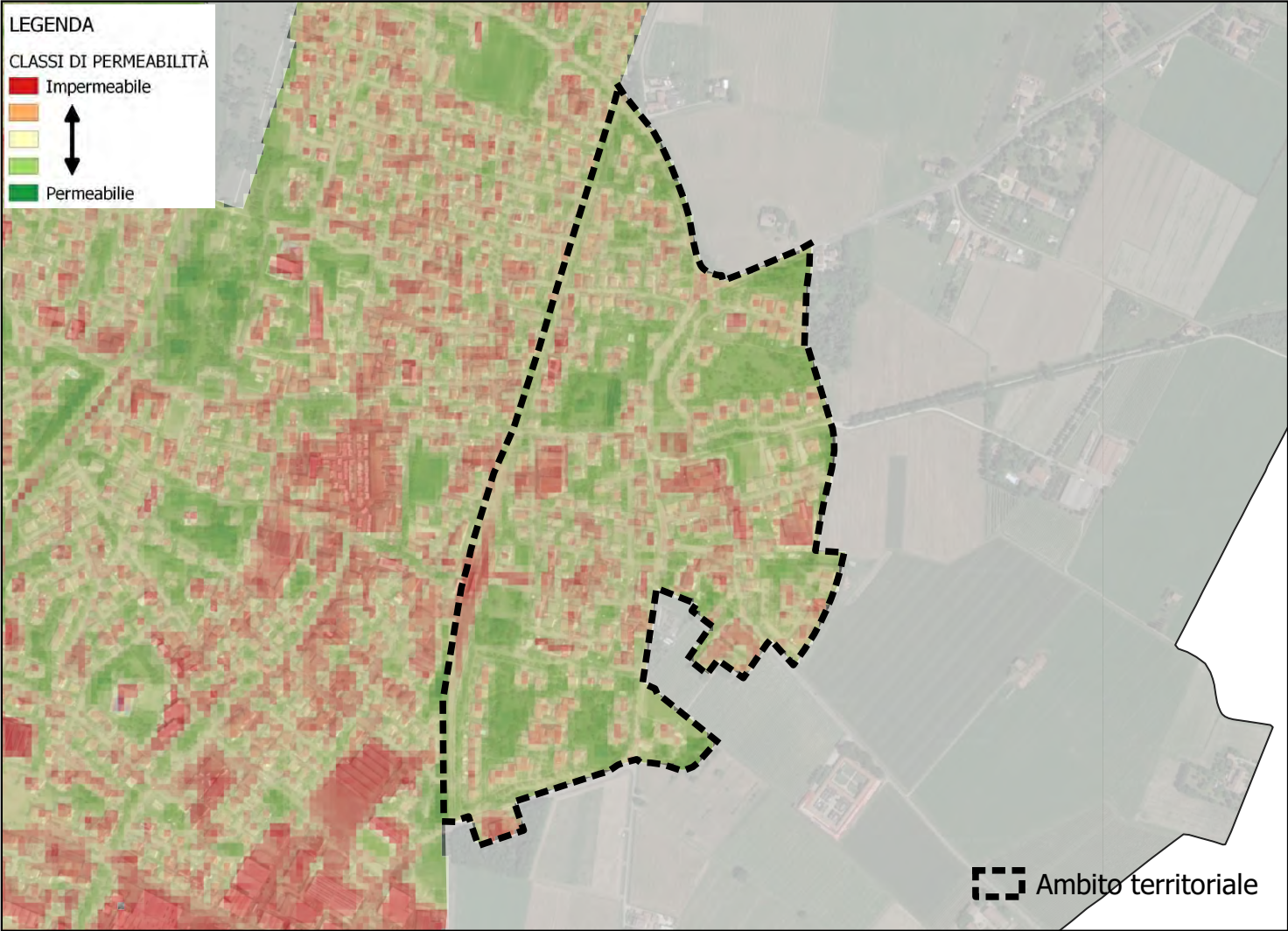
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	268.931 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	95.164 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	151.895 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	10.363 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	21.872 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



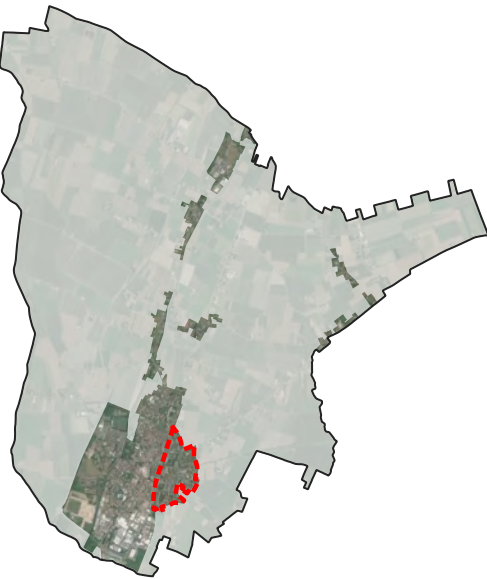
PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 11

KEYPLAN



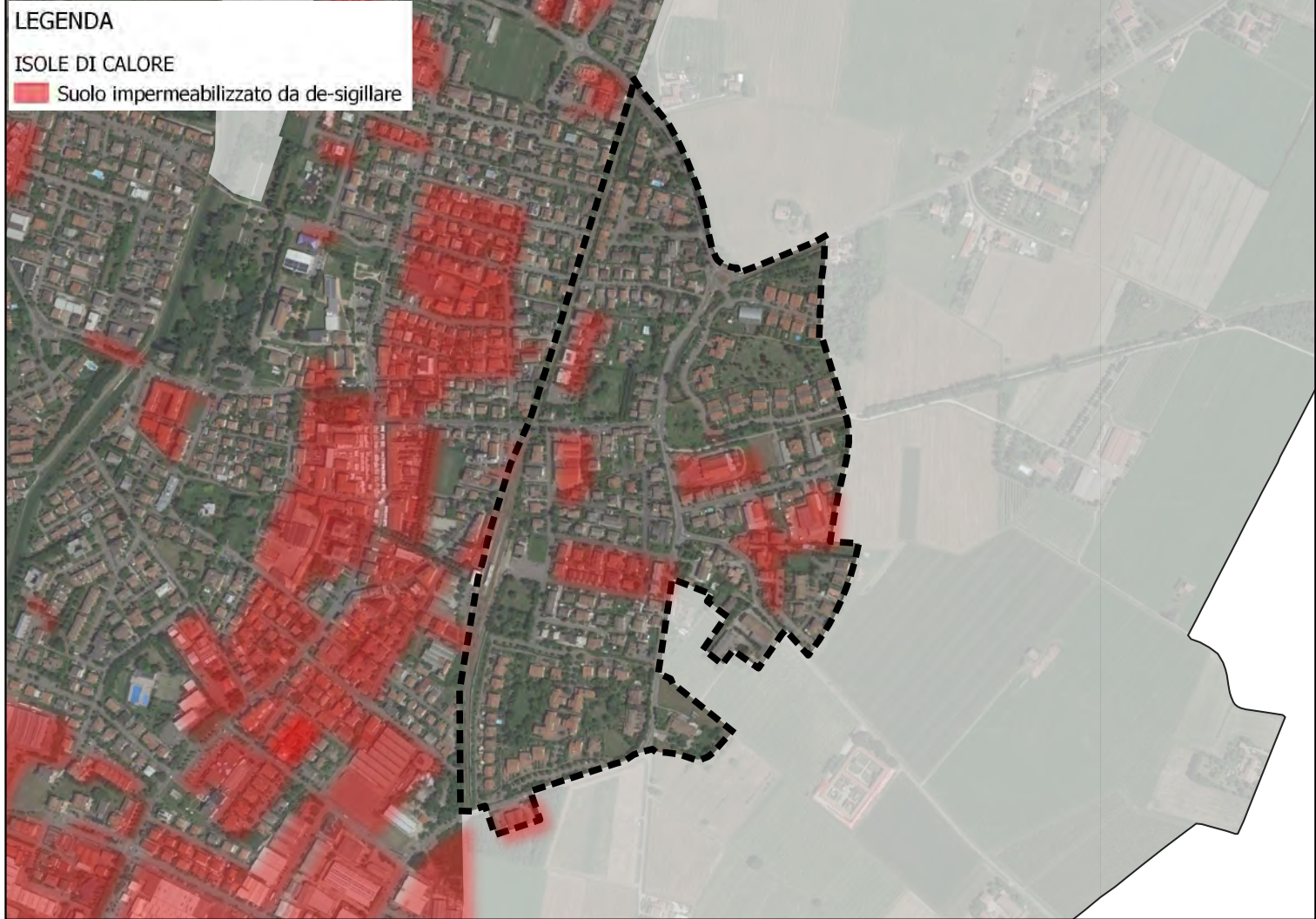
DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	385.017 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	38%

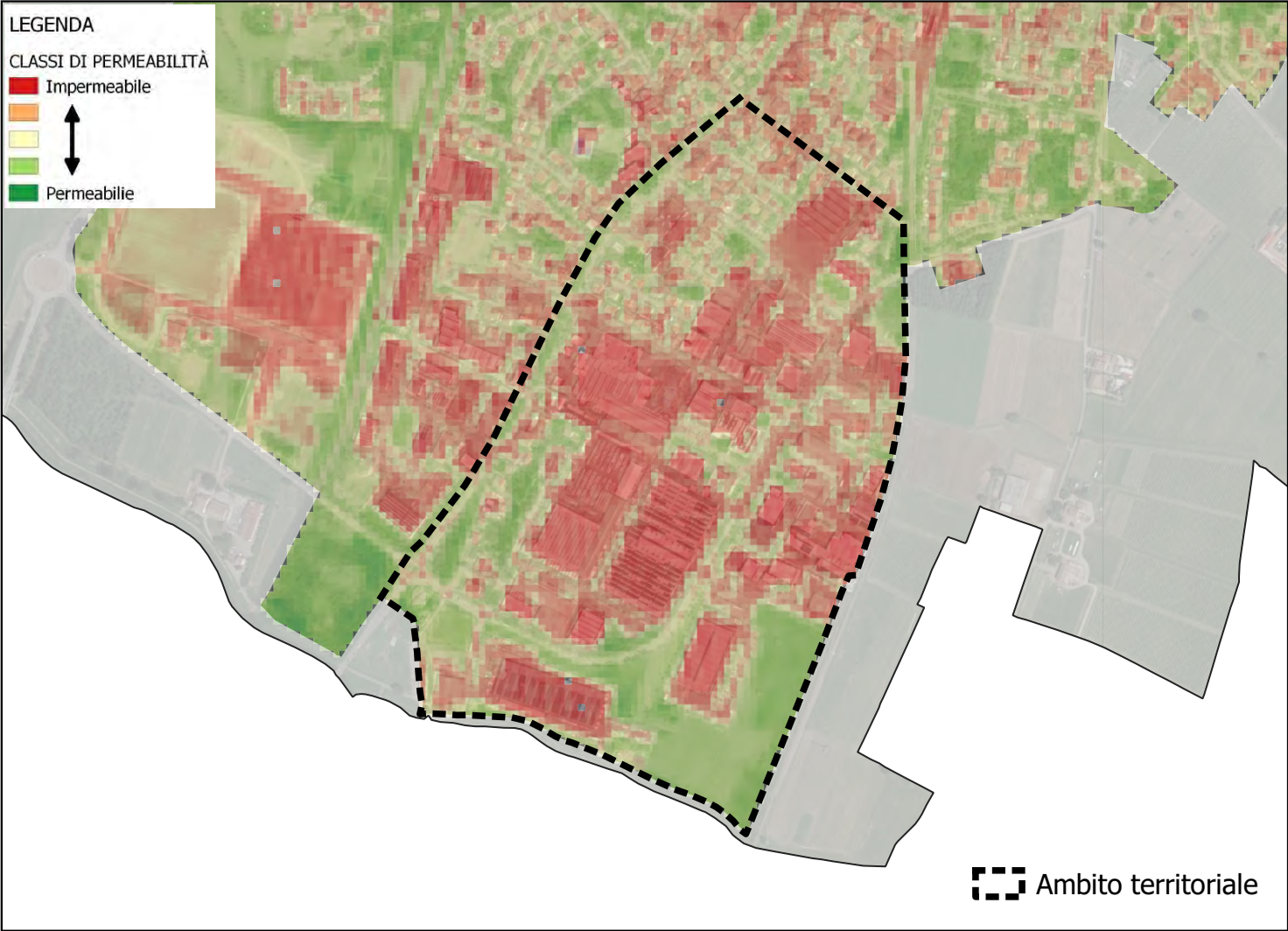
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	352.022 mq
Supeficie lotti impermeabili ($i_p \leq 20\%$):	39.952 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < i_p \leq 40\%$):	242.370 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < i_p \leq 60\%$):	12.014 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($i_p > 60\%$):	59.337 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 12

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	521.508 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	17%

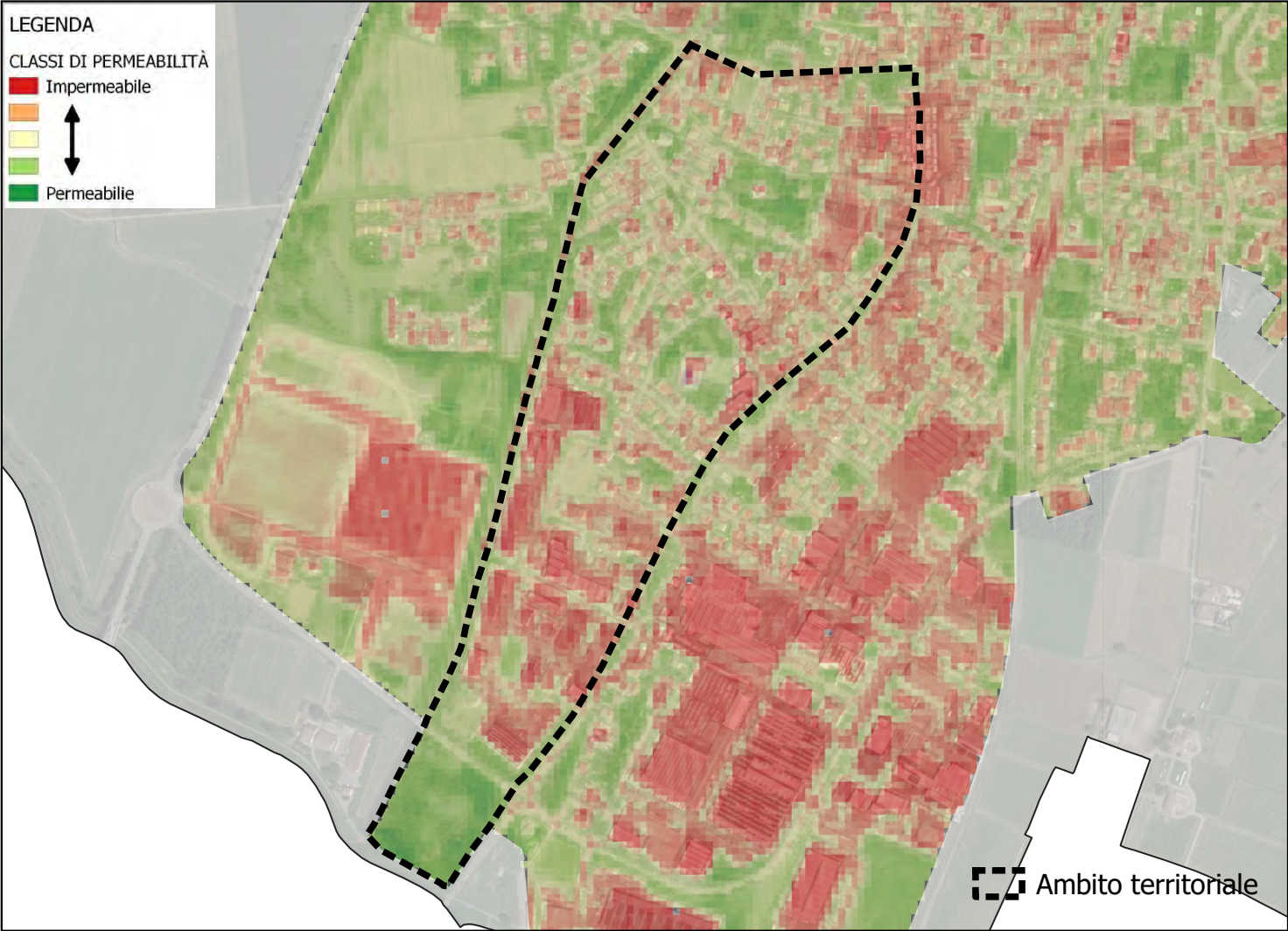
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	485.431 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	349.593 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	119.534 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	11.349 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	4.290 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



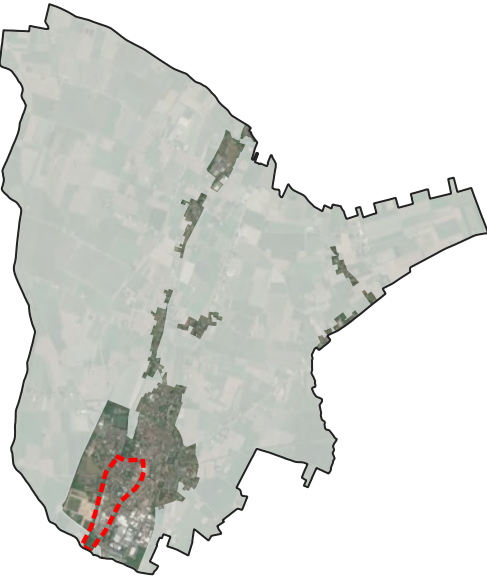
PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 13

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	397.470 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	24%

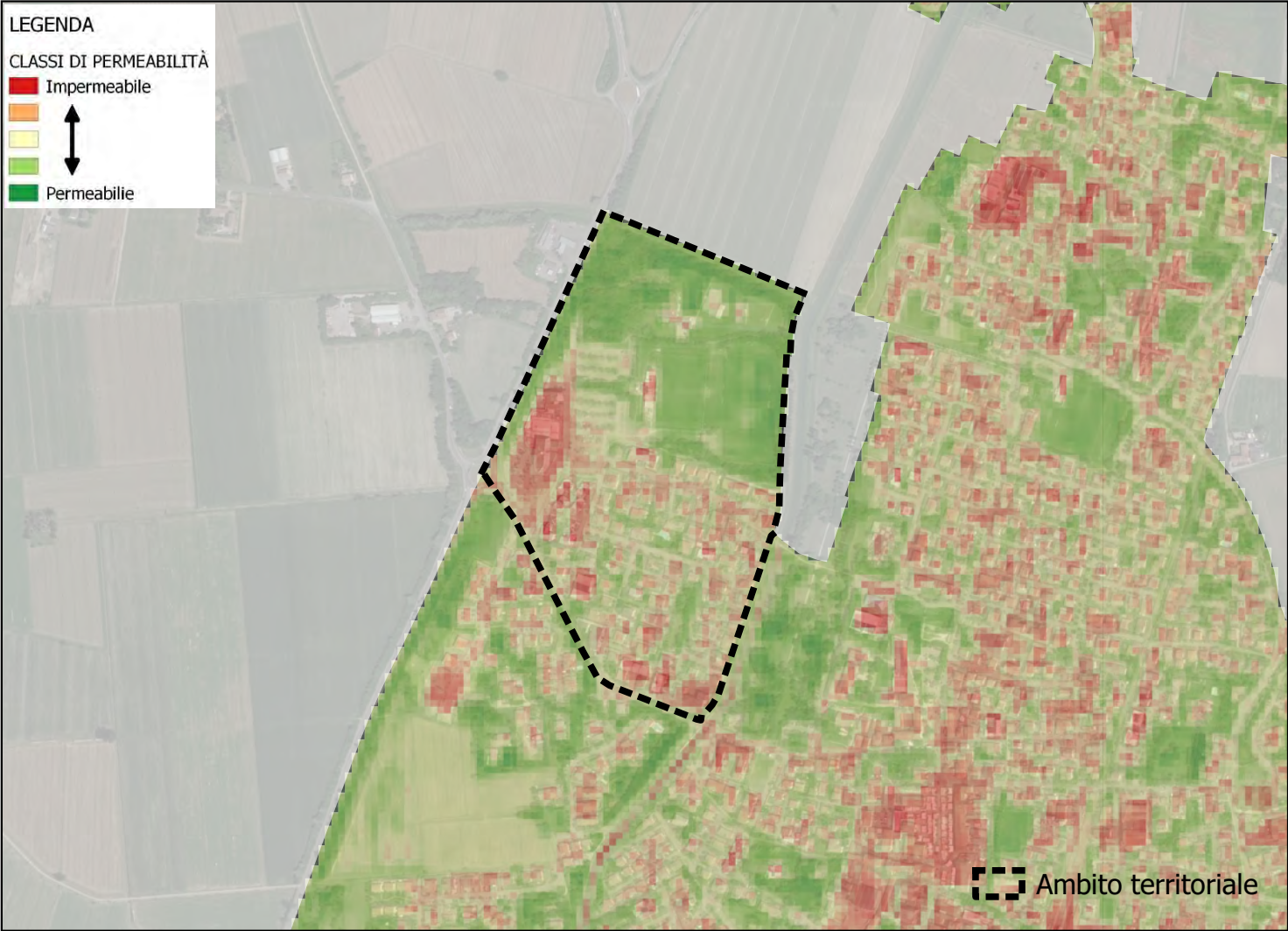
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	326.310 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	161.990 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	136.137 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	490 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	16.834 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 14

KEYPLAN



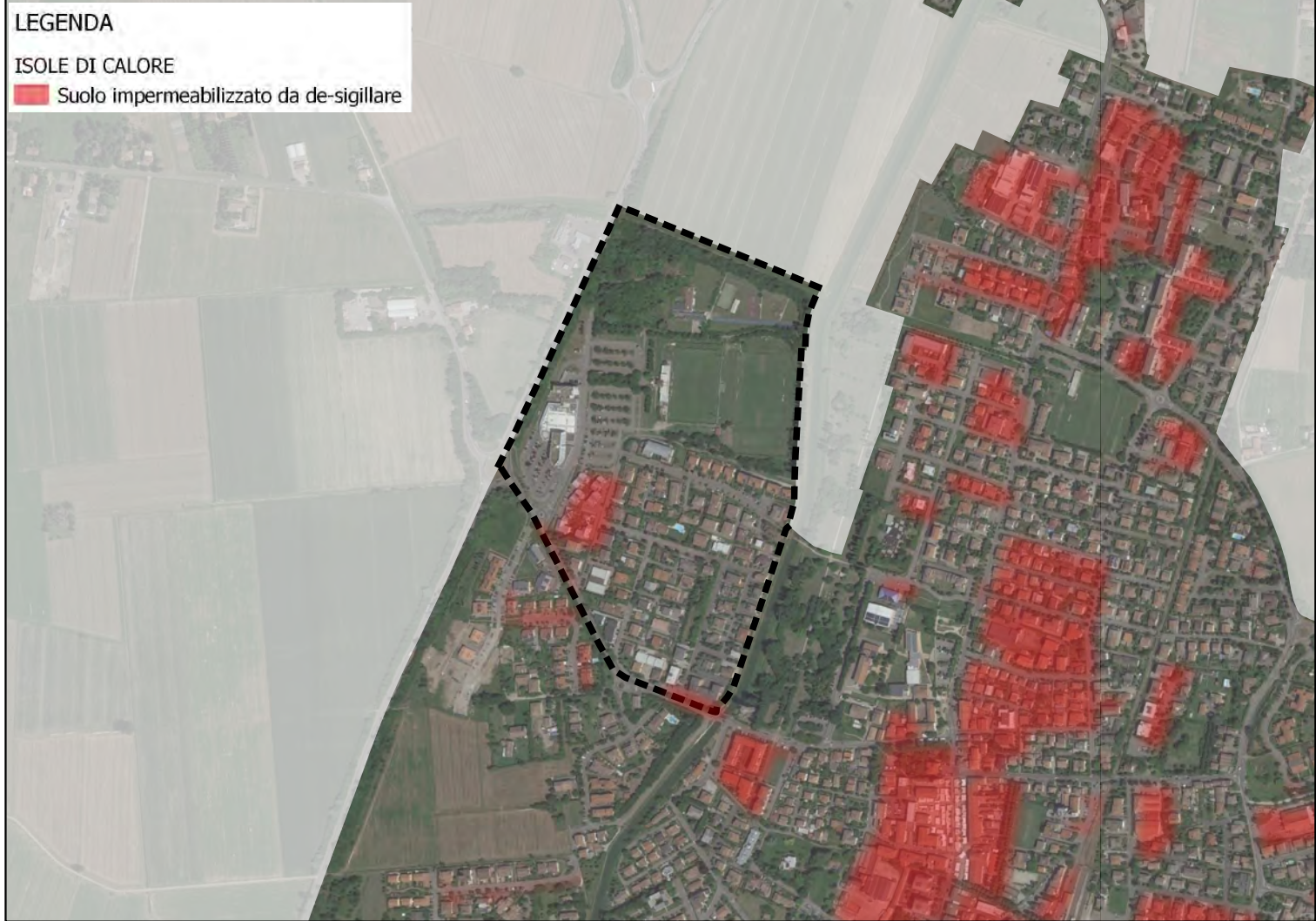
DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	237.105 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	47%

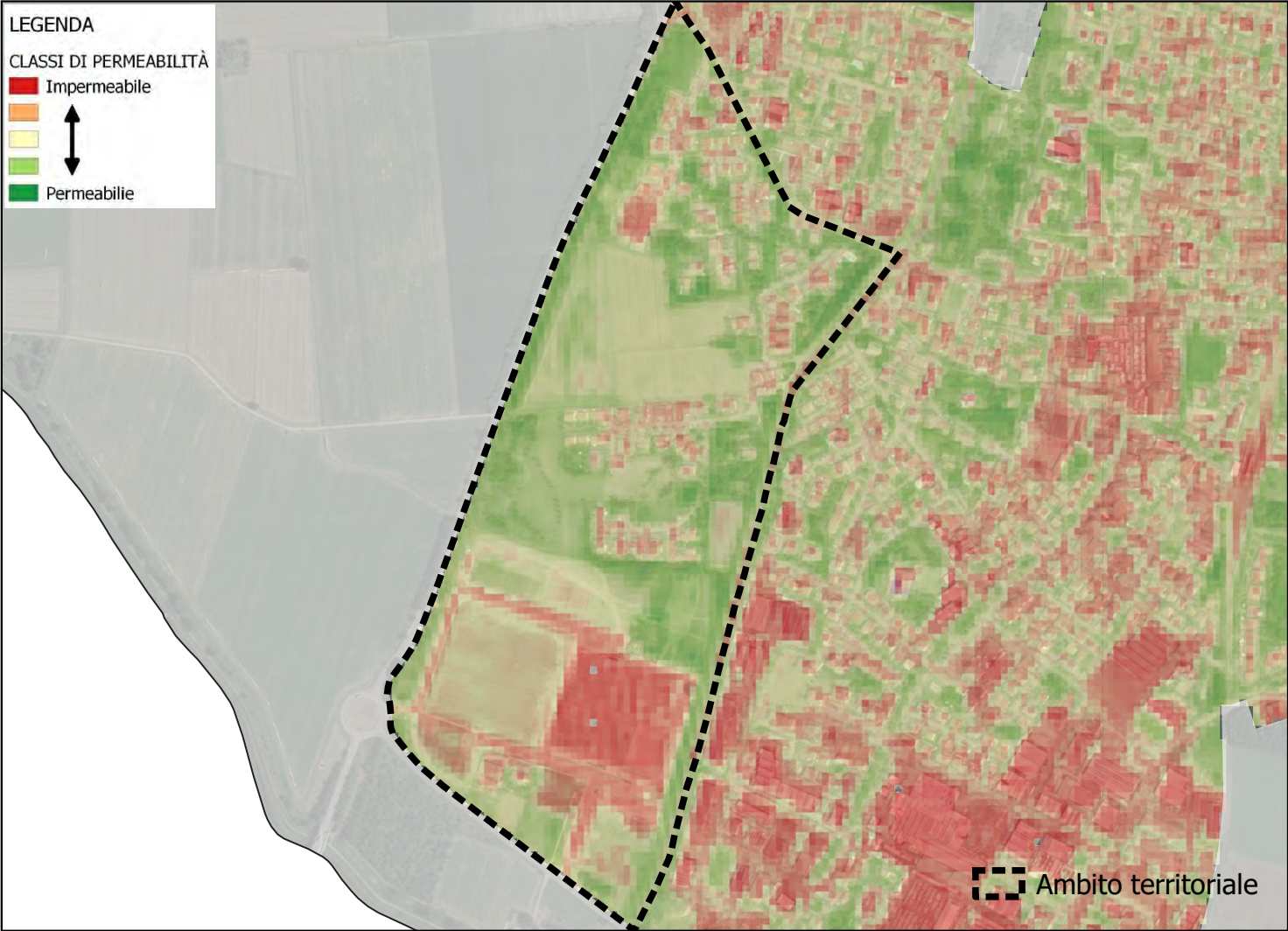
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	197.838 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	8.906 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	111.685 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	4.296 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	76.757 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



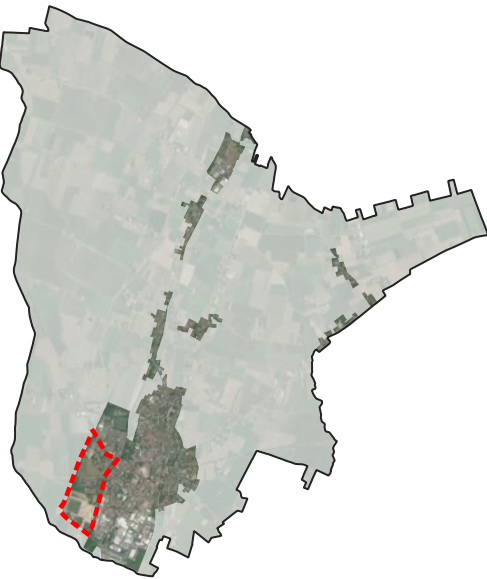
PERMEABILITA' FONDIARIA



BAGNOLO IN PIANO

SCHEDA N° 15

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	490.851 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	74%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	421.939 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	4.377 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	145.933 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	145.529 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	267.333 mq

ISOLE DI CALORE

