



Bagnolo
in Piano



Cadelbosco
di Sopra



Castelnovo
di Sotto



Piano Urbanistico Generale



QC.SA.3e

Schede della permeabilità del suolo urbano e parti da de-sigillare
Cadelbosco di Sopra

Sindaci

Il Sindaco di Bagnolo in Piano *Pietro Cortenova*
Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra *Marino Zani*
Il Sindaco di Castelnovo di Sotto *Francesco Monica*

Ufficio di Piano
Unione Terra di Mezzo

Responsabile del procedimento Maria Teresa Capuano
Garante della comunicazione Sara Mazzali

Componenti RTI

Fabio Ceci
Luca Pagliettini
Mate soc. coop.va
Studiosilva srl
Roberto Ollari

Gruppo di lavoro

Fabio Ceci
Marta De Vecchi
Luca Pagliettini
Raffaele Gerometta
Marco Rossato
Massimo D'Ambrosio
Paolo Rigoni
Lucrezia Pintus
Roberto Ollari
Morena Scrascia
Emanuela Baistrocchi
Elettra Lowenthal

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . . .

Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . . .

Data elaborazione
marzo 2026

PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - zona nord

SCHEDA N° 01

KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE		
Superficie Territoriale Ambito:		8.369 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:		32%
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA		
Superficie Lotti:		8.369 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):		0 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):		8.369 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):		0 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):		0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Ponte Forca

SCHEDA N° 02

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	237.075 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	39%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	219.051 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	17.950 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	151.474 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	4.296 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	45.332 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Seta

SCHEDA N° 03

KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	62.966 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	35%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	58.388 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	0 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	48.868 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	0 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	9.520 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Quarti

SCHEDA N° 04

KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE		
Superficie Territoriale Ambito:		57.659 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:		26%
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA		
Superficie Lotti:		50.607 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):		3.209 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):		47.398 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):		0 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):		0 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Argine

SCHEDA N° 05

KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	153.664 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	42%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	138.763 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	7.807 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	79.789 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	12.962 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	36.860 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - La Rocca

SCHEDA N° 06

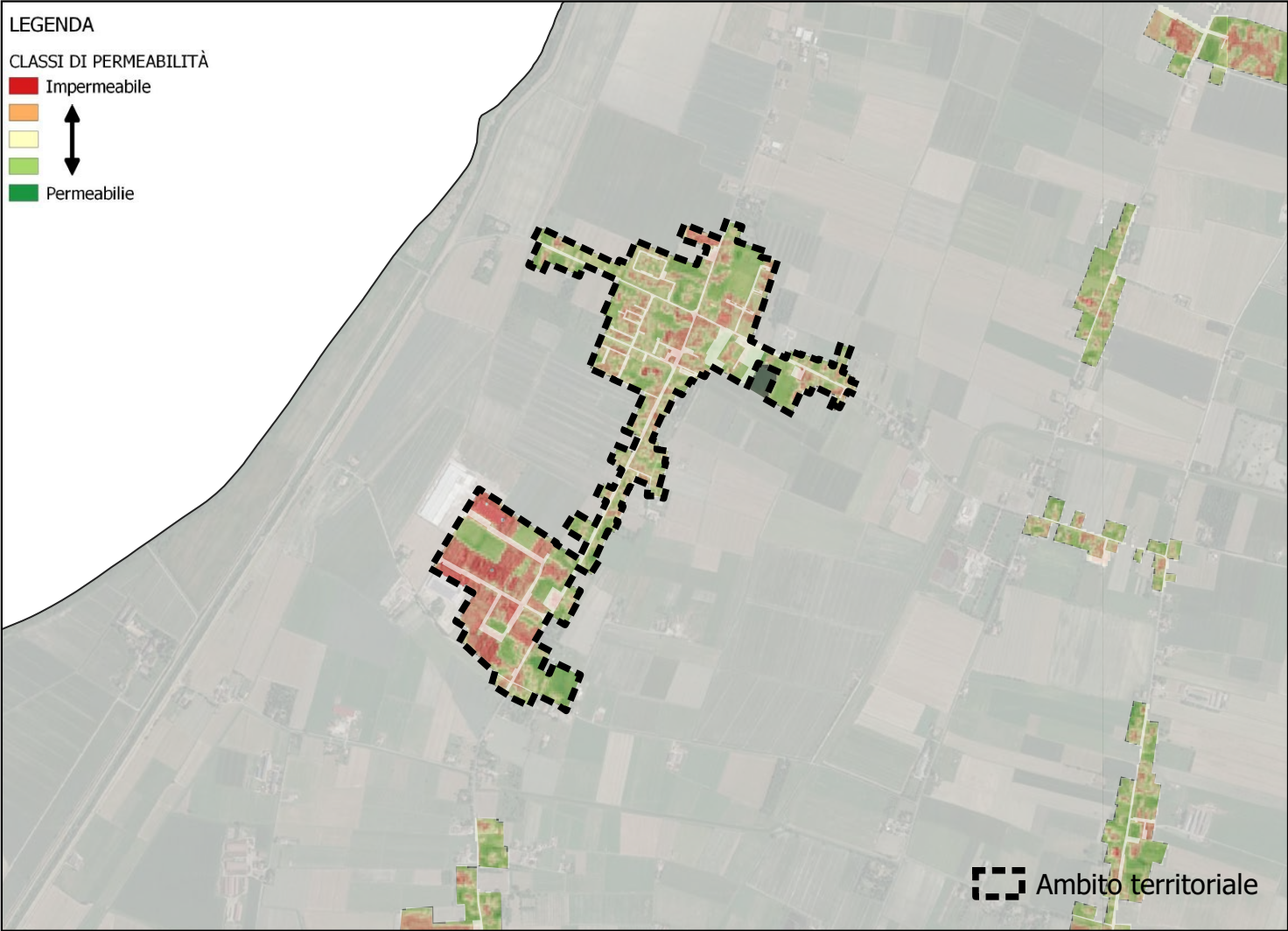
KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE		
Superficie Territoriale Ambito:		331.764 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:		27%
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA		
Superficie Lotti:		295.866 mq
Supecficie lotti impermeabili (ip<=20%):		36.860 mq
Supecficie lotti semi-permeabili (20%<ip>=40%):		159.779 mq
Supecficie lotti permeabili (40%<ip>=60%):		0 mq
Supecficie lotti molto permeabili (ip>60%):		189.339 mq

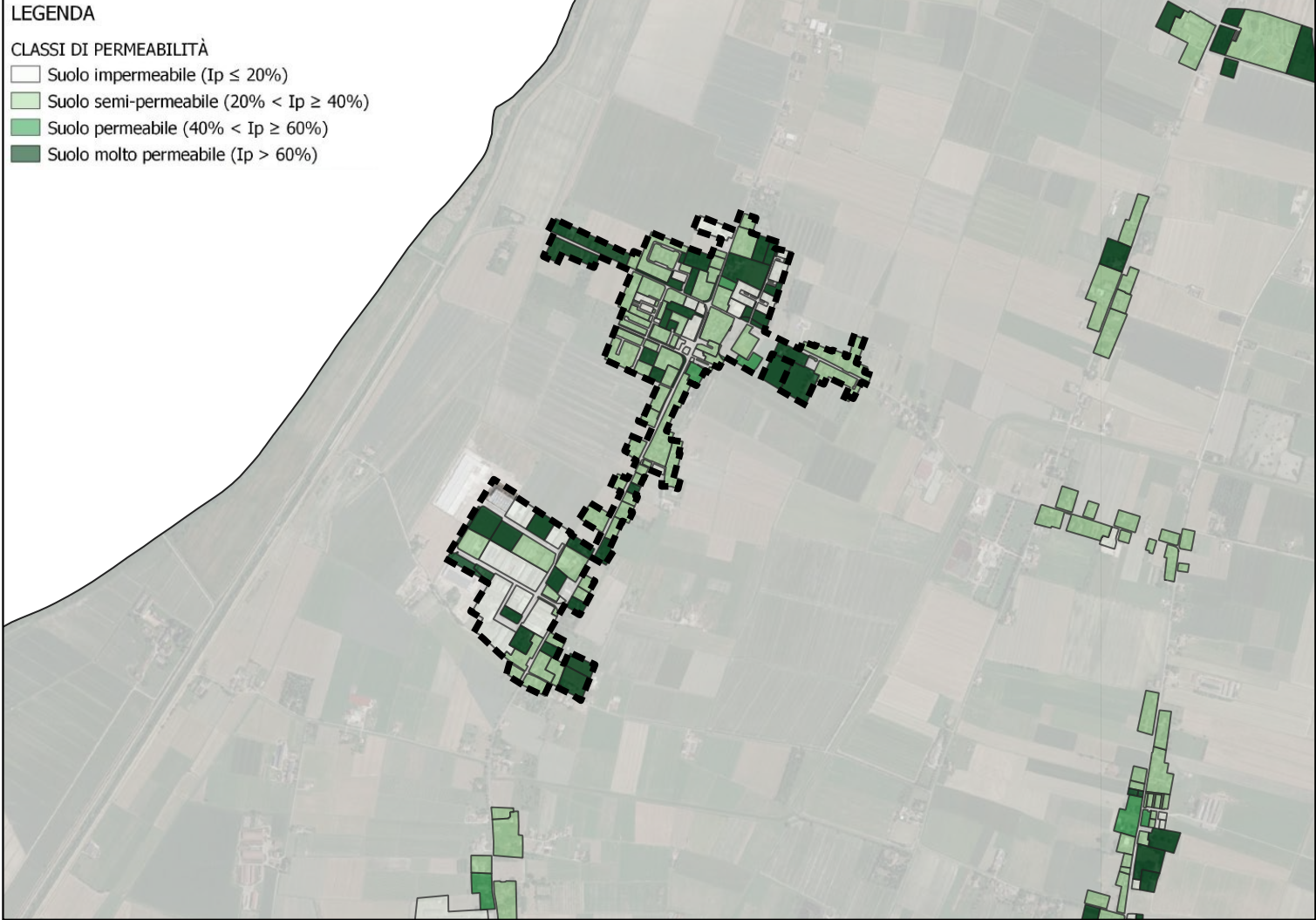
ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Cadelbosco sotto-La Madonnina

SCHEDA N° 07

KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	734.094 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	36%

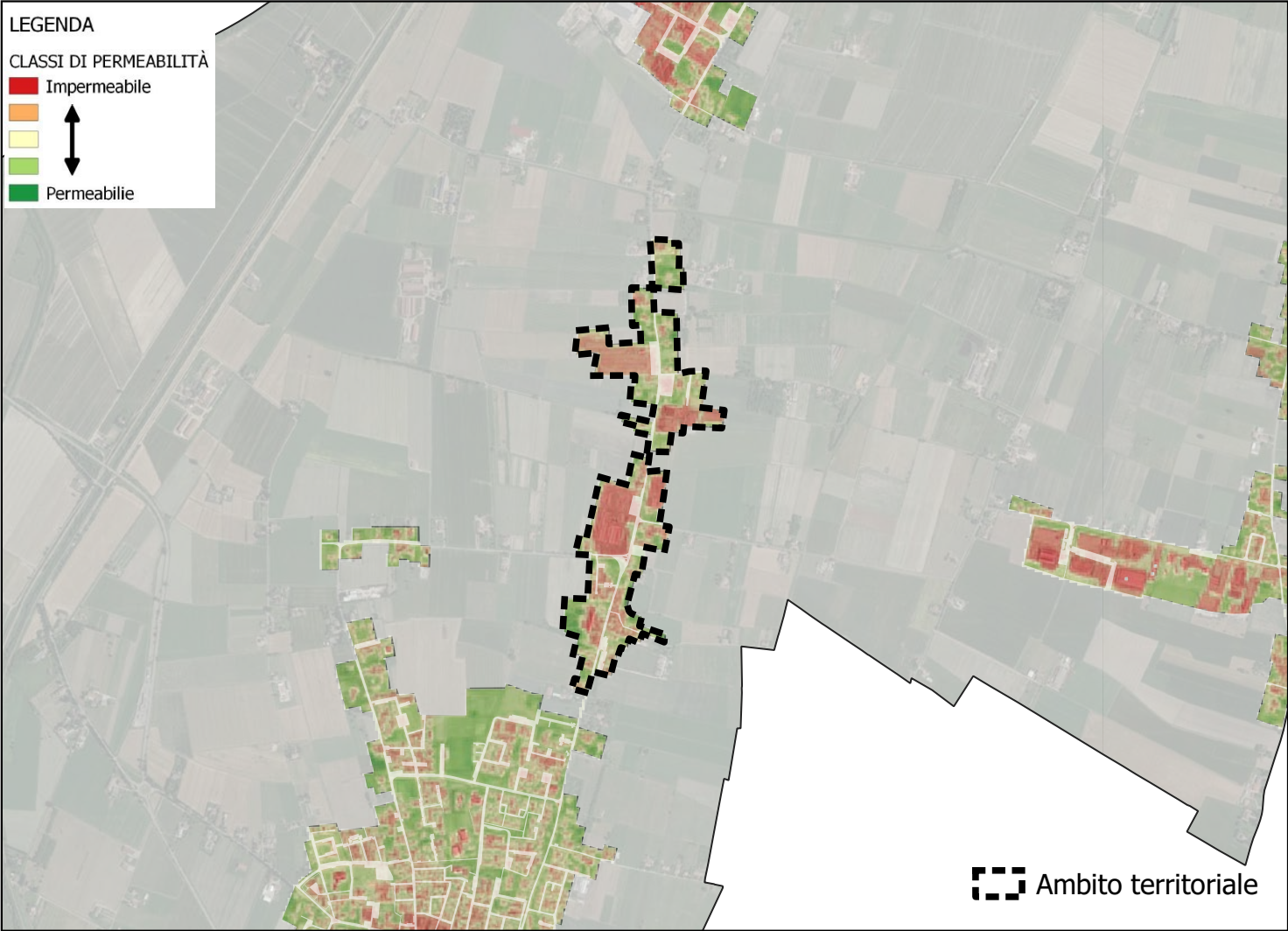
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	629.950 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	137.542 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	292.482 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	10.587 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	22.711 mq

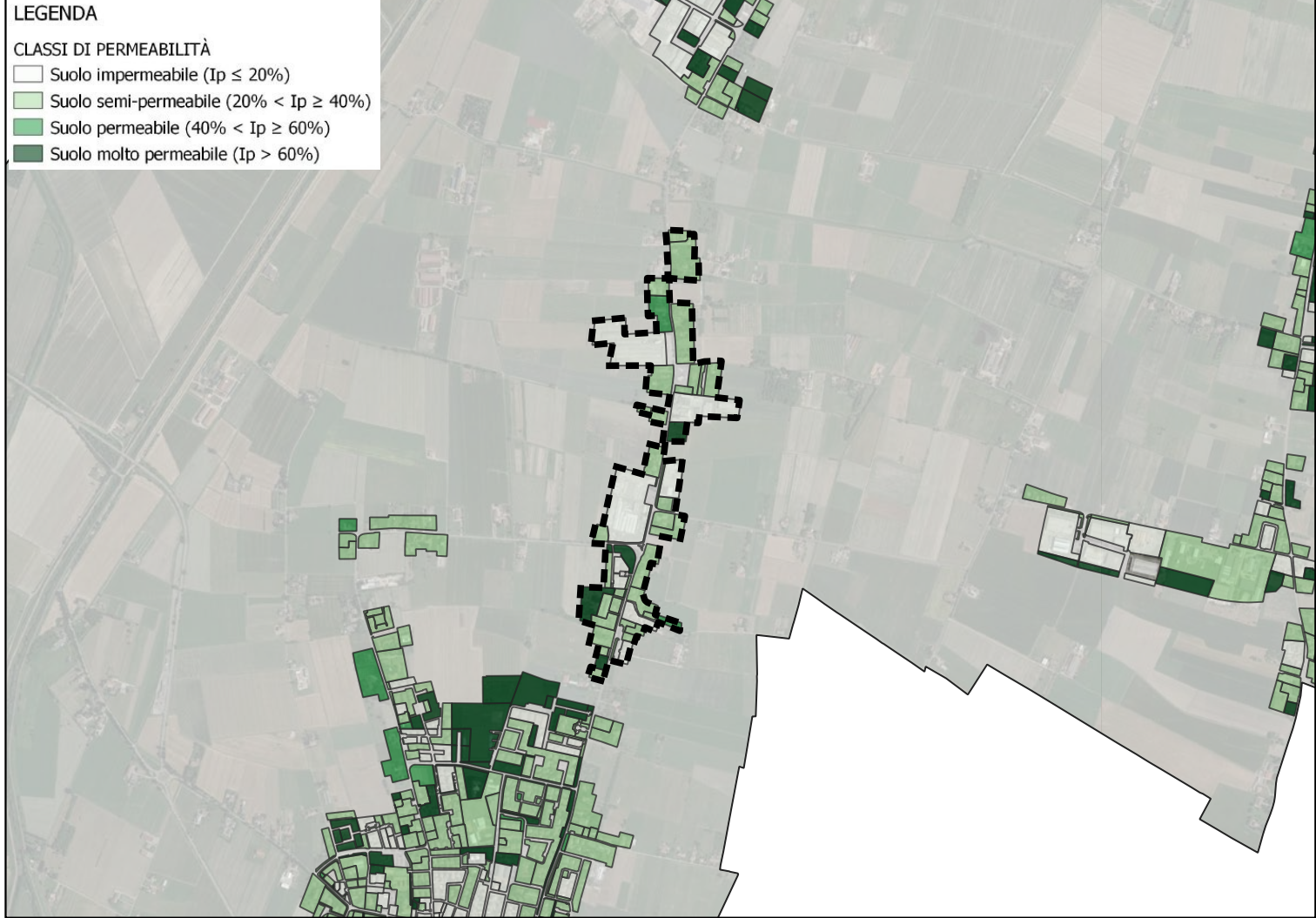
ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Cadelbosco sopra - Nord

SCHEDA N° 08

KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	344.191 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	23%

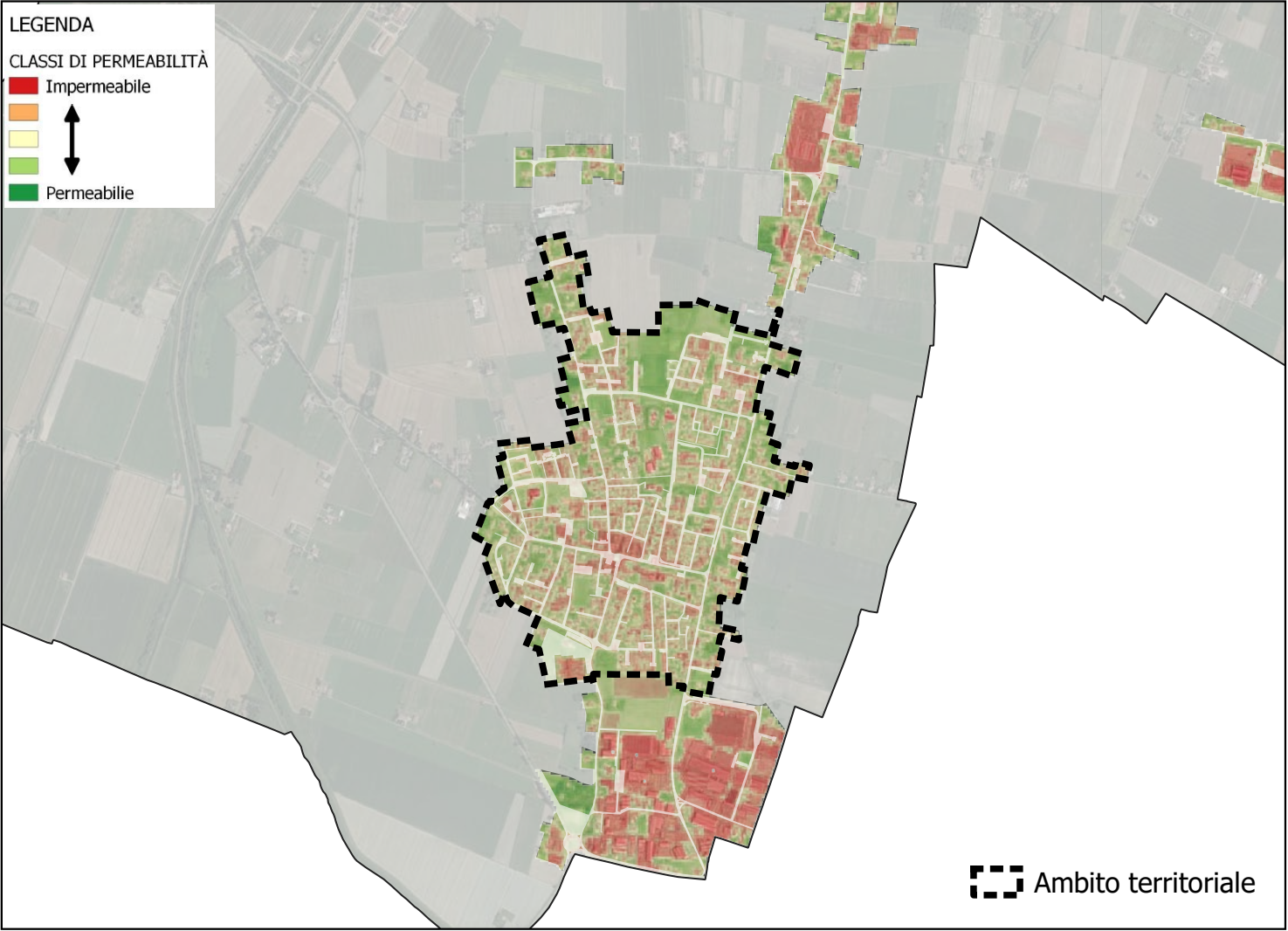
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	303.391 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	124.828 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	153.126 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	2.726 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	28.864 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Cadelbosco sopra - Centro

SCHEDA N° 09

KEYPLAN

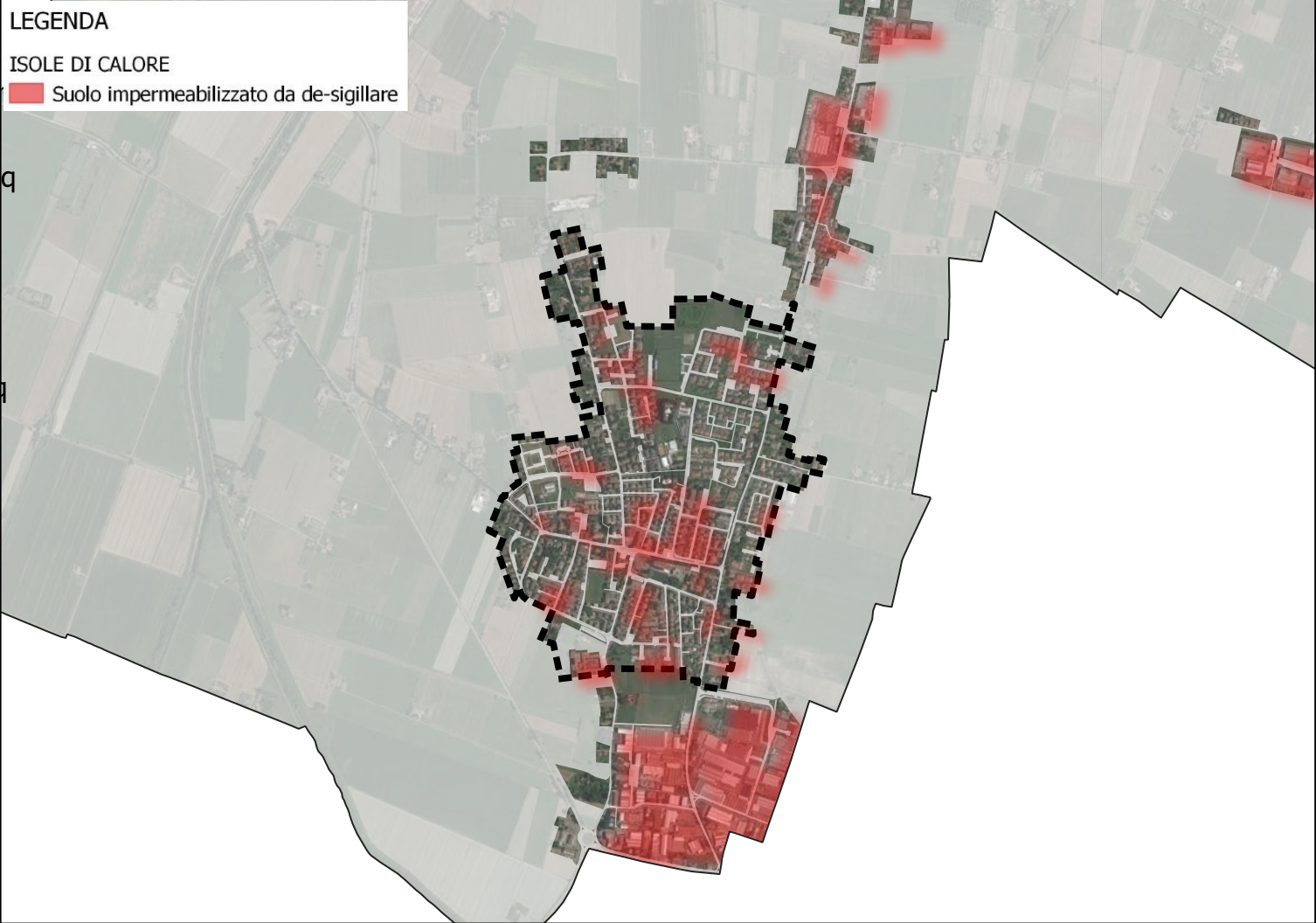
DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	1.245.561 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	34%

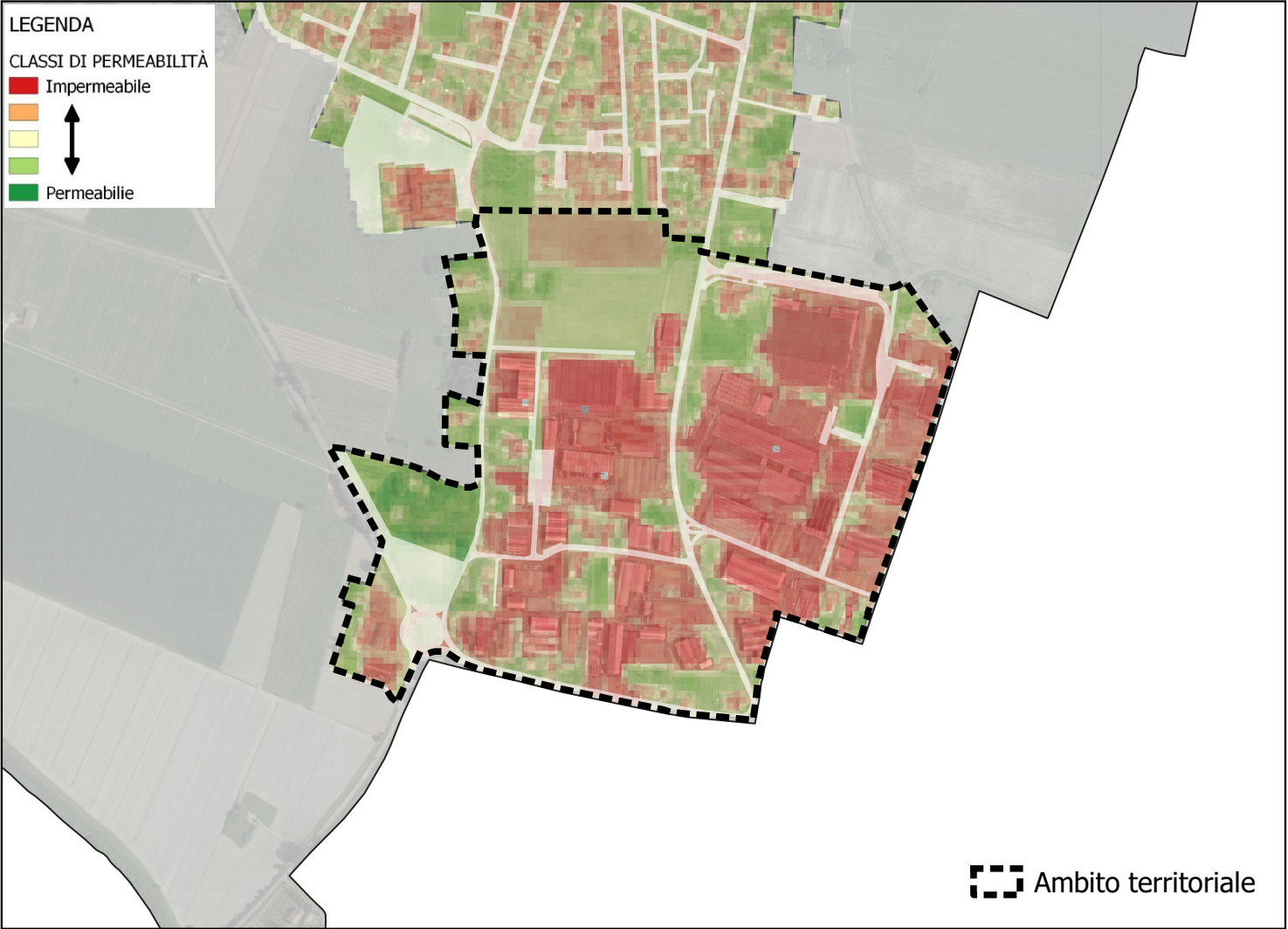
DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	1.072.481 mq
Supeficie lotti impermeabili (ip≤20%):	183.000 mq
Supeficie lotti semi-permeabili (20%<ip>=40%):	632.293 mq
Supeficie lotti permeabili (40%<ip>=60%):	25.933 mq
Supeficie lotti molto permeabili (ip>60%):	231.256 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Cadelbosco sopra - Sud

SCHEDA N° 10

KEYPLAN

DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	497.909 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	26%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	456.080 mq
Supecficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	301.355 mq
Supecficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	45.991 mq
Supecficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	24.687 mq
Supecficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	84.047 mq

ISOLE DI CALORE



PERMEABILITA' TERRITORIALE



PERMEABILITA' FONDIARIA



CADELBOSCO DI SOPRA - Zurco

SCHEDA N° 11

KEYPLAN



DATI PERMABILITA' TERRITORIALE

Superficie Territoriale Ambito:	43.865 mq
Indice di permeabilità territoriale esistente:	29%

DATI PERMEABILITA' FONDIARIA

Superficie Lotti:	38.170 mq
Supeficie lotti impermeabili ($ip \leq 20\%$):	0 mq
Supeficie lotti semi-permeabili ($20\% < ip \leq 40\%$):	35.031 mq
Supeficie lotti permeabili ($40\% < ip \leq 60\%$):	3.139 mq
Supeficie lotti molto permeabili ($ip > 60\%$):	0 mq

ISOLE DI CALORE

