



Piano Urbanistico Generale



QC.ST.6

Analisi degli insediamenti edificati sparsi e discontinui in territorio rurale

Scala 1:5.000

Sindaci		Componenti RTI	
<i>Il Sindaco di Bagnolo in Piano</i>	<i>Pietro Cortenova</i>	Fabio Ceci	
<i>Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra</i>	<i>Marino Zani</i>	Luca Pagliettini	
<i>Il Sindaco di Castelnovo di Sotto</i>	<i>Francesco Monica</i>	Mate soc. coop.va	
		Studiosilva srl	
		Roberto Ollari	
Ufficio di Piano		Gruppo di lavoro	
Unione Terra di Mezzo		Fabio Ceci	
<i>Responsabile del procedimento</i>	Maria Teresa Capuano	Marta De Vecchi	
<i>Garante della comunicazione</i>	Sara Mazzali	Luca Pagliettini	
		Raffaele Gerometta	
		Marco Rossato	
		Massimo D'Ambrosio	
		Paolo Rigoni	
		Lucrezia Pintus	
		Roberto Ollari	
		Morena Scrascia	
		Emanuela Baistrocchi	
		Elettra Lowenthal	

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	<i>Data aggiornamento</i>
Del. C.C. n. del. . .	Del. C.C. n. del. . .	Del. C.C. n. del. . .	<i>luglio 2026</i>

Sistema dei servizi alla persona

- Centro raccolta rifiuti
- Depuratori
- Distributori di carburante
- Rete gas
- Acquedotto
- Rete fognaria
- Stazioni radio-base

Dotazioni e attrezzature pubbliche

- Aree per la sosta
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature cimiteriali
- Attrezzature d interesse comune
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature socio - sanitarie e assistenziali
- Verde pubblico attrezzato e parchi
- Attrezzature sportive

Sistema storico

- Edifici di valore monumentale
- Edifici di interesse storico architettonico
- Edifici di interesse storico - testimoniale
- Centri storici

Territorio rurale

- Paesaggio dei nodi idrografici e delle connessioni ecologiche fluviali di pregio paesaggistico
- Paesaggio della bonifica storica e del distretto viticolo
- Paesaggio di continuit  della centuriazione storica
- Paesaggio di transizione tra matrice centuriale e bonifica storica di Bagnolo
- Paesaggio di transizione tra matrice centuriale e bonifica storica di Cadelbosco

Mobilit 

- Piste ciclabili esistenti
- Sistema del trasporto pubblico su gomma

Insedimenti edificati sparsi e discontinui in territorio rurale



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Alberici



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

25745 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

in parte

Rete acquedottistica

assente

Rete gas

in parte

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti assenti

Diagnosi

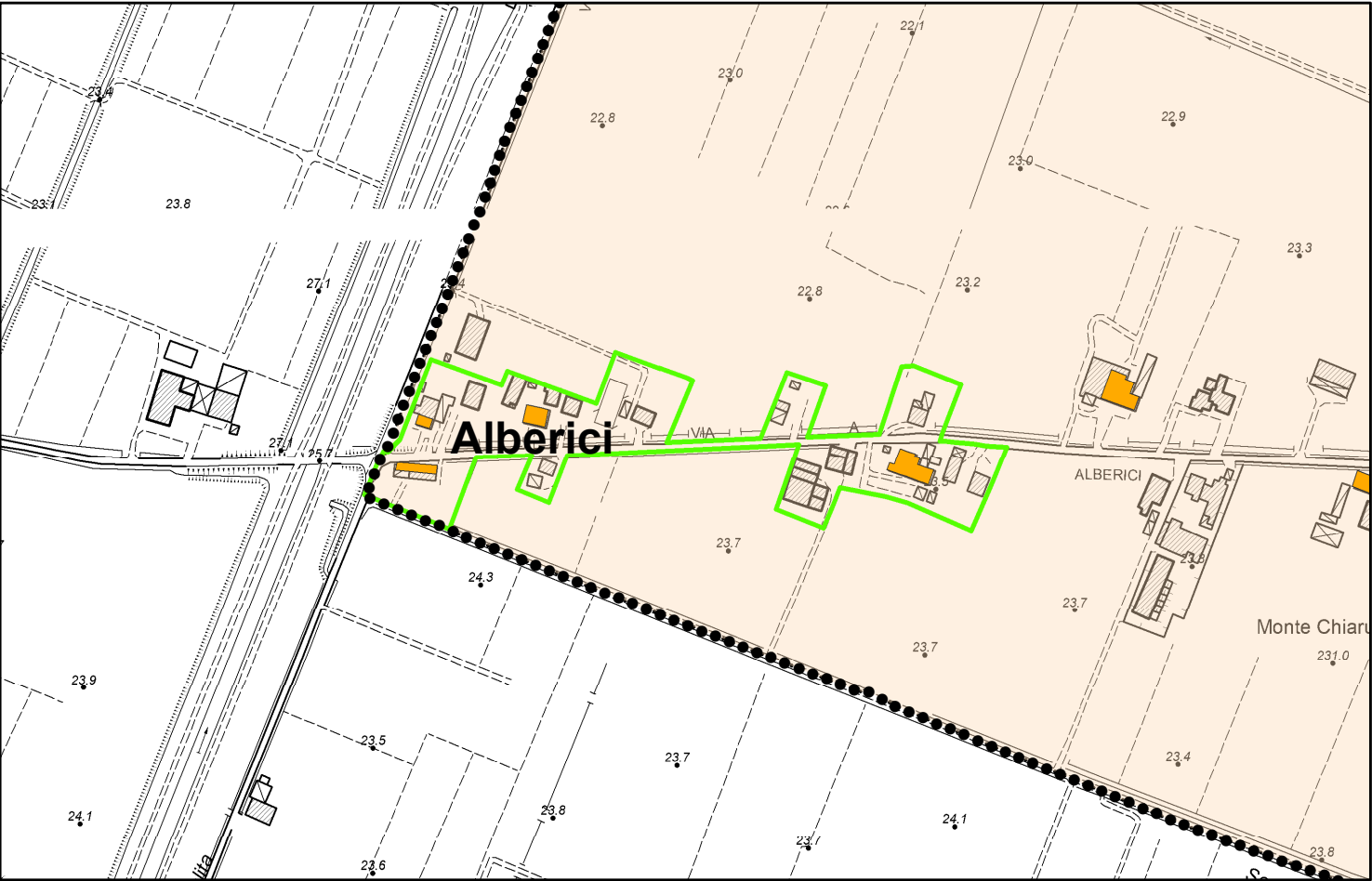
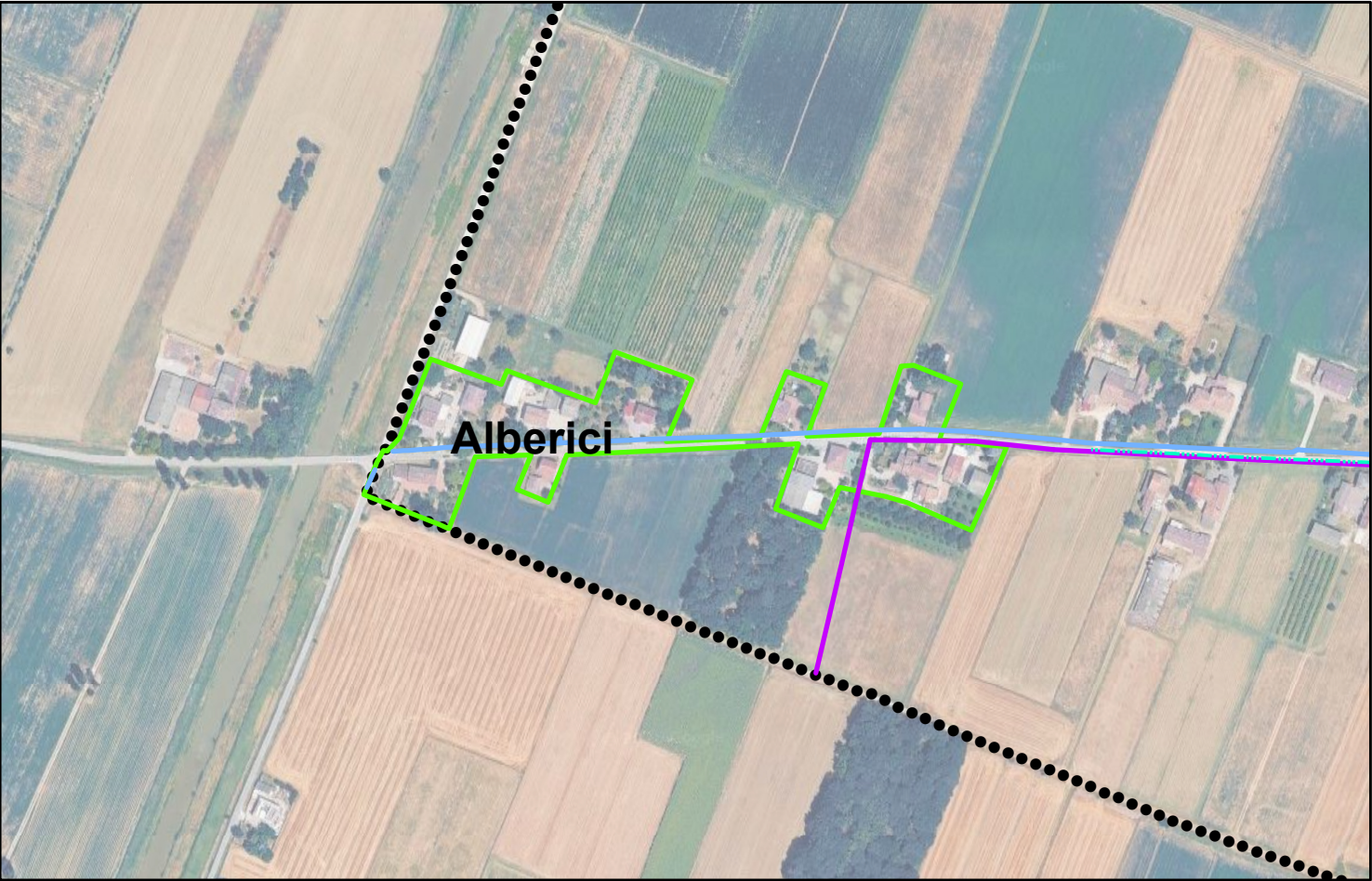
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, asservimento alle reti di servizi

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, asservimento alle reti di servizi

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Asmara



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

21591 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

assente

Rete acquedottistica

assente

Rete gas

assente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti assesti

Diagnosi

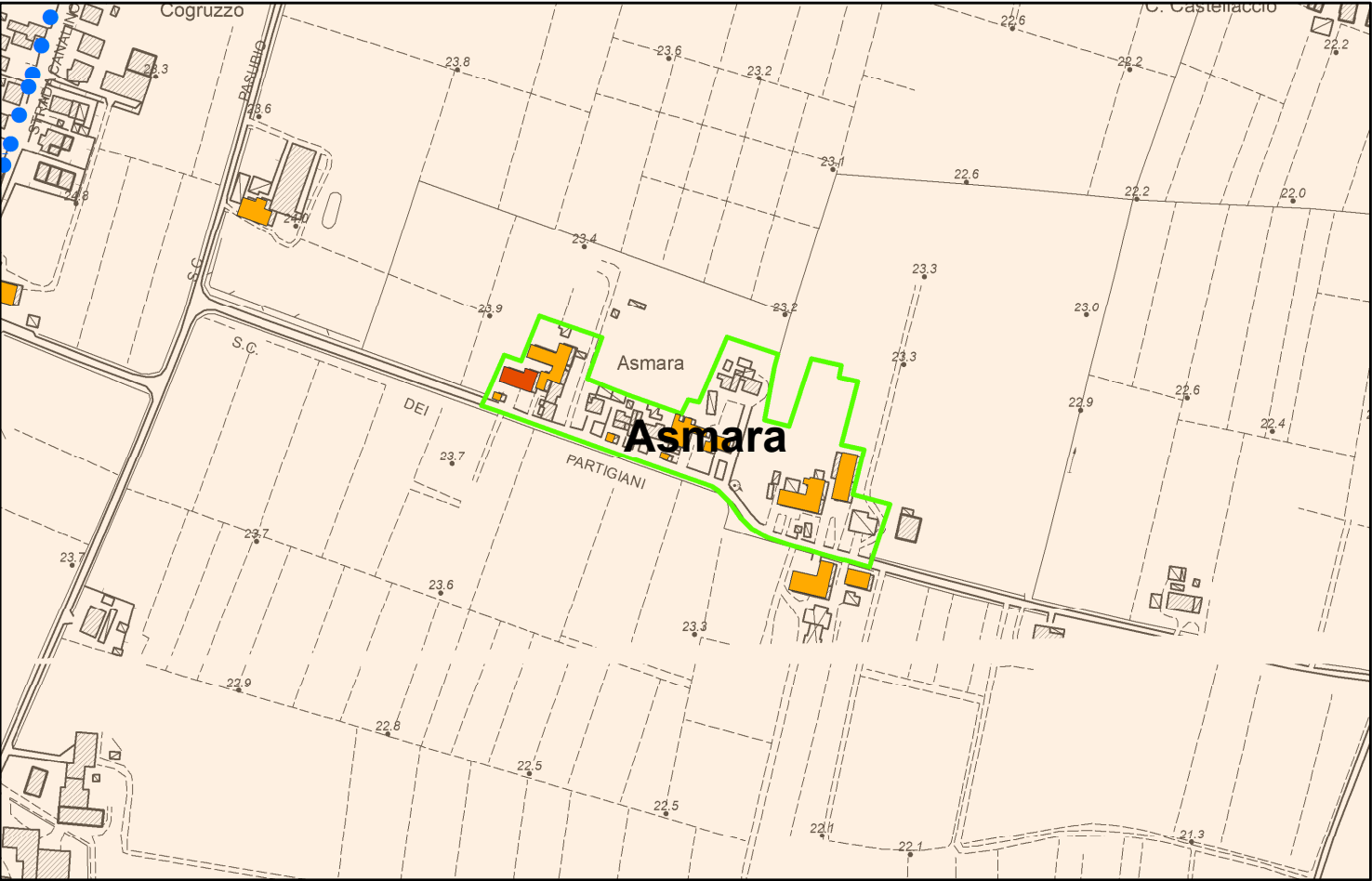
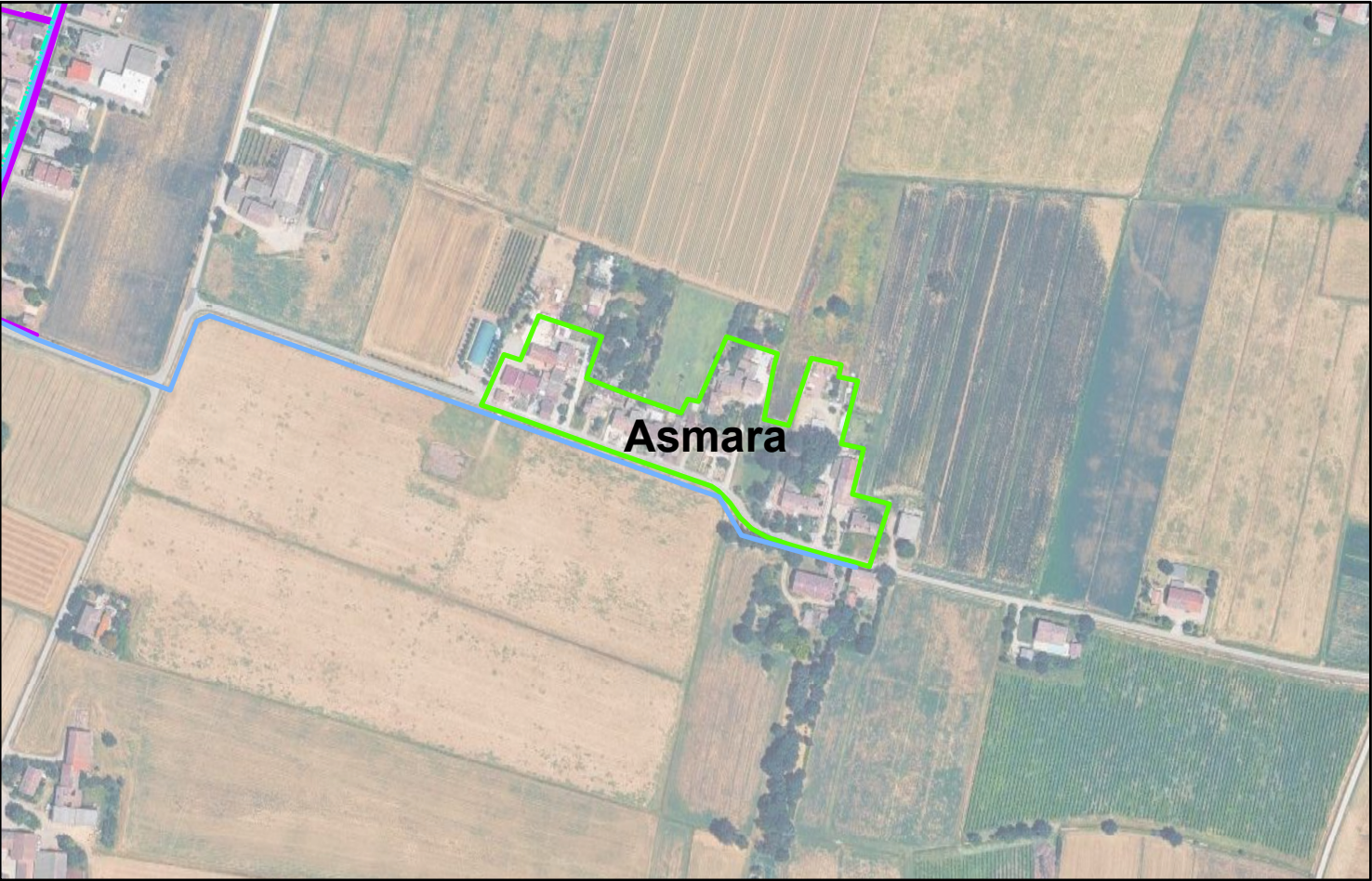
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri, potenziamento della rete di servizi (fogna, acqua, gas)

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri, potenziamento della rete di servizi (fogna, acqua, gas)

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione
Cantone



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

42009 mq

Destinazione d'uso prevalente

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Diagnosi

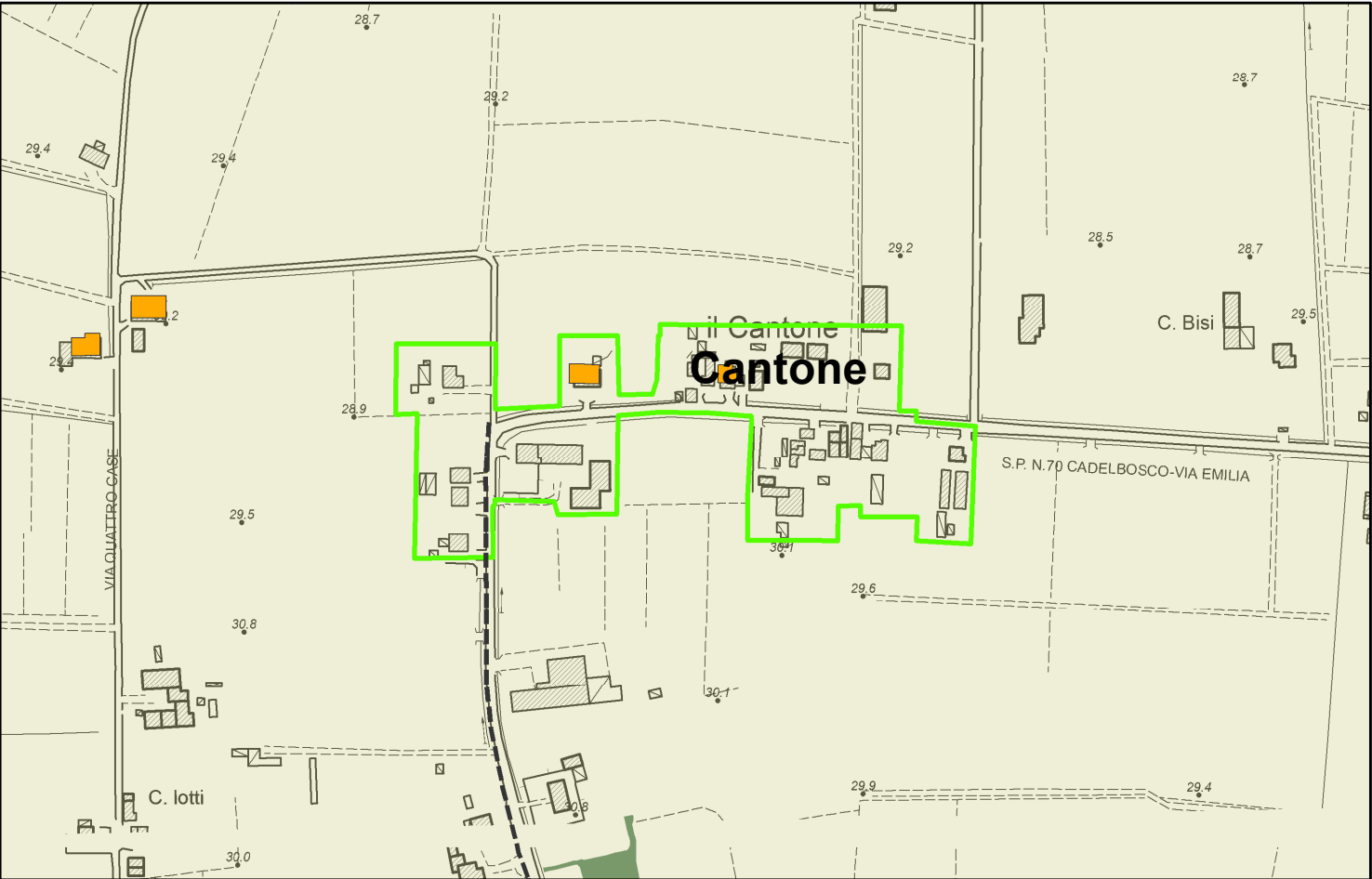
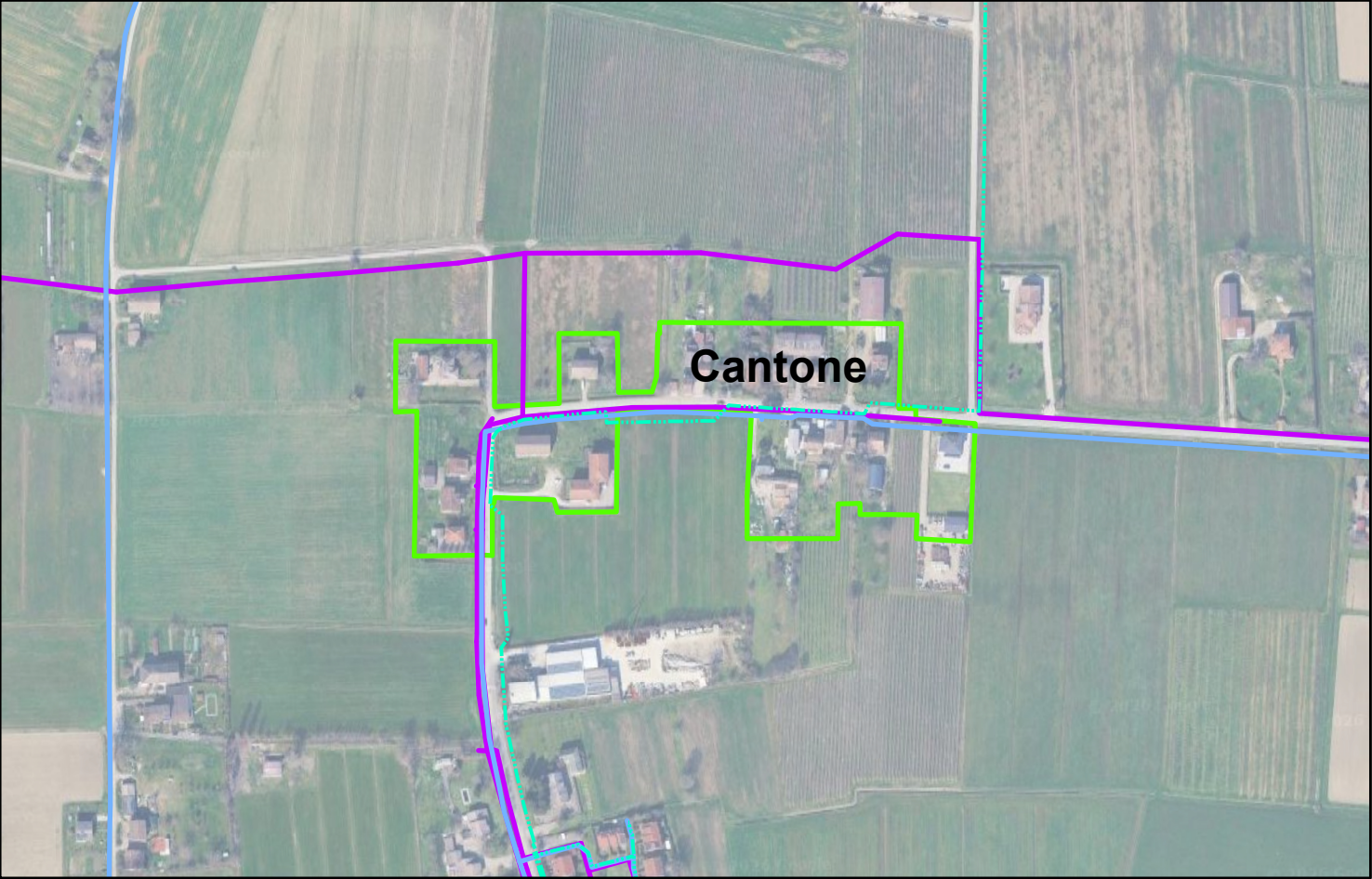
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, chiusura della rete ciclopeditonale, implementazione servizio TPL

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, chiusura della rete ciclopeditonale, implementazione servizio TPL

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000

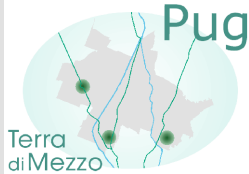


Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Castelnovo - strada Gazzo



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

13719 mq

Destinazione d'uso prevalente

Misto

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

assente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Diagnosi

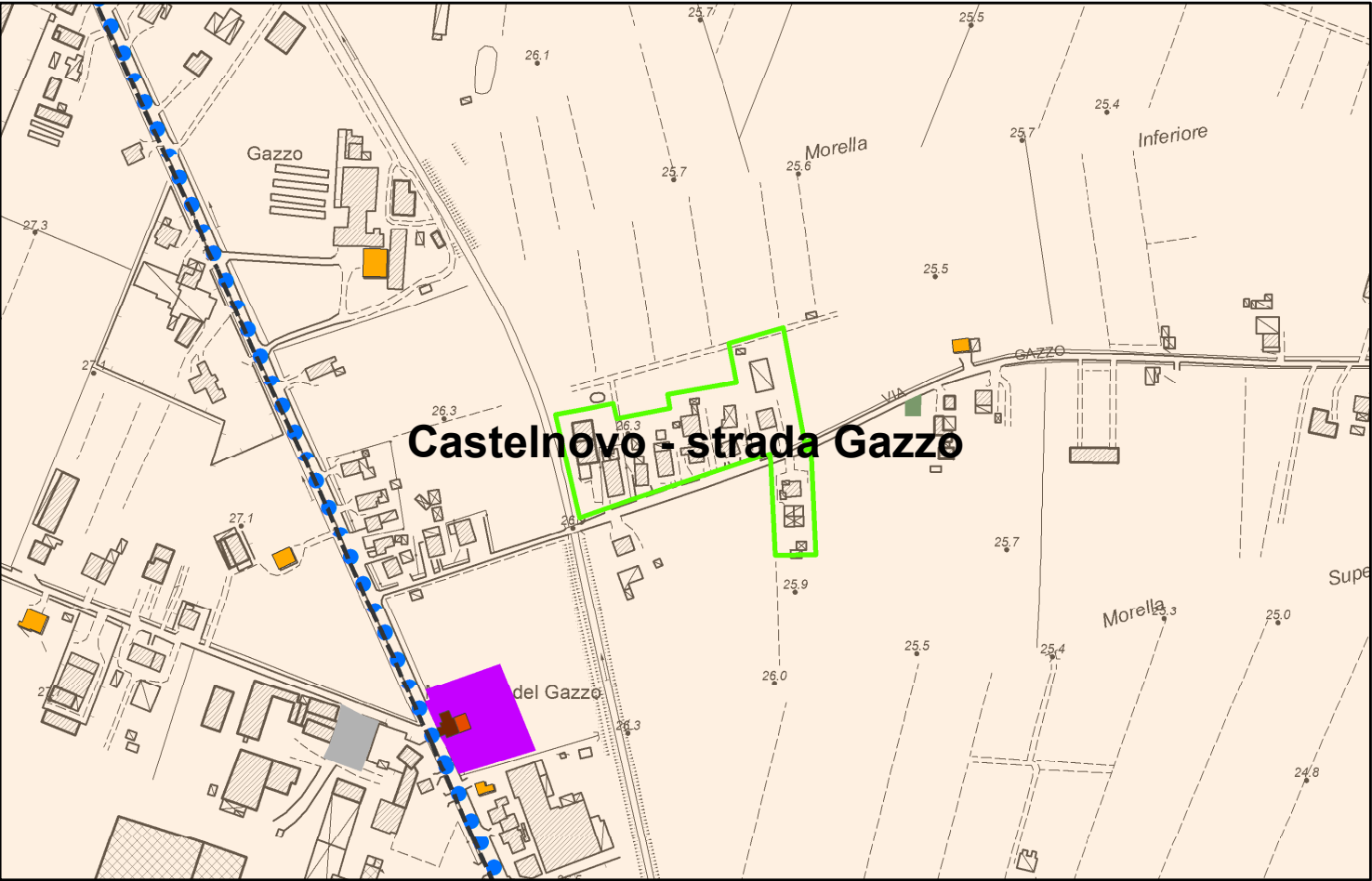
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, chiusura della rete ciclopeditona, asservimento alle reti di servizi

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, chiusura della rete ciclopeditona, asservimento alle reti di servizi

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Castelnovo - via Eugenio Curiel



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

19424 mq

Destinazione d'uso prevalente

Misto

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

assente

Rete acquedottistica

assente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Diagnosi

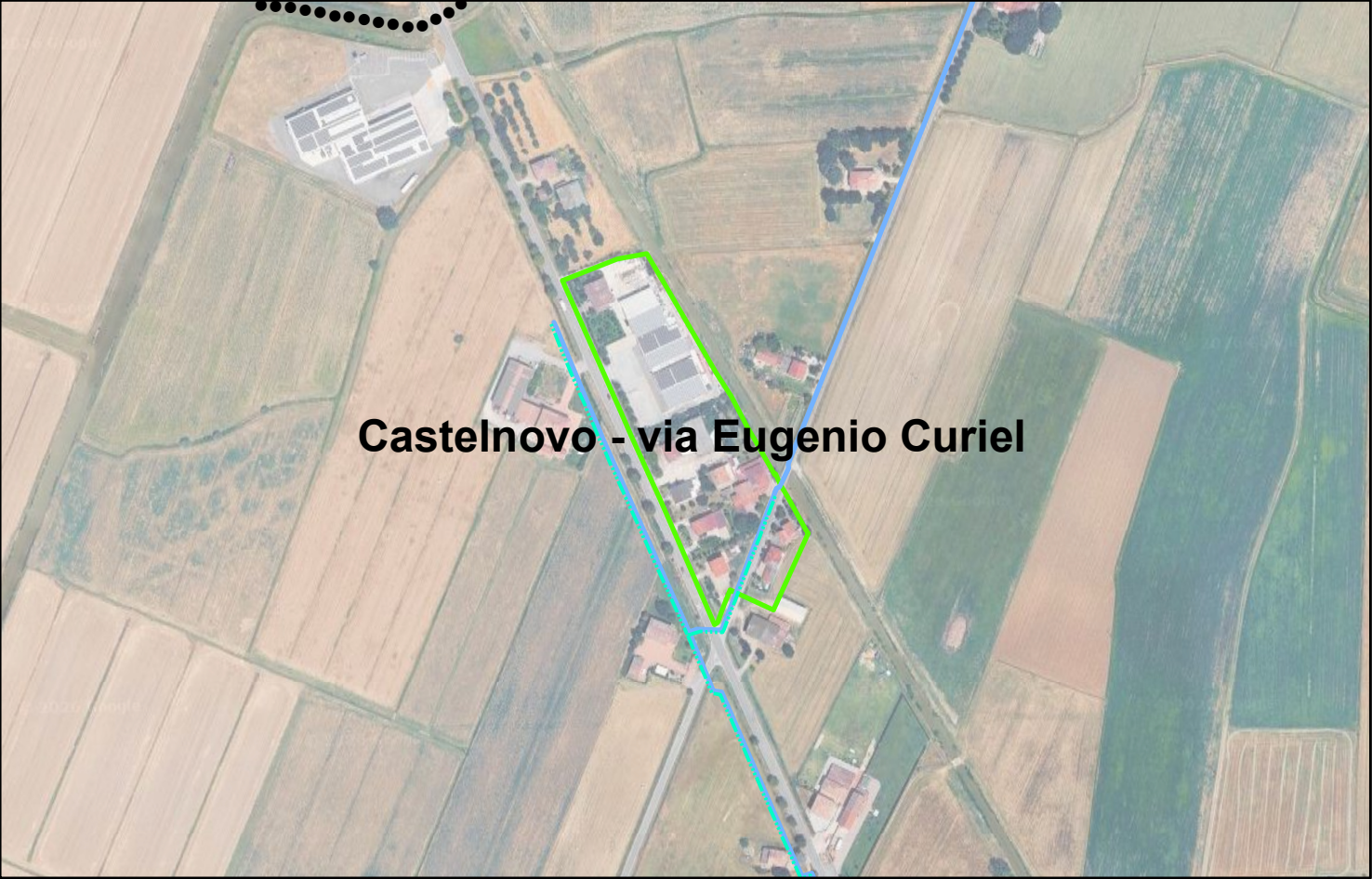
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, interventi calmierazione traffico di attraversamento, chiusura della rete ciclopeditona, asservimento alle reti di servizi

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, interventi calmierazione traffico di attraversamento, chiusura della rete ciclopeditona, asservimento alle reti di servizi

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Castelnovo - via Peschiera



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

32624 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Parcheggi

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti presenti entro 500 m

Diagnosi

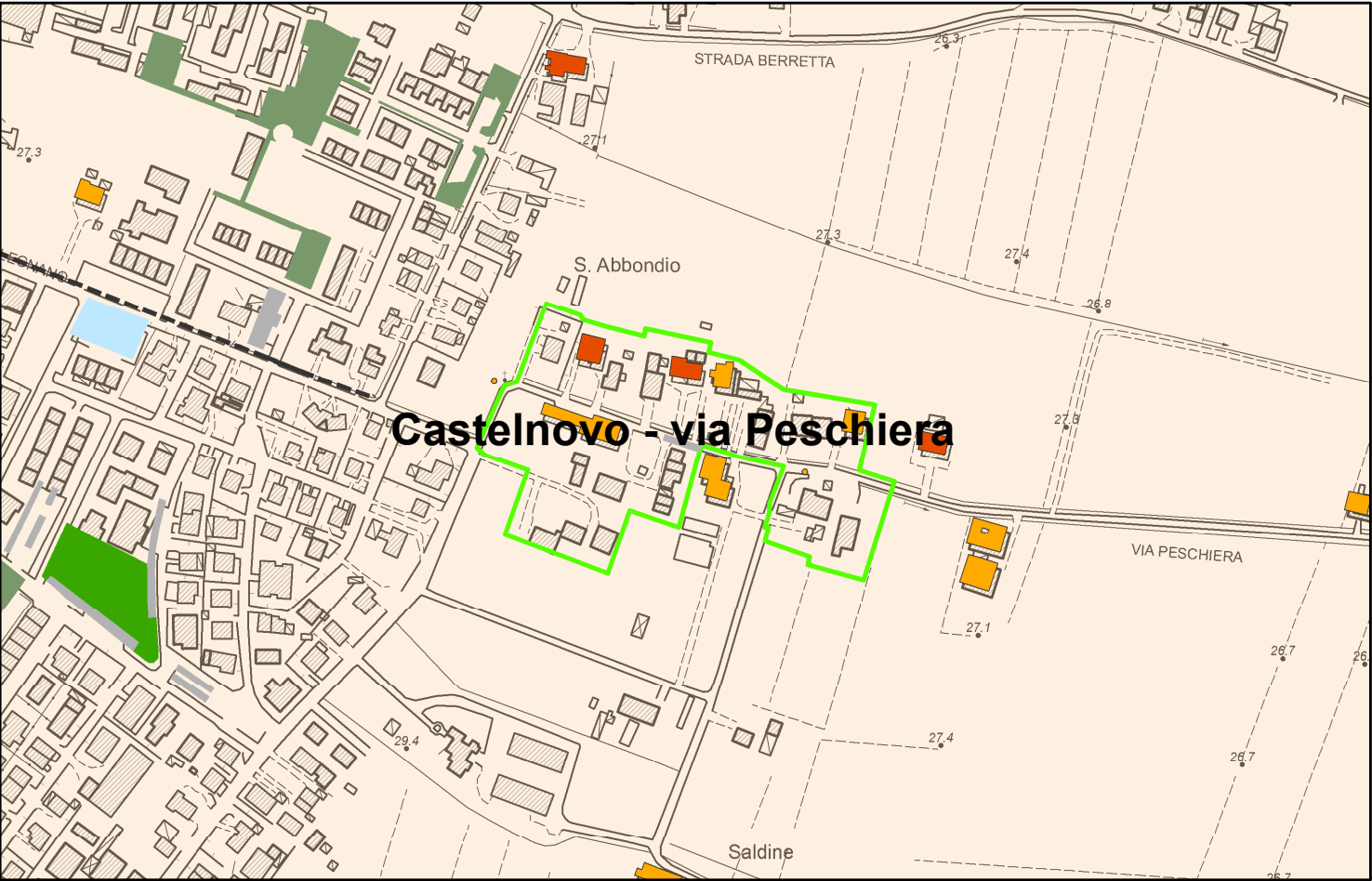
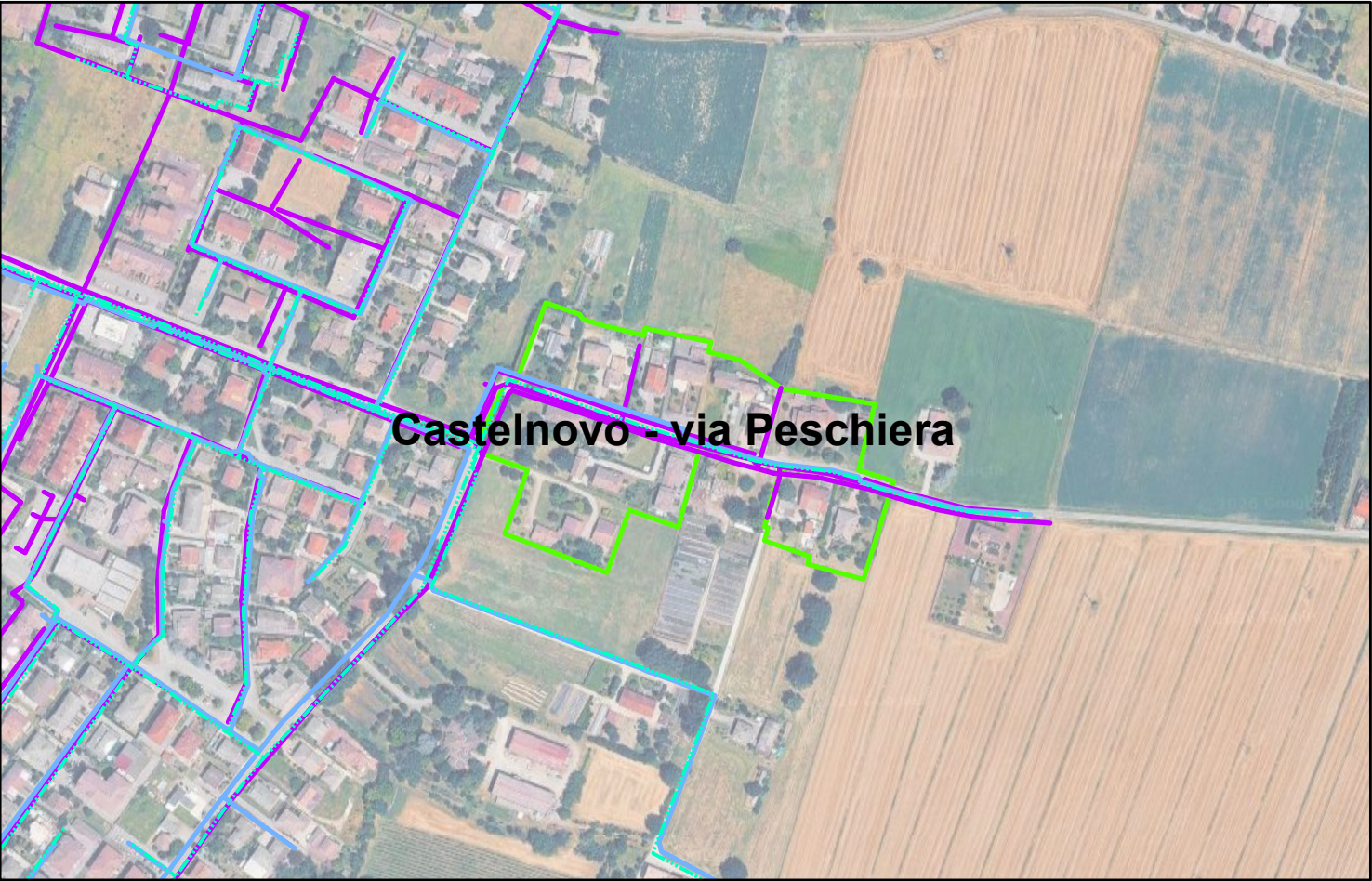
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, chiusura della rete ciclopedonale, implementazione servizio TPL

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, chiusura della rete ciclopedonale, implementazione servizio TPL

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000

Identificazione del bene

Comune
Castelnovo di Sotto
Superficie territoriale
143651mq
Destinazione d'uso prevalente
Produttivo

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona
/
Rete fognaria
assente
Rete acquedottistica
assente
Rete gas
assente

Accessibilità

Trasporto pubblico
Fermate TPL entro 500 m
Collegamenti ciclopedonali
Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti assesti

Diagnosi

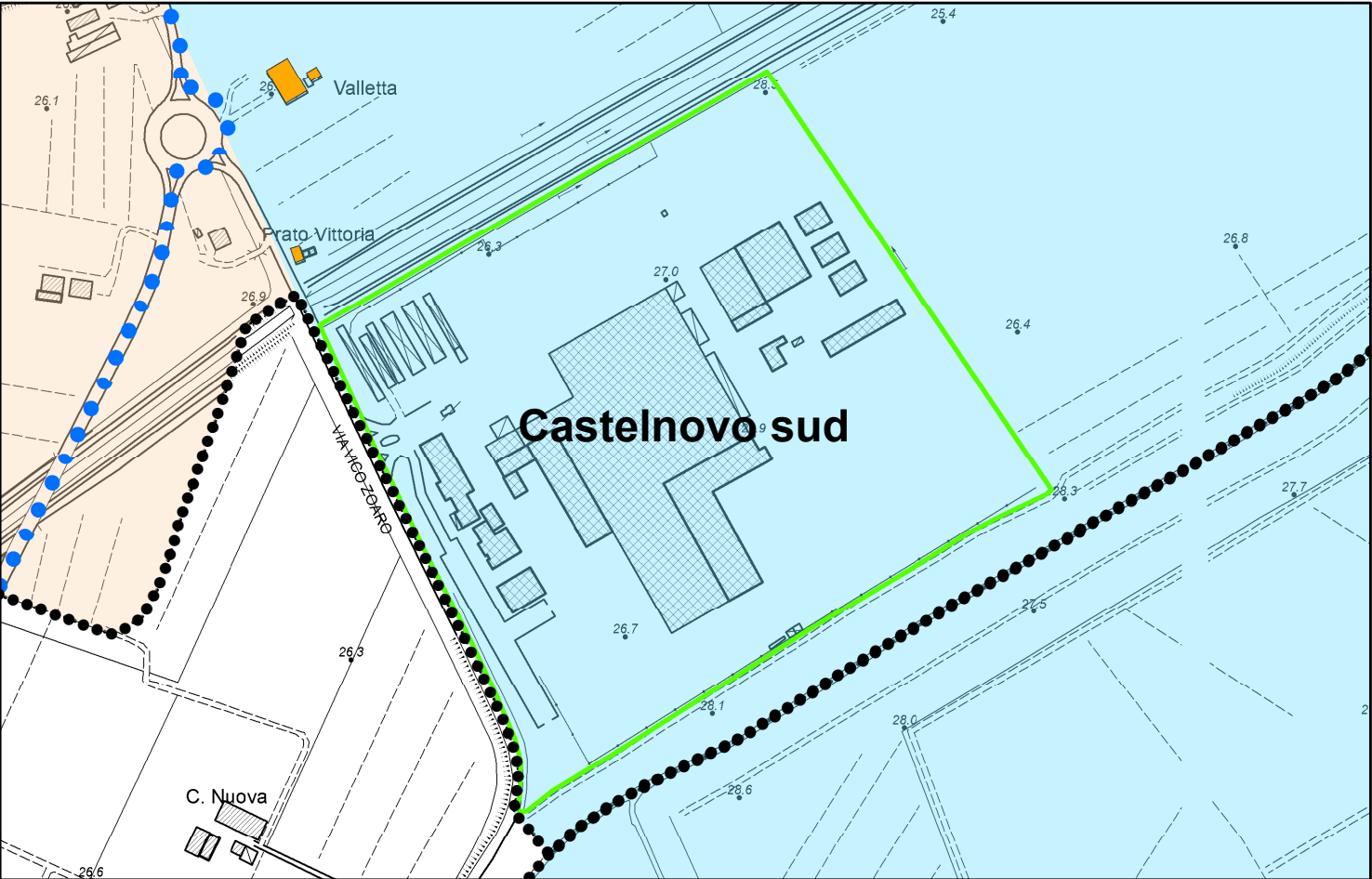
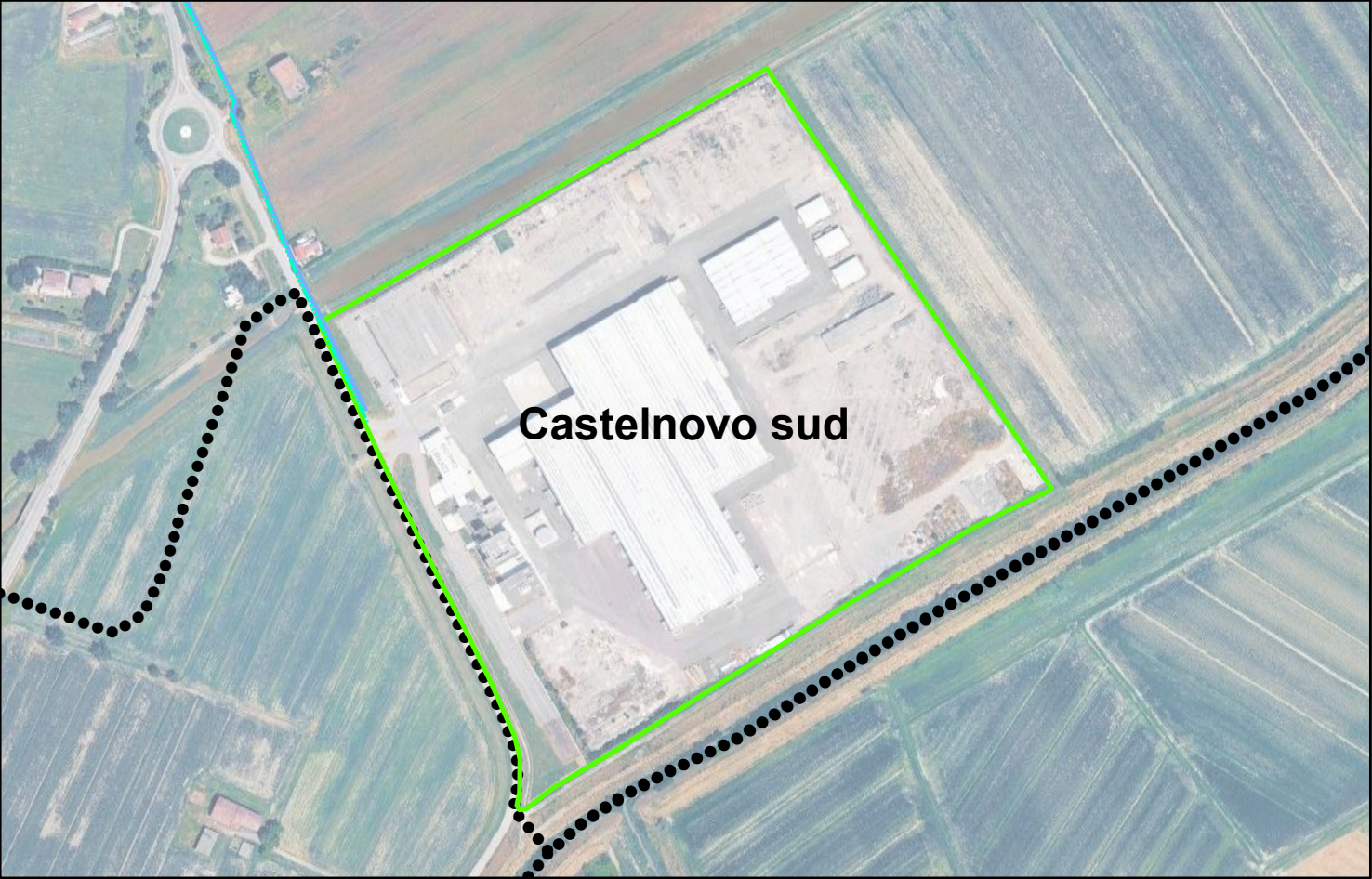
Pricipali criticità

Qualificazione percettiva del sistema edificato, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri, potenziamento della rete di servizi (fogna, acqua, gas)

Obiettivi prioritari

Qualificazione percettiva del sistema edificato, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri, potenziamento della rete di servizi (fogna, acqua, gas)

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Cornacchio - via Cellini



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

16089 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

assente

Rete acquedottistica

assente

Rete gas

assente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Diagnosi

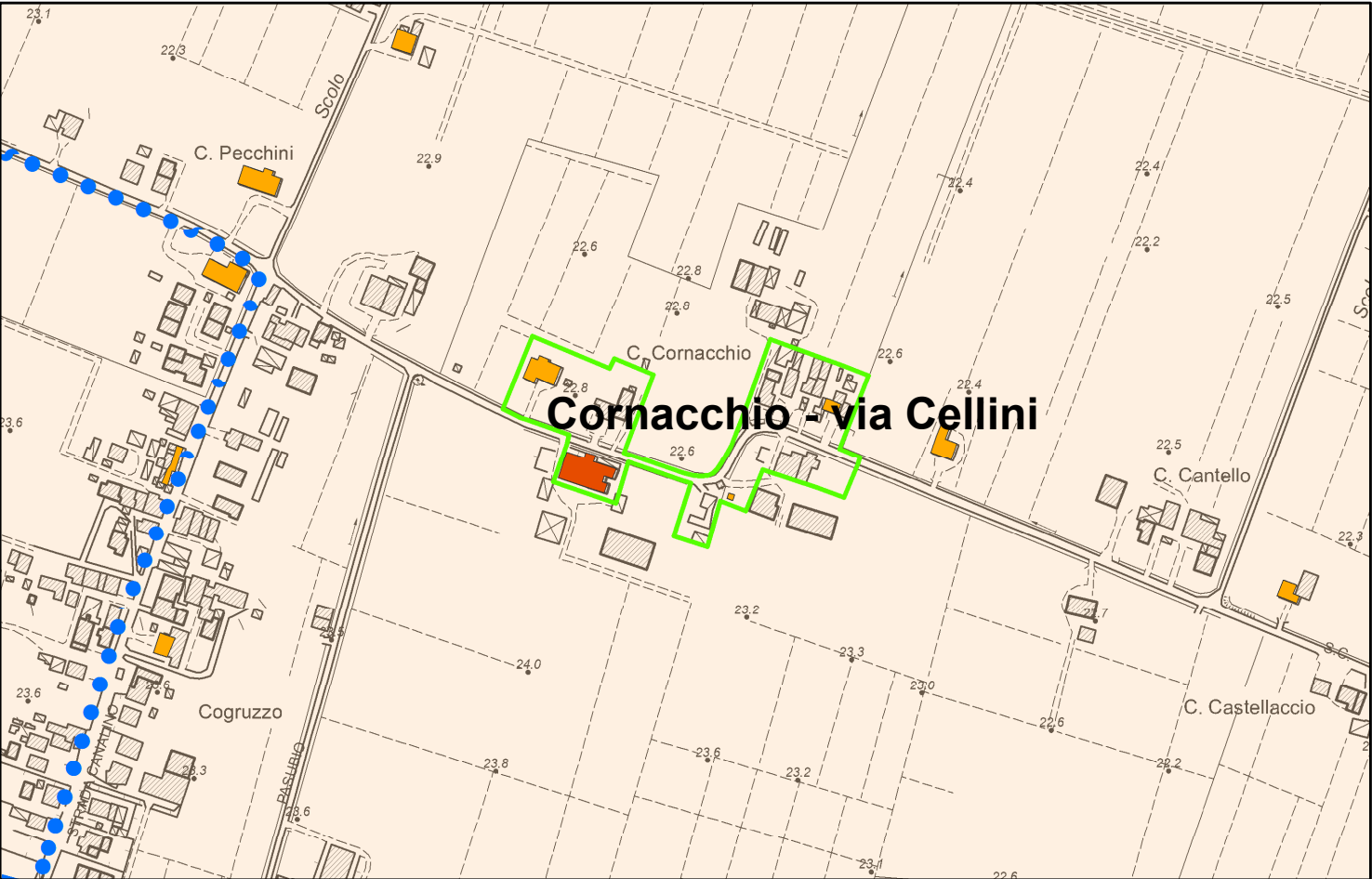
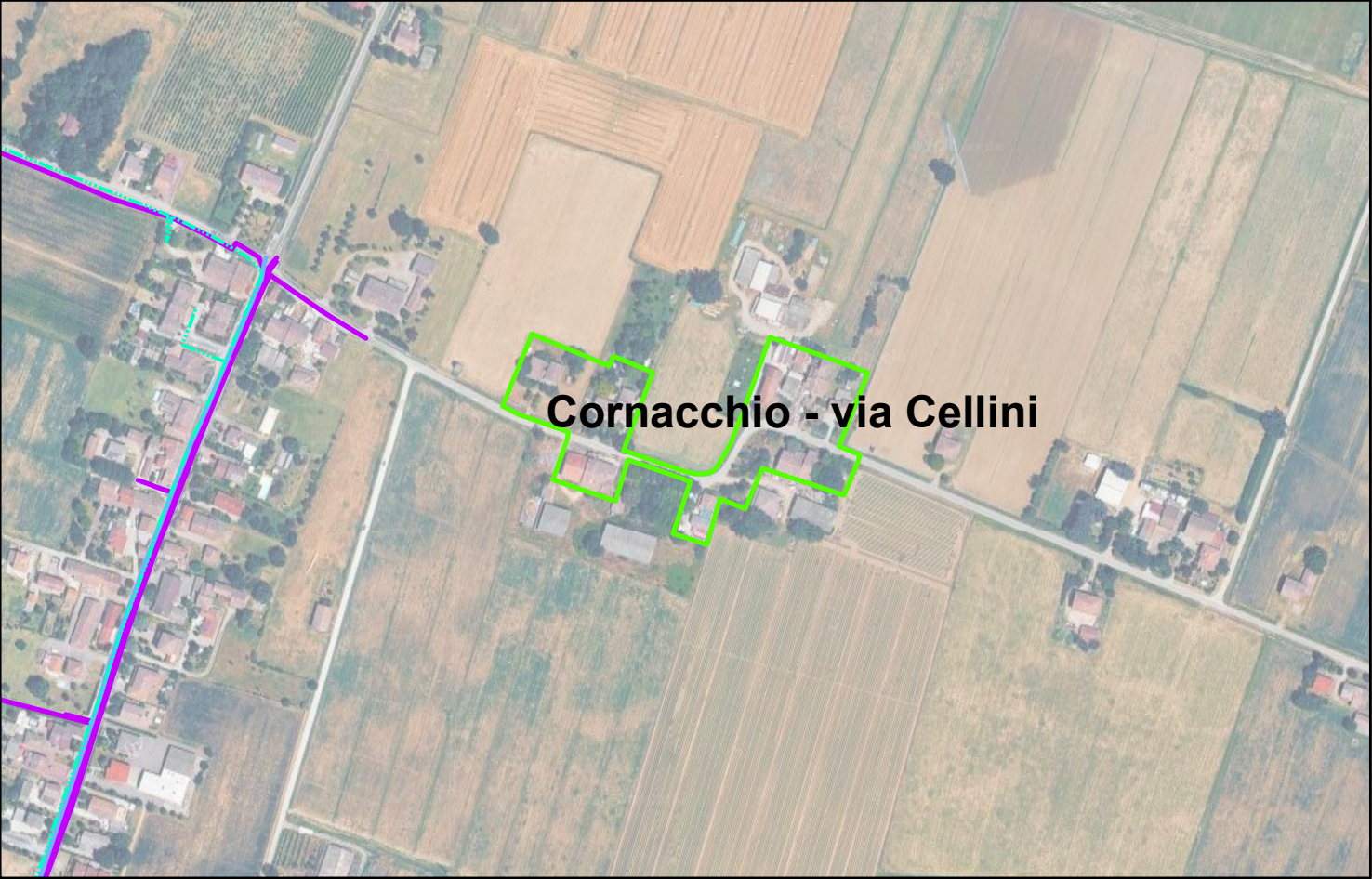
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, asservimento alle reti di servizi

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, asservimento alle reti di servizi

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Cornetole



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

72205 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Presenza della linea TPL entro 500 m senza fermata

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti assesti

Diagnosi

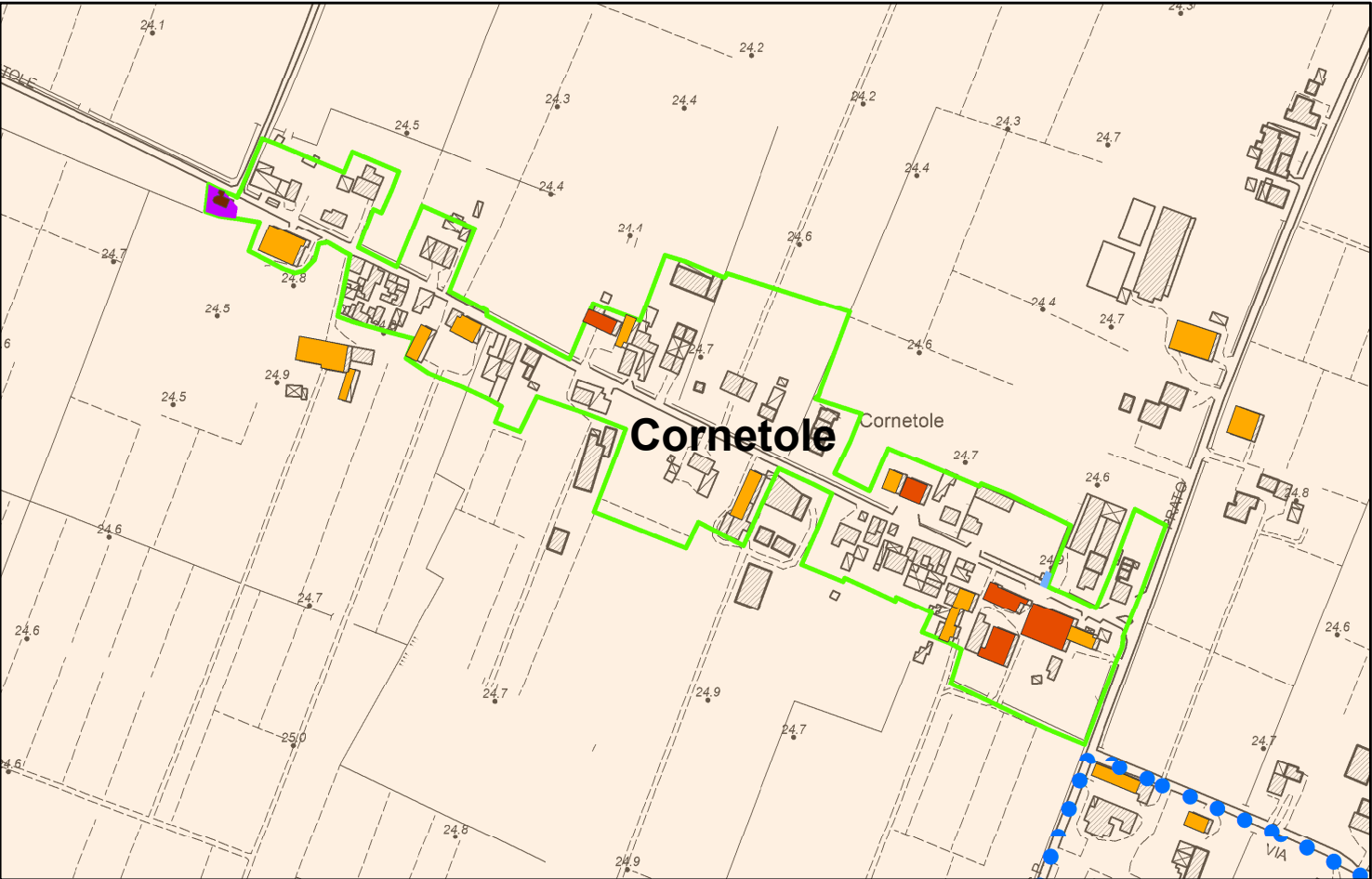
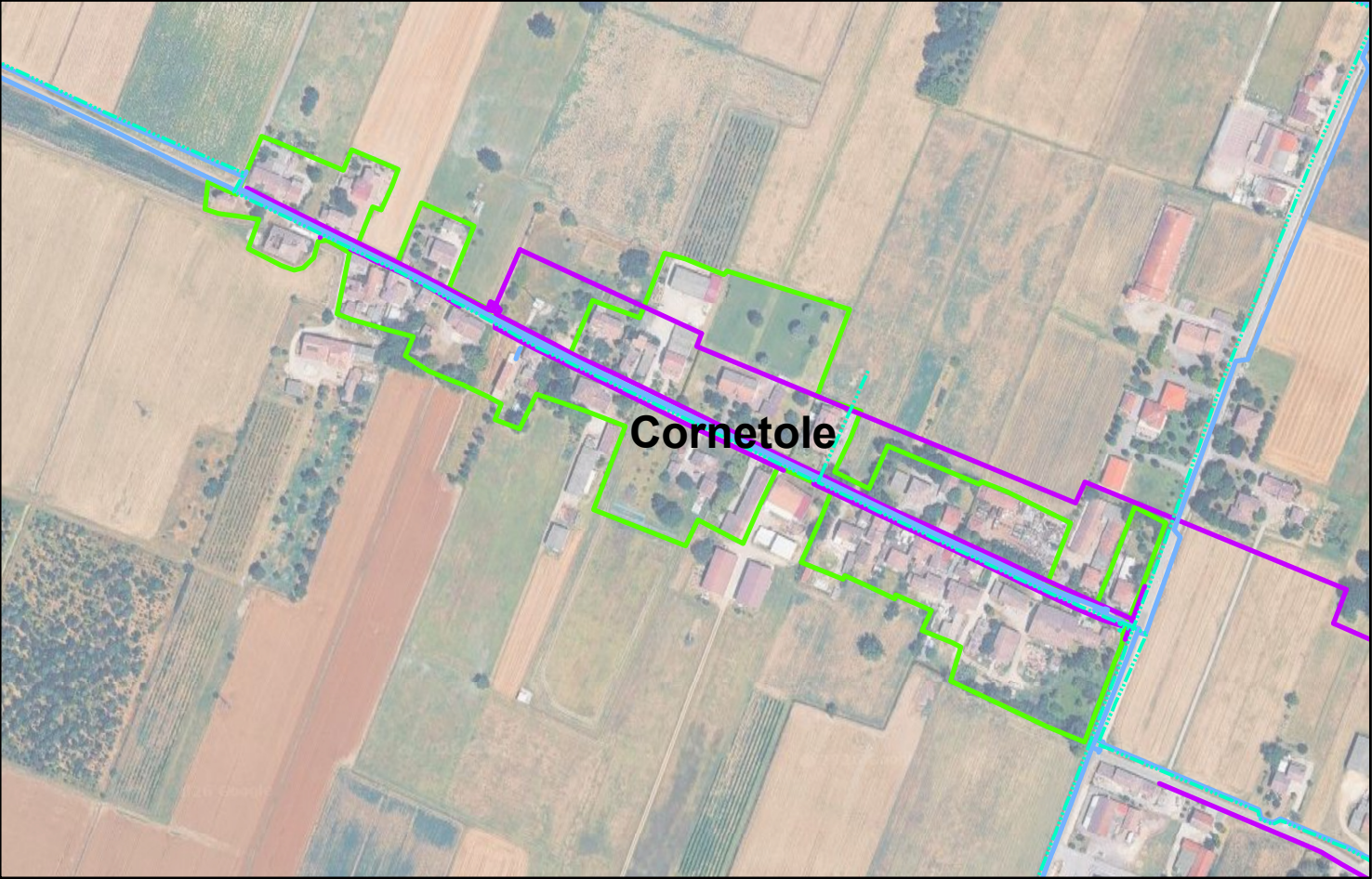
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Il Palazzo



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

84042 mq

Destinazione d'uso prevalente

Misto

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Attrezzature tecnologiche

Rete fognaria

assente

Rete acquedottistica

assente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Diagnosi

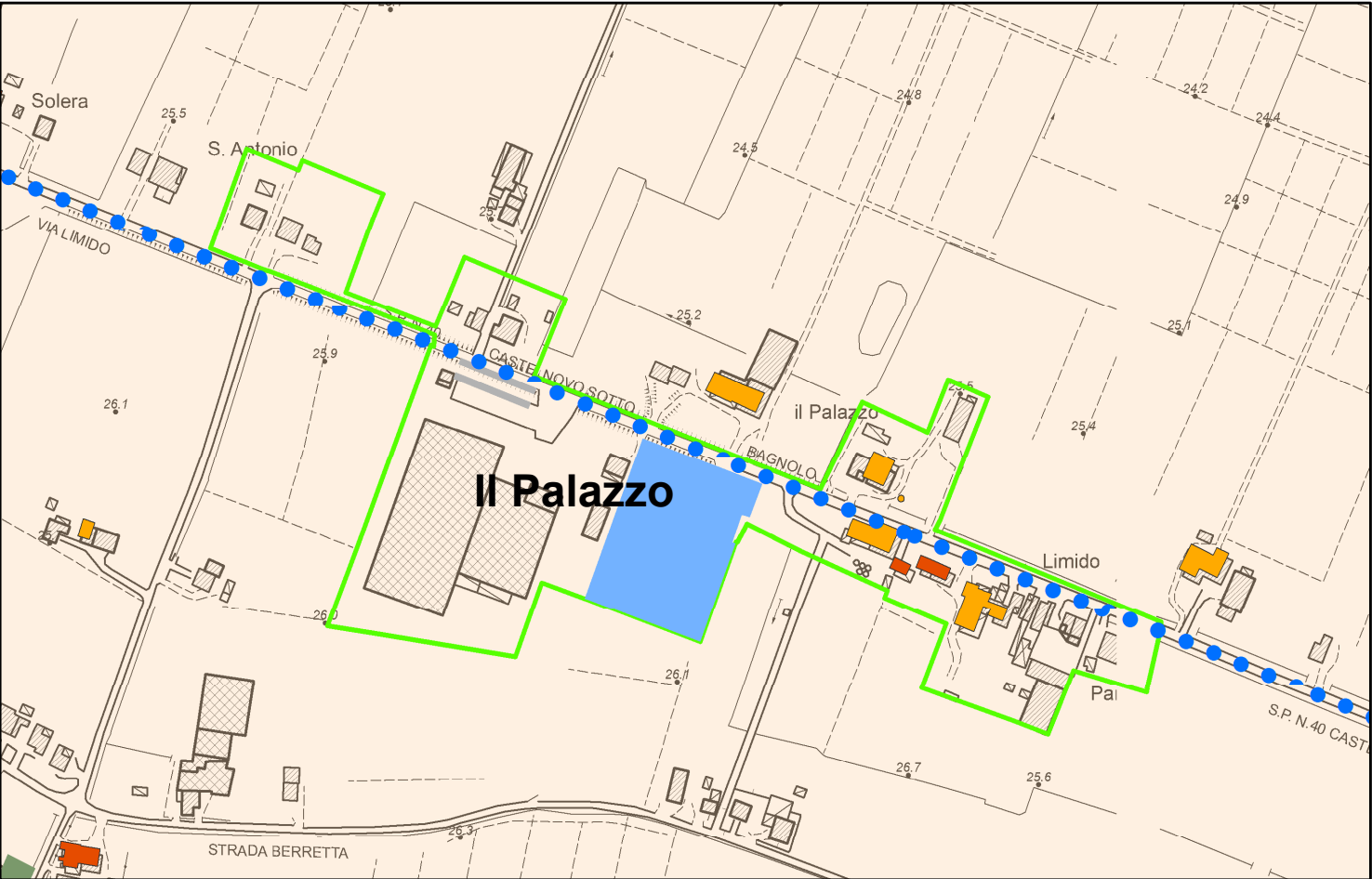
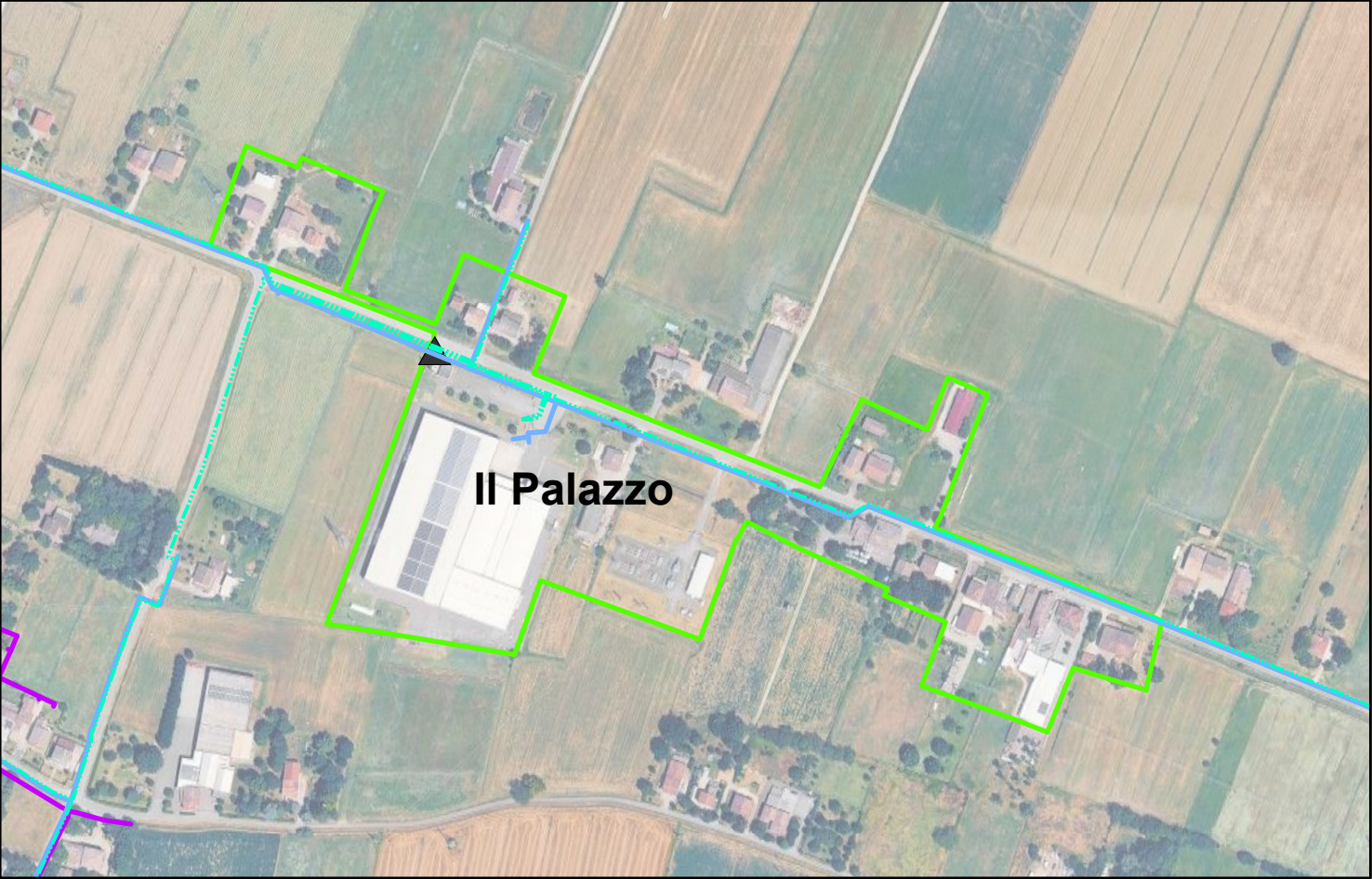
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, asservimento alle reti di servizi

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, asservimento alle reti di servizi

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione
La Madonnina



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

45720 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Attrezzature sportive

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Diagnosi

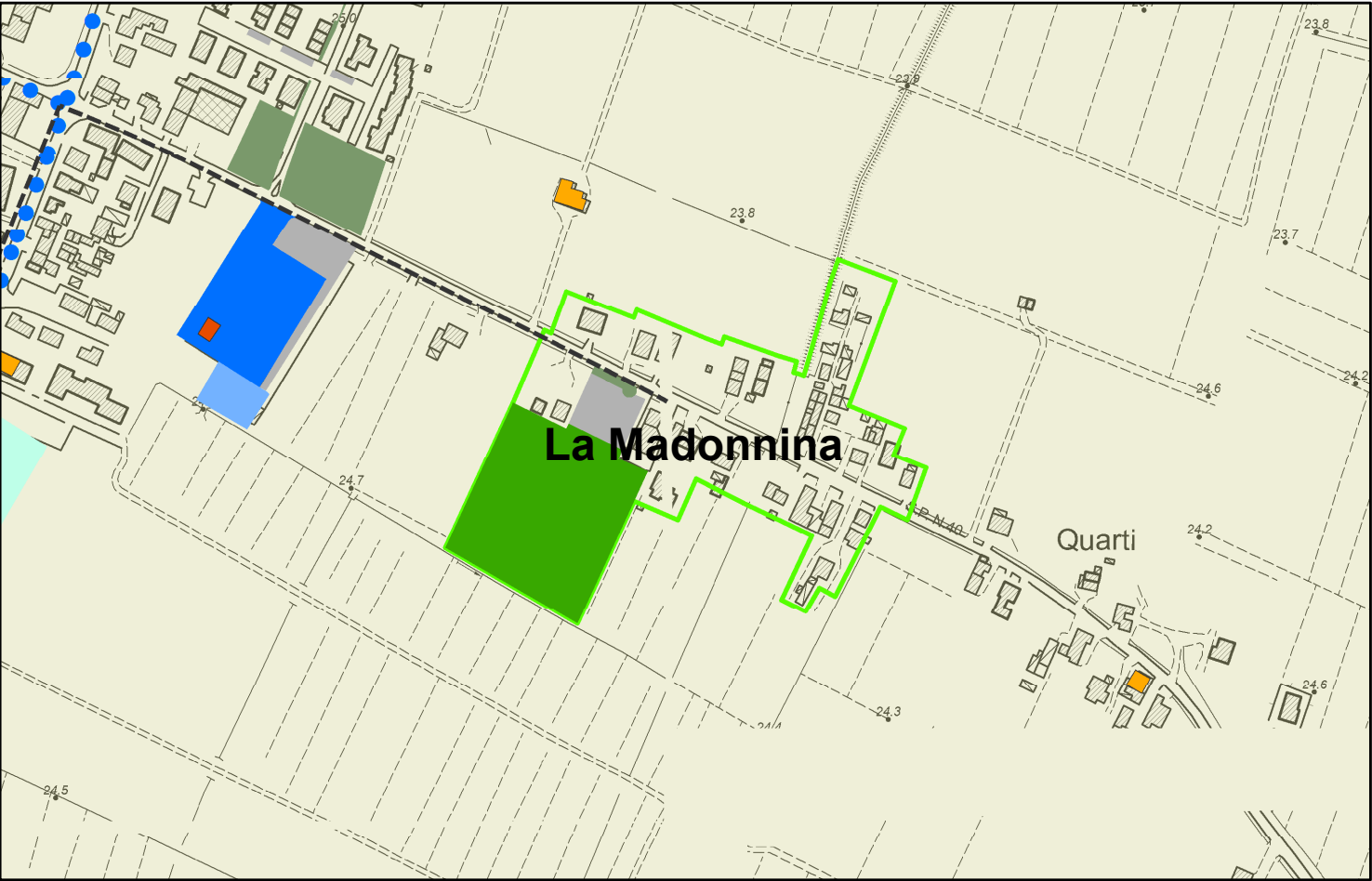
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

La Rocca



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

53298 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti assesti

Diagnosi

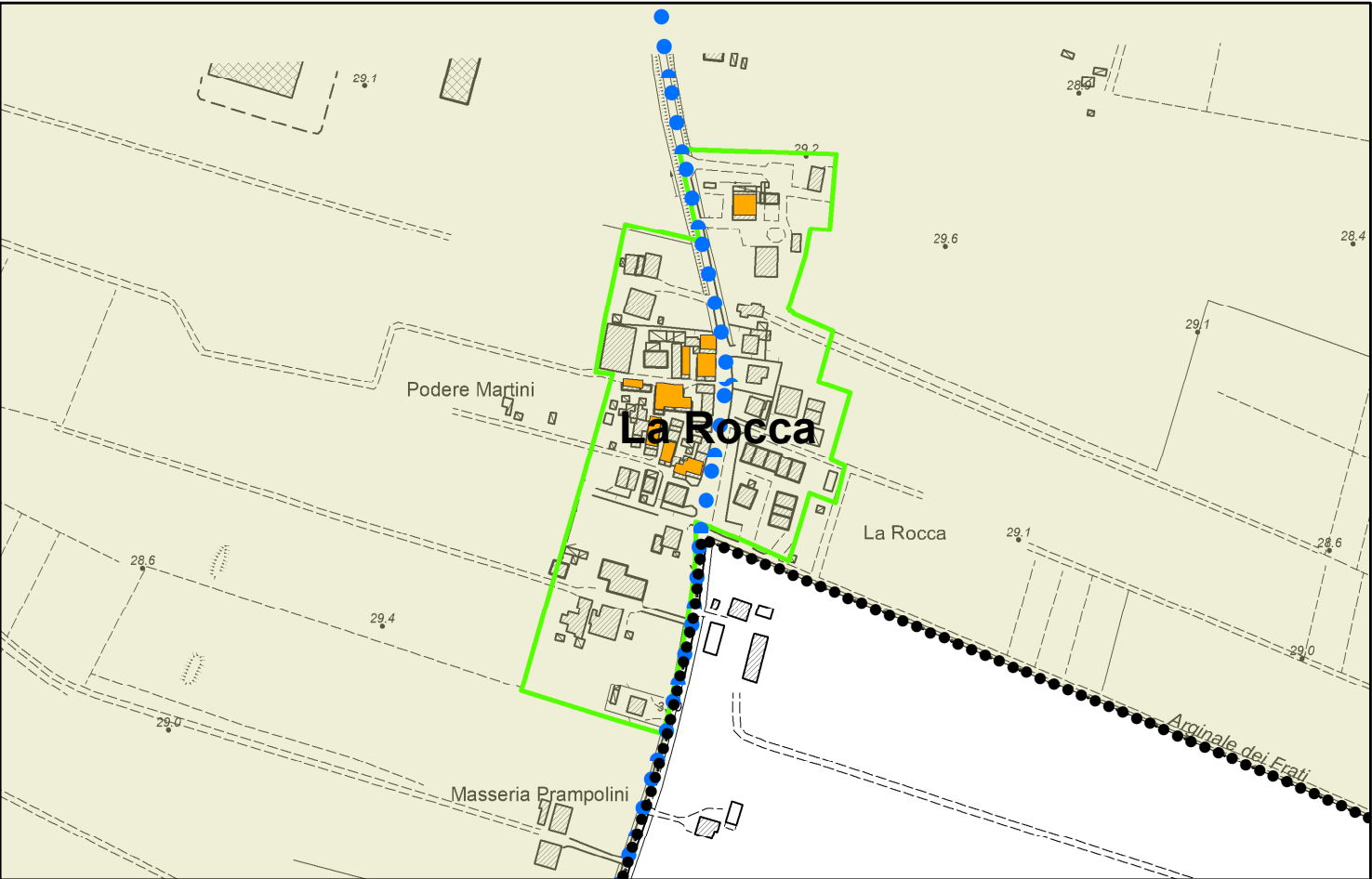
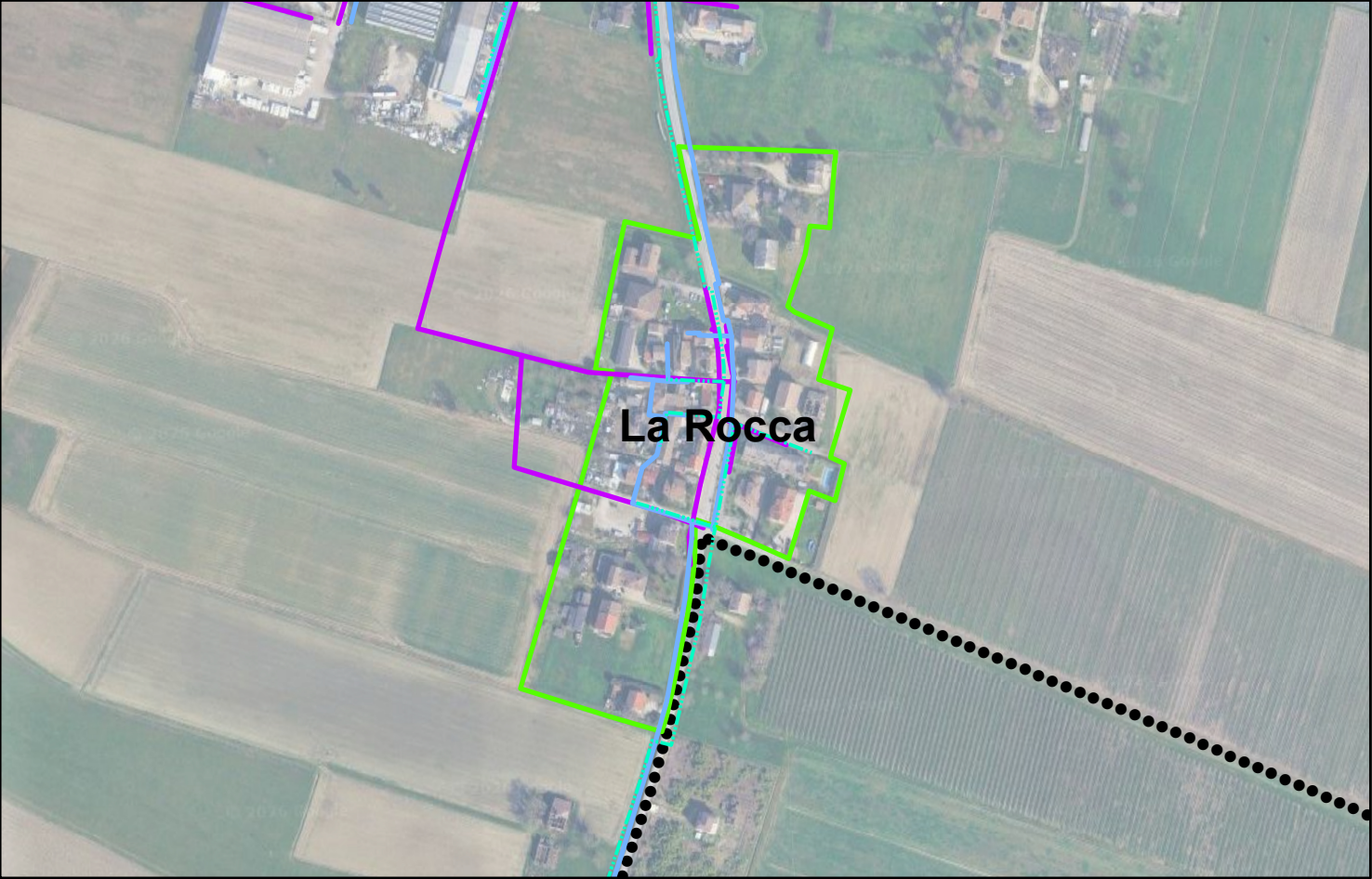
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione
Ponte Bevia



Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Superficie territoriale

61178 mq

Destinazione d'uso prevalente

Misto

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

assente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti asse

Diagnosi

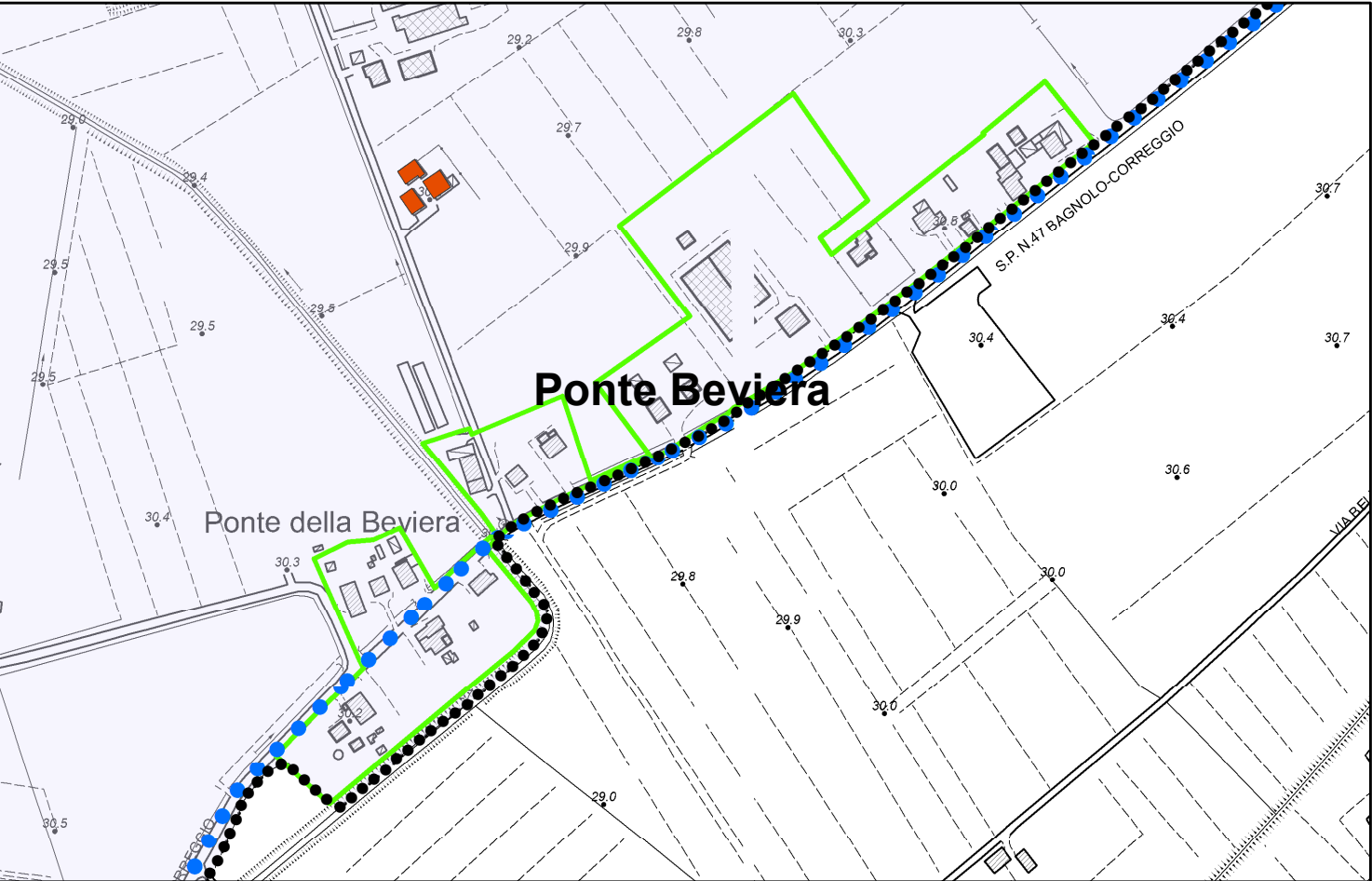
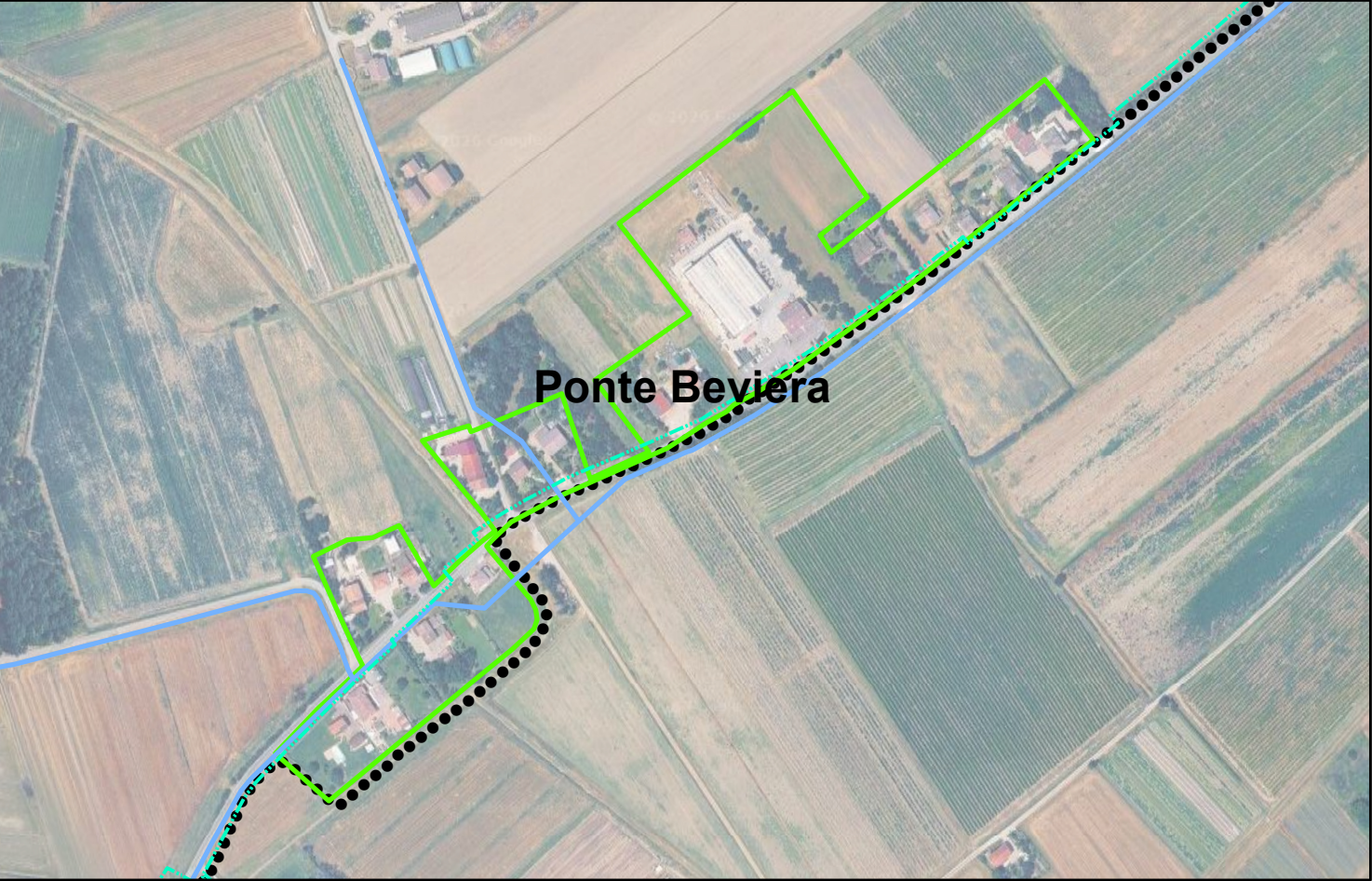
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Ponte Forca



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

94258 mq

Destinazione d'uso prevalente

Produttivo

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Attrezzature tecnologiche

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti entro 500 m

Diagnosi

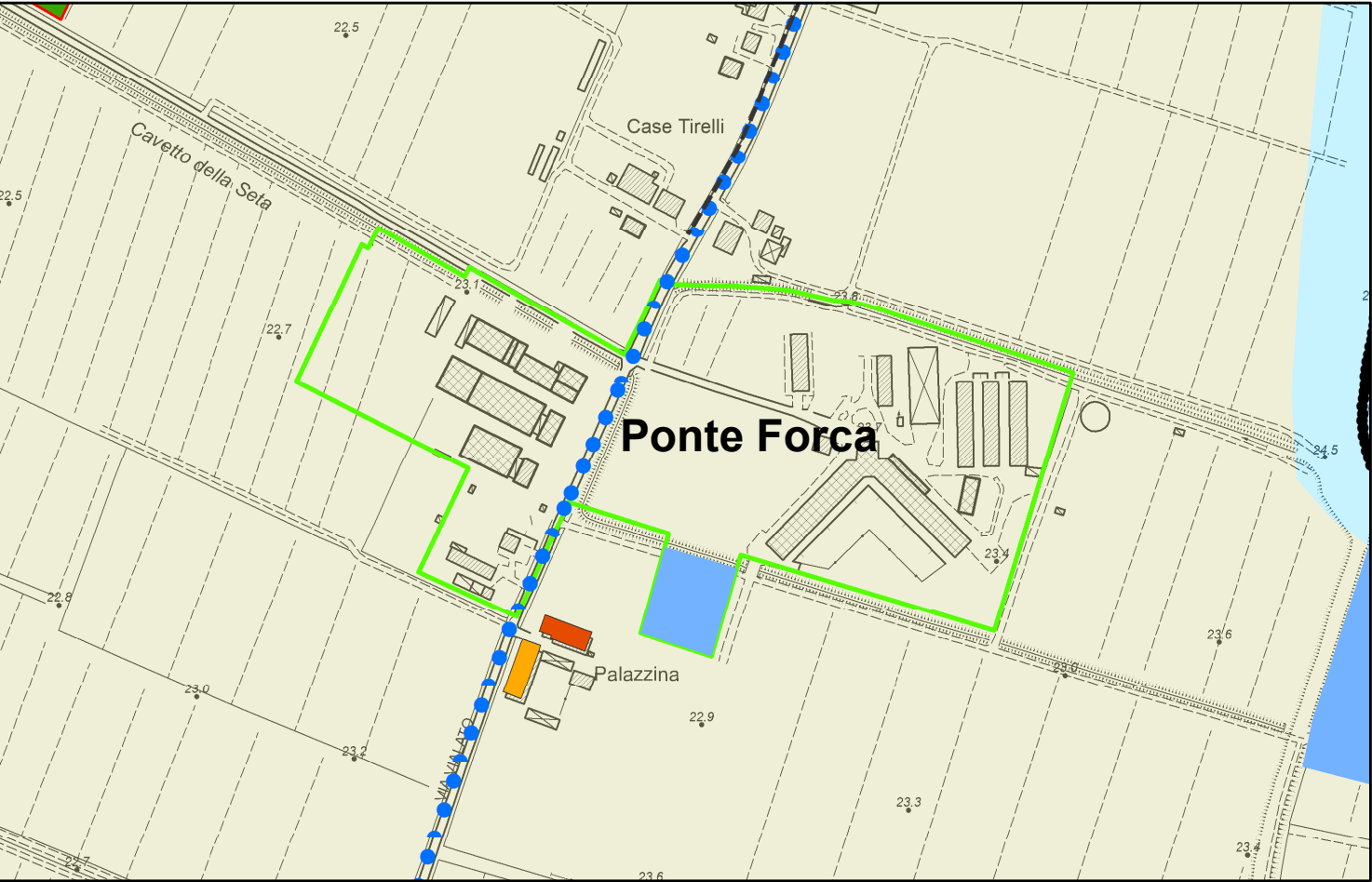
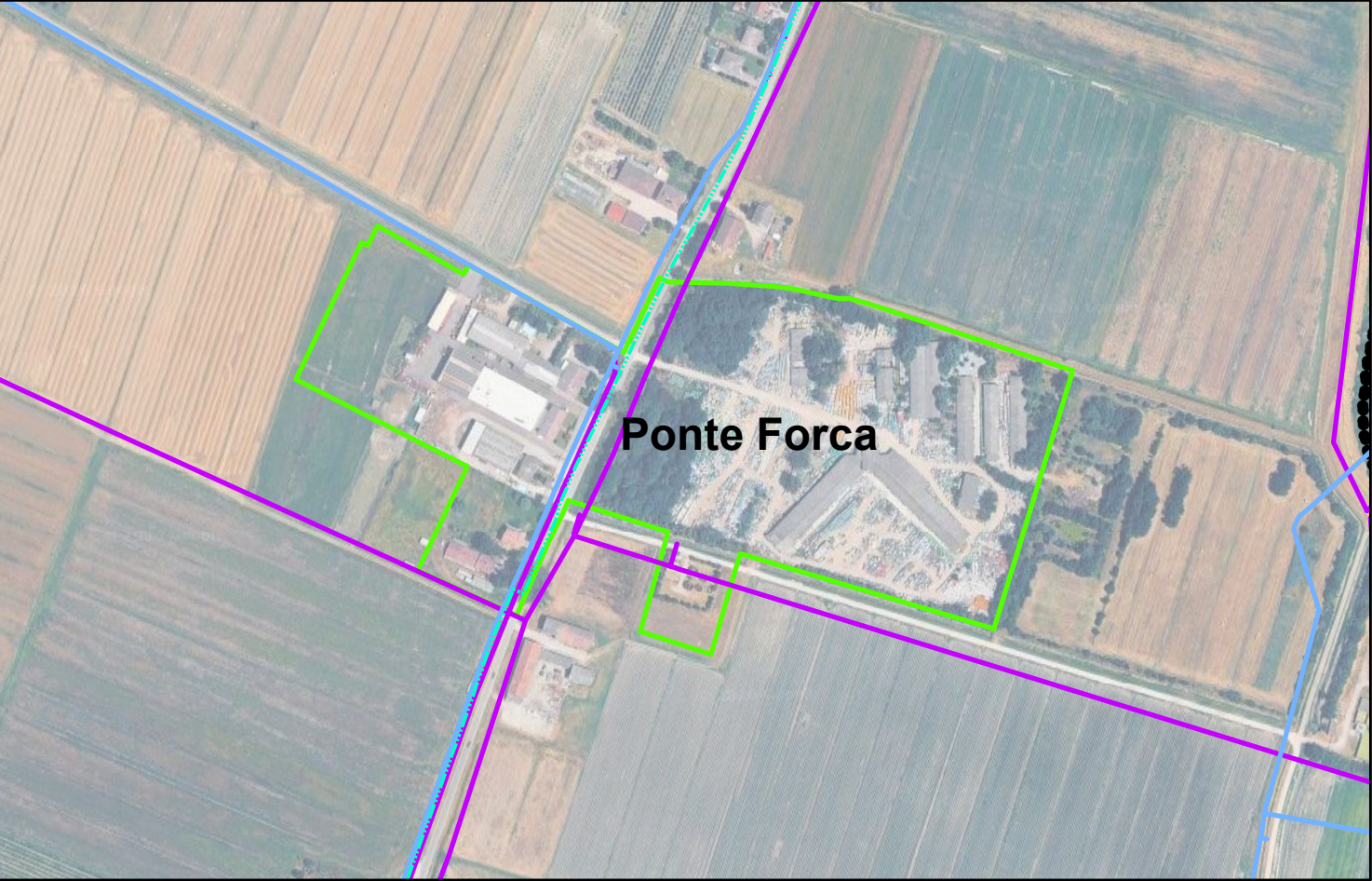
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, chiusura della rete ciclopeditona

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, chiusura della rete ciclopeditona

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Quarti



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

57658 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

servizi ricettivi (ristorazione, pernottamento)

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Diagnosi

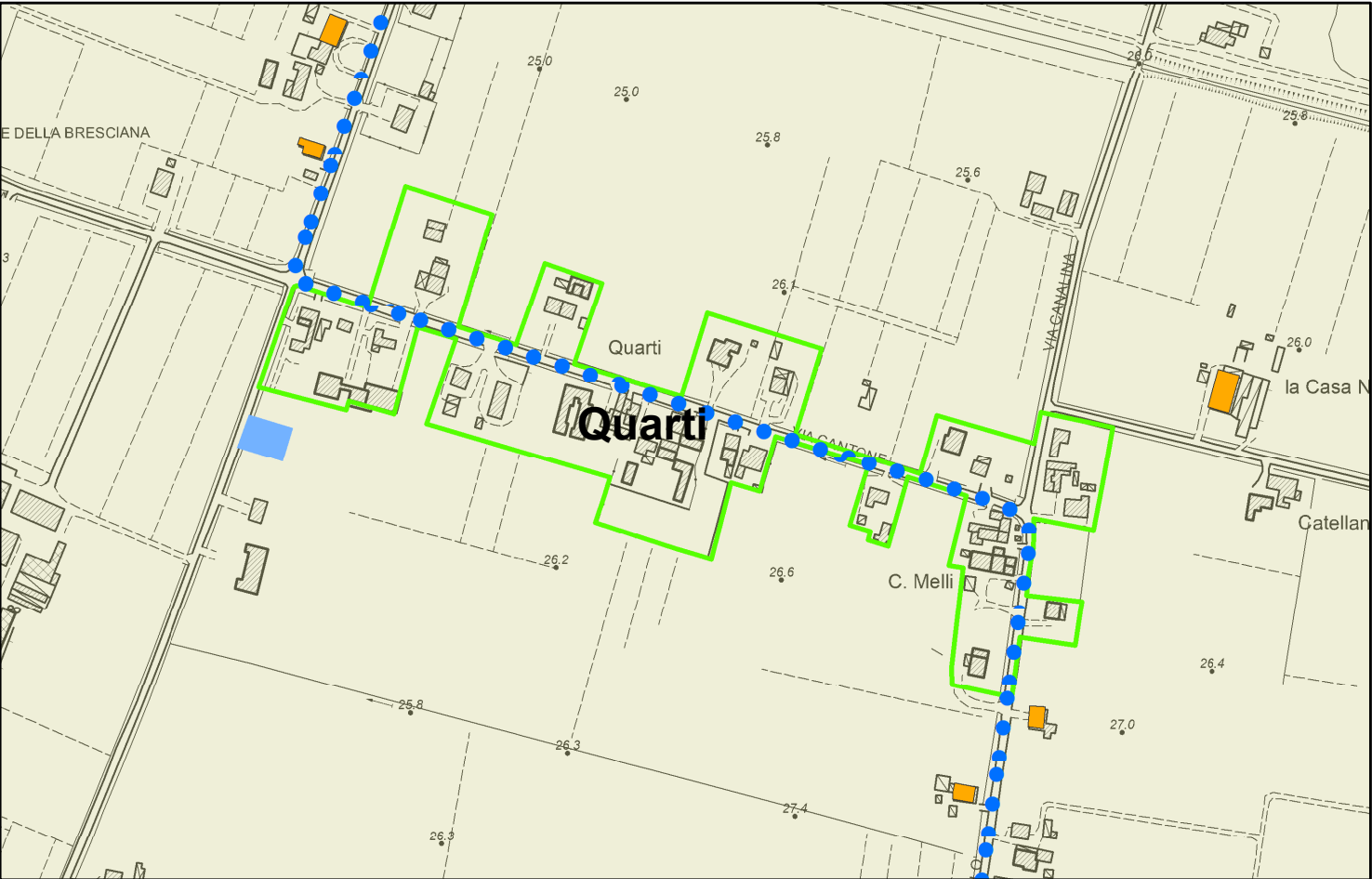
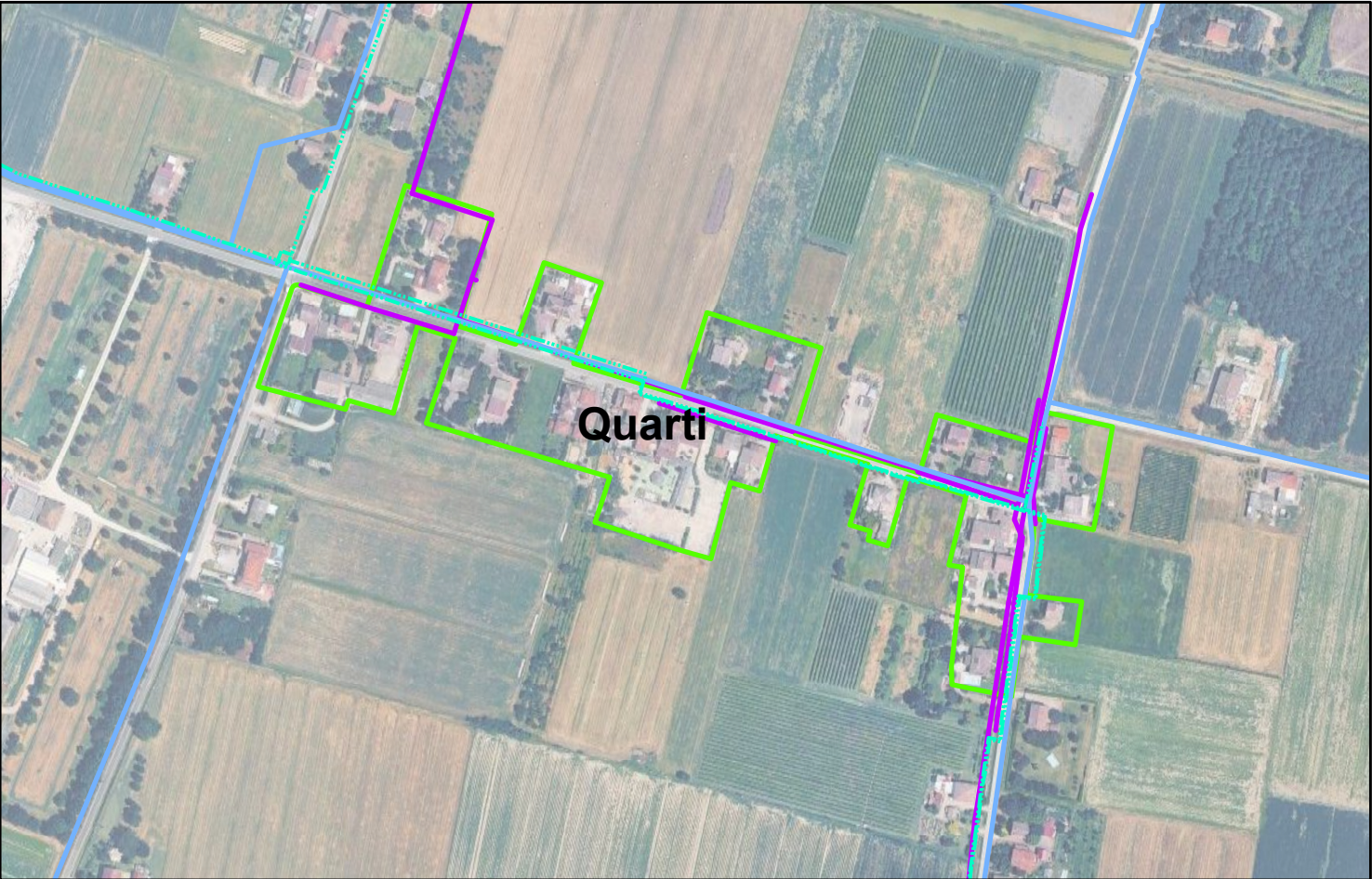
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

S. Antonio



Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Superficie territoriale

14700 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti assenti

Diagnosi

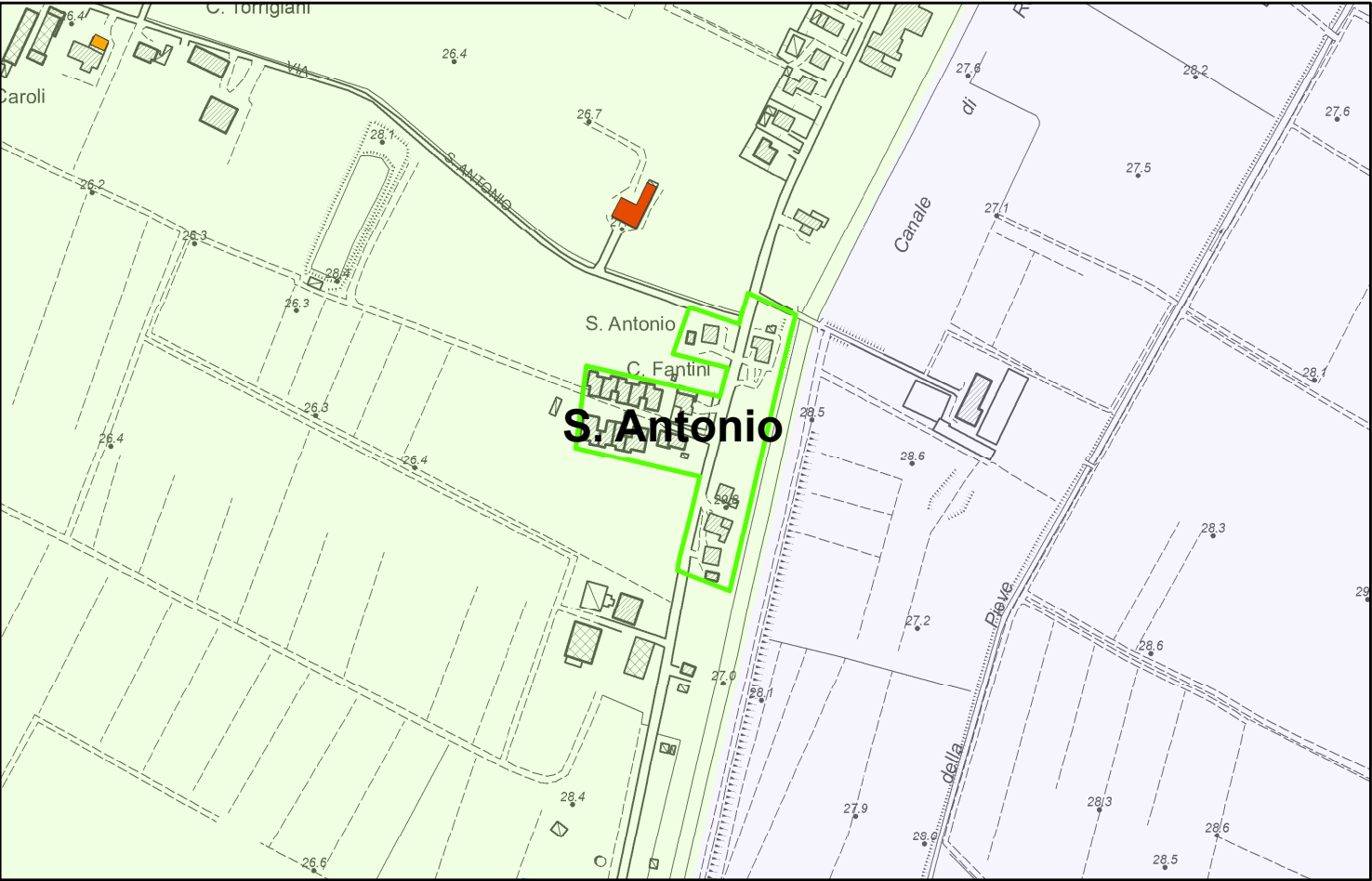
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, interventi calmierazione traffico di attraversamento

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, interventi calmierazione traffico di attraversamento

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

San Michele della Fossa nord



Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Superficie territoriale

52195 mq

Destinazione d'uso prevalente

Misto

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Attrezzature di interesse comune, Attrezzature religiose (chiesa, parrocchia, cimitero)

Rete fognaria

assente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti assenti

Diagnosi

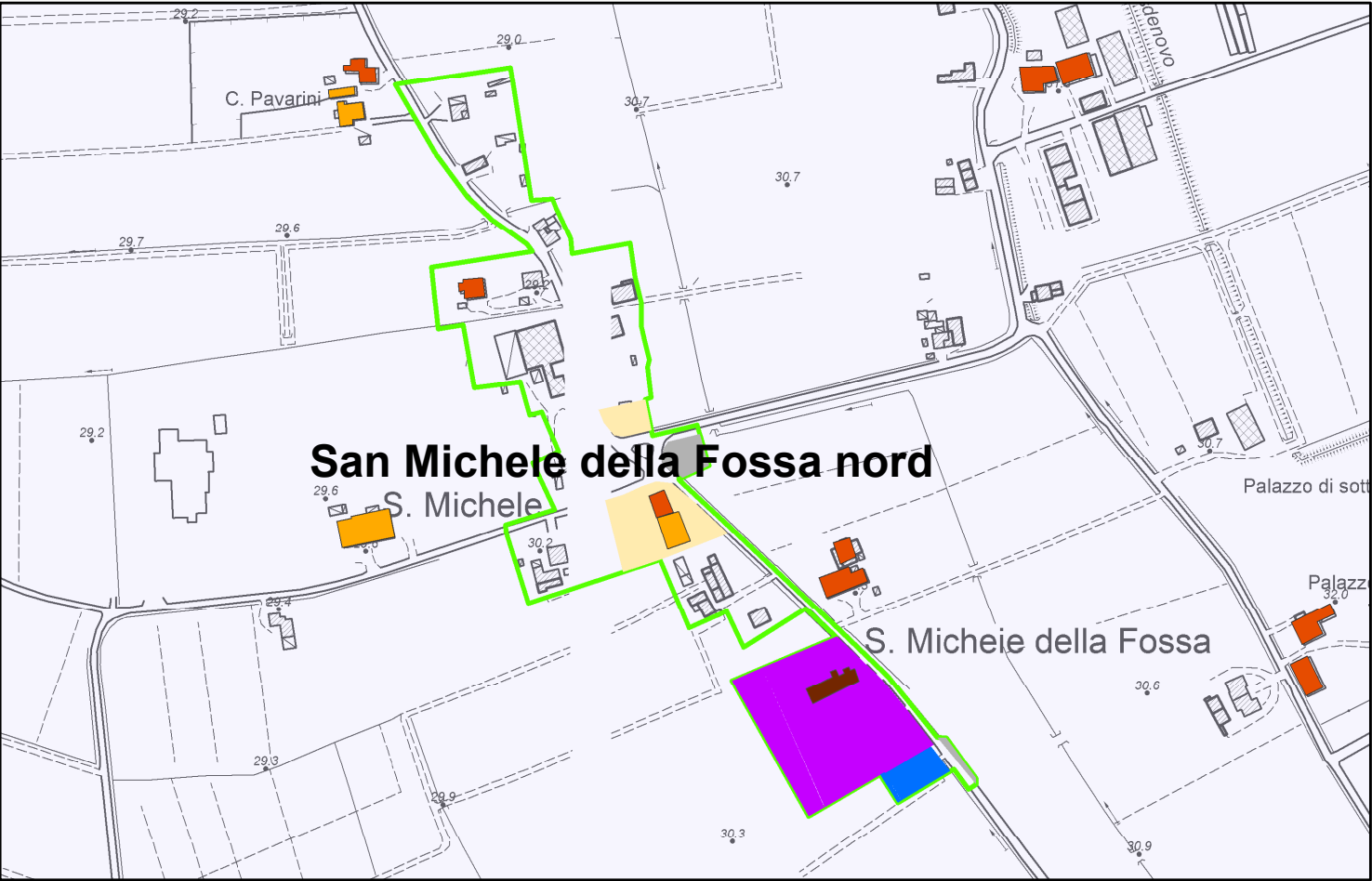
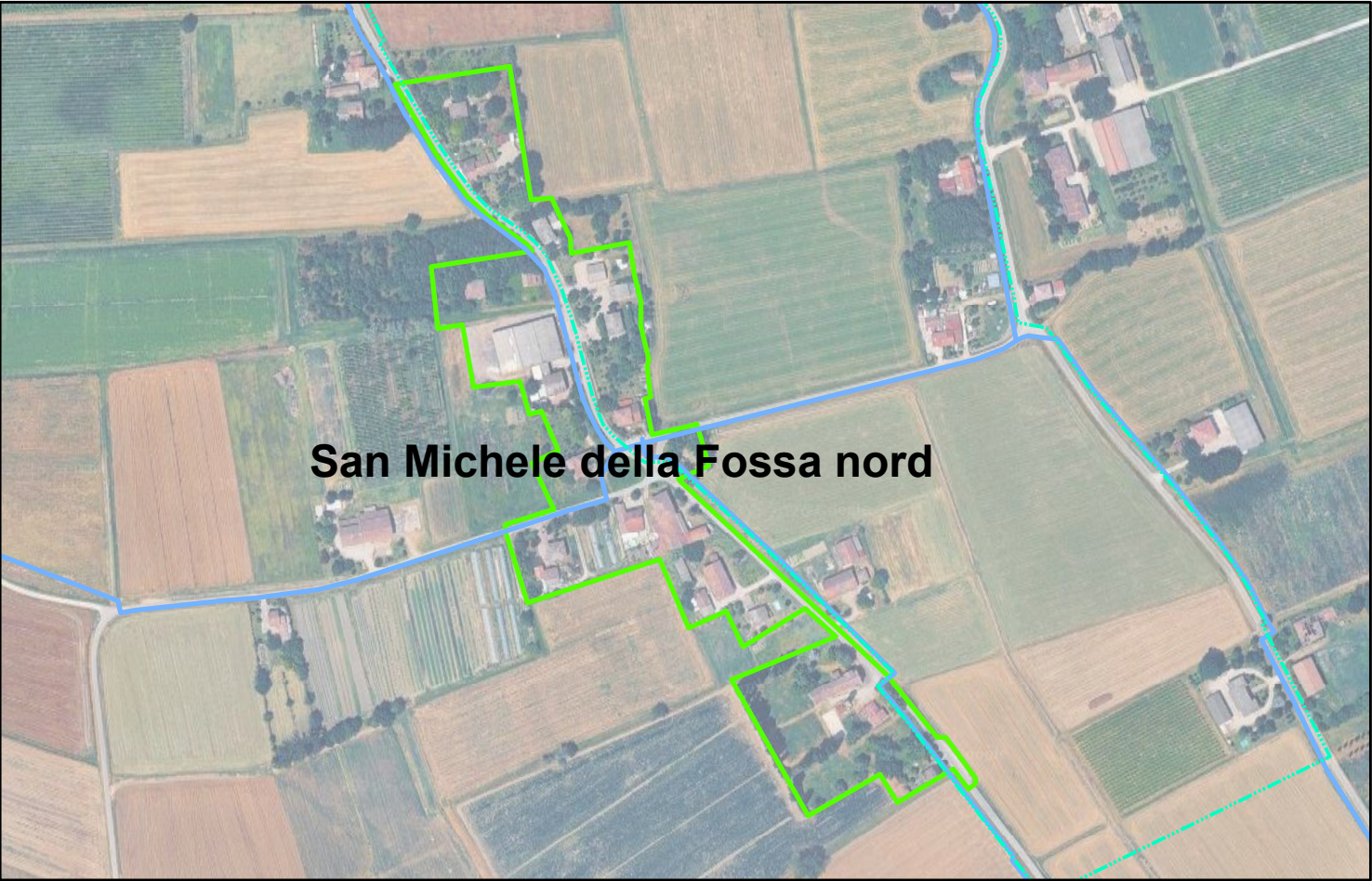
Principali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, potenziamento sistema fognario, implementazione servizio TPL

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, realizzazione collegamenti ciclopeditoni sicuri, potenziamento sistema fognario, implementazione servizio TPL

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

San Michele della Fossa sud



Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Superficie territoriale

19319 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

servizi ricettivi (ristorazione, pernottamento)

Rete fognaria

assente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopodonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopodonali protetti assesti

Diagnosi

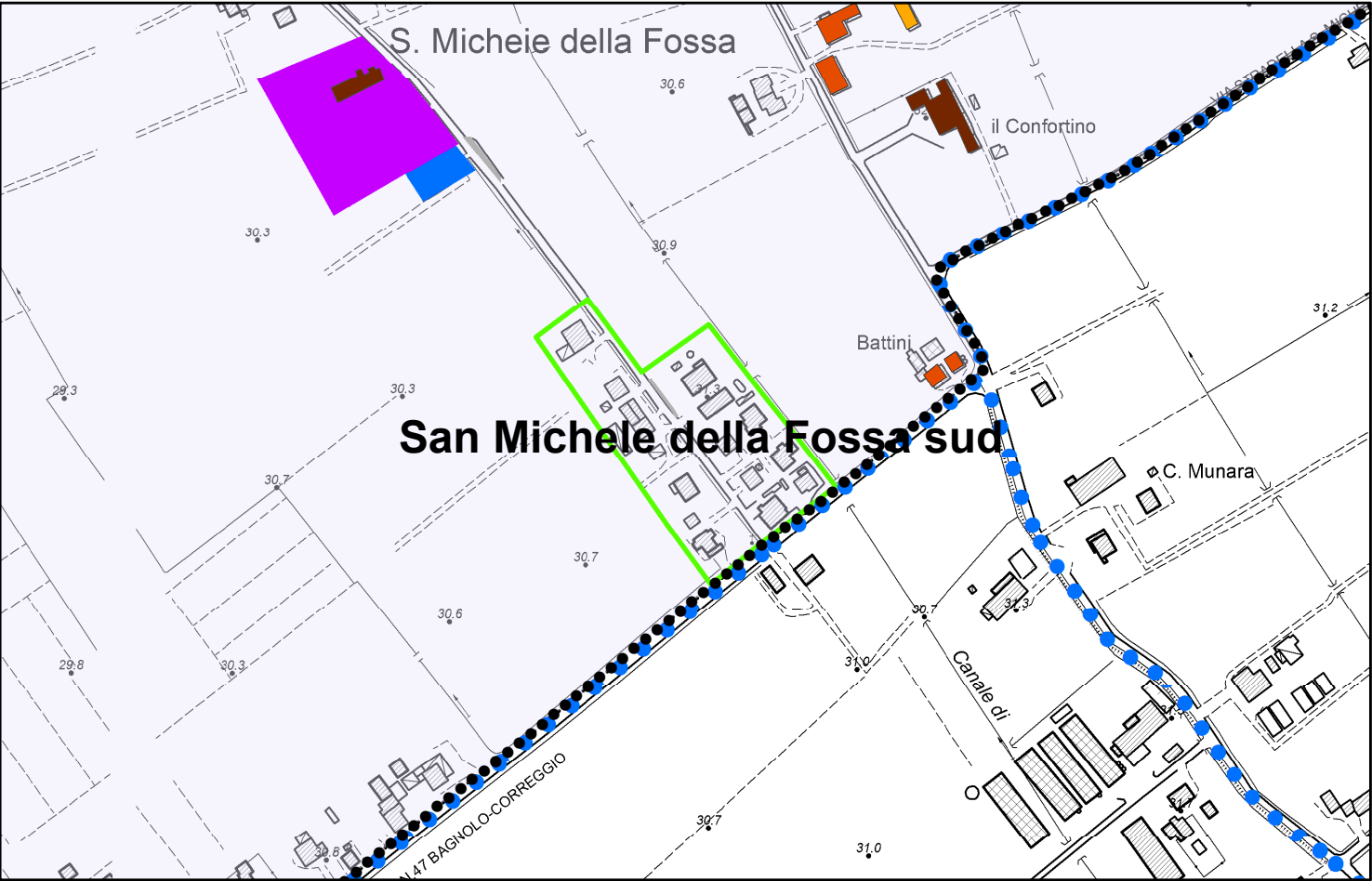
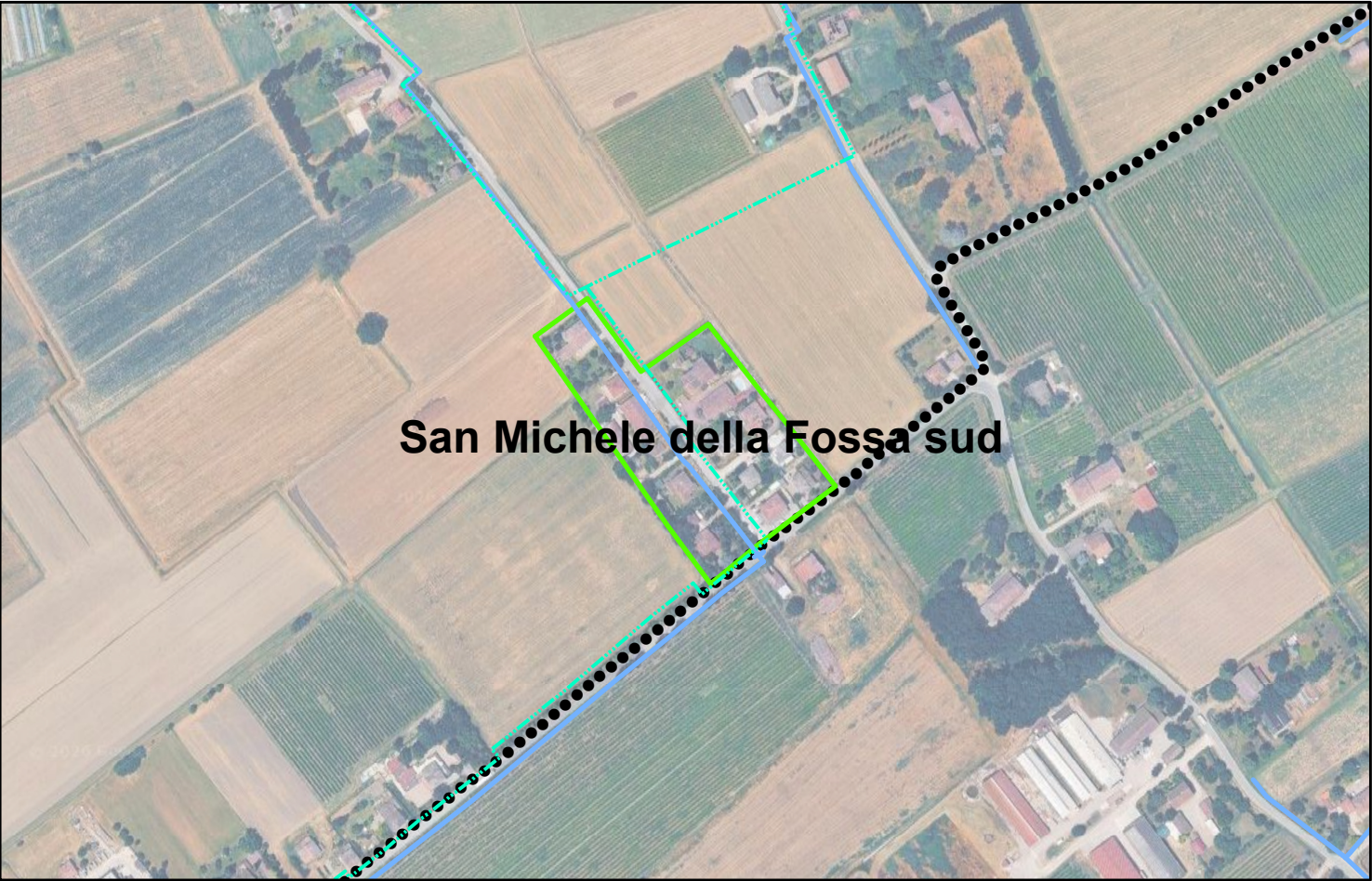
Pricipali criticità

Realizzazione collegamenti ciclopodonali sicuri, potenziamento sistema fognario

Obiettivi prioritari

Realizzazione collegamenti ciclopodonali sicuri, potenziamento sistema fognario

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione
Santa Vittoria



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

8368 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

servizi ricettivi (ristorazione, pernottamento)

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti assesti

Diagnosi

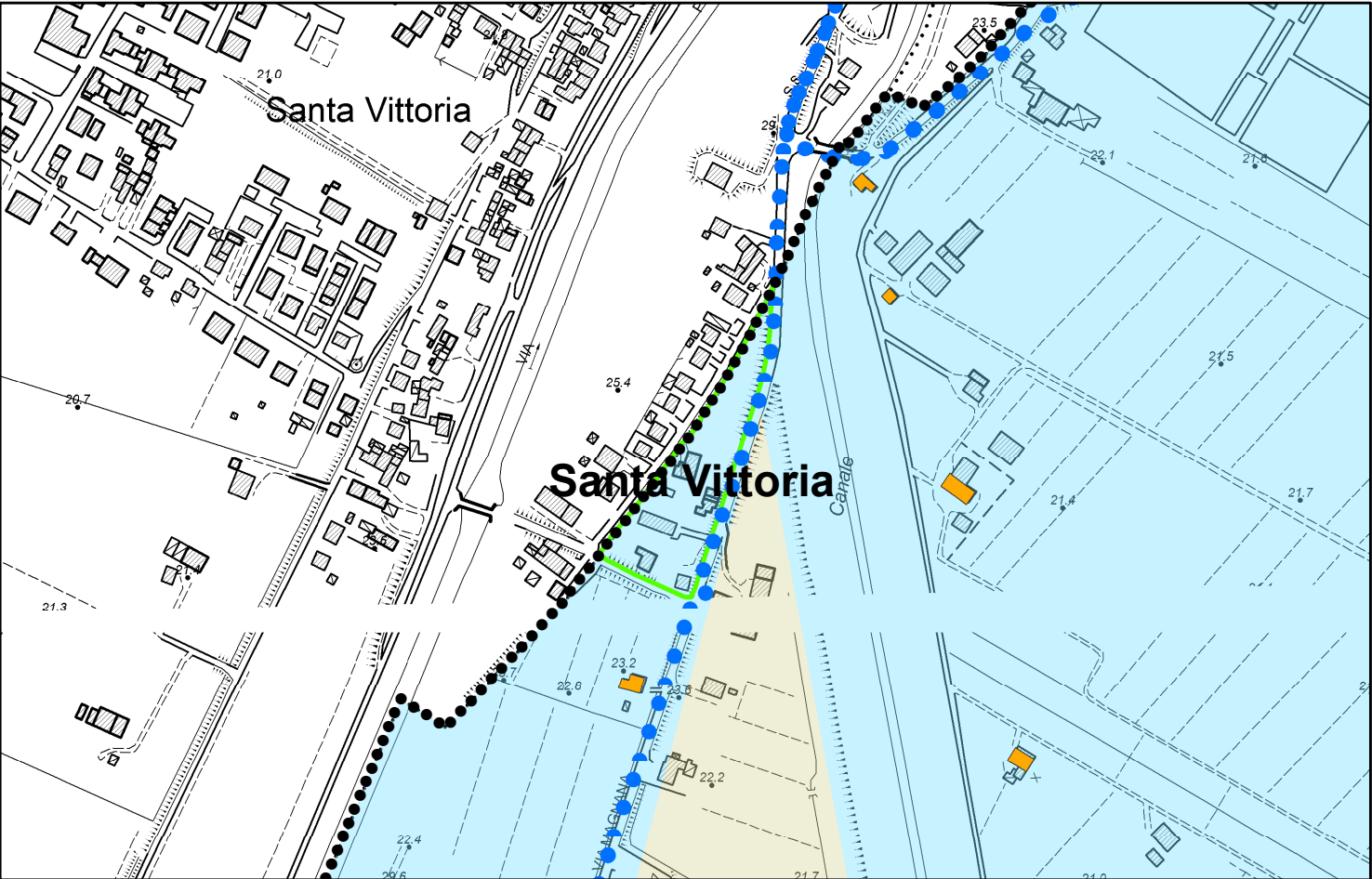
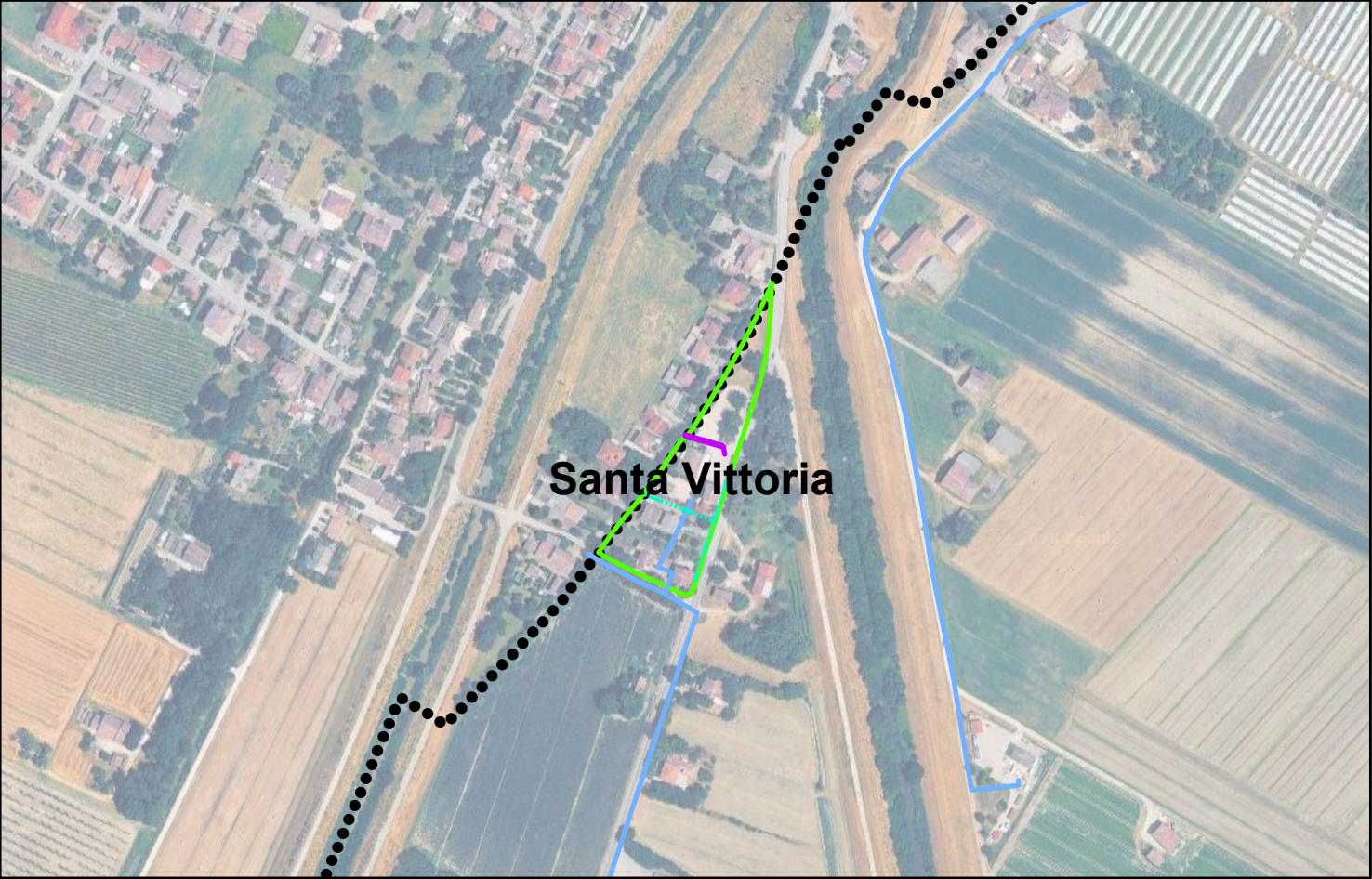
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato, realizzazione collegamenti ciclopedonali sicuri

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Schedatura degli Insediamenti edificati sparsi e discontinui
in territorio rurale

Denominazione

Seta



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

48165 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Attrezzature religiose (chiesa, parrocchia, cimitero)

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti presenti

Diagnosi

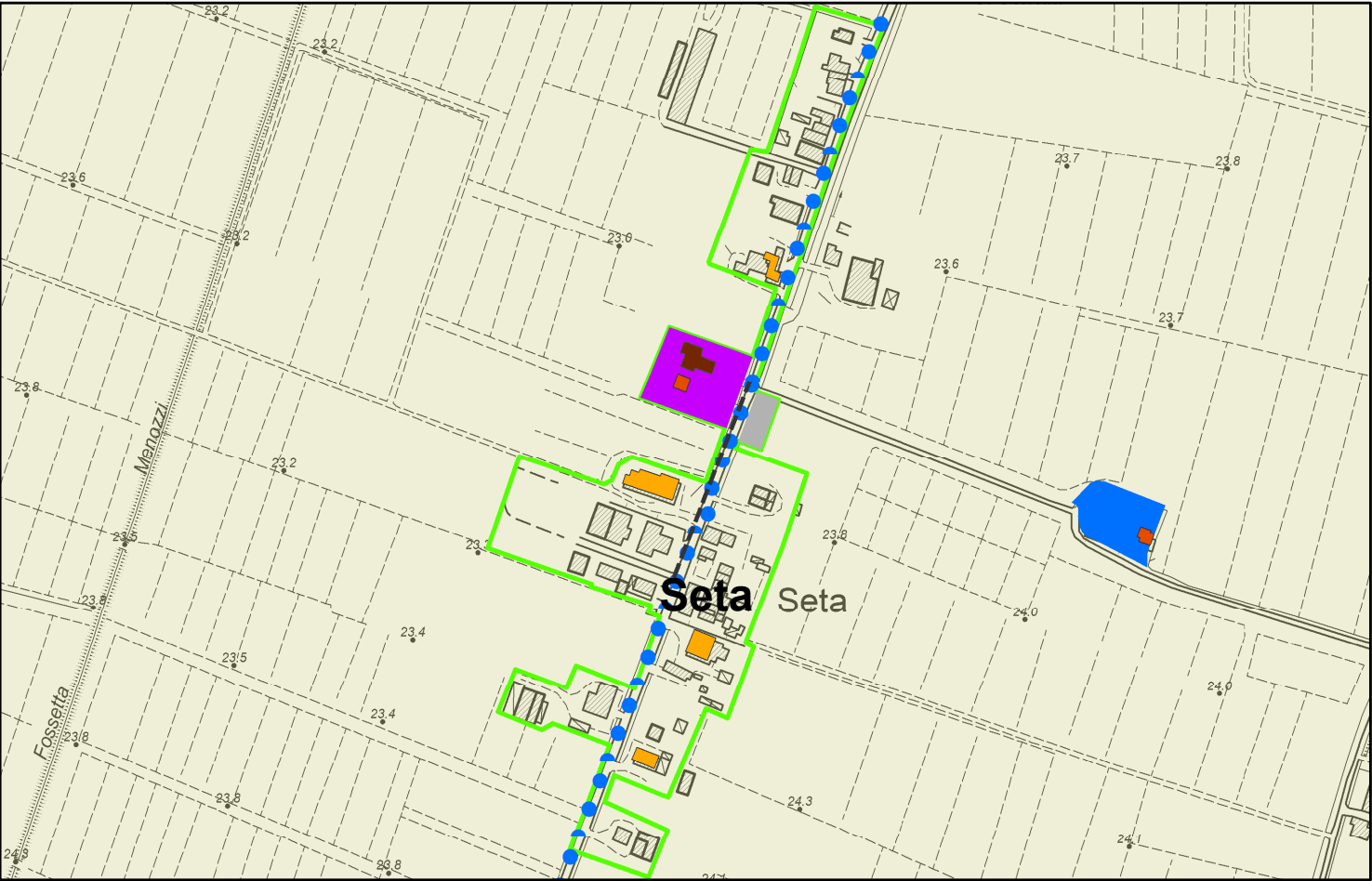
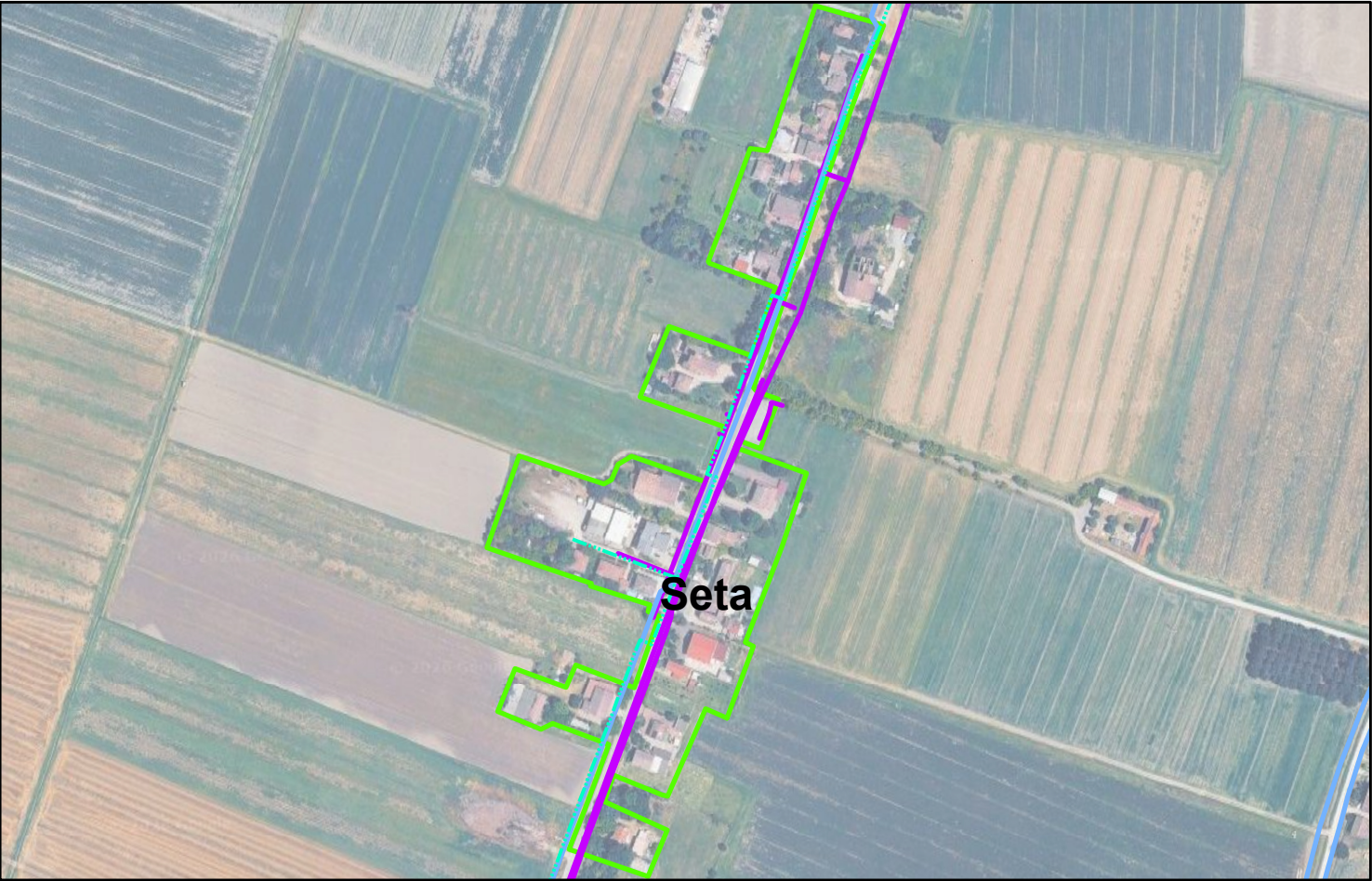
Pricipali criticità

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, chiusura della rete ciclopedonale, interventi calmierazione traffico di attraversamento

Obiettivi prioritari

Ricomposizione morfologica e/o funzionale, qualificazione percettiva del sistema edificato con particolare attenzione agli edifici di valore, chiusura della rete ciclopedonale, interventi calmierazione traffico di attraversamento

Foto aerea Google Maps scala 1:5.000



Elementi del territorio - scala 1:5.000