



Piano Urbanistico Generale



QC.ST.5
Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Scala 1:10.000

Table with 4 columns: Sindaco, Componenti RTI, Gruppo di lavoro, and a timeline of project stages (Assunzione Proposta PUG, Adozione Proposta PUG, Approvazione PUG, Data aggiornamento).

Sistema dei servizi alla persona

- Centro raccolta rifiuti
- Depuratori
- Distributori di carburante
- Rete gas
- Acquedotto
- Rete fognaria
- Stazioni radio-base

Perimetro dei territori frazionali

Tessuti

- Aree soggette a Procedimento Unico (art.53 LR 24/17)
- Interventi soggetti agli strumenti attuativi (art.4 LR 24/17)
- Tessuti urbanizzati a prescrizione specifica previgente
- Aree per la sosta
- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature cimiteriali
- Attrezzature d interesse comune
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature socio - sanitarie e assistenziali
- Verde pubblico attrezzato e parchi
- Attrezzature sportive
- R1 - Tessuti di manutenzione urbanistica
- R2 - Tessuti di rigenerazione e completamento
- R3 - Tessuti di qualificazione ambientale
- P1 - Tessuti prevalentemente produttivo-artigianali
- P2 - Tessuti prevalentemente terziario-commerciali

Sistema storico

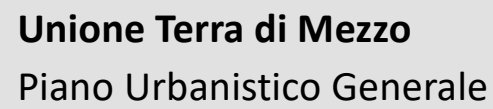
- Edifici di valore monumentale
- Edifici di interesse storico architettonico
- Edifici di interesse storico - testimoniale
- Centri storici

Territorio rurale

- Paesaggio dei nodi idrografici e delle connessioni ecologiche fluviali di pregio paesaggistico
- Paesaggio della bonifica storica e del distretto viticolo
- Paesaggio di continuit  della centuriazione storica
- Paesaggio di transizione tra matrice centuriale e bonifica storica di Bagnolo
- Paesaggio di transizione tra matrice centuriale e bonifica storica di Cadelbosco

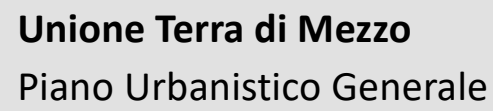
Mobilit 

- Piste ciclabili esistenti
- Sistema del trasporto pubblico su gomma
- Linea ferroviaria Reggio Emilia - Guastalla



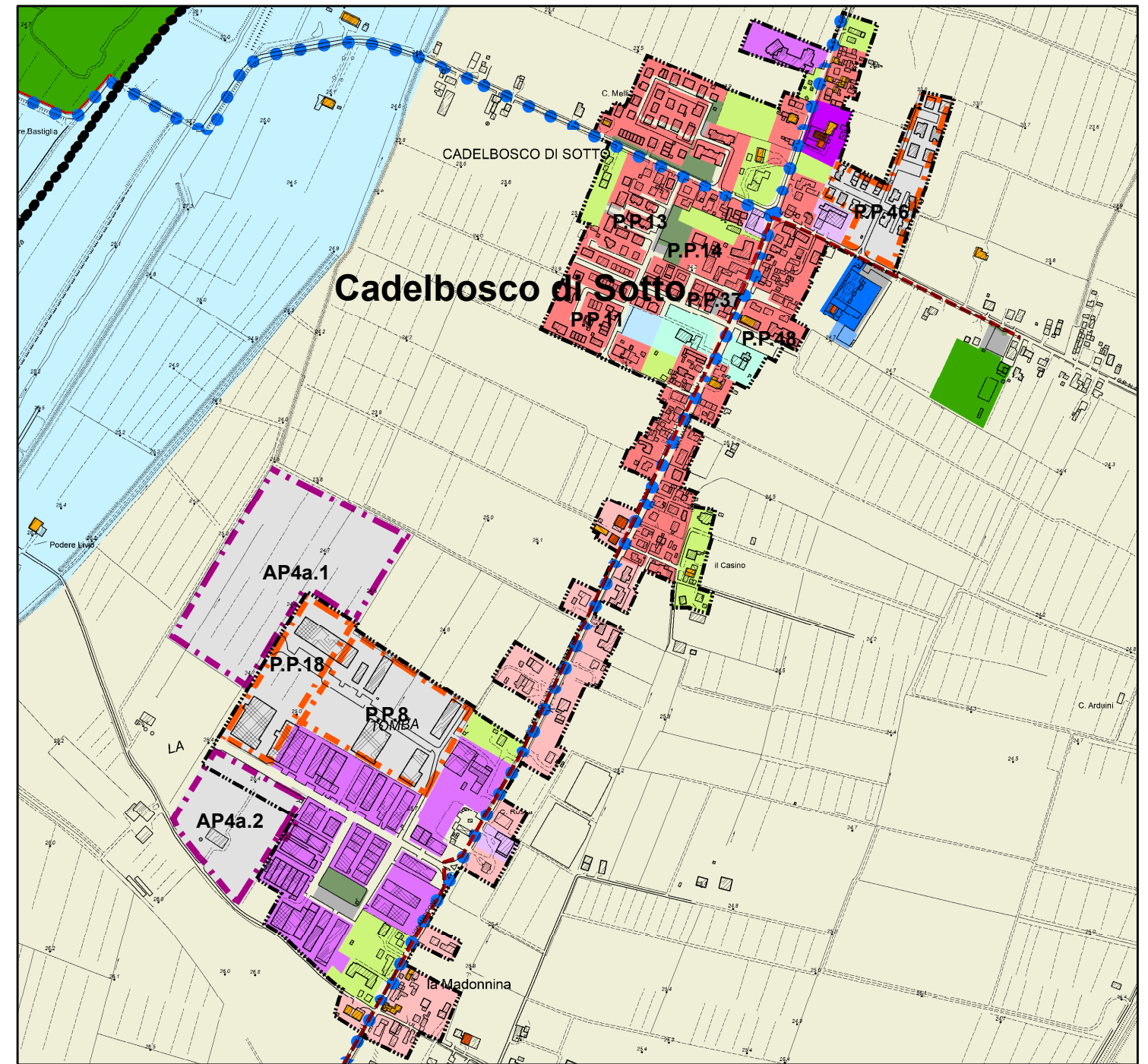
Denominazione

Elementi del territorio - scala 1:10.000



Denominazione

presente



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

Cananea



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

146005 mq

Destinazione d'uso prevalente

Misto

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditali

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditali protetti presenti

Diagnosi

Principali criticità

mix funzionale problematico, sfrangiamento dei margini

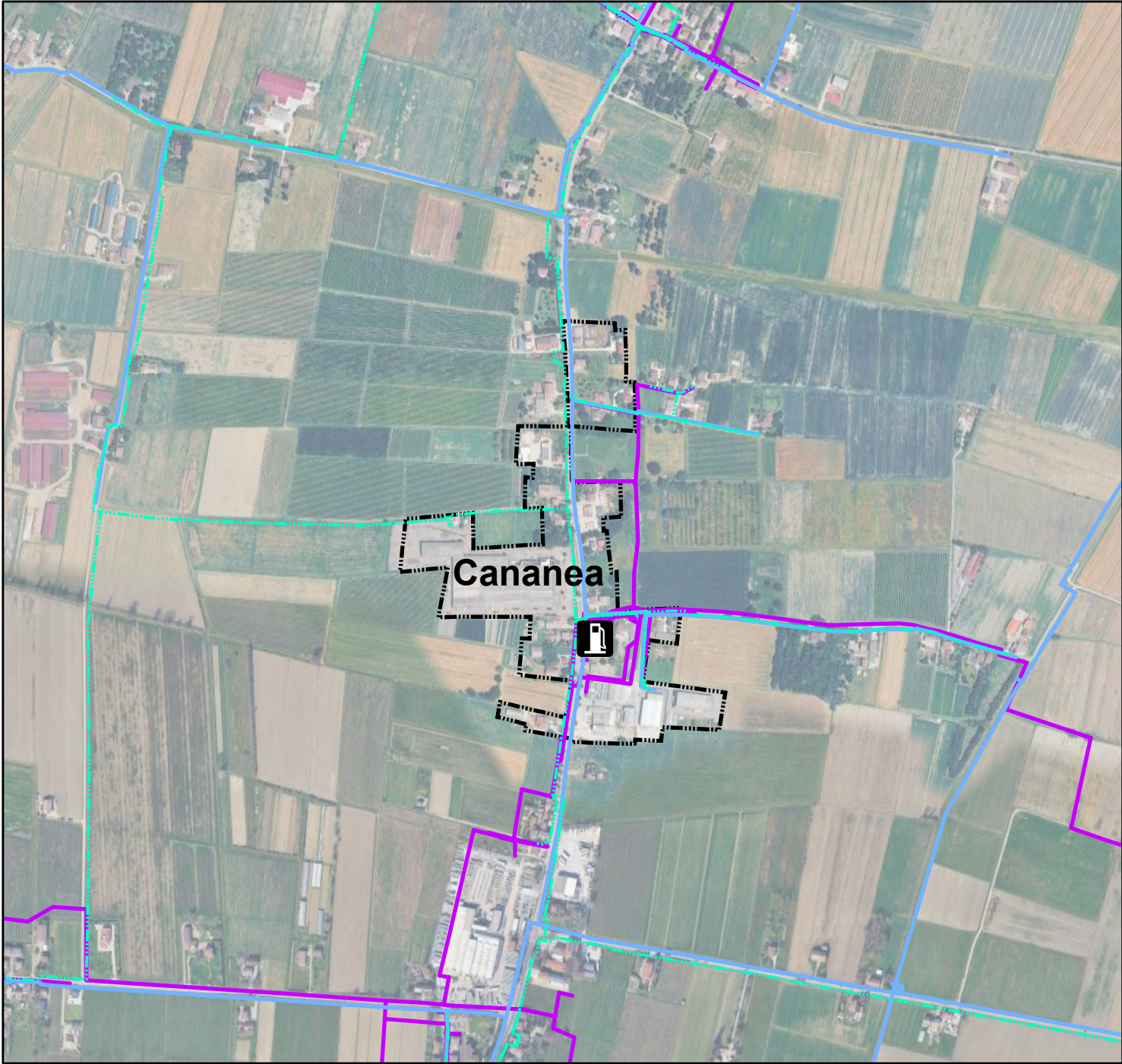
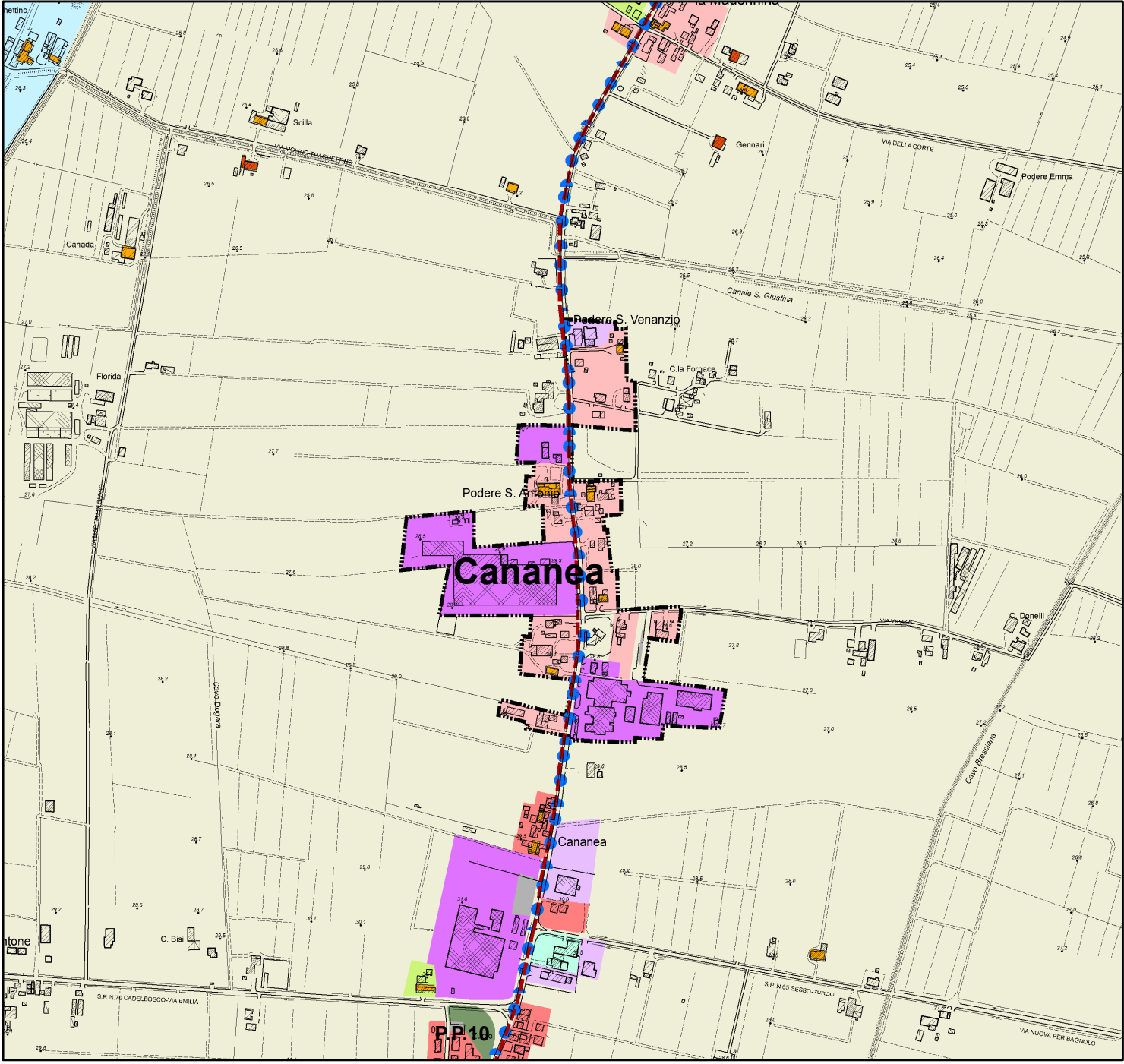


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

Case Melli



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

131961 mq

Destinazione d'uso prevalente

Prevalentemente residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditali

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditali protetti presenti

Diagnosi

Principali criticità

sfrangiamento dei margini

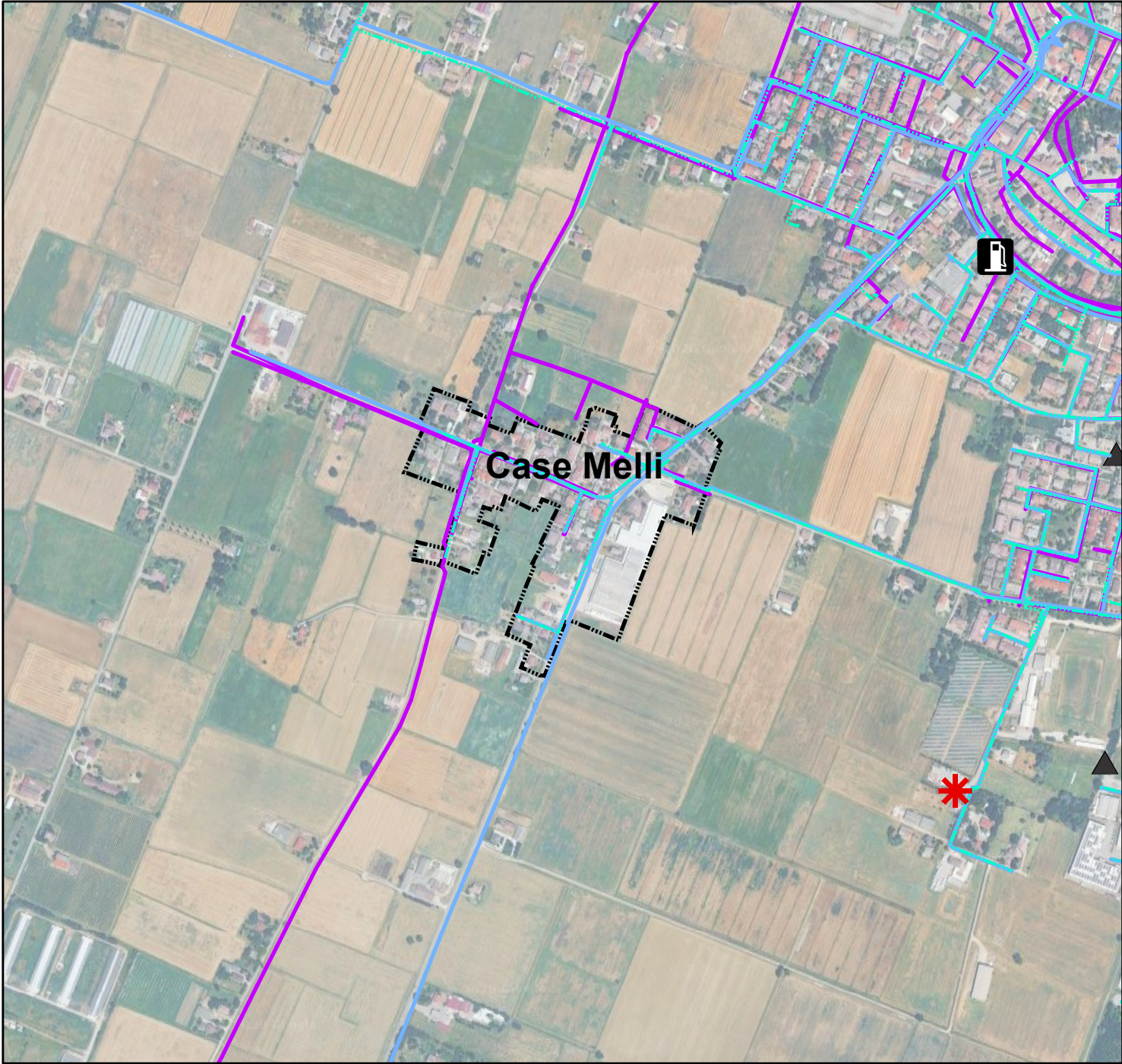
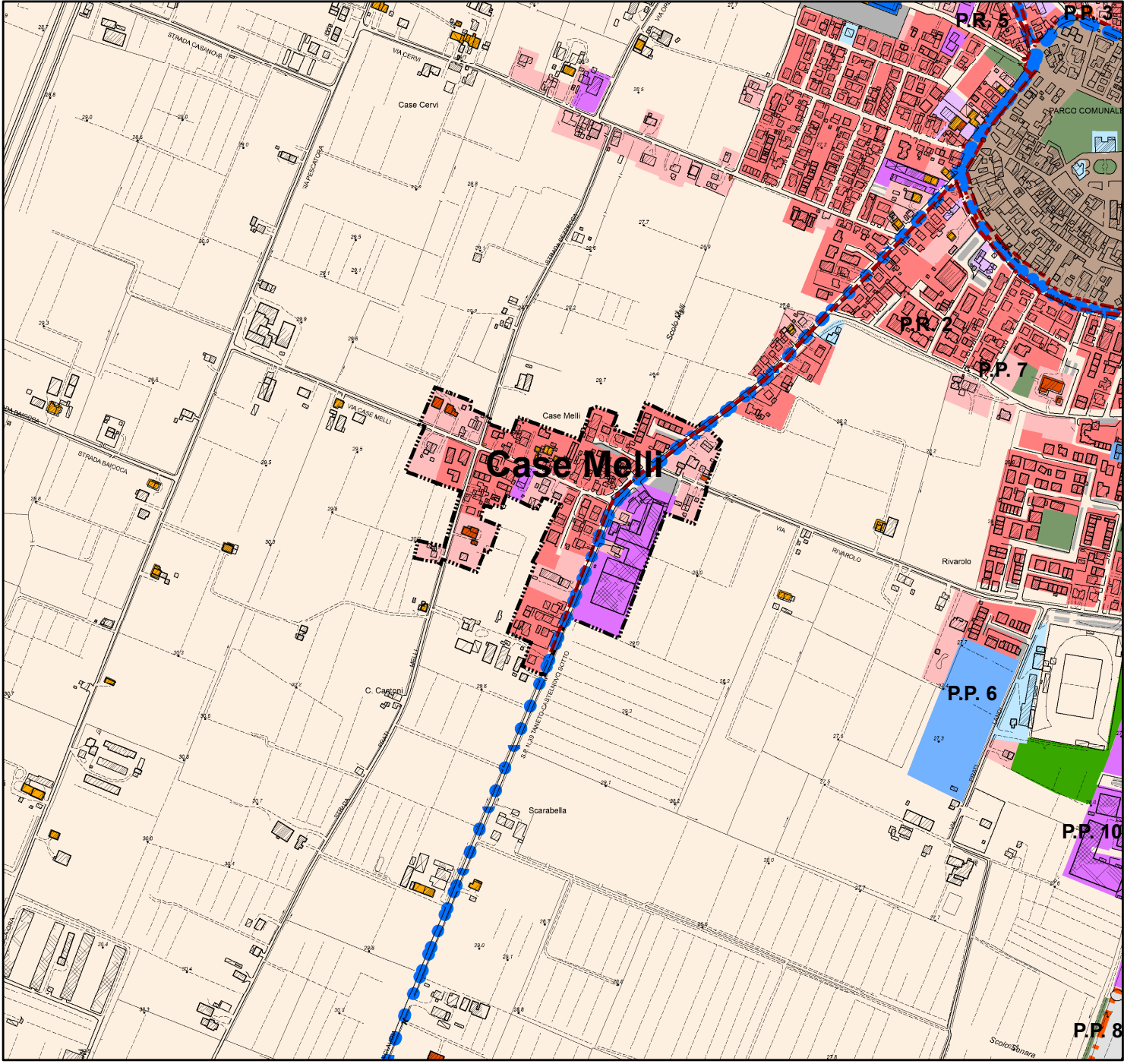


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione
Cogruzzo



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

136527 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Presenti e diversificate

Rete fognaria

presente in parte

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Diagnosi

Principali criticità

assenza collegamenti ciclopeditoni, sfrangiamento dei margini, luoghi per la socialità da potenziare o realizzare

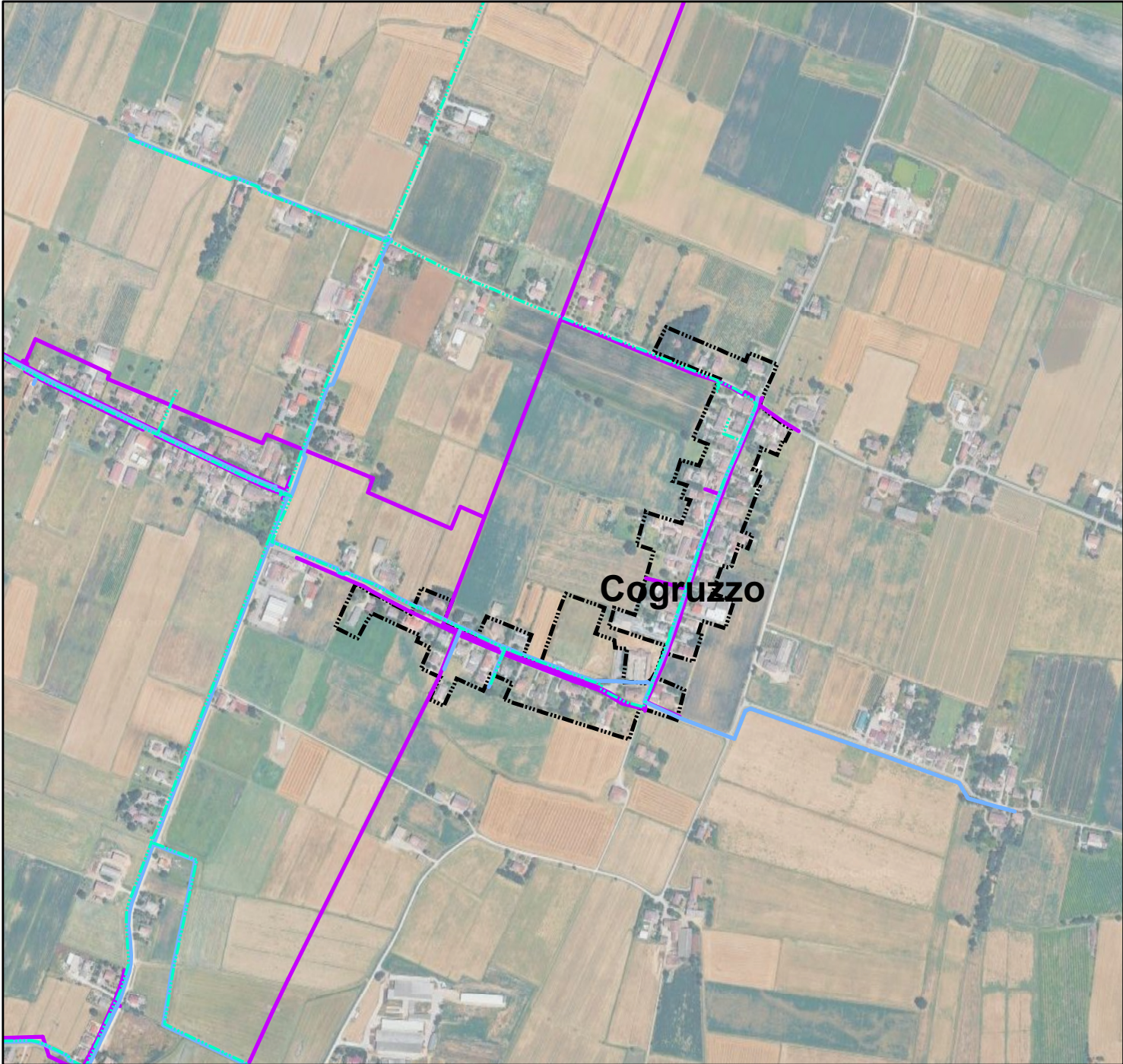
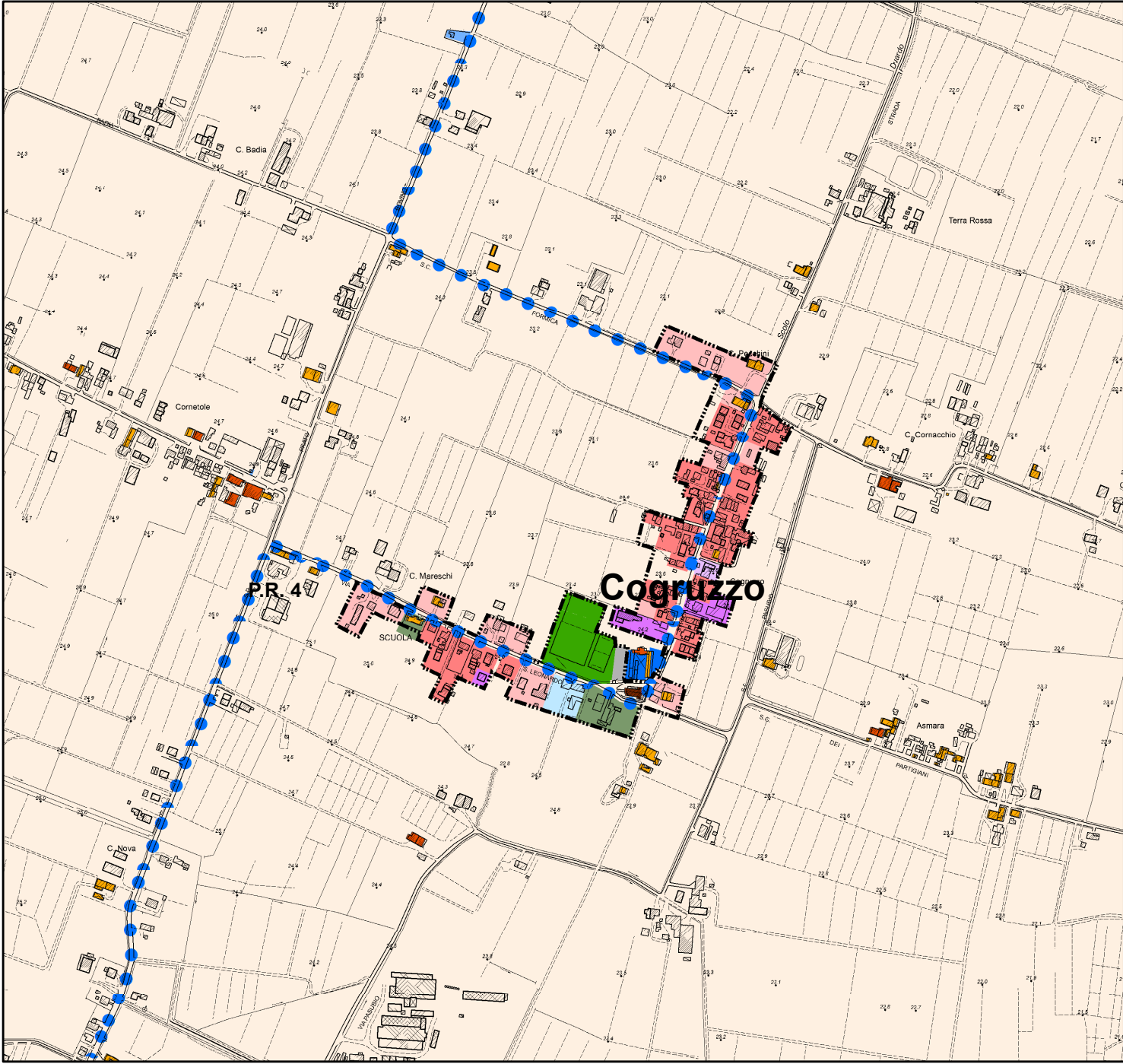


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione
La Rocca



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

258772 mq

Destinazione d'uso prevalente

Prevalentemente produttivo

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Presenti e diversificate

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti assetti

Diagnosi

Principali criticità

mix funzionale problematico, sfrangiamento dei margini, assenza collegamenti ciclopeditoni, luoghi per la socialità da potenziare o realizzare

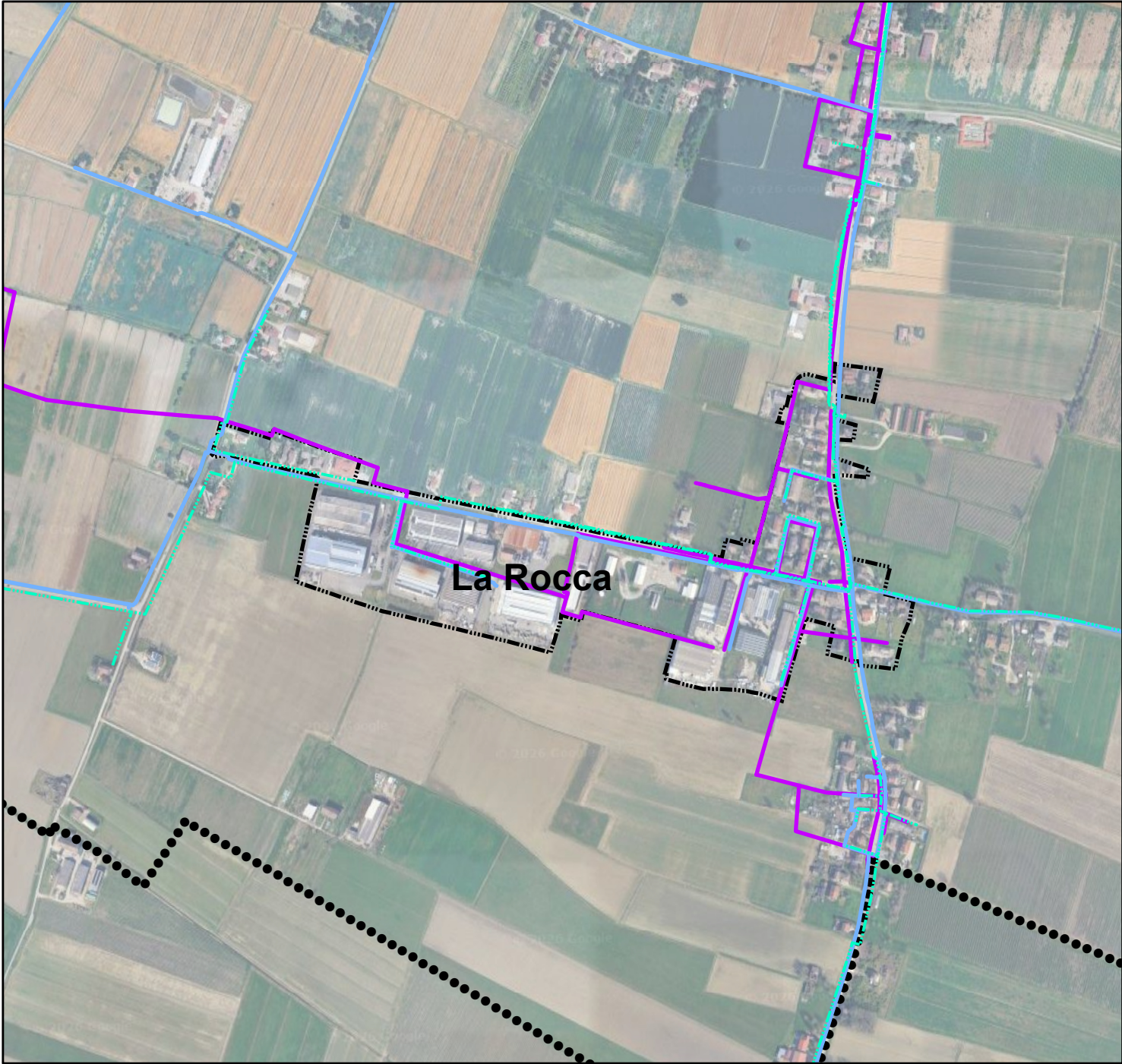
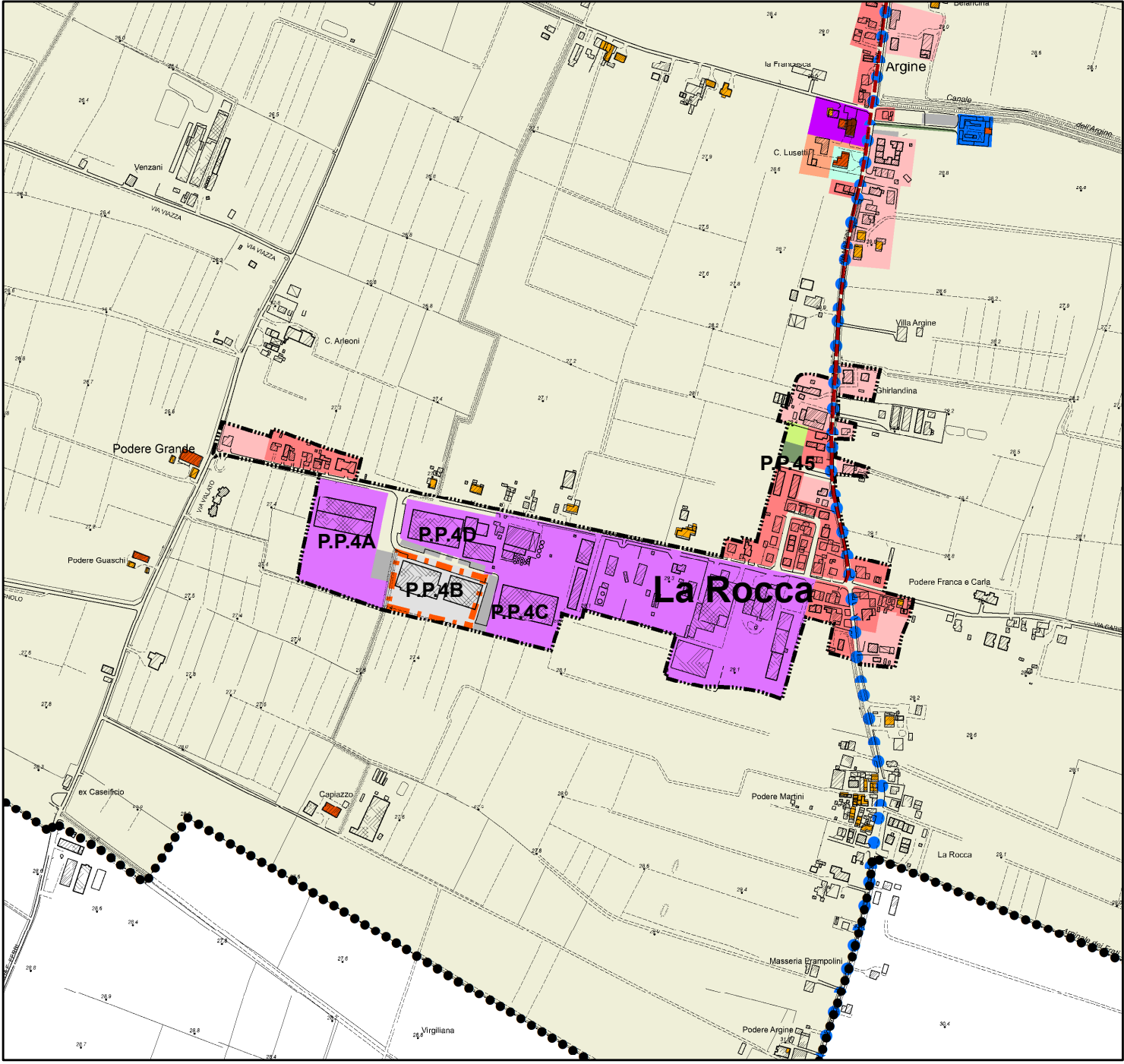


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

Meletole



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

127767 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Presenti e diversificate

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopedonali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti asse

Diagnosi

Pricipali criticità

assenza collegamenti ciclopedonali, sfrangiamento dei margini

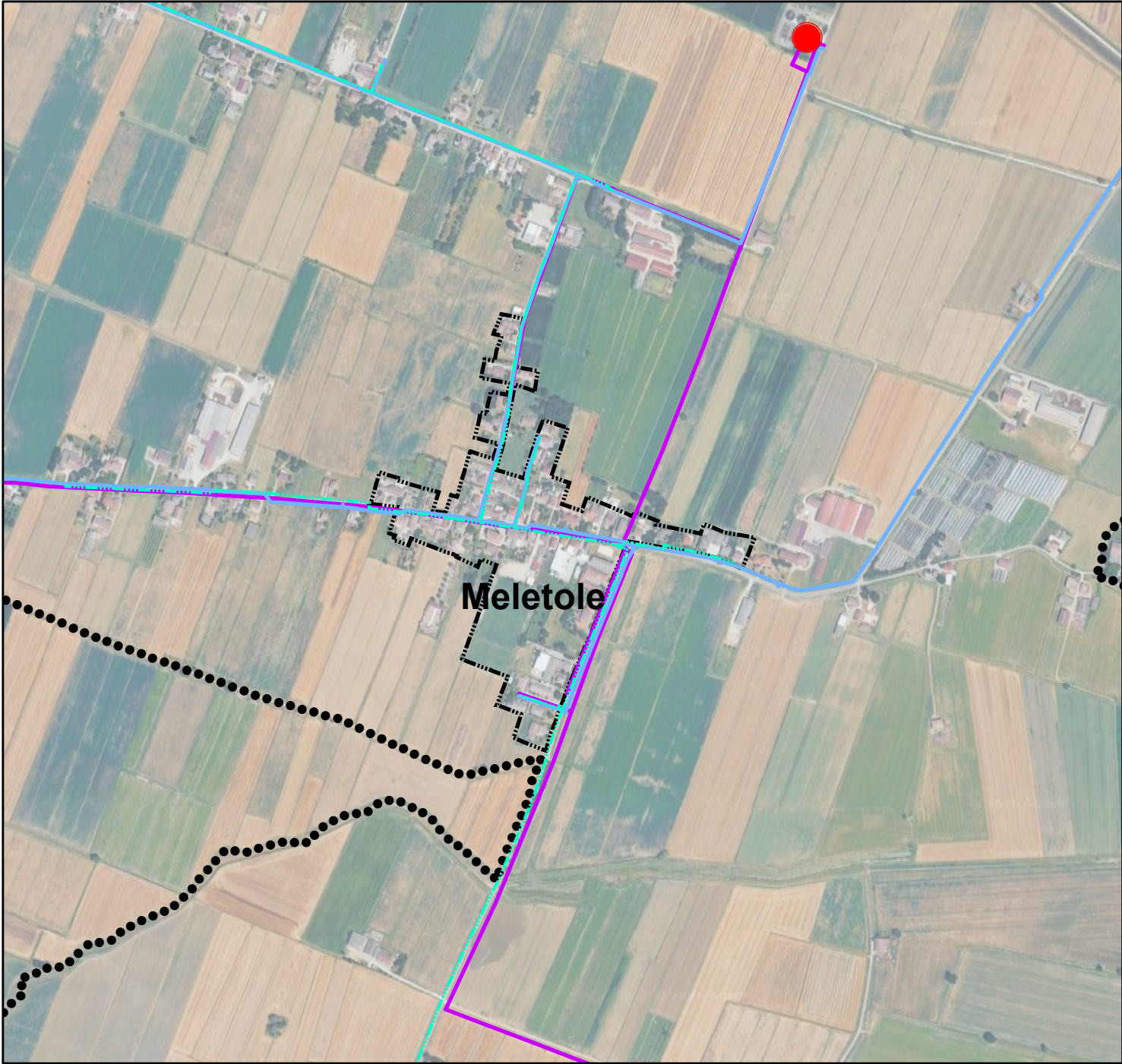
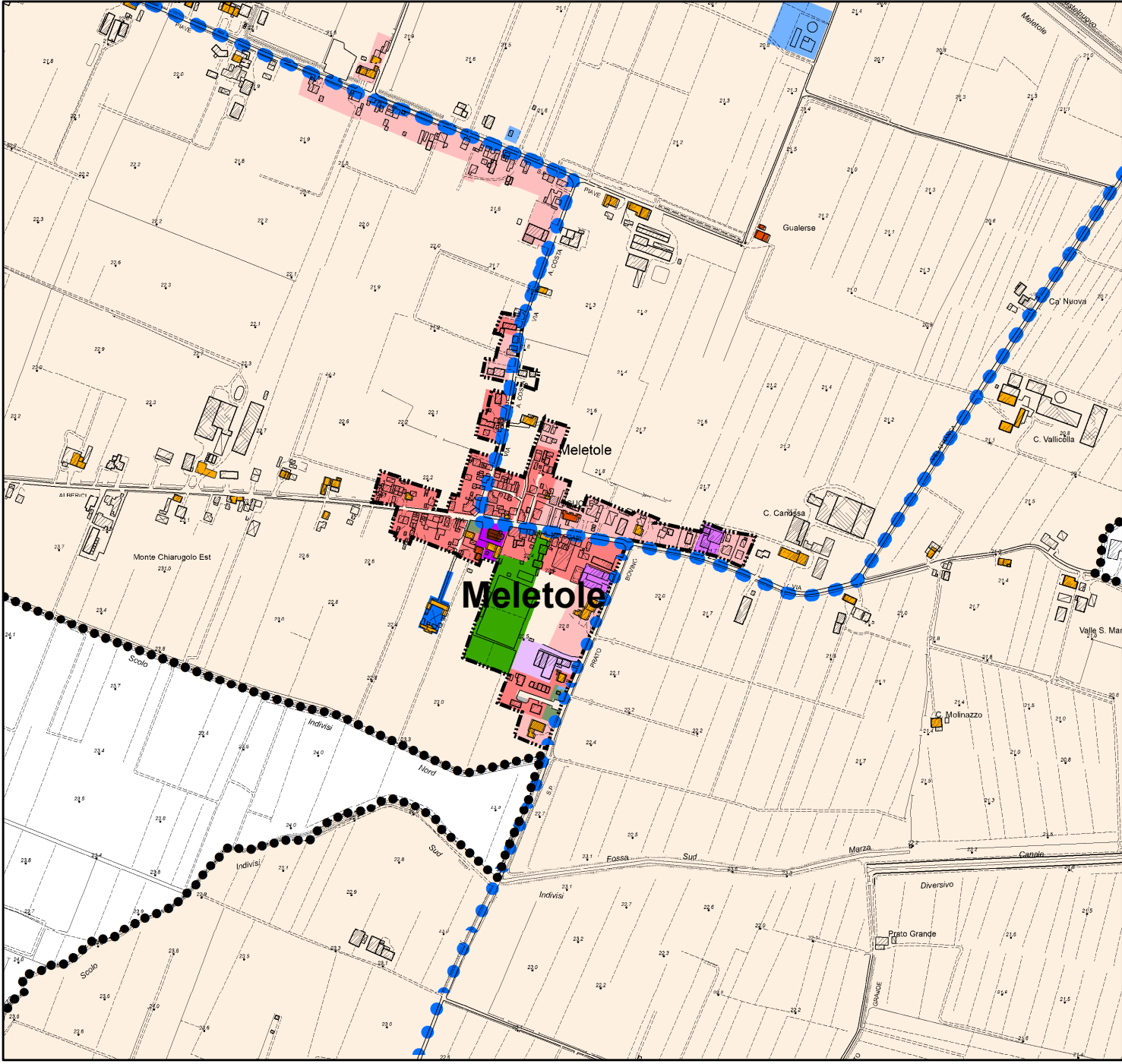


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

Meletole nord



Identificazione del bene

Comune

Castelnovo di Sotto

Superficie territoriale

32715 mq

Destinazione d'uso prevalente

Residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente in parte

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Diagnosi

Principali criticità

assenza collegamenti ciclopeditoni, sfrangiamento dei margini

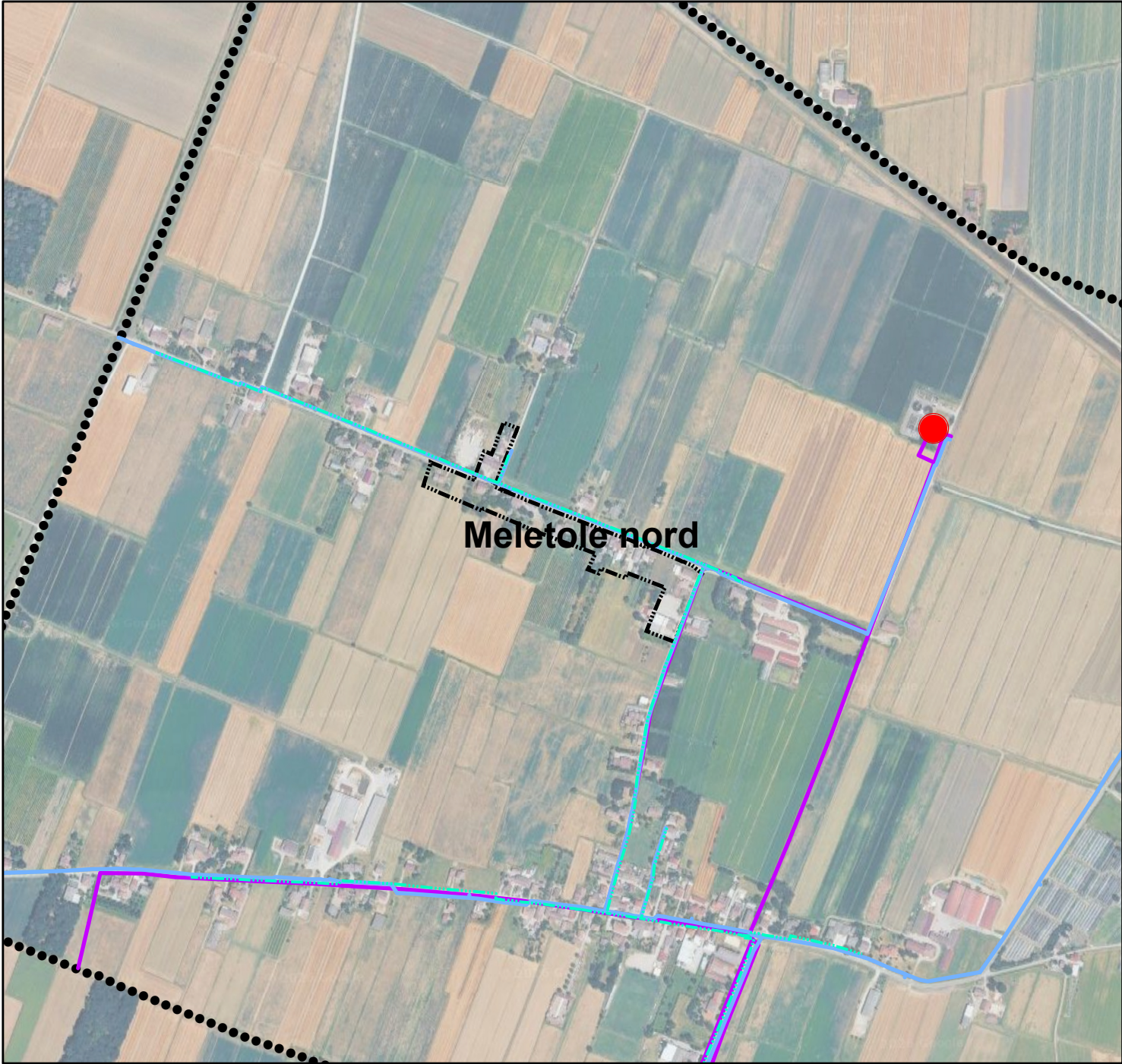
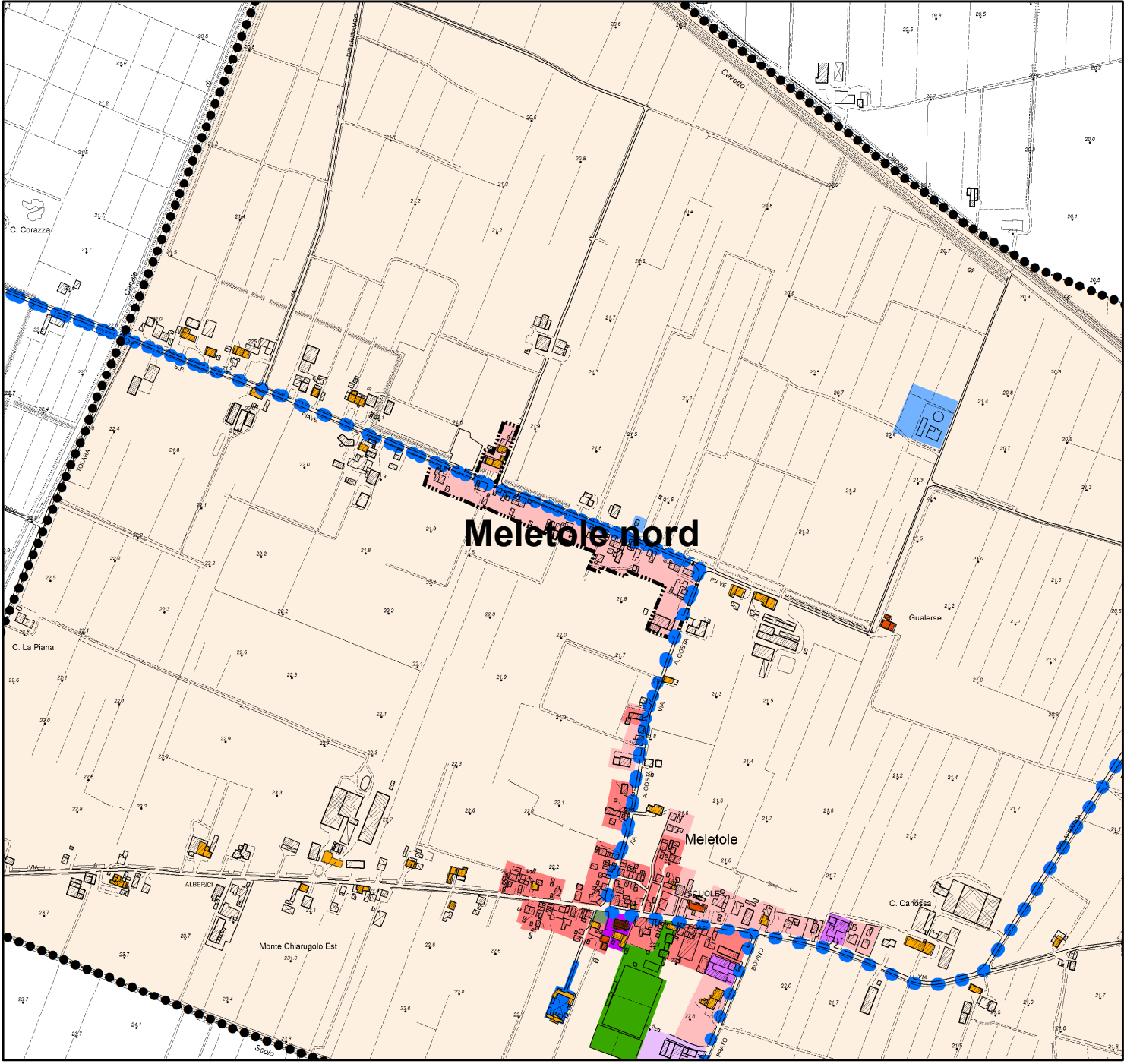


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

Pieve Rossa



Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Superficie territoriale

124699 mq

Destinazione d'uso prevalente

Misto

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

/

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti asse

Diagnosi

Principali criticità

mix funzionale problematico, aree dismesse e/o sottoutilizzate, viabilità di attraversamento impattante, assenza collegamenti ciclopeditoni

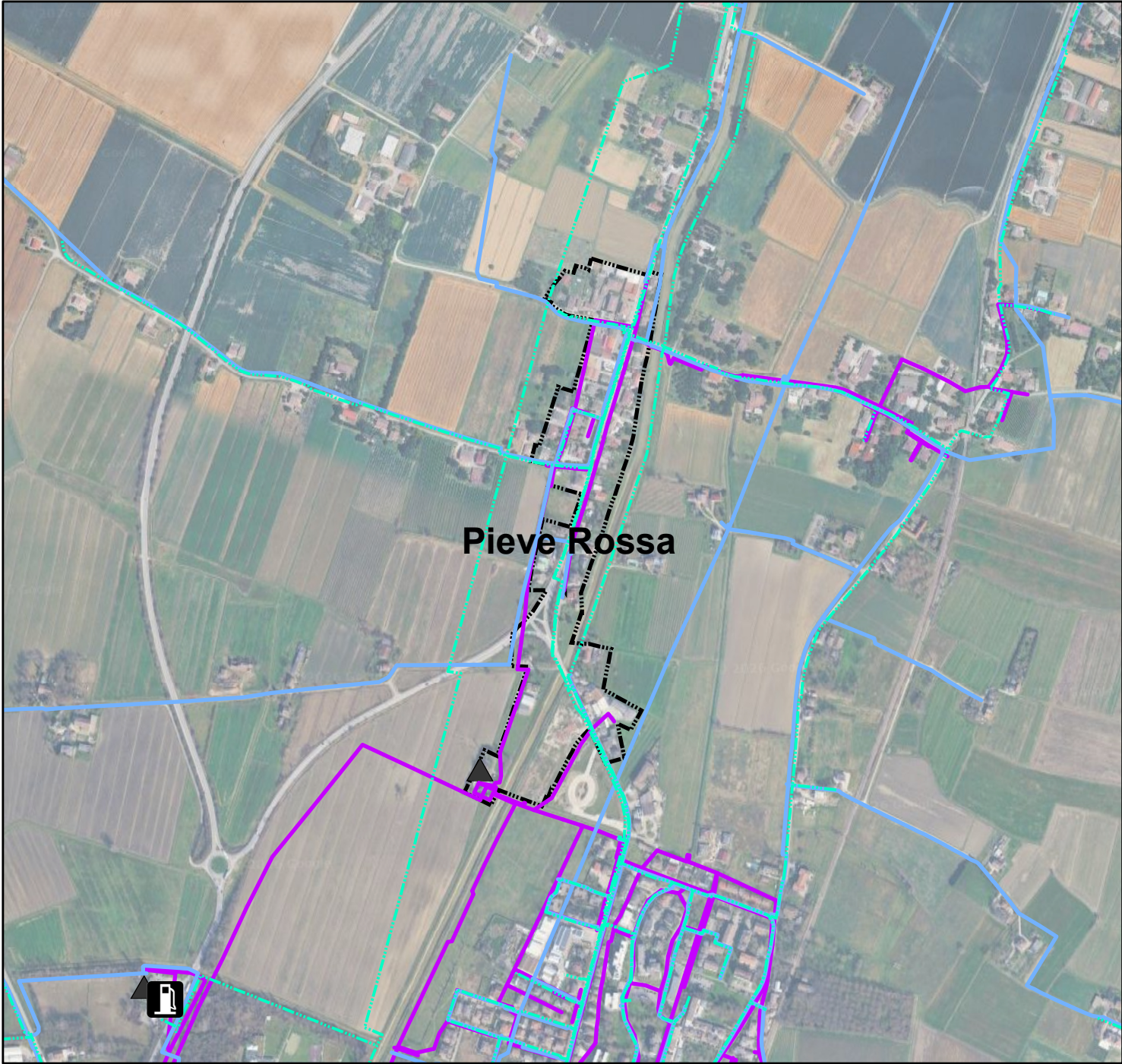
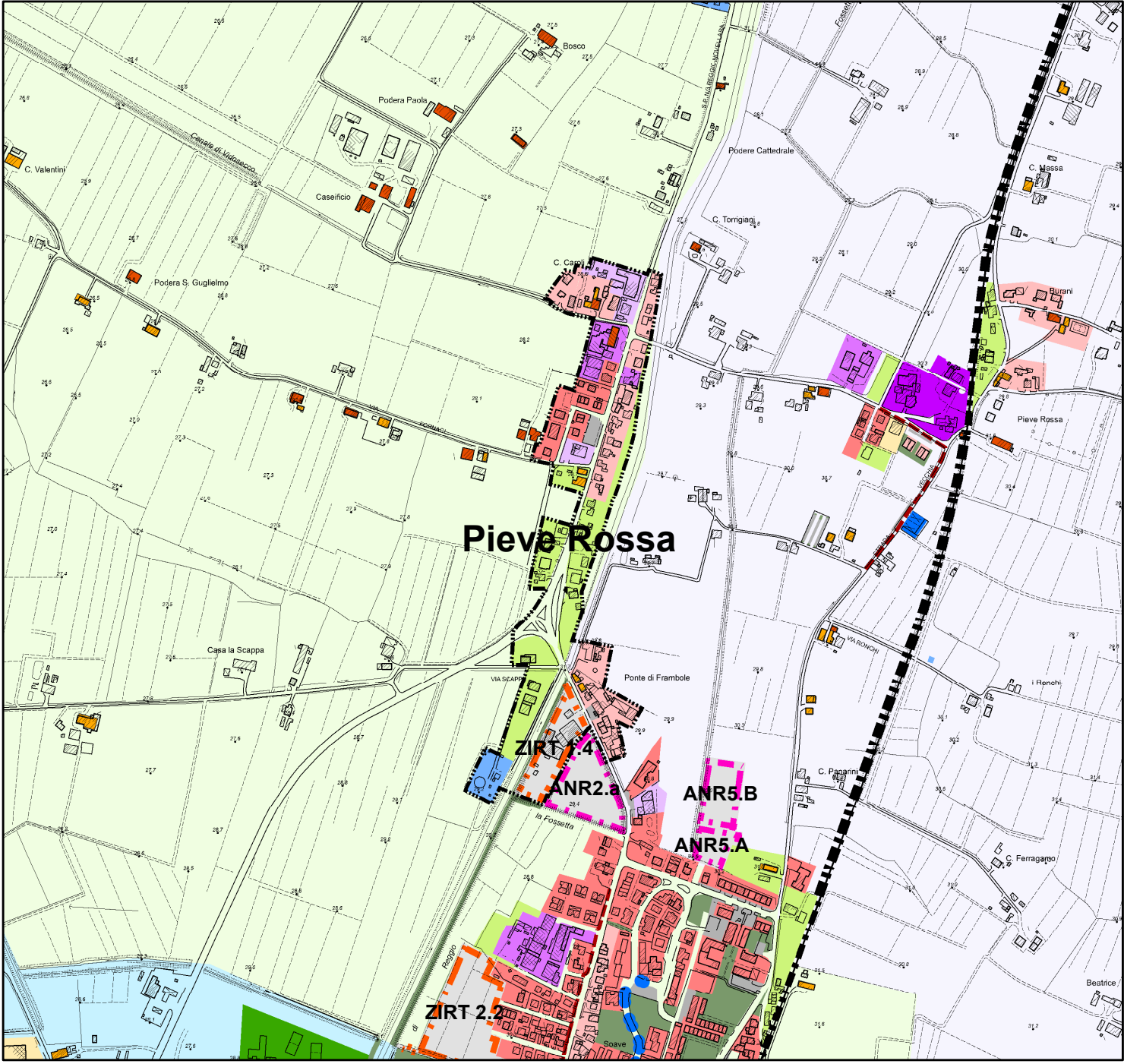


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

Pieve Rossa est



Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Superficie territoriale

60213 mq

Destinazione d'uso prevalente

Prevalentemente residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Presenti e diversificate

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditali

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditali protetti presenti

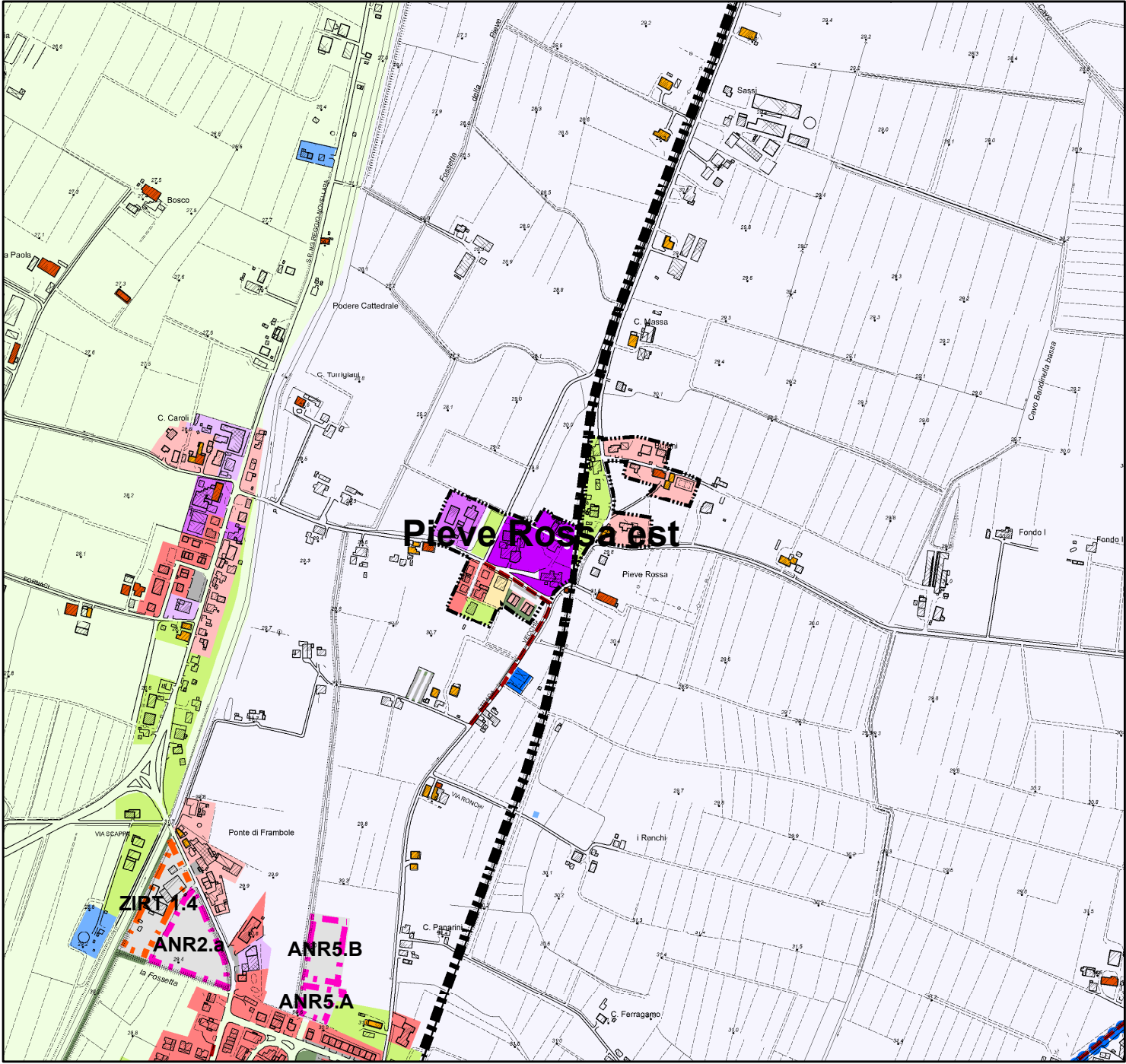
Diagnosi

Principali criticità

mancato allaccio delle piste ciclabili alla rete del capoluogo, attraversamento rete ferroviaria



Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

Ponte Forca



Identificazione del bene

Comune

Cadelbosco di Sopra

Superficie territoriale

116071 mq

Destinazione d'uso prevalente

Prevalentemente residenziale

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Presenti e diversificate

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL entro 500 m

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti presenti

Diagnosi

Principali criticità

mix funzionale problematico, sfrangiamento dei margini, mancato allaccio delle piste ciclabili alla rete del capoluogo

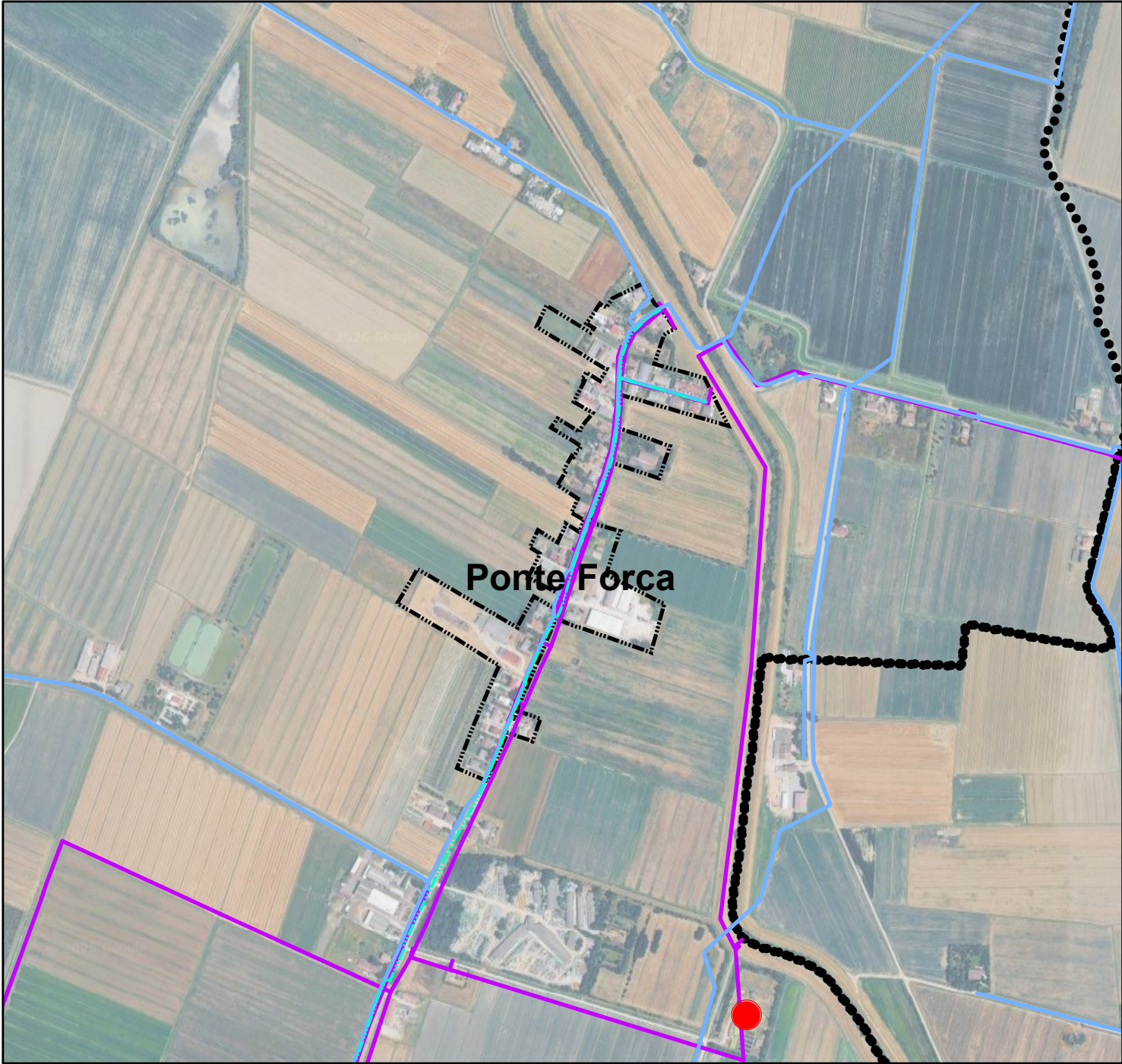
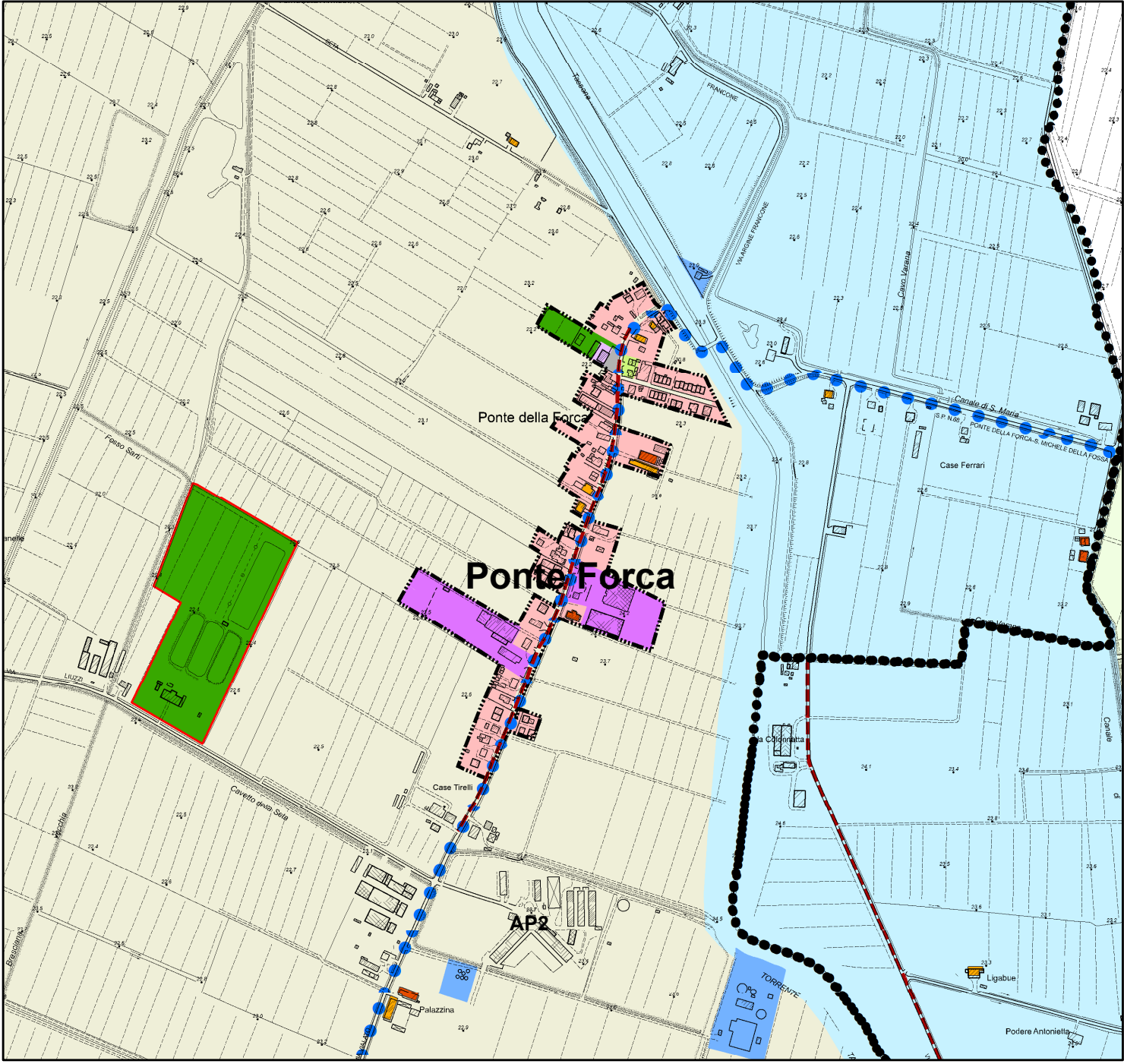


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Unione Terra di Mezzo
Piano Urbanistico Generale

Analisi dei Territori Urbanizzati frazionali

Denominazione

San Tommaso nord



Identificazione del bene

Comune

Bagnolo in Piano

Superficie territoriale

198285 mq

Destinazione d'uso prevalente

Produttivo

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

In realizzazione PP

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente

Collegamenti ciclopeditoni

Percorsi ciclabili e/o ciclopeditoni protetti assetti

Diagnosi

Principali criticità

viabilità di attraversamento impattante, nodi viabilistici problematici, assenza collegamenti ciclopeditoni

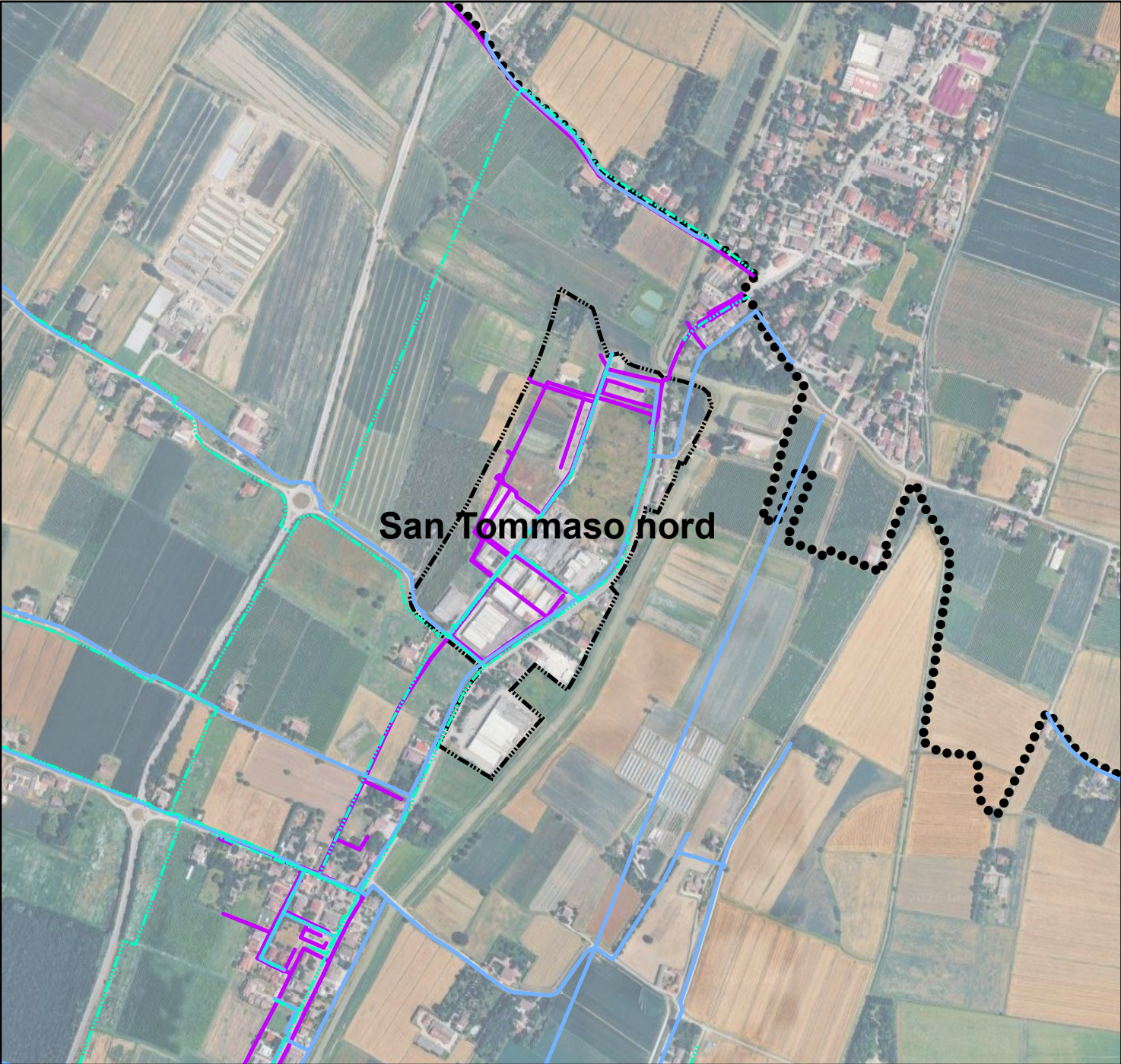
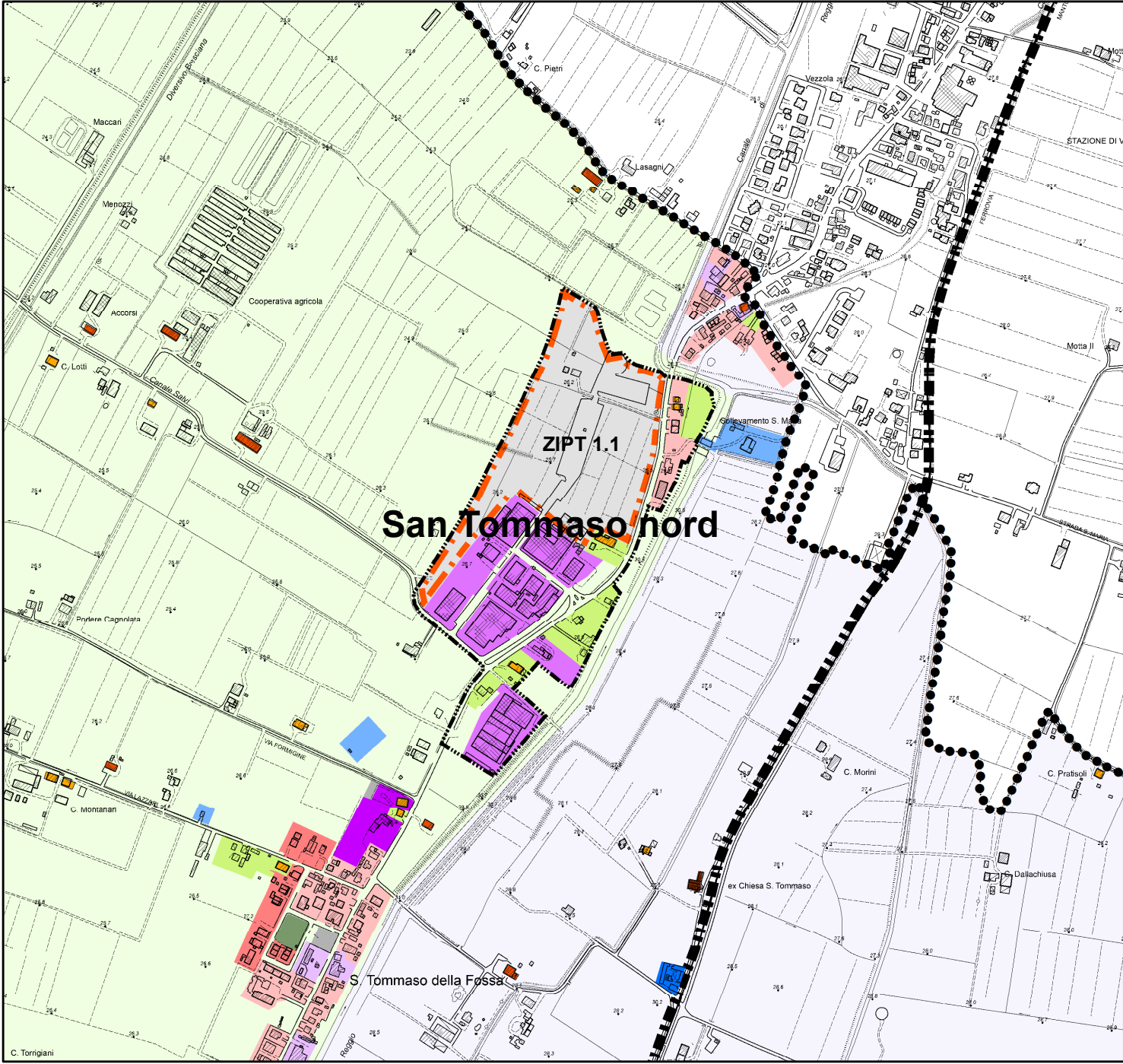
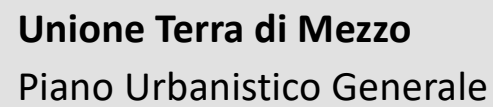


Foto aerea Google Maps scala 1:10.000



Elementi del territorio - scala 1:10.000



Denominazione

Servizi alla persona

Dotazioni pubbliche e servizi alla persona

Presenti e diversificate

Rete fognaria

presente

Rete acquedottistica

presente

Rete gas

presente

Accessibilità

Trasporto pubblico

Fermate TPL assente

Collegamenti ciclopeditali

Percorsi ciclabili e/o ciclopedonali protetti assesti

Diagnosi

Principali criticità

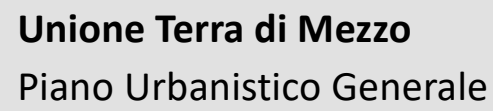
sfrangiamento dei margini, viabilità di attraversamento impattante, assenza collegamenti ciclopeditoni, aree dismesse e/o sottoutilizzate, luoghi per la socialità da potenziare o realizzare



Foto aerea Google Maps scala 1:10.000

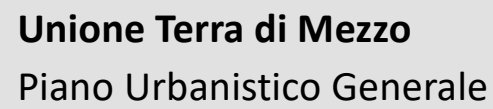


Elementi del territorio - scala 1:10.000



Denominazione

Elementi del territorio - scala 1:10.000



Denominazione

presente

