



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

DIREZIONE AREA TECNICA UFFICIO LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
prot. n° 8793 del 13/12/2004 pratica n. 83

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 5 DEL 07/08/2026



PERMESSO DI COSTRUIRE

(artt. 10 del T.U. dell'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito
dall' art. 5 della L.R. 16 del 10 agosto 2016 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTE la domanda di condono edilizio prot. 1298 del 01/03/1995 (L 724/94) in ditta REINA Giuseppe Angelo, nato a Catania il 25/02/1962 e residente in Tremestieri Etneo (CT), via Convento del Carmine n. 8, Codice Fiscale RNE GPP 62B25 C351W, relativo alla realizzazione di un piccolo vano accessorio destinato a lavanderia e locale di sgombero con un piccolo wc realizzato sulla terrazza di copertura di un edificio preesistente a 3 elevazioni fuori terra;

VISTI gli elaborati progettuali e la documentazione, presentati con prot. 8899 del 31/12/2003, redatto dal tecnico Ing. Nicocia Giampaolo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al numero 1060, avente come oggetto: **"Progetto in sanatoria ai sensi della L. n. 724/94 per la realizzazione di una struttura precaria in acciaio su terrazza di un immobile sito nel Residence "ALEXIA BLU", via Nazionale"**;

VISTA la successiva domanda di condono prot. 8793 del 13/12/2004 (L 326/03), in ditta REINA Giuseppe Angelo, relativamente **alla realizzazione di un piccolo ampliamento del vano accessorio destinato a lavanderia e locale di sgombero con un piccolo wc, realizzato sulla terrazza di copertura di un edificio preesistente a 3 elevazioni fuori terra;**

VISTI gli elaborati progettuali, presentati con nota prot. 8131 del 28/12/2011, redatto dal tecnico Ing. Nicocia Giampaolo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al numero 1060, avente come oggetto: **"Progetto in sanatoria ai sensi della L. n. 326/03 per la realizzazione di un ampliamento con struttura precaria di un locale di sgombero di pertinenza di un immobile sito nel Residence "ALEXIA BLU", via Nazionale"**;

VISTE le caratteristiche dell'unità immobiliare oggetto di condono, e nello specifico:

- piani: Terzo;
- destinazione: lavanderia – locale di sgombero;
- ubicato in Sant'Alessio Siculo (ME) C.da Sena;
- sull'area identificata nel catasto comunale: Comune di Sant'Alessio Siculo - foglio 4 part. 255 sub 146 (ex 123, poi 143);
- Superficie Utile 25,20 mq riguardante la struttura precaria oggetto di condono prot. 1298 del 01/03/1995
- Superficie Utile 2,61 riguardante l'ampliamento oggetto di condono prot. 8899 del 31/12/2003.

VISTI:

- Perizia Giurata extragiudiziale del 27/12/2003 redatta dall'Ing. Nicocia Giampaolo;
- CIS del 13/12/2003 redatto dall'Ing. Nicocia Giampaolo
- autocertificazione sanitaria del progettista del 28-12-2011;
- dichiarazione mancanza di pregiudizio statico redatta dall'Ing Nicocia Giampaolo in data 15/12/2008;
- Elaborati Grafici;
- Relazione Tecnica;
- Documentazione fotografica;
- variazione catastale;

VISTA la documentazione prodotta conformemente alla L 724/94 e L 326/03.

DATO ATTO che, relativamente alla richiesta di condono prot. 1298 del 01/03/1995, l'interessato ha effettuato il pagamento dell'oblazione dovuta alla Stato sul CC 255000 per un ammontare complessivo pari a Lire 2.724.000,00 tramite cinque bollettini, e precisamente: Lire 800.000,00 in data 13/12/1994, Lire 481.000,00 in data 13/04/1995, Lire 481.000,00 in data 09/06/1995, Lire 481.000,00 in data 14/09/1995, Lire 481.000,00 in data 14/12/1995;

DATO ATTO che, relativamente alla richiesta di condono prot. 8793 del 13/02/2004, l'interessato ha effettuato il pagamento dell'oblazione dovuta alla Stato sul CC 255000 per un ammontare complessivo pari a euro 216,00 tramite un unico bollettino in data 10/12/2004;

DATO ATTO che l'interessato ha versato il contributo di costruzione per le opere abusivamente realizzate per un ammontare complessivo di euro 1.794,09 con quattro pagamenti e precisamente: euro 49,59 in data 10/12/2004, euro 1.214,00 in data 28/02/2005, euro 399,20 in data 31/07/2026 ed euro 131,89 in data 31/07/2026;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti, sia generali che attuativi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene e di polizia;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

VISTA la L. 326/03;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modif., recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

Al Sig. Reina Giuseppe Angelo nato a Catania (CT) il 25/02/1962 e residente a Tremestieri Etneo (CT) in via Convento del Carmine n. 8, C.F. RNE GPP 62B25 C351W, il richiesto **permesso di costruire in sanatoria** per la **"realizzazione di una struttura precaria in acciaio su terrazza di un immobile sito nel Residence "ALEXIA BLU", via Nazionale (ai sensi della L. 724/94)"** e la **"realizzazione di un ampliamento con struttura precaria di un locale di sgombero di pertinenza di un immobile sito nel Residence "ALEXIA BLU", via Nazionale (ai sensi della L. 326/03)"** sull'immobile identificato in catasto al foglio 4 part. 255 sub 146 (ex 123, poi 143), limitatamente alle opere già realizzate, giusto progetto redatto dal tecnico Ing. Giampaolo Nicocia.

L'istruttore Tecnico

Geom. Giovanni Gullotta

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Dott. Domenico Aliberti

