



COMUNE DI PAGLIETA

Provincia di Chieti

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE TRANSITORIA DI CINQUE VANI DELL' IMMOBILE UBICATO IN ROMA IN VIA CHIETI, 20
Anno Accademico 2026-2027

IL SINDACO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 03.07.2004 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09.05.2011

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione in locazione di natura transitoria per esigenze abitative a studenti universitari di **CINQUE** vani dell'immobile sito in Roma.

Indicazioni di massima

I vani, facenti parte dell'immobile ubicato in Roma in Via Chieti, n. 20 piano 2°, scala B interno 2, composto da n. 5 stanze più servizi e cucina per complessivi mq. 130 circa, come meglio definiti nella planimetria depositata presso il Settore III "Programmazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente", sono predisposti ciascuno per un posto letto singolo.

I vani si concedono per il solo uso di esigenze abitative a studenti universitari con divieto assoluto di sublocazione o cessione parziale e mutamento di destinazione.

La disciplina dell'utilizzo dell'immobile e gli obblighi in capo al conduttore che ne conseguono, meglio definiti nello schema di contratto depositato presso il Settore III "Programmazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente", sono di seguito sintetizzati:

- La locazione avrà la durata pari a mesi dodici, decorrenti dal **01.10.2026** rinnovabile alla scadenza, se sussistono i requisiti di partecipazione;
- Nell'ipotesi in cui, nel corso dell'anno si renderanno disponibili altri posti letto, questi verranno assegnati mediante scorrimento della graduatoria;
- Il canone mensile di locazione è pari ad **Euro 265,00** (duecentosessantacinque/00) per posto letto con uso comune di cucina e servizi;
- Sono a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria, condominiali, nonché di riscaldamento, energia elettrica, gas ed acqua;
- Si procederà alla risoluzione anticipata del contratto, oltre che nei casi previsti dalla legge, nell'ipotesi in cui il conduttore interromperà, in maniera definitiva, il corso di studi universitari.



COMUNE DI PAGLIETA

Provincia di Chieti

Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di locazione esclusivamente gli studenti iscritti ad un corso universitario ordinario (ovvero corso di laurea triennale e/o specialistica con esclusione di corsi post laurea, master, dottorati, ecc...) presso una delle facoltà delle Università di Roma residenti nel Comune di Paglieta da almeno due anni sia per i cittadini italiani che per gli studenti stranieri provvisti di regolare permesso di soggiorno.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di locazione, indirizzata al Sindaco del Comune di Paglieta, da produrre in carta semplice, dovrà essere presentata direttamente al protocollo dell'Ente, a mezzo raccomandata del servizio postale o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale protocollo@pec.comune.paglieta.ch.it entro e non oltre il **04.09.2026**.

Alla domanda dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Certificato di Residenza;
- b) Certificato di Iscrizione presso una delle Facoltà delle Università di Roma;
- c) Dichiarazione ISEE;
- d) Diploma di Scuola Media Superiore.

I certificati di cui alle precedenti lettere a) - b) e d) potranno essere sostituiti da una autodichiarazione dell'aspirante alla quale dovrà essere allegata copia di un valido documento di riconoscimento.

Assegnazione dei vani

All'assegnazione dei vani si procederà mediante formulazione di una graduatoria da parte del responsabile del procedimento. Tale graduatoria verrà formulata sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

1. Reddito - max punti 8

Situazione ISEE da	0	a	3.780,00	punti	8
Situazione ISEE da	3.781,00	a	6.559,00	punti	6
Situazione ISEE da	6.560,00	a	8.780,00	punti	4
Situazione ISEE da	8.781,00	a	10.633,00	punti	2
Situazione ISEE oltre			10.633,00	punti	1

2. Titolo di studio - max punti 2

Diploma di Scuola Media Superiore conseguito con la seguente votazione:

da votaz. 36 a 39 o da 60 a 65	oppure	Sufficiente	punti	0
da " 40 a 45 o da 66 a 75	oppure	Buono	punti	0,50
da " 46 a 54 o da 76 a 85	oppure	Distinto	punti	1
da " 55 a 60 o da 86 a 100	oppure	Ottimo	punti	2



COMUNE DI PAGLIETA

Provincia di Chieti

Si precisa che in caso di parità di punteggio finale, costituisce criterio di preferenza l'avvenuta assegnazione del vano nel precedente anno accademico 2025-2026.

In secondo luogo, a parità di punteggio finale, si terrà conto della data di presentazione della domanda acquisita al protocollo generale dell'Ente.

Prima della stipula del contratto di locazione il conduttore dovrà versare una cauzione corrispondente al 100% del canone mensile. Tale cauzione verrà rimborsata entro dieci giorni dalla scadenza del contratto qualora quest'ultimo non venga rinnovato.

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è il Settore III "Programmazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Ambiente" e il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonio PESCHI.

Paglieta, lì 07.08.2026



IL SINDACO
(F.to Avv. Ernesto GRAZIANI)