



COMUNE DI CARGEGHE

Città Metropolitana di Sassari

VIA BRIGATA SASSARI N° 1 - 07030 CARGEGHE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L' ACQUISIZIONE DI IMMOBILI PRIVATI DA DESTINARE AD ALBERGO DIFFUSO

Attuazione del progetto denominato "Concessione di contributi a favore degli Enti Locali e delle imprese turistiche Tipologia turistico ricettiva "alberghi diffusi" (art. 13, comma 1, lett. a) della Legge regionale 28 luglio 2016, n. 17)."

ALLEGATO A

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROPOSTA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE E DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____,
residente in _____,
via/piazza _____ n. _____,
telefono _____, e-mail _____,
PEC: _____;

in qualità di:

- ☐ proprietario esclusivo;
☐ comproprietario;
☐ legale rappresentante della società/ente _____;
☐ procuratore del proprietario;
☐ altro: _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a proporre al Comune di _____ l'acquisto dell'immobile di seguito descritto, ai fini del suo inserimento nel programma di realizzazione dell'albergo diffuso.

1. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Indirizzo: Via _____ n. _____
Foglio catastale: _____ Mappale/particella: _____ Subalterno/i: _____
Categoria catastale: _____ Classe: _____

Consistenza catastale: _____
Superficie catastale: _____
Superficie utile indicativa: _____
Numero dei vani/locali: _____
Pertinenze comprese: _____

2. TITOLO DI PROPRIETÀ

L'immobile è pervenuto mediante:

- ☐ compravendita;
☐ successione;
☐ donazione;
☐ divisione;
☐ usucapione;
☐ altro: _____.

Estremi dell'atto:

Notaio/pubblico ufficiale _____

Data _____ repertorio n. _____

Registrazione/trascrizione _____

3. COMPROPRIETARI

☐ L'immobile è di proprietà esclusiva del dichiarante.

☐ L'immobile è in comproprietà con i seguenti soggetti:

1. _____ quota _____;
2. _____ quota _____;
3. _____ quota _____;

4. STATO DI DISPONIBILITÀ

L'immobile è:

- ☐ libero;
☐ occupato dal proprietario;
☐ locato;
☐ concesso in comodato;
☐ occupato senza titolo;
☐ altro: _____.

L'immobile potrà essere consegnato libero entro: _____.

5. STATO URBANISTICO ED EDILIZIO

Epoca di costruzione presunta: _____

Titoli edilizi disponibili:

Destinazione d'uso attuale: _____

Destinazione urbanistica: _____

L'immobile è stato realizzato:

- ☐ in data anteriore al 1° settembre 1967;
- ☐ in forza di regolare titolo edilizio;
- ☐ con interventi successivamente autorizzati;
- ☐ con presenza di difformità; Descrizione delle eventuali difformità:

- ☐ con procedura di sanatoria o condono in corso;
- ☐ situazione non conosciuta da verificare.

6. STATO CATASTALE

- ☐ Lo stato di fatto corrisponde alla planimetria catastale.
- ☐ Sono presenti difformità catastali.
- ☐ La conformità catastale deve essere verificata.

Eventuali precisazioni:

7. VINCOLI E GRAVAMI

Sull'immobile risultano:

- ☐ nessuna ipoteca o trascrizione pregiudizievole;
- ☐ ipoteca;
- ☐ pignoramento;
- ☐ sequestro;
- ☐ servitù;
- ☐ diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- ☐ vincolo storico-culturale;

- ☐ vincolo paesaggistico;
☐ controversia giudiziaria;
☐ altro: _____.

Descrizione:

8. STATO DI CONSERVAZIONE

L'immobile si trova in condizioni:

- ☐ ottime;
☐ buone;
☐ mediocri;
☐ scadenti;

Descrizione sintetica:

9. PREZZO RICHIESTO

Il prezzo complessivo richiesto per la vendita è pari a:

euro _____

in lettere: euro _____.

Il valore economico di ogni eventuale acquisizione dovrà essere preventivamente determinato mediante perizia estimativa di congruità redatta dall'Agenzia delle Entrate (Ufficio del Territorio) o dall'Ufficio Tecnico Comunale, il cui valore costituirà il limite massimo e inderogabile di spesa sostenibile dal Comune. In ogni caso il prezzo riconosciuto non potrà essere superiore al minore tra il valore risultante dalla perizia estimativa e il prezzo offerto dal proprietario.

10. DICHIARAZIONI DEL PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a dichiara:

- a) di avere preso visione e di accettare integralmente il contenuto dell'Avviso pubblico;
- b) di essere proprietario o legittimamente autorizzato a disporre dell'immobile;
- c) che le informazioni fornite corrispondono al vero;
- d) di essere disponibile a consentire sopralluoghi e verifiche da parte del Comune e dei tecnici incaricati;
- e) di essere consapevole che la manifestazione di interesse non vincola il Comune all'acquisto;
- f) di essere consapevole che la selezione dell'immobile non attribuisce alcun diritto alla stipula del contratto;

- g) di accettare che il prezzo sia sottoposto a verifica di congruità;
- h) di essere disponibile, in caso di selezione, ad avviare una trattativa con il Comune;
- i) di essere disponibile, in caso di accordo, a sottoscrivere un contratto preliminare subordinato alla concessione del finanziamento regionale;
- j) di impegnarsi, prima dell'eventuale contratto definitivo, a rendere l'immobile libero da persone, cose e gravami incompatibili con il trasferimento;
- k) di impegnarsi a collaborare alle verifiche urbanistiche, edilizie, catastali, ipotecarie e amministrative;
- l) di autorizzare il trattamento dei dati personali per le finalità della procedura.

11. ALLEGATI

Alla presente manifestazione sono allegati:

- ☐ documento di identità (di tutti gli aventi titolo);
- ☐ titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- ☐ visura catastale;
- ☐ fotografie interne ed esterne;

Altri documenti, se disponibili

- ☐ titoli edilizi;
- ☐ elaborati grafici o rilievi;
- ☐ procura speciale;
- ☐ altro: _____.

Luogo e data _____

Firma del proprietario

Firma degli eventuali comproprietari
