Bagnolo in Piano | Cadelbosco di Sopra | Castelnovo di Sotto | Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

S.2.OG2b

Rafforzamento armatura urbana Cadelbosco di Sotto

Scala 1:10.000

Sindaci
Il Sindaco di Bagnolo in Piano — *Pietro Cortesnova*
Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra — *Marina Zeni*
Il Sindaco di Castelnovo di Sotto — *Francesco Monica*

Ufficio di Piano
Unione Terra di Mezzo
Responsabile del procedimento — Maria Teresa Capuano
Garante della comunicazione — Sara Mazzali

Componenti RTI
Fabio Ceci
Luca Pagliettini
Mate soc. coop.va
Studiosilva srl
Roberto Oliari

Gruppo di lavoro
Fabio Ceci
Marta De Vecchi
Luca Pagliettini
Raffaele Garofalo
Roberto Oliari
Massimo D'Ambrosio
Paolo Rigoni
Lucrezia Piriu
Roberta Oliari
Morena Sciascia
Emanuela Basilico/JV
Elettra Lissandrini

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	*Data elaborazione*
Del C.C. n. del.	Del C.C. n. del.	Del. C.C. n. del.	*luglio 2026*

2.1 - Qualificare e potenziare i sistemi produttivi esistenti

- Schermature aree produttive
- Prioritizzare l'insediamento di nuove proposte di potenziamento delle attività produttive sovralocali su assi infrastrutturali forti
- Intersezioni e nodi viabilistici critici da adeguare per mezzi pesanti
- Polarità produttiva da potenziare e qualificare

2.2 - Riqualificazione della viabilità esistente e sviluppo della mobilità sostenibile

- Ridefinizione degli spazi delle fermate della mobilità pubblica in luoghi di interscambio modale
- Nodi viabilistici urbani da ripensare e mettere in sicurezza
- Interventi diffusi sulla qualità spaziale e funzionale della viabilità esistente
- Interventi di messa in sicurezza degli assi stradali

Rete ciclabile di area vasta
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Chiusura del sistema di connessioni della mobilità dolce

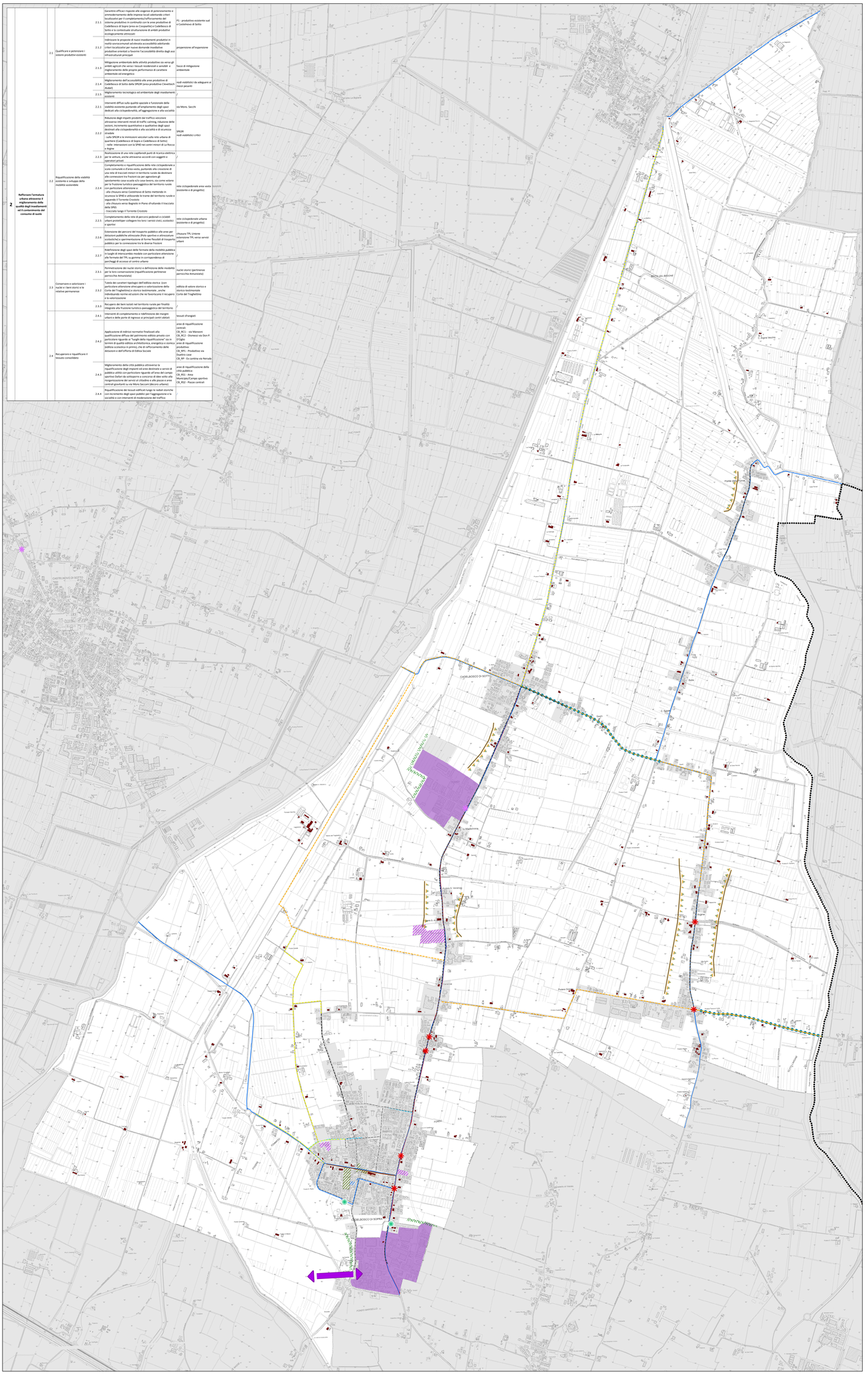
Rete ciclabile urbana
- Piste ciclabili di progetto
- Piste ciclabili esistenti

Chiusura del servizio di trasporto pubblico
- Sistema del trasporto pubblico su gomma
- Estensione dei percorsi del trasporto pubblico verso i principali servizi urbani
- Chiusura del sistema del TPL a scala d'Unione

2.3 - Conservare e valorizzare i nuclei e i beni storici e le relative permanenze

- Edilizia di valore storico e storico-testimoniale
- Centri storici
- Tutela e qualificazione dei nuclei storici

2.4 - Recuperare e riqualificare il tessuto consolidato

- Interventi di completamento e ridefinizione dei margini urbani
- Riqualificazione della città pubblica
- Rigenerazione delle aree centrali
- Rigenerazione delle aree produttive

2	**Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento delle sinergie degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo**	2.1	Qualificare e potenziare i sistemi produttivi esistenti	2.1.1	Garantire efficaci risposte alle esigenze di potenziamento e ammodernamento delle imprese locali adottando criteri di sostenibilità ambientale e paesaggistica, anche in coerenza produttiva in continuità con le aree produttive di Cadelbosco di Sopra (area ex Cooperlat) e Cadelbosco di Sotto e in connessione strutturazione di ambiti produttivi ecologicamente attrezzati
				2.1.2	Individuare le prospette di nuovi insediamenti produttivi in realtà sovracomunali ad elevata accessibilità adottando criteri localizzativi per nuove domande insediative produttive orientati a favorire l'accessibilità diretta dagli assi infrastrutturali principali
				2.1.3	Mitigazione ambientale delle attività produttive sia verso gli ambiti agricoli che verso i tessuti residenziali e sensibili e miglioramento delle proprie performance di carattere ambientale ed energetico
				2.1.4	Miglioramento dell'accessibilità alle aree produttive di Cadelbosco di Sotto dalla SP468 (area produttiva Cleverbuck - Acabello)
				2.1.5	Miglioramento tecnologico ed ambientale degli insediamenti esistenti
		2.2	Inquadificazione della viabilità esistente e sviluppo della mobilità sostenibile	2.2.1	Interventi diffusi sulla qualità spaziale e funzionale della viabilità esistente puntando all'ampliamento degli spazi dedicati alla ciclopedonalità, all'aggregazione e alla socialità
				2.2.2	Riduzione degli impatti prodotti dal traffico veicolare attraverso interventi mirati di traffic calming (riduzione delle sezioni, incremento quantitativo e qualitativo degli spazi dedicati alla ciclopedonalità e alla socialità e ed eventuali rotatorie) - sulla SP62R e le immissioni veicolari sulla rete urbana di quartiere (Cadelbosco di Sopra e Cadelbosco di Sotto) - nelle intersezioni con la SP468 nei centri minori di La Rocca e Fabbrica
				2.2.3	Realizzazione di una rete capillare punti di ricarica elettrica per le vetture, anche attraverso accordi con soggetti e cooperatori privati
				2.2.4	Completamento e riqualificazione della rete ciclopedonale a scala comunale e d'area vasta, puntando alla creazione di una rete di tracciati minori in territorio rurale da destinare a percorsi pedonali e ciclabili, anche attraverso operazioni cosa scambi ICS e cosa banco, sia come asterie per la fruizione turistico paesaggistica del territorio rurale con particolare attenzione a: - alla chiusura verso Castelnovo di Sotto mettendo in sicurezza la SP468 e utilizzando le trame del territorio rurale e segnaletica il Torrente Crostolo - alla chiusura verso Bagnolo in Piano sfruttando il tracciato della SP62 - tracciato lungo il Torrente Crostolo
				2.2.5	Completamento della rete di percorsi pedonali e ciclabili urbani prioritegiar collegare tra loro i servizi civici, scolastici e sportivi
				2.2.6	Estensione dei percorsi del trasporto pubblico alle aree per detrazioni pubbliche attrezzate (Polo sportivo e attrezzature scolastiche) e sperimentazione di forme flessibili di trasporto pubblico per la connessione tra le diverse frazioni
				2.2.7	Ridefinizione degli spazi delle fermate della mobilità pubblica in luoghi di interscambio modale con particolare attenzione alle fermate del TPL su gomma in corrispondenza di parcheggi di accesso al centro urbano
		2.3	Conservare e valorizzare nuclei e i beni storici e le relative permanenze	2.3.1	Perimetrazione dei nuclei storici e definizione delle modalità per le loro conservazione (riqualificazione pertinenze parrocchia Annunziata)
				2.3.2	Tutela dei caratteri tipologici dell'edilizia storica (con particolare attenzione alineapere e valorizzazione della Corte del Traghettino e storica testimoniale, anche individuando norme ad azioni che ne favoriscano il recupero e la valorizzazione
				2.3.3	Recupero dei beni isolati nel territorio rurale per finalità integrate alla fruizione turistico paesaggistica del territorio
		2.4	Recuperare e riqualificare il tessuto consolidato	2.4.1	Interventi di completamento e ridefinizione dei margini urbani e delle parti di degrado ai principali centri abitati
				2.4.2	Applicazione di indirizzi normativi finalizzati alla qualificazione diffusa del patrimonio edilizio presente così (particolare riguardo ai "Luoghi della riqualificazione" sia in ambito urbano che extraurbano) e alla riqualificazione pubblica (edilizia scolastica in primis), che di efficientamento delle dotazioni e dell'offerta di Edilizia Sociale
				2.4.3	Miglioramento della città pubblica attraverso la riqualificazione degli impianti ed aree destinate a servizi di pubblica utilità con particolare riguardo all'area del campo sportivo Dolfen da sottoporre a concorso di idee volto alla riqualificazione dell'area, anche in ambito di "Aree centrali gradienti" via Mons Saccani (Bersone urbanizz)
				2.4.4	Riqualificazione dei tessuti edificati lungo le radiali storiche con incremento degli spazi pubblici per l'aggregazione e la socialità e con interventi di modernizzare del traffico