Bagnolo in Piano · Cadelbosco di Sopra · Castelnovo di Sotto · Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Pug

Terra di Mezzo

TAVOLA DEI VINCOLI

V.2a

Storia e paesaggio
Bagnolo in Piano

Scala 1:10.000

Sindaci

Il Sindaco di Bagnolo in Piano — *Pietro Cortenova*
Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra — *Marino Zani*
Il Sindaco di Castelnovo di Sotto — *Francesco Monica*

Ufficio di Piano
Unione Terra di Mezzo

Responsabile del procedimento — Maria Teresa Capuano
Garante della comunicazione — Sara Mazzali

Componenti RTI

Fabio Ceci
Luca Paglilettini
Mate soc. coop.va
Studiosilva srl
Roberto Ollari

Gruppo di lavoro

Fabio Ceci
Marta De Vecchi
Luca Paglilettini
Raffaele Gerometta
Marco Rossato
Massimo D'Ambrosio
Paolo Rigoni
Lucrezia Pintus
Roberto Ollari
Morena Scrascia
Emanuela Baistrocchi
Elettra Lowenthal

Assunzione Proposta PUG — Del. C.C. n. del. . .
Adozione Proposta PUG — Del. C.C. n. del. . .
Approvazione PUG — Del. C.C. n. del. . .
Data elaborazione — *luglio 2026*

Tutela delle risorse storiche e archeologiche

Edifici compresi negli elenchi di cui alla parte II del D.Lgs 42/2004 (art. 10 D.Lgs 42/2004)

Beni architettonici sottoposti alle disposizioni di tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - Parte Seconda D.Lgs 42/2004

codice soprintendenza	Descrizione bene	Tipo tutela
1	Rocca dei Gonzaga	provvedimento
2	Palazzo Municipale e pertinenze	Declaratoria
3	Casa Rossa e pertinenze	provvedimento
4	Villa Principessa del Confortino con pertinenze, parco e giardino	provvedimento
6	Ex Casa Carri	provvedimento
7	Cimitero di Bagnolo in Piano	provvedimento
8	Piazza Garibaldi	provvedimento
9	Teatro Gonzaga	provvedimento
10	Cimitero frazionale di San Tomaso	provvedimento
11	Fabbricato Viaggiatori e pertinenze della Stazione Ferroviaria di Bagnolo in Piano	provvedimento
A	Chiesa della Immacolata Concezione	Ope Legis

Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico (art. 47 PTCP)

b1 - Area di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.47 PTCP)

Codice provincia	Descrizione bene	Tipo tutela art.47 PTCP
174	Resti di fornaci romane e rinascimentali; necropoli post-romana	b1

Tutela delle risorse storiche (Titlo III PTCP)

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione - elementi della centuriazione (art.48 PTCP)

Centri e nuclei storici

Centri e nuclei storici (art.49 PTCP)
Centro storico (art.3.1.2 PUG)
Nuclei di impianto storicoi (art.3.1.2 PUG)

Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art.50 PTCP)
Viabilità storica (art.51 PTCP)
Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.3.1.3 PUG)

Confine comunale

Elementi strutturanti la forma del territorio e di specifico interesse naturalistico paesaggistico

Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con regio decreto 1775/1933 e relative e sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)

Fasce di rispetto di 150 m dei fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art.142. c.1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
Fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche (art.142. c.1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
Tratti tombati

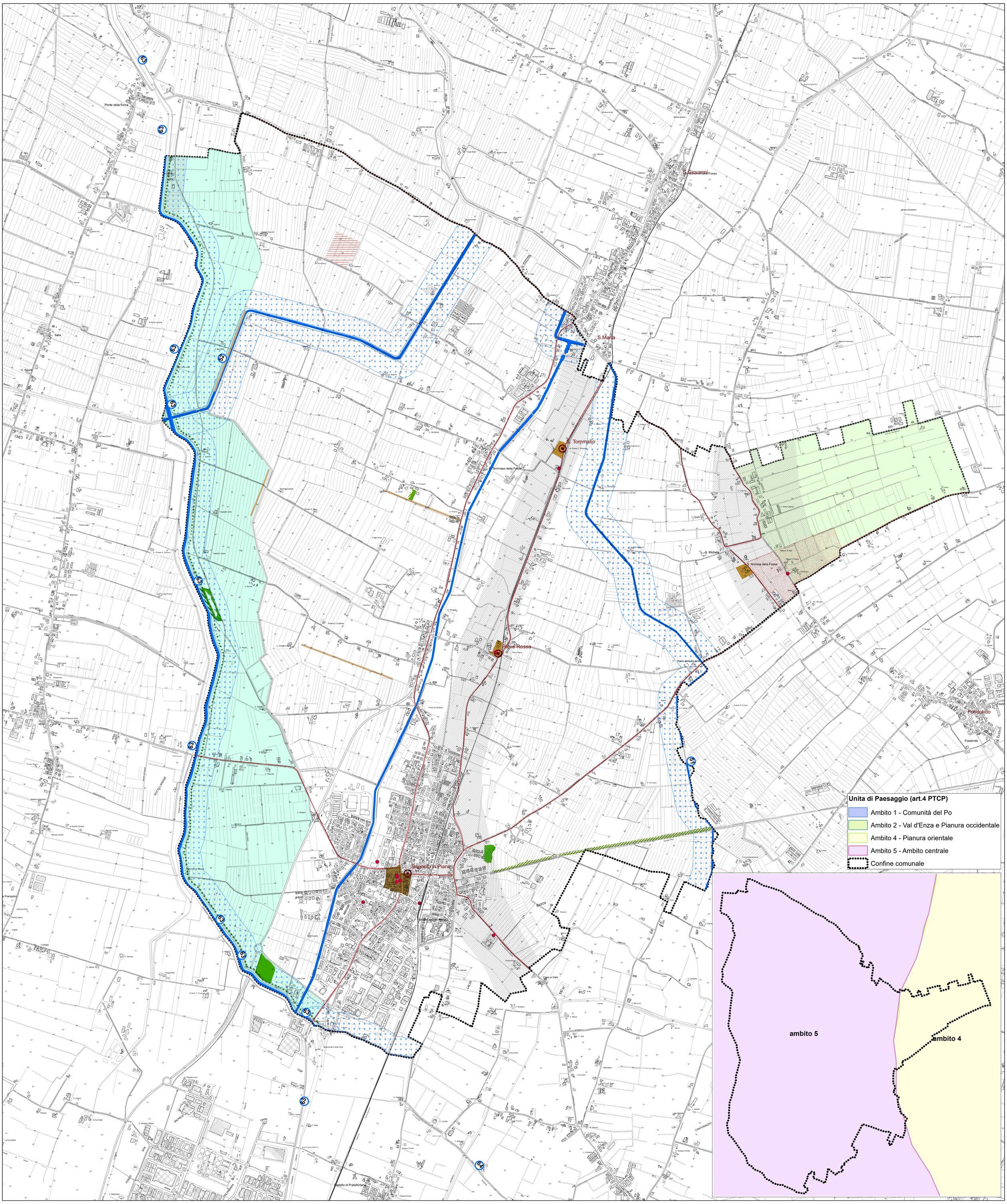
Codice	Descrizione bene
51	Cavo Bondeno
52	Scolo Bresciana o Bersana
63	Torrente Tassone - Canalazzo - Rodano
64	Rodanello delle Rotte

Sistema forestale e boschivo (art. 38 PTCP, art. 10 PTPR)

Formazioni di latifoglie miste
Formazioni a dominanza di quercia (Farnia, Roverella, Frassino ossifilo, Olmo campestre, Acero campestre, ecc.)
Formazioni ripariali igrofile a dominanza di Salice bianco, Pioppo nero/bianco, altri salici, Ontano nero
Rimboschimenti recenti di latifoglie miste in prevalenza autoctone
Piante meritevoli di tutela

Fasce di tutela fluviale

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.41 PTCP, art. 18 PTPR)
Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria B (art.40b PTCP, art.17 PTPR)

Specifici elementi di tutela di carattere naturalistico - ambientale

Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 42 PTCP, art. 19 PTPR)
Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi - dossi di pianura (art.43 PTCP, art. 20 comma2 PTPR)
Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (art101 PTCP)
Territori coperti da foreste e da boschi (art.142. c.1, lett. g, D.Lgs. 42/04)