Bagnolo in Piano · Cadelbosco di Sopra · Castelnovo di Sotto · Terra di Mezzo

Piano Urbanistico Generale

Pug

Terra di Mezzo

TAVOLA DEI VINCOLI

V.2c

Storia e paesaggio
Castelnovo di Sotto

Scala 1:10.000

Sindaci

Il Sindaco di Bagnolo in Piano — *Pietro Cortenova*
Il Sindaco di Cadelbosco di Sopra — *Marino Zani*
Il Sindaco di Castelnovo di Sotto — *Francesco Monica*

Ufficio di Piano
Unione Terra di Mezzo

Responsabile del procedimento — Maria Teresa Capuano
Garante della comunicazione — Sara Mazzali

Componenti RTI
Fabio Ceci
Luca Paglilettini
Mate soc. coop.va
Studiosilva srl
Roberto Ollari

Gruppo di lavoro
Fabio Ceci
Marta De Vecchi
Luca Paglilettini
Raffaele Gerometta
Marco Rossato
Massimo D'Ambrosio
Paolo Rigoni
Lucrezia Pintus
Roberto Ollari
Morena Scrascia
Emanuela Baistrocchi
Elettra Lowenthal

Assunzione Proposta PUG — Del. C.C. n. del. . .
Adozione Proposta PUG — Del. C.C. n. del. . .
Approvazione PUG — Del. C.C. n. del. . .
Data elaborazione — *luglio 2026*

Tutela delle risorse storiche e archeologiche

Edifici compresi negli elenchi di cui alla parte II del D.Lgs 42/2004 (art. 10 D.Lgs 42/2004)

- Beni architettonici sottoposti alle disposizioni di tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - Parte Seconda D.Lgs 42/2004

Codice soprintendenza	Descrizione bene	Tipo tutela
1	Rocca e parco annesso	Provvedimento
3	Chiesa Monumentale della Madonna con annessa Casa del Parroco	Provvedimento
4	Chiesa di San Leonardo	Declaratoria
6	Piazza Prampolini	Provvedimento
7	Ex Pesa pubblica	Provvedimento
8	Cimitero di Sant' Andrea	Provvedimento
9	Palazzina ex sede della Banca Popolare	Provvedimento
11	Cimitero frazionale di Cogruzzo	Provvedimento
A	Chiesa di Sant'Andrea Apostolo	Ope Legis
B	Chiesa di San Martino Vescovo	Ope Legis
C	Chiesa di San Savino Vescovo	Ope Legis
D	Scuola Elementare	Ope Legis
E	Chiesa della Madonna di Loreto	Ope Legis

Zone ed elementi di interesse storico, archeologico e paleontologico (art. 47 PTCP, art 21, c 2, lett b1 PTPR)

b1 - Area di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.47 PTCP)

Codice provincia	Descrizione bene	Tipo tutela art.47 PTCP
104	Grande terramara con nucleo antico	b1

Tutela delle risorse storiche (Titlo III PTCP)

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.48 PTCP)

- Zone di tutela della struttura centuriata
- Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione - elementi della centuriazione

Centri e nuclei storici

- Centri e nuclei storici (art.49 PTCP)
- Centro storico (art.3.1.2 PUG)
- Nuclei di impianto storicoi (art.3.1.2 PUG)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art.50 PTCP)
- Viabilità storica (art.51 PTCP)
- Sistema delle bonifiche storiche (art53 PTCP)
- Aree di rispetto archeologico alle strade romane oblique (art47 PTCP)
- Edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art.3.1.3 PUG)

Elementi strutturanti la forma del territorio e di specifico interesse naturalistico paesaggistico

Fiumi torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con regio decreto 1775/1933 e relative e sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c)

- Fasce di rispetto di 150 m dei fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art.142. c.1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
- Fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche (art.142. c.1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
- Tratti tombati

Codice	Descrizione bene
54	Fossa Marza di Castelnovo, Traversagno, Fossa Marza di Poviglio
62	Torrente Crostolo
78	Scolo, cava e Canale di San Giacomo
82	Canalazzo Castelnovese

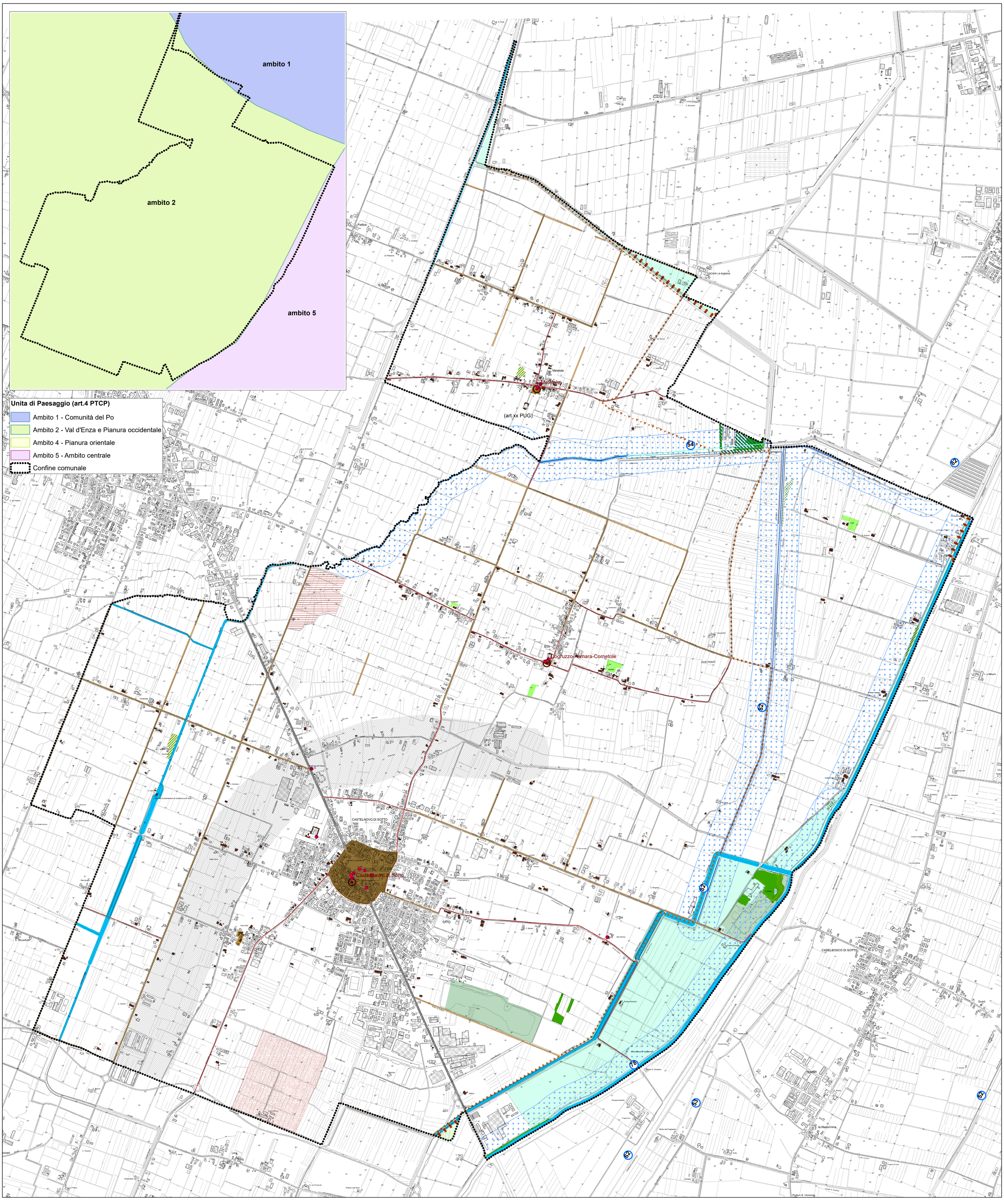
Sistema forestale e boschivo (art. 38 PTCP, art. 10 PTPR)

- Formazioni di latifoglie miste
- Formazioni a dominanza di quercia (Farnia, Roverella, Frassino ossifilo, Olmo campestre, Acero campestre, ecc.)
- Formazioni ripariali igrofile a dominanza di Salice bianco, Pioppo nero/bianco, altri salici, Ontano nero
- Rimboschimenti recenti di latifoglie miste in prevalenza autoctone
- Piante meritevoli di tutela
- Filari meritevoli di tutela

Fasce di tutela fluviale

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.41 PTCP, art. 18 PTPR)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria B (art.40b PTCP, art.17 PTPR)

Specifici elementi di tutela di carattere naturalistico - ambientale

- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 42 PTCP, art. 19 PTPR)
- Zone di tutela naturalistica (art. 44 PTCP)
- Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi - dossi di pianura (art.43 PTCP, art. 20 comma2 PTPR)
- Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (art101 PTCP)
- Territori coperti da foreste e da boschi (art.142. c.1, lett. g, D.Lgs. 42/04)

Confine comunale