



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

Settore III - SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO
S3U1 - LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 1062 del 07/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 102 del 07/08/2026

PROPOSTA N. 1574 del 07/08/2026

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI DI SCADENZA DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE PATRIMONIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA CUNICCHIO N. 40 PER LA VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE ATTRAVERSO UN UTILIZZO TURISTICO-RICETTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO
adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE:

- con DGC n. 47 del 31/03/2026 e con DCC n. 17 del 29/04/2026 si è stabilito di procedere alla concessione, ai sensi dell'art. 3- bis del D.L. 351/2001, dell'immobile denominato "Ex Casa di Riposo" per finalità turistico-ricettive per la durata di anni 20 ed eventuale proroga di 5 anni e di adottare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene immobile e gli ulteriori atti conseguenti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 81 del 24/07/2026 (R.G n. 1006 del 24/07/2026) è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per la concessione patrimoniale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Cunicchio, 40 ad operatori economici e sono stati approvati i seguenti documenti inerenti alla procedura:

- Avviso di gara
- Disciplinare di gara
- Planimetria (allegato A)
- Modello della domanda di partecipazione (allegato B)
- Modello di autocertificazione ex D.P.R. 445/2000 (allegato C)
- Modello offerta economica (allegato D)
- Schema di convenzione

CONSIDERATO CHE la scadenza per la richiesta di informazioni e sopralluoghi era stata fissata per il 10/08/2026, mentre il termine ultimo per la presentazione delle domande era stato fissato alle ore 12:00 del 23/08/2026;

RITENUTO necessario disporre la proroga dei termini stabiliti per la richiesta di chiarimenti, l'effettuazione dei sopralluoghi e la presentazione delle domande di partecipazione, in considerazione del fatto che il periodo interessato coincide con il mese di agosto, tradizionalmente caratterizzato dalla fruizione delle ferie estive e dal conseguente rallentamento delle attività degli operatori economici, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e parità di trattamento, consentendo un'adeguata predisposizione della documentazione richiesta in relazione alla rilevanza e alla complessità dell'intervento;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2025 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026-2028. DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30/12/2025 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028 (ART.151, D.LGS. N.267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);

DATO ATTO CHE:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 16/01/2026, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PEG (PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE) 2026-2028. DISPOSIZIONI RELATIVE";
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 09/06/2026, avente ad oggetto "VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028 AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 5-BIS, D.LGS. N. 267/2000";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 31/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2026-2028 (ARTICOLO 6 DEL DECRETO LEGGE 09.06.2021, N.80 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06.08.2021,N.113)";

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto per effetto:

- del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con atto della Giunta Comunale n. 273 del 29/12/2010;
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19/05/2026 ad oggetto: "Approvazione interventi di revisione e modifica dell'assetto macro-organizzativo dell'Ente"
- del Decreto del Sindaco n. 13 del 28/05/2026 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle strutture apicali (Settori) e conferimento dei connessi incarichi di Elevata Qualificazione per il periodo 01.06.2026 al 31.12.2026;

RICHIAMATO l'art.6-bis della legge 07.08.1990, n.241, come introdotto dall'art.1, comma 41, della legge 06.11.2012, n.190 e dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di interesse, anche potenziale, rilevanti ai sensi della citata norma;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 147-bis;
- Il D.Lgs. n. 118/2011;
- Il D.Lgs. n. 165/2001;
- Il D.Lgs. n. 36/2023;
- Lo Statuto Comunale vigente;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 sulla tracciabilità finanziaria;
- gli artt. 822, 823 824 e 826 del Codice Civile;
- l'art. 3-bis del D.Lgs. 351/2001 convertito in L. 410/2001;
- L. n. 241/1990;

D E T E R M I N A

- 1) di **PROROGARE** i termini di scadenza per l'invio di richiesta di informazioni e sopralluoghi e per la presentazione delle domande per la concessione patrimoniale dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Cunicchio, 40;

- 2) di **INDIVIDUARE** i seguenti nuovi termini prorogati:
- richiesta di informazioni e sopralluoghi – **24/08/2026**
 - presentazione delle domande – ore **12:00** del **07/09/2026**
- 3) di **AUTORIZZARE** la pubblicazione della proroga dei termini dell'Avviso pubblico sul sito web istituzionale del Comune di Sant'Elpidio a Mare;
- 4) di **DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta spesa;
- 5) di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio dell'Ente ai sensi della vigente normativa in materia di pubblicità, trasparenza, anticorruzione e privacy della Pubblica Amministrazione;
- 6) di **AVER** adempiuto agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità a quanto previsto del D.Lgs. 33/2013;
- 7) di **RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 4-5-6-8 della Legge n.241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Raffaele Trobbiani, Responsabile del Settore III;
- 8) di **DARE ATTO** e di attestare che con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Responsabile del Settore III e del Responsabile del procedimento che:
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 così come modificato dal D.P.R. 81/2023, al Codice di comportamento del Comune di Sant'Elpidio a Mare, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.61 del 22.05.2025 e ss.mm.ii.;
 - non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sant'Elpidio a Mare suddetto;
- 9) di **RENDERE NOTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR Marche di Ancona entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, oppure mediante ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Settore III
SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO
Ing. Raffaele Trobbiani

Il Responsabile di Area
INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE

L'Estensore
SOCCIO CONCETTA