



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

DETERMINAZIONE ORIGINALE

DETERMINA AMMINISTRATIVA - CONTABILE

DETERMINAZIONE NUMERO 197 DEL 10-08-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE COMMERCIALE DEL LOCALE AD USO PUBBLICO BAR CON AREA ESTERNA AD USO ESCLUSIVO (MQ. 40,00) UBICATO ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "OLIMPIA" SITO IN VIA RISORGIMENTO N. 4 IN MONTE PORZIO (PU). APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con atto di G.M. n. 44 del 18/06/2026 venivano stabiliti gli indirizzi per l'affidamento in locazione dei locali ad uso pubblico esercizio bar presso la struttura sportiva polivalente "Olimpia" sita in via Risorgimento n. 4 in Monte Porzio;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 24/04/2024 dalla quale si evince che la scadenza del servizio di gestione del Centro Sportivo Polivalente "Olimpia" è prevista per il giorno 31/07/2026;

VISTA la determina n. 175/2026 con la quale è stata concessa una proroga tecnica per la gestione dell'impianto sportivo polivalente "Olimpia" fino al 30 settembre 2026;

Vista la determina n. 154/2026 con la quale è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento della gestione del locale Bar dell'impianto sportivo "Olimpia" mediante contratto di locazione commerciale;

VISTA la determina n. 192/2026 con la quale la commissione giudicatrice ha escluso le domande pervenute con verbale Prot. 6939;

VISTO l'art. 56 c.1 let. e) d.Lgs 36/2023 che prevede tra i contratti esclusi dai settori ordinari quelli "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni."



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

VISTO il regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827;

RILEVATA la necessità di provvedere di avviare una nuova ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico con cui stipulare il contratto di locazione commerciale del locale Bar;

RITENUTO di stabilire che la ricerca di mercato avverrà mediante esperimento di un'asta pubblica da tenersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo stabilito a base d'asta con offerte in aumento sul prezzo stesso;

RITENUTO di quantificare il canone a base d'asta, come da delibera di Giunta Comunale n. 44/2026, l'importo annuale in Euro 3.600,00 oltre Iva se dovuta;

DATO ATTO che il canone mensile a base d'asta è, quindi, di € 3.600,00 (€ 300,00x12) oltre Iva se dovuta;

VISTO lo schema di avviso d'asta pubblica, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11/2026 con il quale è stato attribuito al sottoscritto la responsabilità del Settore "Area Amministrativa-Contabile";

CONSIDERATO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28/11/2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 18/12/2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 21/01/2026 è stato approvato Il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) Finanziario 2026-2028;
- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 21/05/2026 è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni e degli Enti Locali", così come integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;



COMUNE DI MONTE PORZIO

Provincia di Pesaro-Urbino

VISTO il D.Lgs. n. 126/2014 che ha modificato e integrato il predetto D.Lgs. n.118/2011;
RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D.L.gs. n.267 del 2000;
VISTO l'art.109 comma 2 del T.U.E.L. del 18 Agosto 2000 n.267;
VISTO il D.Lgs. n.33 del 2013 recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
ATTESA la natura gestionale del presente provvedimento;
DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 è il Sig. Girotto Dante Maria;
DATO ATTO che a norma dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto ha espresso, in modalità informatica sull'apposita procedura gestionale i pareri preventivi: di regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

- 1) Di esperire una ricerca di mercato tramite asta pubblica da tenersi con il criterio di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, mediante offerte segrete in rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta per l'affidamento in locazione dei locali ad uso pubblico esercizio bar ed area esterna ad uso esclusivo di mq. 40,00 presso la struttura sportiva polivalente "Olimpia" sita in via Risorgimento n. 4 in Monte Porzio per la durata di anni sei rinnovabile come per legge;
- 2) Di procedere alla locazione dei locali citati al precedente punto al prezzo a base d'asta approvato con atto di G.M. n. 44 del 18-06-2026, per un importo annuo a base d'asta di Euro 3.600,00 (tremila seicento/00);
- 3) Di specificare che le offerte presentate potranno essere pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- 4) Di approvare l'allegato schema di avviso d'asta pubblica, ed i relativi allegati (Allegato 1 Domanda di Partecipazione, allegato 2 Offerta Economica, Allegato 3 Capitolato di gara) che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) Di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico di affidamento all'Albo Pretorio e nel Sito internet Comunale dal 10 agosto 2026 al 31 agosto 2026 **con termine di scadenza presentazione offerte in data 31 agosto 2026;**

Di dare atto che il relativo contratto di locazione, sarà stipulato con la partecipazione del Responsabile dell'area amm.va-contabile;

- 6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Marche nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.
- 7) Si attesta che per il sottoscritto responsabile dell'area amministrativa-contabile del Comune di Monte Porzio (PU) non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del DPR 62/2013.



COMUNE DI MONTE PORZIO
Provincia di Pesaro-Urbino

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dante Maria Girotto

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.