



Originale

COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVO- CONTABILE N. 269 DEL 10/08/2026

OGGETTO: LEGGE N. 431 DEL 09.12.1998. FONDO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE SPESE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE - ANNO 2026.

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno dieci nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Dott.ssa Antonietta Palmas, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 1 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Amministrativo-contabile dal 01.01.2026 fino al 31.12.2026 alla dott.ssa Antonietta Palmas;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;

Richiamati i seguenti atti:

- Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;
- Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;
- Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;

Dato atto che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013 e modificato con deliberazione C.C. n. 6 del 05.03.2025;

Visto l'articolo 151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.lgs. 267/2000;

Dato atto che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dott.ssa Antonietta Palmas;

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n.431 Art.11, istitutiva del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovano in condizioni di disagio economico;

Visto il D.M. LL.PP. del 7.06.1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021, nel quale sono stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, con la quale sono stati approvati i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;

Vista la determinazione del Servizio di edilizia residenziale pubblica (SER) n. 2222, prot. n. 3453 del 23/07/2026 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

Preso atto che la R.A.S. ha stabilito, con l'Allegato alla Deliberazione n. 36/36 del 09/07/2025, che i Comuni dovranno pubblicare il bando tempestivamente, al fine di consentire ai partecipanti di procedere alla richiesta e alla dichiarazione del valore ISEE;

Dato atto che i Comuni dovranno pubblicare un bando/avviso dando un congruo termine, di almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo, istruiranno le istanze verificando i requisiti dei richiedenti, predisporranno la graduatoria degli aventi diritto e comunicheranno il proprio fabbisogno alla Regione entro il 15 novembre 2026;

Visti l'Avviso Pubblico e il Modulo di Domanda che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Espresso il parere favorevole della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. N. 267 del 2000 e sulla compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 – c 1 – lettera a), punto 2 del D.L. n. 78/2009;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

Di approvare, nel rispetto dei criteri fissati nell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, il Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, nonché il modello di domanda per la richiesta di contributo, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il termine per la presentazione delle domande è fissato al 15 ottobre 2026;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune per giorni 15 consecutivi, secondo quanto disposto dall'art.32 della legge n.69/2009 e art.124 del D.lgs. 267/2000;

Di dare atto che del presente provvedimento verrà data pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente, in conformità agli obblighi sulla trasparenza di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Dott.ssa Antonietta Palmas