



Comune di ANELA
Settore TECNICO E LL.PP.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L' ACQUISIZIONE DI IMMOBILI PRIVATI DA DESTINARE AD ALBERGO DIFFUSO

ATTUAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO
“CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ENTI LOCALI E DELLE IMPRESE
TURISTICHE TIPOLOGIA TURISTICO RICETTIVA “ALBERGHI DIFFUSI”
art. 13, comma 1, lett. a) della Legge Regionale 28 luglio 2016, n. 17.

ALLEGATO A

MODELLO DI PROPOSTA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____,
NATO/A A _____ IL _____, CODICE FISCALE _____,
RESIDENTE IN _____, VIA/PIAZZA _____ N. _____,
TELEFONO _____, E-MAIL _____,
PEC: _____;

in qualità di:

- ☐ Proprietario esclusivo;
☐ Comproprietario;
☐ Legale rappresentante della società/ente _____;
☐ Procuratore del proprietario;
☐ Altro: _____;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a proporre al Comune di Anela l'acquisto dell'immobile di seguito descritto, ai fini del suo inserimento nel programma di realizzazione dell'albergo diffuso.

1. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Indirizzo: Via _____ n. _____
Foglio catastale: _____ Mappale/particella: _____ Subalterno/i: _____
Categoria catastale: _____ Classe: _____ Consistenza catastale: _____ Superficie catastale: _____
Numero camere/stanze: _____ Superficie stanze (orientativa) _____
Numero pertinenze (cortili/terrazze) _____ superficie pertinenze (orientativa) _____

2. TITOLO DI PROPRIETÀ

L'immobile è pervenuto mediante:

- ☐ compravendita;
- ☐ successione;
- ☐ donazione;
- ☐ divisione;
- ☐ usucapione;
- ☐ altro: _____.

Estremi dell'atto: Notaio/pubblico ufficiale _____

Data _____ repertorio n. _____ Registrazione/trascrizione _____

3. COMPROPRIETARI

- ☐ L'immobile è di proprietà esclusiva del dichiarante.
- ☐ L'immobile è in comproprietà con i seguenti soggetti (indicare nominativo e quota percentuale di possesso):

4. STATO DI DISPONIBILITÀ

L'immobile è:

- ☐ libero;
 - ☐ occupato dal proprietario;
 - ☐ locato;
 - ☐ concesso in comodato;
 - ☐ occupato senza titolo;
 - ☐ altro: _____.
- ☐ L'immobile potrà essere consegnato libero entro: _____.

5. STATO URBANISTICO ED EDILIZIO

Epoca di costruzione presunta: _____

Titoli edilizi non disponibili. Possibile intestatario di licenza edilizia o altro (indicare nominativi dei vecchi proprietari che possono avere richiesto il titolo a costruire):

Titoli edilizi disponibili (indicare numero e anno della pratica edilizia/licenza edilizia):

Destinazione d'uso attuale: _____

Destinazione urbanistica: _____

L'immobile è stato realizzato:

- ☐ in data anteriore al 1° settembre 1967;
- ☐ in forza di regolare titolo edilizio;
- ☐ con interventi successivamente autorizzati;
- ☐ con procedura di sanatoria o condono in corso;
- ☐ situazione non conosciuta da verificare.

6. STATO CATASTALE

- ☐ Lo stato di fatto corrisponde alla planimetria catastale.
- ☐ Sono presenti difformità catastali.
- ☐ La conformità catastale deve essere verificata.

Eventuali precisazioni:

7. VINCOLI E GRAVAMI

Sull'immobile risultano:

- ☐ nessuna ipoteca o trascrizione pregiudizievole;
- ☐ ipoteca;
- ☐ pignoramento;
- ☐ sequestro;
- ☐ servitù;
- ☐ diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- ☐ vincolo storico-culturale;
- ☐ vincolo paesaggistico;
- ☐ controversia giudiziaria;
- ☐ altro: _____.

8. STATO DI CONSERVAZIONE

L'immobile si trova in condizioni:

- ☐ ottime;
- ☐ buone;
- ☐ mediocri;
- ☐ scadenti;

Descrizione sintetica:

■

9. PREZZO RICHIESTO

Il prezzo complessivo richiesto per la vendita è pari a: euro _____

in lettere: euro _____.

Il valore economico di ogni eventuale acquisizione dovrà essere preventivamente determinato mediante perizia estimativa di congruità redatta dall'Agenzia delle Entrate (Ufficio del Territorio) o dall'Ufficio Tecnico Comunale, il cui valore costituirà il limite massimo e inderogabile di spesa sostenibile dal Comune. In ogni caso il prezzo riconosciuto non potrà essere superiore al minore tra il valore risultante dalla perizia estimativa e il prezzo offerto dal proprietario.

10. DICHIARAZIONI DEL PROPONENTE

Il/la sottoscritto/a dichiara:

- a) di avere preso visione e di accettare integralmente il contenuto dell'Avviso pubblico;
- b) di essere proprietario o legittimamente autorizzato a disporre dell'immobile;
- c) che le informazioni fornite corrispondono al vero;
- d) di essere disponibile a consentire sopralluoghi e verifiche da parte del Comune e dei tecnici incaricati;
- e) di essere consapevole che la manifestazione di interesse non vincola il Comune all'acquisto;
- f) di essere consapevole che la selezione dell'immobile non attribuisce alcun diritto alla stipula del contratto;
- g) di accettare che il prezzo sia sottoposto a verifica di congruità;
- h) di essere disponibile, in caso di selezione, ad avviare una trattativa con il Comune;
- i) di essere disponibile, in caso di accordo, a sottoscrivere un contratto preliminare subordinato alla concessione del finanziamento regionale;
- j) di impegnarsi, prima dell'eventuale contratto definitivo, a rendere l'immobile libero da persone, cose e gravami incompatibili con il trasferimento;
- k) di impegnarsi a collaborare alle verifiche urbanistiche, edilizie, catastali, ipotecarie e amministrative;
- l) di autorizzare il trattamento dei dati personali per le finalità della procedura.

11. ALLEGATI

Alla presente manifestazione sono allegati:

- ☐ documento di identità (di tutti gli aventi titolo);
- ☐ titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- ☐ visura catastale;
- ☐ fotografie interne ed esterne;

Altri documenti, se disponibili

- ☐ titoli edilizi;
- ☐ elaborati grafici o rilievi;
- ☐ procura speciale;
- ☐ altro: _____.

Luogo e data _____

Firma del proprietario

Firma degli eventuali comproprietari
