



COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 DEL 29/07/2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPRENSIVO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO. RIDEFINIZIONE DEL PERCORSO PIANIFICATORIO AVVIATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 28 DICEMBRE 2024.

L'anno **2026** il giorno **29** del mese di **Luglio** alle ore **12.06** nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
TETTAMANTI ERMES	Sindaco	SI
ARRIGHI GIACOMINA	Assessore	SI
BIZZANELLI AURELIA	Assessore	AG
GRECCHI MARCO	Vice Sindaco	AG
VARSALONA VITTORE	Assessore	SI

Presenti 3 Assenti 0

La seduta si svolge in modalità mista, come da Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29.03.2022.

Partecipa il **Segretario Comunale, PESCARIN VANIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TETTAMANTI ERMES** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPRENSIVO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO. RIDEFINIZIONE DEL PERCORSO PIANIFICATORIO AVVIATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 28 DICEMBRE 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

Con Legge Regionale Lombardia 29 dicembre 2023, n. 10, pubblicata sul B.U.R.L. - Supplemento Ordinario n. 52 del 30 dicembre 2023, è stato istituito, con decorrenza dal 01 gennaio 2024, il Comune di Uggiate con Ronago, mediante fusione dei Comuni di Uggiate Trevano e Ronago (CO); ai sensi dell'art. 25-quater della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, i Piani di Governo del Territorio vigenti nei Comuni interessati dalla fusione conservano efficacia sino all'approvazione del Piano di Governo del Territorio relativo all'intero territorio del nuovo Comune;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024 è stato avviato il procedimento finalizzato alla redazione del progetto di fusione dei Piani di Governo del Territorio dei Comuni di Uggiate Trevano e di Ronago, secondo un'impostazione volta alla fusione, al coordinamento e all'armonizzazione dei due strumenti urbanistici vigenti, senza incidere in modo sostanziale sulle rispettive scelte pianificatorie;

In attuazione del predetto indirizzo sono stati conferiti gli incarichi professionali per la formazione del progetto di fusione dei PGT e della relativa componente geologica, idrogeologica e sismica, rispettivamente all'Arch. Giovanni Franchi, con determinazione n. 895 del 30 ottobre 2025, e al dott. geol. Alessandro Ciarmiello, con determinazione n. 1046 del 19 dicembre 2025;

Successivamente, anche alla luce delle valutazioni maturate nel corso dell'attività istruttoria, dell'evoluzione del quadro normativo e pianificatorio regionale e degli indirizzi programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale, è maturata la volontà di procedere alla formazione del primo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, ritenuto maggiormente rispondente alle esigenze di pianificazione unitaria del nuovo Ente rispetto all'originaria ipotesi di mera fusione dei due strumenti urbanistici vigenti.

DATO ATTO CHE

l'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 disciplina il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio prevedendo che il Comune renda pubblico l'avvio del procedimento mediante apposito avviso, al fine di promuovere la partecipazione dei cittadini, delle associazioni, delle parti sociali ed economiche e dei portatori di interessi diffusi, attraverso la presentazione di suggerimenti e proposte utili alla definizione delle scelte pianificatorie;

la formazione del PGT costituisce esercizio della funzione di pianificazione territoriale attribuita ai Comuni dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e rientra nell'ambito delle competenze degli organi di governo dell'Ente, ai quali spettano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, mentre gli adempimenti amministrativi e gestionali conseguenti sono demandati al Responsabile del Settore competente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo politico-amministrativo e di pianificazione del territorio, ha ritenuto opportuno ridefinire il percorso pianificatorio avviato nel 2024 con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, orientandolo verso la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Ugiate con Ronago; la scelta originariamente assunta, finalizzata alla fusione, al coordinamento e all'armonizzazione dei previgenti Piani di Governo del Territorio dei Comuni di Ugiate Trevano e di Ronago, risultava coerente con il contesto istituzionale conseguente alla recente fusione dei due Enti e con l'esigenza di garantire, in una prima fase, la continuità della pianificazione urbanistica comunale; le successive e più approfondite valutazioni dell'Amministrazione Comunale hanno tuttavia evidenziato l'opportunità di procedere alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Ugiate con Ronago quale strumento urbanistico unitario, organico e coerente, capace di definire una strategia complessiva di sviluppo, tutela e valorizzazione dell'intero territorio comunale, superando l'impostazione originariamente orientata al coordinamento dei previgenti PGT; tale scelta costituisce la naturale evoluzione del percorso amministrativo e pianificatorio già intrapreso e trova fondamento nell'autonomia pianificatoria riconosciuta ai Comuni dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, coerentemente con i principi di continuità dell'azione amministrativa, buon andamento, efficacia ed economicità di cui all'art. 97 della Costituzione e all'art. 1 della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

nel corso del procedimento è intervenuta una significativa evoluzione del quadro normativo e pianificatorio regionale; con Deliberazione del Consiglio Regionale n. XII/1157 del 18 novembre 2025 è stata approvata la revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), divenuta efficace in data 28 gennaio 2026, che ha ridefinito gli obiettivi strategici della pianificazione territoriale lombarda, ponendo particolare attenzione ai temi della riduzione del consumo di suolo, della rigenerazione urbana e territoriale, della sostenibilità ambientale, del riuso del patrimonio edilizio esistente, della resilienza ai cambiamenti climatici e del rafforzamento delle reti ecologiche e infrastrutturali; tali indirizzi costituiscono il quadro di riferimento sovraordinato al quale gli strumenti urbanistici comunali sono chiamati a conformarsi ai sensi degli articoli 2 e 20 della Legge Regionale n. 12/2005; l'evoluzione del quadro pianificatorio regionale rafforza l'opportunità di procedere alla formazione di un nuovo Piano di Governo del Territorio riferito all'intero territorio del Comune di Ugiate con Ronago, quale strumento unitario in grado di recepire gli indirizzi della pianificazione sovraordinata e di definire una strategia territoriale coerente con gli obiettivi di sostenibilità, rigenerazione e valorizzazione del territorio.

RILEVATO INOLTRE CHE

l'Amministrazione Comunale intende cogliere l'opportunità offerta dalla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio per procedere ad una revisione complessiva dell'assetto urbanistico comunale, mediante la verifica dell'attualità e della coerenza delle previsioni contenute nei PGT vigenti riferiti all'ex Comune di Ugiate Trevano e all'ex Comune di Ronago; tale attività di revisione interesserà, in particolare, gli Ambiti di Trasformazione non ancora attuati, i comparti soggetti a pianificazione attuativa, le previsioni insediative rimaste inattuato e le aree destinate all'espansione la cui effettiva necessità dovrà essere rivalutata alla luce delle mutate trasformazioni economiche, sociali, ambientali e territoriali intervenute; l'attività di pianificazione sarà pertanto orientata alla verifica dell'attualità e della permanenza dell'interesse pubblico sotteso alle singole previsioni urbanistiche, anche alla luce degli obiettivi di

contenimento del consumo di suolo, della rigenerazione urbana e della sostenibilità ambientale previsti dalla normativa vigente.

CONSIDERATO INFINE CHE

nel corso dell'attività amministrativa sono emerse ulteriori esigenze di interesse pubblico connesse alla localizzazione e alla realizzazione di opere pubbliche e di interesse generale, nonché alla riorganizzazione del sistema della mobilità e delle infrastrutture comunali, tra le quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e della rotatoria in località Mulini;

tali esigenze richiedono specifiche valutazioni urbanistiche nell'ambito di una pianificazione complessiva dell'intero territorio comunale, nonché, ove necessario, l'adeguamento della disciplina urbanistica vigente.

DATO ATTO, INOLTRE

che è decorso il termine previsto dall'articolo 25-quater della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 per l'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di nuova istituzione;

che il medesimo articolo non prevede alcuna sanzione di decadenza, inefficacia o perdita del potere pianificatorio conseguente al decorso del predetto termine;

che, ai sensi dell'articolo 25-quater della Legge Regionale n. 12/2005, i Piani di Governo del Territorio vigenti nei Comuni originari conservano efficacia sino all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio riferito all'intero territorio comunale;

che il decorso del termine sopra richiamato non preclude pertanto all'Amministrazione Comunale l'esercizio delle competenze in materia di pianificazione territoriale, permanendo l'interesse pubblico alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago nel rispetto dei principi di continuità dell'azione amministrativa e di tutela dell'interesse pubblico;

RITENUTO PERTANTO

che le motivazioni sopra esposte integrino compiutamente i presupposti di interesse pubblico idonei a giustificare la ridefinizione dell'indirizzo programmatico dell'Amministrazione Comunale in materia di governo del territorio;

che la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago costituisca lo strumento più idoneo ad assicurare una pianificazione unitaria dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi di governo del territorio perseguiti dall'Amministrazione Comunale e con il sopravvenuto quadro normativo e pianificatorio regionale;

che il procedimento originariamente avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, finalizzato al coordinamento, alla fusione e all'armonizzazione dei PGT dei comuni di Uggiate Trevano e di Ronago, abbia rappresentato una prima fase del percorso pianificatorio del nuovo Comune, coerente con il contesto programmatico esistente al tempo della sua adozione, e che le successive valutazioni dell'Amministrazione Comunale hanno evidenziato l'opportunità di procedere alla formazione di un nuovo Piano di Governo del Territorio avente carattere unitario e strategico;

che tale scelta rappresenti l'evoluzione del percorso di pianificazione conseguente alle valutazioni espresse dall'Amministrazione Comunale e trovi fondamento nell'autonomia pianificatoria riconosciuta ai Comuni dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

che il nuovo procedimento pianificatorio garantisca la continuità dell'azione amministrativa, valorizzando, ove compatibili, le attività conoscitive e istruttorie già svolte nell'ambito del procedimento avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, nel rispetto dei principi di efficacia, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

RICHIAMATI

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, recante *"Legge per il governo del territorio"*;
la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, recante *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*;
la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, recante *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale..."*;
la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 10, istitutiva del Comune di Uggiate con Ronago;
il Regolamento Regionale 8 aprile 2019, n. 8 e s.m.i.;
la deliberazione del Consiglio Regionale n. XII/1157 del 18 novembre 2025, di approvazione della revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), efficace dal 28 gennaio 2026;
la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024 con la quale è stato avviato il procedimento di formazione del progetto di fusione dei Piani di Governo del Territorio dei comuni di Uggiate Trevano e Ronago;
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTI

gli articoli 48, 49 e 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

DELIBERA

1. di richiamare integralmente le premesse, le motivazioni e le considerazioni esposte nella parte narrativa del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
2. di dare avvio, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al procedimento di formazione del nuovo PGT del Comune di Uggiate con Ronago, riferito all'intero territorio comunale comprensivo del Documento di Piano, del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, della componente geologica, idrogeologica e sismica di cui all'art. 57 della L.R. 12/2005 e del Documento Semplificato del Rischio Idraulico di cui al Regolamento Regionale n. 8/2019 e s.m.i.;
3. di stabilire che il procedimento avviato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024 è ridefinito nei contenuti e nelle finalità, risultando attualmente orientato alla formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago;
4. di dare atto che le attività conoscitive, istruttorie e tecniche già svolte nell'ambito del procedimento avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2024, potranno essere valorizzate, ove compatibili con i contenuti del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, secondo le valutazioni tecnico-amministrative demandate al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
5. di dare atto che il decorso del termine previsto dall'art. 25-quater della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 non preclude l'avvio e la prosecuzione del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, permanendo l'efficacia dei PGT dei Comuni di Uggiate Trevano e di Ronago fino all'approvazione del nuovo PGT;
6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'adozione di tutti gli atti amministrativi e tecnici conseguenti al presente provvedimento e, in particolare:
 - a) la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005;
 - b) l'espletamento delle procedure di partecipazione e consultazione previste dalla normativa vigente;

- c) l'attivazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale;
 - d) la predisposizione degli atti necessari all'affidamento di nuovi incarichi professionali ovvero all'adeguamento, alla revisione o all'integrazione degli incarichi professionali già affidati, ove necessario, ai fini della formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni contrattuali eventualmente già in essere;
 - e) ogni ulteriore adempimento necessario al corretto svolgimento del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio;
7. di dare atto che gli eventuali impegni di spesa necessari per la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio saranno assunti con successivi provvedimenti del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, secondo le disponibilità di bilancio e della normativa vigente;
 8. successivamente, stante l'urgenza di avviare il procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Uggiate con Ronago, con separata ed unanime votazione, la Giunta delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 104**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I., COMPRENSIVO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E DEL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO. RIDEFINIZIONE DEL PERCORSO PIANIFICATORIO AVVIATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 28 DICEMBRE 2024.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/07/2026

Il Responsabile di Settore

Cristina Pizzamiglio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Barbara Napoli

Letto, approvato e sottoscritto da

IL PRESIDENTE
TETTAMANTI ERMES

IL SEGRETARIO COMUNALE
PESCARIN VANIA