



COMUNE DI SOLARUSSA

PROVINCIA DI OR

Servizio Socio Culturale

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la propria determinazione n. 142 del 11.08.2026;

RENDE NOTO

Che ai sensi del D.M. LL.PP. del 07/06/1999, emanato a seguito della legge 09.12.1998 N° 431 art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ed in esecuzione della Determinazione della Giunta Regionale n. 2222 protocollo n° 35034 del 21 luglio 2026;

È INDETTO un bando per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2026, cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Solarussa, in condizioni di disagio economico.

DESTINATARI

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

In caso di decesso dell'intestatario, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo residuo ovvero

degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussista il possesso degli altri requisiti previsti dal presente bando.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, i comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

SONO ESCLUSI:

1. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie
2. catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.
3. Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.
4. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota.
5. Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).
6. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia A: Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.908,1 ($€ 611,85 * 13 * 2$) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Gli importi sopra citati si riferiscono all'annualità 2026.

Il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso della erogazione dei contributi.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il diritto al contributo decorre dalla data di stipula del contratto di locazione e verrà erogato per i mesi di validità del contratto medesimo e non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario, ossia:

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO = canone annuo effettivo – canone soportabile (ossia ISEE per incidenza massima ammissibile).

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2026 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili).

Il contributo concedibile si ottiene sottraendo al canone effettivo annuo il canone soportabile. Il risultato ottenuto può essere incrementato del 25%, nei casi indicati nel bando medesimo. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

La concessione del contributo avverrà esclusivamente a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Solarussa il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme.

Qualora lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Comune, l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuto dalla Regione.

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE.

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Ai fini della determinazione e della liquidazione del contributo si applica quanto previsto dall'articolo 8. In ogni caso, il cumulo complessivo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. n. 431/1998.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a stilare la graduatoria degli aventi diritto.

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Solarussa, redatta su apposito modulo disponibile in Comune o scaricabile dal sito www.comune.solarussa.or.it, e trasmessa tramite:

- **PEC** all'indirizzo protocollo@pec.comune.solarussa.or.it, unitamente a foto o scansione del documento di identità del richiedente;
- **mail ordinaria** all'indirizzo protocollo@comune.solarussa.or.it debitamente firmata e **scansionata in formato pdf** unitamente al documento di identità del richiedente".

N.B. I documenti devono essere inviati in pdf in un unico file con un'unica mail.

La domanda dovrà essere corredata da:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro unitamente a ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23 o Mod. RLI) o in alternativa dichiarazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione;

- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda;
- attestazione ISEE 2026 corrente o ordinario, in corso di validità;
- Regolare titolo di soggiorno per gli extracomunitari.

Le domande di partecipazione al presente bando, debitamente compilate e sottoscritte, rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, dovranno **pervenire improrogabilmente entro il giorno 02.10.2026** al Comune di Solarussa, con le modalità sopra indicate.

Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono obbligatoriamente tenuti a presentare, pena la decadenza del beneficio, **tutte le ricevute dei pagamenti relativi ai canoni pagati nell'anno 2026 o in alternativa la dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone (**allegato A** al bando).

SARANNO ESCLUSE LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE.

Sulla base dell'istruttoria delle domande si procederà alla formazione della graduatoria che gli interessati potranno prendere visione a seguito della pubblicazione all'albo pretorio on line dell'Ente della Determinazione di approvazione della graduatoria, esclusivamente per quanto attiene alla propria posizione. Eventuali ricorsi, dovranno essere presentati entro i successivi 10 giorni.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento. Nel caso in cui le risorse attribuite al Comune di Solarussa, non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti nelle fasce A e B.

Il contributo viene attribuito per l'anno 2026.

Nel caso di trasferimento in altro comune o in caso di interruzione della locazione, il contributo sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo è subordinata, **pena l'esclusione** alla presentazione di tutte le ricevute (*in fotocopia*) di pagamento del canone di locazione relativi all'anno 2025 tramite l'**Allegato A**, o della dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile che attesta la regolarità del pagamento del canone.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, il Comune di Solarussa procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 e s.m.i., chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazioni è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e DPR 445/2000 nonché ai relativi decreti di attuazione.

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679

Il Comune di Solarussa, in qualità di titolare (con sede in Solarussa; Email: protocollo@comune.solarussa.or.it; PEC: protocollo@pec.comune.solarussa.or.it; Centralino: 078337821), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti nei campi contrassegnati da asterisco è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e/o la fornitura del servizio. Per contro, il rilascio dei dati presenti nei campi non contrassegnati da asterisco, pur potendo risultare utile per agevolare la gestione della procedura e la fornitura del servizio, è facoltativo e la loro mancata indicazione non pregiudica il completamento della procedura stessa. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla comunicazione della cessazione dell'attività del titolare o del responsabile o della intervenuta revoca dell'incarico del RPD, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea ed indicati nell'informativa dettagliata.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune (Avv. Ivan Orrù della Ditta Nicola Zuddas SRL Via Tuveri Cagliari mail: dpo@unionecomunifenici.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Solarussa, 11.08.2026

La Resp.le dell'Area Amm.va Socio-Culturale vigilanza e tributi
F.to Rag. Carrus Luciana

