



**COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA**  
**PROVINCIA DI VARESE**  
**Via Libertà, 28 - 21037 (VA)**  
**Tel. 0332 524111 Fax 0332 551754**  
**PEC: [comune.lavenapontetresa@legalmail.it](mailto:comune.lavenapontetresa@legalmail.it)**

**DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO**  
**COMUNALE N. 35**  
**DEL 18/12/2025**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 35 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18/12/2025**

**OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO**

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **venti** e minuti **quarantacinque** nella sala delle adunanze, presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di *prima convocazione*, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale, **Simone Settin**, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

|                           |              |          |
|---------------------------|--------------|----------|
| MASSIMO MASTROMARINO      | Sindaco      | Presente |
| VALENTINA BONIOTTO        | Vice Sindaco | Presente |
| SILVIA ZOCCHI             | Consigliere  | Presente |
| PASQUALINO D'AGOSTINO     | Consigliere  | Presente |
| GIUSEPPE PELLEGRINO       | Consigliere  | Presente |
| EMANUELE MASSARA          | Consigliere  | Assente  |
| DECIMO DALL'OMO           | Consigliere  | Presente |
| FILIPPO CARDELLICCHIO     | Consigliere  | Assente  |
| MARCELLO LESINA MARTNELLI | Consigliere  | Assente  |
| PATRIZIA CATALDI          | Consigliere  | Presente |
| SIMONE SETTIN             | Presidente   | Presente |
| ROMINA GRECO              | Consigliere  | Presente |
| ROMINA PERINI             | Consigliere  | Presente |

PRESENTI N. 10;  
ASSENTI N. 3.

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale, Dott.ssa Antonella Guarino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Presidente del Consiglio Comunale SIMONE SETTIN**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E APPROVAZIONE DEL RELATIVO REGOLAMENTO</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione introduttiva del Sindaco;

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011:

- è stata introdotta la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
- è stato previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- è stato statuito che il gestore della struttura ricettiva è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;
- è stato disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D. Lgs. n. 23/2011, fosse dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;
- è stato stabilito che, in caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D. Lgs. n. 23/2011, i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti;

**DATO ATTO** che l'Allegato "A" alla Delibera della Giunta Regionale della Lombardia n. 3764 del 03/11/2020 avente ad oggetto *"Aggiornamento dell'elenco dei comuni turistici e delle città d'arte, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 «disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale» e successive modificazioni"* ha individuato il Comune di Lavena Ponte Tresa nell'elenco dei **comuni turistici della Regione Lombardia**;

### **VISTI:**

l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni in ordine alle proprie

entrate di natura tributaria e non;

l'art. 3, comma 2, della Legge n. 212/2000 secondo cui *"In ogni caso, le disposizioni tributarie non possono prevedere adempimenti a carico dei contribuenti la cui scadenza sia fissata anteriormente al sessantesimo giorno dalla data della loro entrata in vigore o dell'adozione dei provvedimenti di attuazione in esse espressamente previsti"*;

*l'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011 secondo cui "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale"*

l'art. 4, comma 5-ter, del D.L. n. 50/2017 secondo cui il soggetto che incassa i canoni o i corrispettivi di cui al medesimo art. 4, ovvero che interviene nel pagamento degli stessi canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del D.Lgs. n. 23/2011, con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, della presentazione della dichiarazione, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

## **CONSIDERATO**

- che il territorio del Comune di Lavena Ponte Tresa è caratterizzato da significativi flussi turistici che, pur rappresentando una risorsa significativa per l'indotto economico e commerciale, comportano spese aggiuntive a carico del bilancio comunale sia per l'erogazione di adeguati servizi pubblici locali, che per la manutenzione del territorio e per garantire un adeguato livello di iniziative, manifestazioni e servizi di rilevanza turistica;
- che, al fine di incrementare la presenza turistica, occorre investire nella promozione del territorio realizzando eventi attrattivi che comportano un costante impegno di risorse finanziarie;

**ATTESO** che con nota prot. 10315 del 20.10.2025 l'amministrazione comunale, nella figura del Sindaco Arch. Massimo Mastromarino, ha convocato i rappresentanti delle associazioni di categoria maggiormente rappresentative al fine di condividere le decisioni e gli elementi caratterizzanti la manovra tributaria e che, agli stessi, con medesimo protocollo è stato inviato una bozza di regolamento disciplinante l'imposta;

**DATO ATTO** che in data 28 ottobre alle ore 11.00, presso la sede comunale, i rappresentanti di categoria intervenuti, nel corso di una riunione incentrata su questo tema, sono stati informati delle decisioni dell'amministrazione, sono stati ascoltati e l'esito dell'incontro è stato stabilito di accogliere le proposte modificative del regolamento che sono state proposte;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. f), del D. Lgs. n. 267/2000, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale, che le dovrà approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

**VALUTATA** l'opportunità di istituire l'imposta in oggetto, il cui introito da destinare, almeno in misura parziale, ad interventi a sostegno di progetti di ampliamento dell'offerta turistico-culturale e ricreativa rivolta a turisti sia a turisti italiani sia stranieri, di cura e promozione del territorio;

**RITENUTO**, altresì, approvare il relativo regolamento, il cui schema, composto di n. 14 articoli, è allegato alla presente, a costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole dal Revisore Unico dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CON** la seguente votazione espressa nelle forme di legge;

- Presenti: n.10
- Favorevoli: n.10

## **D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

**DI ISTITUIRE**, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del D.L. n. 50/2017, l'imposta di soggiorno e di applicarla secondo le modalità, i termini e la misura stabiliti dall'allegato Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno.

**DI APPROVARE** il Regolamento comunale dell'imposta di soggiorno allegato alla presente deliberazione che consta di n. 14 articoli.

**DI DARE ATTO** che, con successiva deliberazione, la Giunta comunale procederà alla determinazione e approvazione delle tariffe dell'Imposta nel rispetto del Regolamento approvato con il presente atto e delle esigenze di bilancio.

**DI DARE ATTO** che per il primo anno di introduzione l'imposta di soggiorno e le relative tariffe verranno applicate a decorrere dal 01.04.2026 al fine di tener conto dei termini di efficacia disposti dall'art. 13, comma 15 quater, del D.L. 201/2011 relativamente alla pubblicazione della delibera regolamentare e tariffaria sul Portale del Federalismo fiscale e dei tempi utili ai titolari delle strutture ricettive per il necessario adeguamento.

**DI DARE ATTO** altresì atto che, per quanto non disciplinato dal Regolamento approvato continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia.

**DI TRASMETTERE** copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime e favorevole, stessi presenti e votanti sopra indicati:

## **DELIBERA**

Di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione al fine di far decorrere legittimamente l'imposta di soggiorno dal 01.04.2026 tenendo conto dei tempi di pubblicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze e i tempi di entrata in vigore dell'imposta che sono pari a due mesi e un giorno dalla data di pubblicazione sul Portale del Federalismo.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio Comunale  
SIMONE SETTIN

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Antonella Guarino

*Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e smi e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.*