



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

AREA AMMINISTRATIVA

Bando Pubblico per l'assegnazione dei contributi ai sensi dell'art. 11 L. 9.12.1998, n. 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" – Annualità 2026.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del D.M. LL.PP. del 7.6.1999 emanato a seguito della Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 che ha istituito il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ed esecuzione della Determinazione n. 2222 del 21/07/2026 prot. 35034 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna e della propria determinazione n. 244 del 11.08.2026;

RENDE NOTO

che è indetto un bando per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", a valere su risorse regionali destinate al finanziamento del Fondo.

Il presente bando si propone di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che, in base al proprio reddito, trovano difficoltà a sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione di alloggi di proprietà privata, siti nel Comune di Arborea ed occupati a titolo di abitazione principale o esclusiva.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: ENTRO E NON OLTRE LE ORE 23.59 DEL 15.10.2026

• DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare i cittadini / nuclei familiari, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, regolarmente registrati, di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Arborea, alla data di presentazione della domanda;
- b) Per gli immigrati extracomunitari: essere in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di regolare permesso di soggiorno;
- c) Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- d) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della Legge Regionale n. 13/1989, art. 2 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- e) Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario nel Comune di Arborea, stipulato e registrato ai sensi della normativa vigente, di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- f) Il contratto deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
- g) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026. Nel caso in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute di pagamento al comune, i contributi integrativi destinati ai conduttori possono essere, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;
- h) Non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i) Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE
--------	---------	---

A	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.908,10)	SUPERIORE al 14%
B	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 17.131,00)	SUPERIORE al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) si riferiscono al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando.

L'attestazione ISEE deve essere in corso di validità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate utilizzando il modello predisposto dal competente ufficio e disponibile:

- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arborea;
- sul sito internet istituzionale del Comune di Arborea www.comune.arborea.or.it nell'area tematica "NOTIZIE" e sulla sezione dedicata al Fondo Sostegno Locazioni nella homepage del sito istituzionale;
- Presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Arborea;

La domanda dovrà essere presentata, compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta dal dichiarante corredata da copia del documento di identità in corso di validità,

entro le ore 23.59 del 15 ottobre 2026

secondo le seguenti modalità:

- Compilata e spedita tramite il Sito Internet del Comune di Arborea, mediante opzione **Istanza Online**;
- Consegnata a mano direttamente in Comune all'Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 ed il lunedì dalle ore 15:30 alle 17:00;
- Spedizione tramite posta al Comune di Arborea, Viale Omodeo n. 5 – 09092 ARBOREA;
- Spedizione tramite posta certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comunearborea.it;
- Spedizione tramite posta ordinaria all'indirizzo protocollo@comunearborea.it;

Le domande dovranno contenere:

- **Dati anagrafici del richiedente;**
 - a) Il possesso dei requisiti di cui al presente bando;
 - b) L'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto di locazione ad uso abitativo ed alla relativa registrazione che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica;
 - c) La composizione del nucleo familiare;
 - d) L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla

residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) L'attestazione ISEE in corso di validità riferita all'intero nucleo familiare intendendo come nucleo quello risultante dalle certificazioni anagrafiche;
- b) Copia del contratto di locazione registrato ai sensi della L. 431/98;
- c) Copia pagamento tassa registro annuale riferita all'annualità 2026 (per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo la scadenza del bando, la domanda verrà integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso);
- d) Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'annualità 2026;
- e) Copia del documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
- f) L'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- g) Copia della comunicazione attestante l'applicazione della "cedolare secca sugli affitti";
- h) Copia del provvedimento di separazione legale omologato o divorzio;
- i) Per gli immigrati extracomunitari: Copia della Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti il nucleo familiare;

LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SARANNO ESCLUSE

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

ENTITA' E MODALITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%. L'ammontare del contributo annuale non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e l'importo del contributo annuale non può essere superiore ad € 2.320,00;

L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

- L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

- Il contributo verrà erogato in proporzione ai canoni anno 2026, per i contratti già in essere al 1° gennaio; per i nuovi contratti, stipulati successivamente al 1° gennaio, verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2026. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

In caso di nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25 % (entro i limiti sopra richiamati) o in alternativa, i limiti di reddito delle Fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 % (ex art. 2, comma 4 del Decreto 7 giugno 1999).

Considerato che l'importo trasferito dalla Regione ai Comuni sarà insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, si rende necessario prevedere una riduzione proporzionale dei contributi da assegnare ai richiedenti aventi diritto;

Nell'eventualità vengano stanziare nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, o la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il comune procede alla istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti. Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro e non oltre il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della graduatoria.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ' SUCCESSIVAMENTE ALLA COMUNICAZIONE DELL'IMPEGNO DELLE RISORSE ASSEGNATE AL COMUNE DA PARTE DELLA REGIONE. QUALORA LE DISPONIBILITA' FINANZIARIE COMPLESSIVE NON FOSSERO SUFFICIENTI A COPRIRE IL FABBISOGNO EVIDENZIATOSI CON LA PROCEDURA PUBBLICA, SI DARA' LUOGO ALLA RIDUZIONE DEI CONTRIBUTI IN MANIERA PROPORZIONALE FRA TUTTI I BENEFICIARI.

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio l'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi

diconfrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

UNITA' ORGANIZZATIVA E RESPONSABILE PROCEDIMENTO

L'unità organizzativa responsabile della istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale è l'Area Amministrativa – Servizio Affari generali e Segreteria.

La Responsabile del procedimento è la Sig.ra Dalia Coni.

La Responsabile del Servizio è la Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi:

- al numero telefonico 07838033203;
- all'indirizzo e-mail: protocollo@comunearborea.it;
- all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comunearborea.it;
- presso l'unità organizzativa indicata.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Ai fini previsti dal GDPR – Regolamento UE 2016/67 (Codice in materia di protezione dei dati personali, sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) il trattamento dei dati personali connessi alle procedure nell'ambito dell'attività di trattamento, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

Il trattamento dei dati personali nella presente procedura, rientra nelle previsioni di svolgimento dei compiti demandati al Comune dalla normativa vigente e, avverrà attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici, telematici o cartacei per i quali sono impiegate misure di sicurezza idonee a garantirne la riservatezza e ad evitarne l'accesso a soggetti non autorizzati.

I dati personali saranno trattati per l'intera durata del procedimento e, in assenza di controversie giudiziarie; saranno oggetto di cancellazione trascorsi due anni dallo stesso. Nel caso dovessero instaurarsi controversie legali i dati personali saranno trattati ai fini della difesa dagli interessati del Comune di Arborea.

La informo sulla natura obbligatoria del conferimento dei dati e anche sulla inevitabile impossibilità da parte nostra di affidare il servizio e adempiere agli obblighi nei suoi confronti conseguente al suo eventuale rifiuto di conferire i dati e di autorizzarne la comunicazione alle suddette categorie di soggetti.

In qualsiasi momento rivolgendosi al Titolare del Trattamento dei dati, ai sensi dell'art.15 del GDPR e delle norme italiane che ne coordinano l'applicazione, Lei potrà esercitare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendone richiesta al Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Arborea.

Titolare del trattamento: Comune di Arborea, nella persona del Sindaco, con sede in via Omodeo n. 5 – 09092.

Responsabile della protezione dei dati personali (RPD): Dott. Paolo Russomano, in forza di stipulazione di contratto di servizio con la persona giuridica Grafiche Gaspari srl, con sede in Granarolo dell'Emilia, via M. Minghietti 18 – 40057- mail: privacy@gaspari.it pec: privacy@pec.gaspari.net; tel. 051 763201.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi