



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 95 del 16-07-2026

OGGETTO: "L.R. 12/2024 Art. 8 modificata dalla L.R. 5/2025 - Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - Abbattimento barriere architettoniche: Realizzazione ascensore esterno al fabbricato presso la Scuola primaria e dell'Infanzia di Pontenuovo Sandro Pertini" - Approvazione progetto esecutivo - CUP B57G25000110002.

L'anno 2026 il giorno sedici del mese di luglio alle ore 11:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Montagnoli Piero	Assessore	Presente

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Vice Segretario Comunale, Dott.ssa Daniela Arcangeli.**

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA:

- la Legge Regionale 1 agosto 2024, n. 12, art. 8 recante disposizioni in materia di *“Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica al fine di assicurare la fruibilità degli edifici scolastici a fronte di esigenze di inclusione della popolazione scolastica e tutela del diritto allo studio, nonché tutela della salute e della sicurezza negli ambienti di apprendimento”*, che dispone una dotazione finanziaria di euro 500.0000,00 da concedere agli Enti locali, titolari degli edifici scolastici statali del primo e del secondo ciclo di istruzione;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 22/01/2025, n. 29 avente ad oggetto: *“D.G.R. 6 dicembre 2023, n. 1262 e Legge regionale 1 agosto 2024, n. 12. Concessione di contributi per la realizzazione di Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica. Criteri e modalità di attuazione”*;
- la determinazione dirigenziale 4 febbraio 2025, n. 1089 che approvava l'Avviso pubblico per la selezione degli interventi da ammettere a finanziamento, l'Allegato A - Avviso, e l'Allegato B - Domanda e Scheda tecnica di Intervento;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha tra i propri obiettivi prioritari l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici, con particolare riferimento alle strutture scolastiche, al fine di garantire la piena accessibilità, l'inclusione e la sicurezza di tutti gli utenti;

DATO ATTO CHE:

- per le suddette finalità, con PEC del 10/03/2025 prot. n. 3804 è stata inoltrata alla Regione Umbria la domanda di finanziamento a valere sull'Avviso pubblico suddetto, per l'esecuzione dell'intervento di *“Abbattimento delle Barriere architettoniche - Realizzazione ascensore esterno al fabbricato”* presso la scuola primaria di Pontenuovo S. Pertini e Scuola dell'Infanzia;
- con lettera acquisita al protocollo di questo Comune in data 26/08/2025 al n. 12868 avente ad oggetto *“Legge Regionale 1 agosto 2024, n. 12, art. 8 - modificata dalla Legge Regionale 29 luglio 2025, n. 5, art. 18. Interventi straordinari in materia di Edilizia Scolastica. D.G.R. 29/2025 e D.D. 1089/2025. Comunicazione.”* la Regione Umbria ha comunicato che con D.D. n. 8506 del 13/08/2025 è stato disposto lo scorrimento delle graduatorie degli interventi ammissibili e non finanziati (per mancanza di risorse economiche), con il conseguente aggiornamento degli Allegati A), B) e C) alla D.D. n. 3369 del 02/04/2025 e successivi aggiornamenti;
- nell'Allegato C - Interventi ammissibili e finanziati Fondo per interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - L.R. 12/2024 - l'intervento del Comune di Deruta è stato ammesso a finanziamento per € 80.000,00;

ATTESO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 04/09/2025 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025

delle opere pubbliche, inserendo nell'annualità 2025 l'intervento: *“Interventi in materia di edilizia scolastica: Abbattimento barriere architettoniche presso la scuola primaria di Pontenuovo mediante realizzazione ascensore esterno al fabbricato”* per un importo complessivo di € 116.200,00 come di seguito specificato:

- € 80.000,00 da finanziare mediante contributo regionale;
- € 36.200,00 da finanziare mediante fondi propri comunali;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 116.200,00 come sopra finanziata è imputata al CAP. Cap. 2815 CEN 500;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 480 del 26/09/2025 è stata accertata la somma di € 80.000,00 sul capitolo di entrata 4301 con il n. 135/2025, correlato al capitolo di spesa Cap. 2815 CEN 500, in relazione al contributo Regionale concesso con D.D. n. 8506 del 13/08/2025;

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 480 del 26/09/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 - il Geom. Tamantini Fabio in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 622 del 20/11/2025 è stato affidato di affidare l'incarico del servizio tecnico per indagini e relazioni geologiche dell'opera pubblica in oggetto al Dott. Geologo Sforza Simone, con sede in Via Villaggio XXV Aprile n. 62/G - 06083 Bastia Umbra (PG) - C.F. SFRSMN64M05L216A - P.IVA 01859390542 - per un importo di € 2.399,21 (al netto del ribasso d'asta offerto pari al 5,00%) oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente ad un totale onnicomprensivo di € 3.044,12 ed è stato acquisito il relativo impegno di spesa identificato con il n. 500;
- con determinazione del responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 624 del 20/11/2025 è stato affidato l'incarico per l'espletamento del servizio tecnico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, Progetto esecutivo, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori e redazione del Certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica in argomento, all'operatore economico “QDS Group Srl” con sede in Via delle Querce 15/17 - 06083 Bastia (PG) - C.F. e P. IVA 03899750545 - per un importo di € 11.944,20 (al netto del ribasso percentuale del 10,00%) oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 15.154,80 ed è stato acquisito il relativo impegno di spesa identificato con il n. 501;

VISTO il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e smi, in particolare gli artt. 38 e 41, nonché l'Allegato I.7, che disciplinano i livelli della progettazione per gli appalti di lavori pubblici, individuando nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica il primo livello di progettazione e nel Progetto esecutivo il secondo livello di progettazione;

ATTESO CHE:

- è stato rilasciato parere favorevole n. 20 nella seduta del 14/05/2026 della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e Paesaggistica (CCQPA) integrata dall'esperto in materia di beni ambientali e dal geologo, ai sensi della L.R. 1/2015 e smi, a seguito della presentazione degli elaborati necessari acquisiti al protocollo di questo Ente in data 26/02/2026 al n. 3595 e integrata in data 07/05/2026 al n. 7690;
- è stata rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Ambiente e Controllo del Territorio Autorizzazione Paesaggistica n. 85 del 30/06/2026;
- con D.G.C. n. 90 del 02/07/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTO il progetto esecutivo dell'opera pubblica in argomento redatto dalla società “QDS

Group Srl” come in precedenza generalizzata, acquisito al protocollo di questo Comune in data 07/07/2026 al n. 11283 e in data 09/07/2026 al n. 11517, composto dai seguenti elaborati:

	Sigla	Elaborato
001	PA-RG	Relazione generale
002	PA-E01	Elaborato 01 – Inquadramento urbanistico
003	PA-E02	Elaborato 02 – Stato di fatto
004	PA-E03	Elaborato 03 – Progetto
005	PA-E04	Elaborato 04 – sovrapposto
006	PA-E05	Elaborato 05 – documentazione fotografica
007	PA-E06	Elaborato 06 – foto inserimenti
008	RG	Relazione geologica e sulla modellazione sismica
009	ST-REL	Relazione illustrativa – Progetto Strutturale
010	ST-RC	Relazione di calcolo – Progetto Strutturale
011	ST-RG	Relazione geotecnica e fondazioni - Progetto Strutturale
012	ST-RM	Relazione sui materiali - Progetto Strutturale
013	ST-RS	Relazione sintetica elementi essenziali - Progetto Strutturale
014	ST-OT	Output-modello di calcolo - Progetto Strutturale
015	ST-VS	Valutazione della Sicurezza – Progetto Strutturale
016	ST-01	Tavola 01 – Progetto Strutturale
017	ST-PM	Piano manutenzione – Progetto Strutturale
018	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
019	CMEE	Computo metrico estimativo – opere edili
020	CMES	Computo metrico estimativo – sicurezza
021	EP	Elenco prezzi unitari
022	AP	Analisi nuovi prezzi
023	IM	Incidenza manodopera
024	OS	Oneri della Sicurezza
025	QTE	Quadro tecnico economico
026	CAM	Relazione CAM
027	CSA	Capitolato speciale di appalto
028	SC	Schema di Contratto

VISTO il quadro economico tecnico dell'intervento di complessivi € 116.200,00 come di seguito specificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 85.826,22	
<i>-di cui importo della manodopera</i>	€ 24.644,96	
<i>-di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 4.681,43	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.987,98	
→ Totale importo lavori da appaltare	€ 88.814,20	€ 88.814,20

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori %	4	€ 3.552,57
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi		€ 11.944,20
▪ oneri previdenziali %	4 ed IVA % 22 compresi	€ 3.210,60
▪ spese per geologo, comprese prove e indagini geognostiche		€ 2.399,21

▪ oneri previdenziali geologo %	4	ed IVA %	22	compresi	€ 644,91	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)					€ 1.085,18	
▪ spese gara (contributo ANAC)					€ 35,00	
▪ spese tecniche per collaudo statico					€ 1.382,22	
▪ oneri previdenziali collaudatore %	4	ed IVA %	22	compresi	€ 371,54	
▪ imprevisti e arrotondamenti					€ 2.760,37	
→ Totale somme a disposizione					€ 27.385,80	€ 27.385,80
					⇒ Totale complessivo	€ 116.200,00

DATO ATTO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nell' *“Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2025. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Edizione 2025”* approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 190 del 04/03/2026, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

DATO ATTO che il Geom. Tamantini Fabio (RUP) e l'Ing. Antonini Marta (componente del gruppo di lavoro nominato con la citata determina 480/2025) hanno provveduto alla verifica del progetto esecutivo di che trattasi con apposito verbale depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 42, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi e della sezione IV dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti;

RILEVATO che con apposito verbale in data 14/07/2026 depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici e che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica, il RUP ha provveduto - ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 al Codice stesso - alla validazione del progetto esecutivo di che trattasi dando atto che il medesimo progetto stesso può essere approvato;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente;
- le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;

DATO ATTO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e smi «Codice dei contratti pubblici» e i suoi allegati;

VISTO il D.M. n. 145 del 19/04/2000 e smi «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e smi «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

VISTA la Legge 241 del 07/08/1990 e smi “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

ACQUISITI - ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi - sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio e che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*L.R. 12/2024 Art. 8 modificata dalla L.R. 5/2025 - Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - Abbattimento barriere architettoniche: Realizzazione ascensore esterno al fabbricato presso la Scuola primaria e dell'Infanzia di Pontenuovo S. Pertini*" redatto dalla società "QDS Group Srl" con sede in Via delle Querce 15/17 - 06083 Bastia (PG) - C.F. e P. IVA 03899750545 - acquisito al protocollo di questo Comune in data 07/07/2026 al n. 11283 e in data 09/07/2026 al n. 11517, composto dai seguenti elaborati:

	Sigla	Elaborato
001	PA-RG	Relazione generale
002	PA-E01	Elaborato 01 – Inquadramento urbanistico
003	PA-E02	Elaborato 02 – Stato di fatto
004	PA-E03	Elaborato 03 – Progetto
005	PA-E04	Elaborato 04 – sovrapposto
006	PA-E05	Elaborato 05 – documentazione fotografica
007	PA-E06	Elaborato 06 – foto inserimenti
008	RG	Relazione geologica e sulla modellazione sismica
009	ST-REL	Relazione illustrativa – Progetto Strutturale
010	ST-RC	Relazione di calcolo – Progetto Strutturale
011	ST-RG	Relazione geotecnica e fondazioni - Progetto Strutturale
012	ST-RM	Relazione sui materiali - Progetto Strutturale
013	ST-RS	Relazione sintetica elementi essenziali - Progetto Strutturale
014	ST-OT	Output-modello di calcolo - Progetto Strutturale
015	ST-VS	Valutazione della Sicurezza – Progetto Strutturale
016	ST-01	Tavola 01 – Progetto Strutturale
017	ST-PM	Piano manutenzione – Progetto Strutturale
018	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
019	CMEE	Computo metrico estimativo – opere edili
020	CMES	Computo metrico estimativo – sicurezza
021	EP	Elenco prezzi unitari
022	AP	Analisi nuovi prezzi
023	IM	Incidenza manodopera
024	OS	Oneri della Sicurezza
025	QTE	Quadro tecnico economico
026	CAM	Relazione CAM
027	CSA	Capitolato speciale di appalto
028	SC	Schema di Contratto

2. di dare atto che i documenti progettuali elencati al punto precedente costituiscono parte integrante e sostanziale ancorché non allegati materialmente alla presente deliberazione per ragioni di volume e sono depositati agli atti d'ufficio presso l'Area Lavori Pubblici;
3. di approvare il quadro economico tecnico dell'intervento di complessivi € 116.200,00 come di seguito specificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 85.826,22
<i>-di cui importo della manodopera</i>	€ 24.644,96
<i>-di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 4.681,43
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.987,98

→ Totale importo lavori da appaltare	€ 88.814,20	€ 88.814,20
--------------------------------------	-------------	-------------

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori %	4			€ 3.552,57
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi				€ 11.944,20
▪ oneri previdenziali %	4	ed IVA %	22 compresi	€ 3.210,60
▪ spese per geologo, comprese prove e indagini geognostiche				€ 2.399,21
▪ oneri previdenziali geologo %	4	ed IVA %	22 compresi	€ 644,91
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)				€ 1.085,18
▪ spese gara (contributo ANAC)				€ 35,00
▪ spese tecniche per collaudo statico				€ 1.382,22
▪ oneri previdenziali collaudatore %	4	ed IVA %	22 compresi	€ 371,54
▪ imprevisti e arrotondamenti				€ 2.760,37

→ Totale somme a disposizione	€ 27.385,80	€ 27.385,80
-------------------------------	-------------	-------------

⇒ **Totale complessivo € 116.200,00**

4. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nell' *“Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2025. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Edizione 2025”* approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 190 del 04/03/2026, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;
5. di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara - redatto in data 14/07/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 del Codice - relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto dal RUP Geom. Tamantini Fabio che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica redatto in conformità all'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
6. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
7. di dare atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;
8. di dare atto che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente e che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;

9. di dare atto che per l'opera pubblica in argomento è stato acquisito il CUP B57G25000110002;
10. di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 04/09/2025 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, inserendo nell'annualità 2025 l'intervento: *"Interventi in materia di edilizia scolastica: Abbattimento barriere architettoniche presso la scuola primaria di Pontenuovo mediante realizzazione ascensore esterno al fabbricato"* per un importo complessivo di € 116.200,00 come di seguito specificato:
 - € 80.000,00 da finanziare mediante contributo regionale;
 - € 36.200,00 da finanziare mediante fondi propri comunali;
 - la spesa complessiva dell'intervento di € 116.200,00 come sopra finanziata è imputata al CAP. Cap. 2815 CEN 500;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 480 del 26/09/2025 è stata accertata la somma di € 80.000,00 sul capitolo di entrata 4301 con il n. 135/2025, correlato al capitolo di spesa Cap. 2815 CEN 500, in relazione al contributo Regionale concesso con D.D. n. 8506 del 13/08/2025;
11. di dare atto che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, è l'Istruttore direttivo Geom. Tamantini Fabio, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta;
12. di dare mandato al personale competente dell'Ufficio Lavori Pubblici per l'adozione di tutti i successivi atti gestionali necessari all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresa la successiva fase di affidamento dei lavori in conformità alle procedure stabilite dal Codice dei contratti;
13. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'Istruttore
Tamantini Fabio

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio e che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*L.R. 12/2024 Art. 8 modificata dalla L.R. 5/2025 - Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - Abbattimento barriere architettoniche: Realizzazione ascensore esterno al fabbricato presso la Scuola primaria e dell'Infanzia di Pontenuovo S. Pertini*" redatto dalla società "QDS Group Srl" con sede in Via delle Querce 15/17 - 06083 Bastia (PG) - C.F. e P. IVA 03899750545 - acquisito al protocollo di questo Comune in data 07/07/2026 al n. 11283 e in data 09/07/2026 al n. 11517, composto dai seguenti elaborati:

	Sigla	Elaborato
001	PA-RG	Relazione generale
002	PA-E01	Elaborato 01 – Inquadramento urbanistico
003	PA-E02	Elaborato 02 – Stato di fatto
004	PA-E03	Elaborato 03 – Progetto
005	PA-E04	Elaborato 04 – sovrapposto
006	PA-E05	Elaborato 05 – documentazione fotografica
007	PA-E06	Elaborato 06 – foto inserimenti
008	RG	Relazione geologica e sulla modellazione sismica
009	ST-REL	Relazione illustrativa – Progetto Strutturale
010	ST-RC	Relazione di calcolo – Progetto Strutturale
011	ST-RG	Relazione geotecnica e fondazioni - Progetto Strutturale
012	ST-RM	Relazione sui materiali - Progetto Strutturale
013	ST-RS	Relazione sintetica elementi essenziali - Progetto Strutturale
014	ST-OT	Output-modello di calcolo - Progetto Strutturale
015	ST-VS	Valutazione della Sicurezza – Progetto Strutturale
016	ST-01	Tavola 01 – Progetto Strutturale
017	ST-PM	Piano manutenzione – Progetto Strutturale
018	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
019	CMEE	Computo metrico estimativo – opere edili
020	CMES	Computo metrico estimativo – sicurezza
021	EP	Elenco prezzi unitari
022	AP	Analisi nuovi prezzi
023	IM	Incidenza manodopera
024	OS	Oneri della Sicurezza
025	QTE	Quadro tecnico economico
026	CAM	Relazione CAM
027	CSA	Capitolato speciale di appalto
028	SC	Schema di Contratto

2. di dare atto che i documenti progettuali elencati al punto precedente costituiscono parte integrante e sostanziale ancorché non allegati materialmente alla presente deliberazione per ragioni di volume e sono depositati agli atti d'ufficio presso l'Area Lavori Pubblici;
3. di approvare il quadro economico tecnico dell'intervento di complessivi € 116.200,00 come di seguito specificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 85.826,22
<i>-di cui importo della manodopera</i>	€ 24.644,96
<i>-di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 4.681,43
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.987,98

→ Totale importo lavori da appaltare	€ 88.814,20	€ 88.814,20
--------------------------------------	-------------	-------------

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori %	4			€ 3.552,57
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi				€ 11.944,20
▪ oneri previdenziali %	4	ed IVA %	22 compresi	€ 3.210,60
▪ spese per geologo, comprese prove e indagini geognostiche				€ 2.399,21
▪ oneri previdenziali geologo %	4	ed IVA %	22 compresi	€ 644,91
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)				€ 1.085,18
▪ spese gara (contributo ANAC)				€ 35,00
▪ spese tecniche per collaudo statico				€ 1.382,22
▪ oneri previdenziali collaudatore %	4	ed IVA %	22 compresi	€ 371,54
▪ imprevisti e arrotondamenti				€ 2.760,37

→ Totale somme a disposizione	€ 27.385,80	€ 27.385,80
-------------------------------	-------------	-------------

⇒ **Totale complessivo € 116.200,00**

4. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nell' *“Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2025. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Edizione 2025”* approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 190 del 04/03/2026, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;
5. di prendere atto del Verbale di validazione del progetto da porre a base di gara - redatto in data 14/07/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e smi e dell'art. 44 dell'Allegato I.7 del Codice - relativo all'intervento in oggetto, sottoscritto dal RUP Geom. Tamantini Fabio che recepisce tra l'altro il Verbale di verifica redatto in conformità all'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
6. di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
7. di dare atto che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;
8. di dare atto che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e alle norme paesaggistiche ambientali e ad ogni altro eventuale vincolo esistente e che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;

9. di dare atto che per l'opera pubblica in argomento è stato acquisito il CUP B57G25000110002;
10. di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20/03/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 04/09/2025 è stata approvata la variazione dello schema del Programma triennale 2025/2027 e dell'Elenco annuale 2025 delle opere pubbliche, inserendo nell'annualità 2025 l'intervento: *“Interventi in materia di edilizia scolastica: Abbattimento barriere architettoniche presso la scuola primaria di Pontenuovo mediante realizzazione ascensore esterno al fabbricato”* per un importo complessivo di € 116.200,00 come di seguito specificato:
 - € 80.000,00 da finanziare mediante contributo regionale;
 - € 36.200,00 da finanziare mediante fondi propri comunali;
 - la spesa complessiva dell'intervento di € 116.200,00 come sopra finanziata è imputata al CAP. Cap. 2815 CEN 500;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 480 del 26/09/2025 è stata accertata la somma di € 80.000,00 sul capitolo di entrata 4301 con il n. 135/2025, correlato al capitolo di spesa Cap. 2815 CEN 500, in relazione al contributo Regionale concesso con D.D. n. 8506 del 13/08/2025;
11. di dare atto che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, è l'Istruttore direttivo Geom. Tamantini Fabio, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta;
12. di dare mandato al personale competente dell'Ufficio Lavori Pubblici per l'adozione di tutti i successivi atti gestionali necessari all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresa la successiva fase di affidamento dei lavori in conformità alle procedure stabilite dal Codice dei contratti;
13. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 95 del 16-07-2026

OGGETTO: "L.R. 12/2024 Art. 8 modificata dalla L.R. 5/2025 - Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - Abbattimento barriere architettoniche: Realizzazione ascensore esterno al fabbricato presso la Scuola primaria e dell'Infanzia di Pontenuovo Sandro Pertini" - Approvazione progetto esecutivo - CUP B57G25000110002.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Vice Segretario Comunale

Daniela Arcangeli

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 104 DEL 14-07-2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: "L.R. 12/2024 Art. 8 modificata dalla L.R. 5/2025 - Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - Abbattimento barriere architettoniche: Realizzazione ascensore esterno al fabbricato presso la Scuola primaria e dell'Infanzia di Pontenuovo Sandro Pertini" - Approvazione progetto esecutivo - CUP B57G25000110002.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 14-07-2026

IL RESPONSABILE DI AREA
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 104 DEL 14-07-2026

PARERE CONTABILE

OGGETTO: "L.R. 12/2024 Art. 8 modificata dalla L.R. 5/2025 - Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - Abbattimento barriere architettoniche: Realizzazione ascensore esterno al fabbricato presso la Scuola primaria e dell'Infanzia di Pontenuovo Sandro Pertini" - Approvazione progetto esecutivo - CUP B57G25000110002.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 15-07-2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 95 DEL 16-07-2026

OGGETTO: "L.R. 12/2024 Art. 8 modificata dalla L.R. 5/2025 - Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica - Abbattimento barriere architettoniche: Realizzazione ascensore esterno al fabbricato presso la Scuola primaria e dell'Infanzia di Pontenuovo Sandro Pertini" - Approvazione progetto esecutivo - CUP B57G25000110002.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 03-08-2026, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 03-08-2026

L' Addetto alle Pubblicazioni
Leandri Sara

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-07-2026 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 03-08-2026

L' Addetto alle Pubblicazioni
Leandri Sara

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate