

TABELLA DI RIPARTIZIONE DEI COSTI FISSI DETERMINATI IN PERCENTUALE SUL TOTALE DELLA VOLUMETRIA E RIFERITI AD OGNI SINGOLO LOTTO EDIFICABILE, COME STABILITO DAGLI ARTICOLI 7, 8 E 9 DELLO SCHEMA DI ATTO PER L'ALIENAZIONE E LA REGOLAMENTAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE APPARTENENTI ALL'AMBITO PA.COM 1 - VAR DI VIA TRIESTE ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. DI APPROVAZIONE DEFINITIVA RELATIVA ALLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

LOTTO	V (volume edifici - mc)	Assegnazioni valori d'asta	INCIDENZA % sul V totale edificato	COSTI FISSI riferiti "Urbanizzazioni aree PA.COM 1 per servizi comunali" - art. 7 schema Atto di Alienazione	COSTI FISSI riferiti "Monetizzazione aree per servizi comunali" - art. 8 schema Atto di Alienazione	COSTI FISSI riferiti "Urbanizzazioni aree PA.COM 1 private comuni" - art. 9 schema Atto di Alienazione
LOTTO 1 (villetta unifamiliare - ALIENATA)	800	€ 96.000,00	10,810%	€ 10.767,78	€ 8.881,64	€ 19.497,84
LOTTO 2 (villetta unifamiliare)	600	€ 72.000,00	8,108%	€ 8.075,83	€ 6.661,23	€ 14.623,38
LOTTO 3 (villetta unifamiliare)	600	€ 72.000,00	8,108%	€ 8.075,83	€ 6.661,23	€ 14.623,38
LOTTO 4 (edificio in corpo unico in linea trifamiliare)	1.800	€ 162.288,00	24,325%	€ 24.229,98	€ 19.985,74	€ 43.874,65
LOTTO 5 (palazzina plurifamiliare - ALIENATA)	1.800	€ 172.040,00	24,325%	€ 24.229,98	€ 19.985,74	€ 43.874,65
LOTTO 6 (palazzina plurifamiliare)	1.800	€ 154.836,00	24,325%	€ 24.229,98	€ 19.985,74	€ 43.874,65
TOTALI	7.400 MC	€ 729.164,00	100,000%	€ 99.609,39	€ 82.161,32	€ 180.368,55

TABELLA DI RIPARTIZIONE DEI COSTI FISSI LOTTO 4

LOTTO	V (volume edifici - mc)	Assegnazioni valori d'asta	INCIDENZA % sul V totale edificato	COSTI FISSI riferiti "Urbanizzazioni aree PA.COM 1 per servizi comunali" - art. 7 schema Atto di Alienazione	COSTI FISSI riferiti "Monetizzazione aree per servizi comunali" - art. 8 schema Atto di Alienazione	COSTI FISSI riferiti "Urbanizzazioni aree PA.COM 1 private comuni" - art. 9 schema Atto di Alienazione
LOTTO 4 (edificio in corpo unico in linea trifamiliare)	1.800	€ 162.288,00	24,325%	€ 24.229,98	€ 19.985,74	€ 43.874,65