

Piano di
Governo del
Territorio

PGT

VAS VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



Comune di Acquanegra sul Chiese

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi



Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Nevi Mondini
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Ekaterina Solomatin
Pietro Tenca
Gianluca Vicini

IL SINDACO
Monica De Pieri

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta Zirelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Samantha Orsi

SINTESI NON TECNICA

VAS
3

SCALA:

DATA: LUGLIO 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

1. Premessa

Il presente documento è la Sintesi non Tecnica della VAS riferita al nuovo PGT del comune di Acquanegra sul Chiese.

Il comune di Acquanegra sul Chiese è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente in data 14 maggio 2013, con delibera consigliare n. 8, ed è stato sottoposto a procedura di VAS, tra il 2012 e il 2013. Successivamente il PGT non è più stato sottoposto a nessuna variante.

Per una visione completa del procedimento richiamato si rimanda alle specifiche schede regionali reperibili nel portale dedicato alla VAS (Sivas) (da qui sono scaricabili tutti i Rapporti elaborati) e/o sul portale regionale di Multiplan PGTweb, (da qui invece sono scaricabili gli elaborati vigenti e storici della pianificazione comunale).

Il comune di Acquanegra sul Chiese ha avviato il procedimento di redazione del nuovo PGT e relativa VAS con D.G.C. n° 90 del 04/10/2023. Tale deliberazione oltre a dare attuazione alle previsioni della normativa di Vas, forniva anche il quadro strategico di motivazioni ed indirizzi per l'attuale fase di pianificazione. Di tale documento si propongono i contenuti afferenti agli obiettivi.

RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE:

- aggiornamento delle strategie territoriali;
- ridefinizione delle trasformazioni vigenti;
- previsioni equilibrate e attuabili;
- riduzione del consumo di suolo;
- adeguamento alle soglie regionali di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014);
- aggiornamento dei criteri per la pianificazione attuativa;
- misure di semplificazione e incentivazione;
- rigenerazione urbana e territoriale delle aree e degli insediamenti non utilizzati o sottoutilizzati (L.R. 18/2019);
- riqualificazione dei nuclei storici e valorizzazione della centralità dei nuclei urbani.

SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE:

- aggiornamento della struttura del P.G.T.;
- piano di facile attuazione;
- aggiornamento della visione strategica del Documento di Piano;
- aggiornamento del quadro conoscitivo;
- aggiornamento del quadro programmatico;
- aggiornamento e integrazione della base cartografica del P.G.T. (nuovo DBT regionale);
- coordinamento con la pianificazione sovraordinata e adeguamento alla legislazione nazionale e regionale in materia edilizia e urbanistica di recente emanazione;
- adeguamento e semplificazione dell'impianto normativo per facilitare lo sviluppo, in modo da attrarre investimenti e promuovere innovazione;
- facilitare l'integrazione tra programmazione urbanistica e settore produttivo;
- favorire il ruolo del commercio come opportunità per incentivare l'attrattività urbana e rivitalizzare il nucleo storico;
- verifica e aggiornamento del tessuto produttivo e delle mutate esigenze del comparto per incentivare l'occupazione e lo sviluppo anche di attività innovative;

QUALITÀ DEI SERVIZI E DEGLI SPAZI:

- valorizzazione della città pubblica da promuovere con l'aggiornamento del Piano dei Servizi con l'aggiornamento conseguente alle acquisizioni patrimoniali ed alle cessioni attuate dal Comune durante la vigenza del P.G.T.;

VAS.3 – SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2026	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 2
-----------------------------	-------------------------------	---------------	-------------

- integrazione dei servizi esistenti e di progetto;
- ridefinizione di alcune previsioni dei servizi e conferma dello strumento della perequazione urbanistica;

VALORIZZAZIONE, QUALIFICAZIONE E TUTELA DELLE AREE AGRICOLE, FRUIZIONE DEL PAESAGGIO RURALE:

- valorizzazione dell'ambito rurale specialmente delle aree naturalistiche con attenzione alla sostenibilità e alla componente turistica quale opzione multifunzionale di salvaguardia paesaggistica e ambientale;
- riqualificazione dei nuclei e degli edifici rurali abbandonati;
- valorizzazione del paesaggio rurale e della sua fruizione con particolare attenzione alla mobilità lenta;
- ridefinizione delle fasce lungo i margini urbani;
- interconnessione tra paesaggio agricolo e urbano;

1. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti

Le Frequently Asked Questions, meglio conosciute con la sigla FAQ, sono letteralmente domande poste frequentemente, cioè una serie di risposte stilate direttamente dall'autore alle domande che gli vengono poste, o che ritiene gli verrebbero poste, più frequentemente dagli utilizzatori di un certo servizio.

Data la diffusione delle FAQ e la scarsa conoscenza di base del processo di VAS questo è parso il modo migliore per riassumere le tematiche della fase in esame, le procedure adottate, le modalità di reperimento dei dati e le forme di partecipazione. Dedicate qualche minuto alla lettura, ma soprattutto utilizzate i contenuti per approfondire qualunque aspetto procedurale che possa essere di vostro interesse.

1.1 Cos'è la VAS e quando si applica?

La valutazione ambientale strategica (VAS) è una procedura che si applica ai Piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente, già come la più nota Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) si applica ai Progetti.

L'obiettivo di questa valutazione è garantire la sostenibilità ambientale delle scelte dei piani e dei programmi che le Amministrazioni intendono attuare: ossia l'uso accorto delle risorse naturali, la tutela e il miglioramento della qualità dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio culturale, la protezione della salute umana.

1.2 Qual è il percorso della VAS?

Per i piani previsti dalla Legge che riguardano piccole aree o modifiche minori si avvia una procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, cioè un procedimento per accertare la necessità o meno della valutazione ambientale.

Il procedimento di Verifica può concludersi quindi o con l'esclusione dal procedimento di VAS o con la decisione di sottoporre il Piano ad una procedura di VAS completa.

1.3 Quali sono i tempi della VAS?

La VAS si articola in due sedute, la prima introduttiva denominata "Scoping" che ha la funzione di definire l'approccio metodologico e la portata delle considerazioni ambientali. Il documento di Scoping rimane pubblicato sul sito regionale Sivas per almeno 30 giorni al fine di acquisire le osservazioni del pubblico. Segue quindi la fase di "Messa a disposizione" (momento attuale) che avviene pubblicando tutta la documentazione sul sito regionale Sivas. Dalla data di pubblicazione certificata dal sito regionale devono trascorrere almeno 45 giorni, prima di convocare la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione. In questo lasso di tempo è possibile presentare osservazioni, ma con esclusiva attinenza alle sole tematiche ambientali, in forma scritta inviandole al comune o anche mediante PEC (acquanegrasulchiese.mn@legalmail.it), o ancora, in alternativa, presentandole in forma orale in conferenza, qualora la conferenza possa svolgersi in presenza. Le conferenze di VAS infatti sono pubbliche e quindi aperte anche a tutti i cittadini.

Per la procedura di VAS i cittadini hanno 45 giorni di tempo dalla data di messa a disposizione per presentare le proprie osservazioni relative agli effetti ambientali del Piano consultando i seguenti documenti:

VAS.3 – SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2026	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 4
-----------------------------	-------------------------------	---------------	-------------

- Documento di Piano (illustra gli obiettivi e le azioni del Piano)
- Rapporto Ambientale (serve a valutare gli effetti ambientali delle azioni del Piano)
- Sintesi non Tecnica (riporta gli elementi principali del Rapporto Ambientale con una modalità meno tecnica, più divulgativa)

1.4 Chi può partecipare al processo di VAS?

Al processo di VAS sono invitati: le autorità ambientali (Arpa, ASST, Soprintendenza, Regione, ecc.) e gli enti territoriali (Comuni contermini, Provincia/e). All'interno delle procedure di Verifica VAS e di VAS è prevista anche una fase di partecipazione dei cittadini: nella fase di "Messa a disposizione" dei documenti i cittadini possono infatti presentare le proprie osservazioni per segnalare problemi, impatti o fornire contributi esclusivamente di carattere ambientale sul Piano in esame.

1.5 Come viene pubblicizzata la VAS?

L'avvio e il relativo avviso vengono affissi all'Albo Pretorio del comune, pubblicati sul [sito regionale SIVAS](#) (vedi Tutorial) e sul [sito WEB del comune](#).

1.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS?

Il [sito di Regione Lombardia](#) fornisce tutte le delucidazioni sulla procedura, sui tempi e sulle modalità di svolgimento. Contiene inoltre i riferimenti normativi, i contatti e ogni altro aspetto utile ad approfondire la tematica.

1.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS?

In Regione Lombardia tutti i documenti relativi alle procedure, dall'avvio alla conclusione, sono obbligatoriamente pubblicati sul sito [SIVAS \(Sistema Informativo per la VAS di piani e programmi\)](#): qui sono a disposizione anche i documenti sui quali si possono presentare le osservazioni, ovvero i documenti di piano (vedi Tutorial).

1.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente?

Anche in questo caso il sito regionale [Multiplan PGTWEB](#) permette di visionare tutta la documentazione di Piano, atti amministrativi compresi, di ogni procedimento svolto e concluso o anche in corso. (vedi Tutorial)

1.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un'area come posso fare?

Ancora una volta Regione Lombardia fornisce uno specifico applicativo che consente di sovrapporre la copertura catastale alle ortofoto dell'intero territorio regionale. L'applicativo si trova all'interno del [Geoportale Regionale](#) (vedi Tutorial)

VAS.3 – SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2026	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 5
-----------------------------	-------------------------------	---------------	-------------

1.10 Come e quando posso presentare osservazioni?

Come già detto le osservazioni devono essere presentate nei 45 giorni di Messa a Disposizione e possono essere inviate per posta ordinaria al Comune, sempre al Comune inviandole alla relativa PEC specificata in precedenza oppure ancora partecipando alla conferenza di Valutazione formulando osservazioni in forma orale. Dell'intervento o delle osservazioni darà conto il verbale della conferenza, anch'esso verrà pubblicato sul sito regionale Sivas.

1.11 Come si conclude la VAS?

La VAS si conclude con l'espressione del Parere Motivato, documento redatto da Autorità competente e procedente (nel caso in esame interni all'Amministrazione) che da evidenza delle osservazioni pervenute e di come siano state tenute in considerazione nel processo di valutazione.

1.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio?

Il monitoraggio definito nel Rapporto Ambientale è un'attività finalizzata a verificare l'andamento delle variabili ambientali, sociali, territoriali ed economiche su cui il Piano ha influenza; in particolare il monitoraggio dovrà consentire di mettere in evidenza i cambiamenti indotti nell'ambiente, valutando il grado di raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale

Il monitoraggio dovrà porre attenzione non solo al Piano e agli effetti indotti, ma anche al grado di realizzazione delle scelte strategiche, poiché è la somma di entrambi questi elementi a determinare i risultati complessivi dell'azione pianificatoria sul territorio.

1.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS?

Con la Conferenza di chiusura della VAS si esauriscono i tempi per la presentazione di osservazioni ambientali, tuttavia osservazioni al Piano possono essere inviate al comune successivamente, nel lasso di tempo che intercorre fra Adozione e Approvazione.

1.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare?

Nel caso specifico le pianificazioni sovraordinate sono le seguenti:

- Piano Territoriale Regionale (PTR) di Regione Lombardia
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della provincia di Mantova
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Oglio Sud

1.15 Dove trovo i dati ambientali comunali?

All'interno del Rapporto Ambientale nel capitolo ad essi dedicato denominato: Aspetti pertinenti lo stato attuale dell'ambiente. Di fatto trattandosi di una riarticolazione del PGT vigente vengono proposte le componenti che riflettono carattere di novità, mentre per quelle consolidate (es. Inquadramento geologico) vengono proposte in forma riassuntiva o rimandate a precedenti Rapporti Ambientali.

1.16 Che tipo Pianificazione è quella in esame?

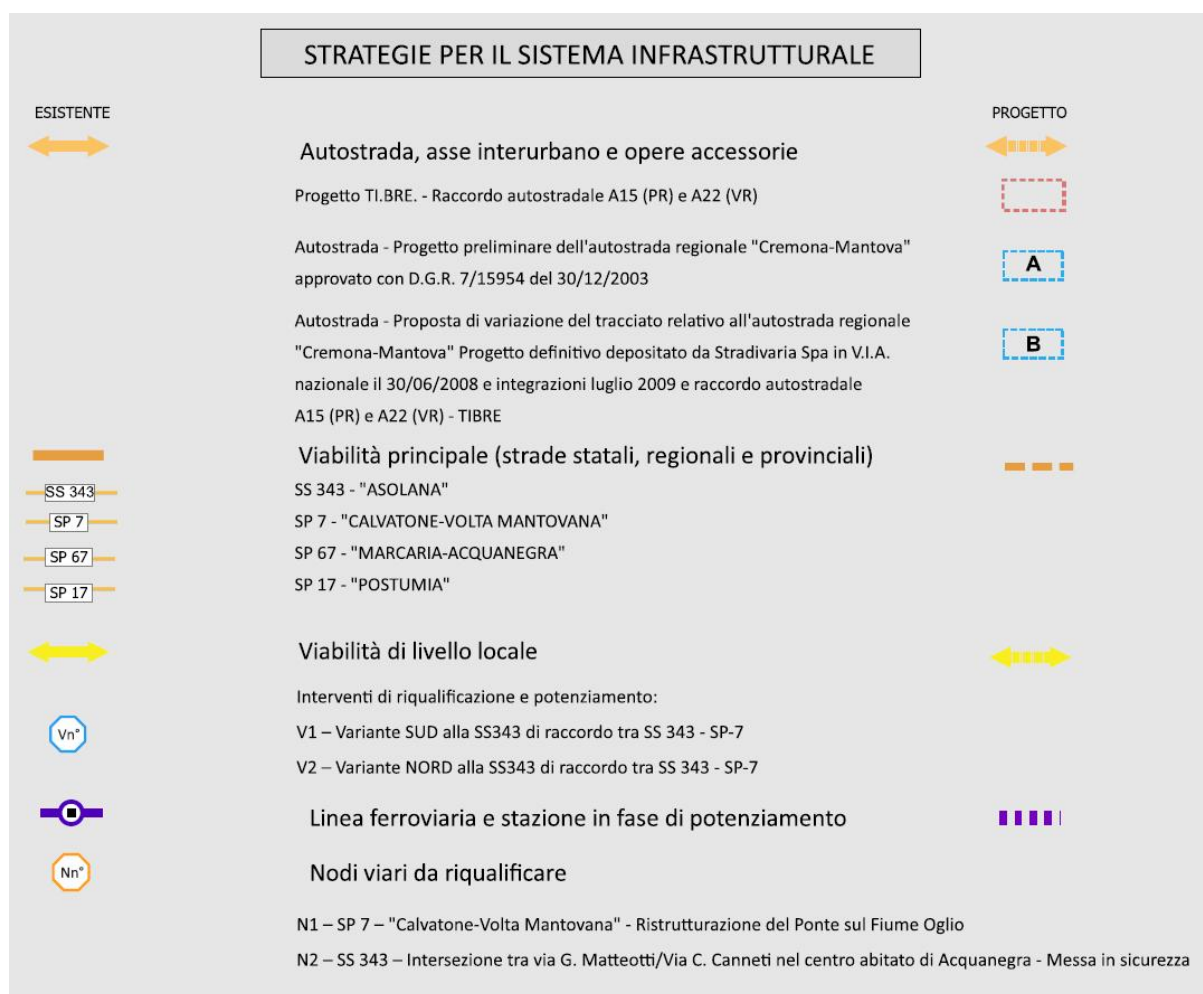
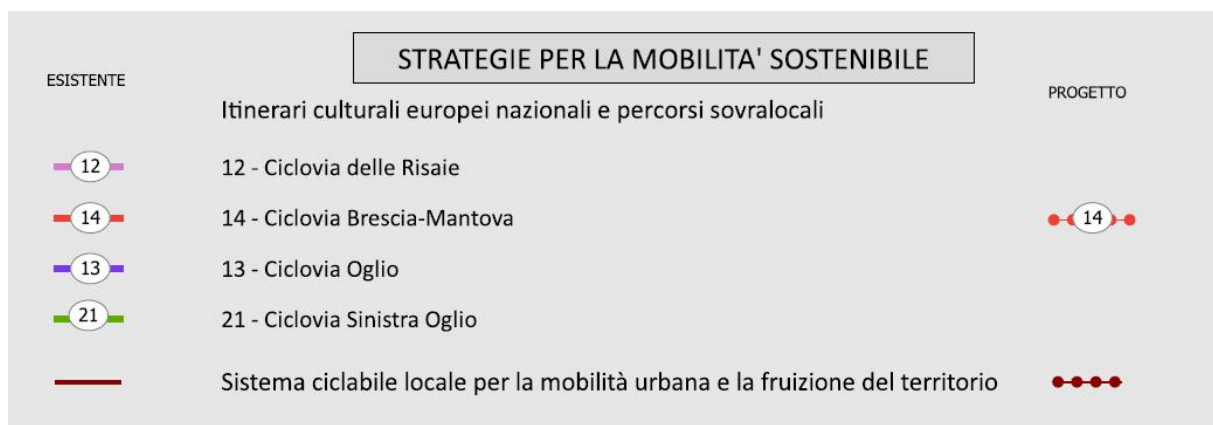
Quella in esame come espresso in premessa è il nuovo PGT comunale, che agisce sull'intero territorio. Tuttavia non muta ne gli obiettivi strategici del PGT ne le previsioni previgenti, se non singoli elementi ma in particolare adegua lo scenario alle recenti normative emanate: (Piano di Gestione del rischio alluvioni PGRA, Consumo di Suolo, Invarianza idraulica, Reticolo idrico minore, ecc.).

1.17 Dove sono localizzate le modifiche proposte?

Le modifiche introdotte sono condensate in una specifica tavola del Documento di Piano, Tavola DP5.02 Strategie di Piano e nei Quaderni degli ambiti di trasformazione e degli ambiti di rigenerazione e completamento.

Di seguito la cartografia riassuntiva delle Strategie di Piano secondo la seguente legenda:





SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

STRATEGIE ECOLOGICHE AMBIENTALI PER UNA RETE VERDE DI LIVELLO TERRITORIALE

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
|  | Siti Rete Natura 2000 |  | Zone di ripopolamento e cattura |
|  | Parco Regionale Oglio Sud |  | Boschi e altre aree boschive |
|  | Corsi d'acqua principali |  | Riserva Regionale "Le Bine" |
|  | Corsi d'acqua secondari |  | Punti panoramici e capisaldi paesaggistici da valorizzare |
|  | Aree a vegetazione naturale rilevante |  | Sistema naturalistico storico di connessione degli ambiti del Parco Regionale Oglio Sud, del Po e del Parco Regionale del Mincio |

STRATEGIE PER LE AREE AGRICOLE

-  Aree agricole strategiche ad elevata caratterizzazione produttiva e insediamenti agricoli
-  Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo e il sistema agricolo
-  Paesaggio fluviale ad elevata valenza naturalistica e paesaggistica
-  Ambiti agricoli a vocazione sportiva e ricreativa
-  Margini di ricomposizione urbana e salvaguardia degli ambiti agricoli
-  Margini di salvaguardia dei valori ambientali
-  Corridoi di connessione tra gli ambiti del sistema rurale

STRATEGIE PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

-  **Ambiti a destinazione residenziale**
Aree collocate ai margini dell'edificato, per i quali si prevede la collocazione di insediamenti residenziali e servizi a media-bassa densità, con particolare attenzione alla distribuzione del verde urbano e dei percorsi di mobilità dolce.
-  **Ambiti per l'insediamento di attività economiche**
Aree per insediamento di attività economiche caratterizzate dalla presenza di una pluralità di funzioni produttive, logistiche, commerciali, artigianali e di servizi per consolidare il tessuto produttivo esistente

STRATEGIE PER LA CITTA' PUBBLICA

-  Servizi e attrezzature di interesse pubblico
-  Aree a verde attrezzato

STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO

STRATEGIE PER IL CENTRO STORICO E I NUCLEI RURALI



Perimetro della città storica



Potenziamento e riqualificazione del sistema commerciale e dei servizi lungo l'asse storico



Recupero, riutilizzo e riqualificazione del patrimonio abitativo e delle attività economiche



Viabilità storica - Via Postumia



Linee di espansione consolidata delle polarità urbane economiche



Città storica. Caratterizzata da edifici, spazi aperti e rete viaria che costituiscono il tessuto urbanistico di maggiore interesse



Nuclei rurali e cascine di impianto storico

STRATERIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA RIGENERAZIONE URBANA



Città consolidata, caratterizzata da edifici, spazi aperti e rete viaria di buona qualità urbana



Città consolidata. Aree con la presenza prevalente di attività economiche



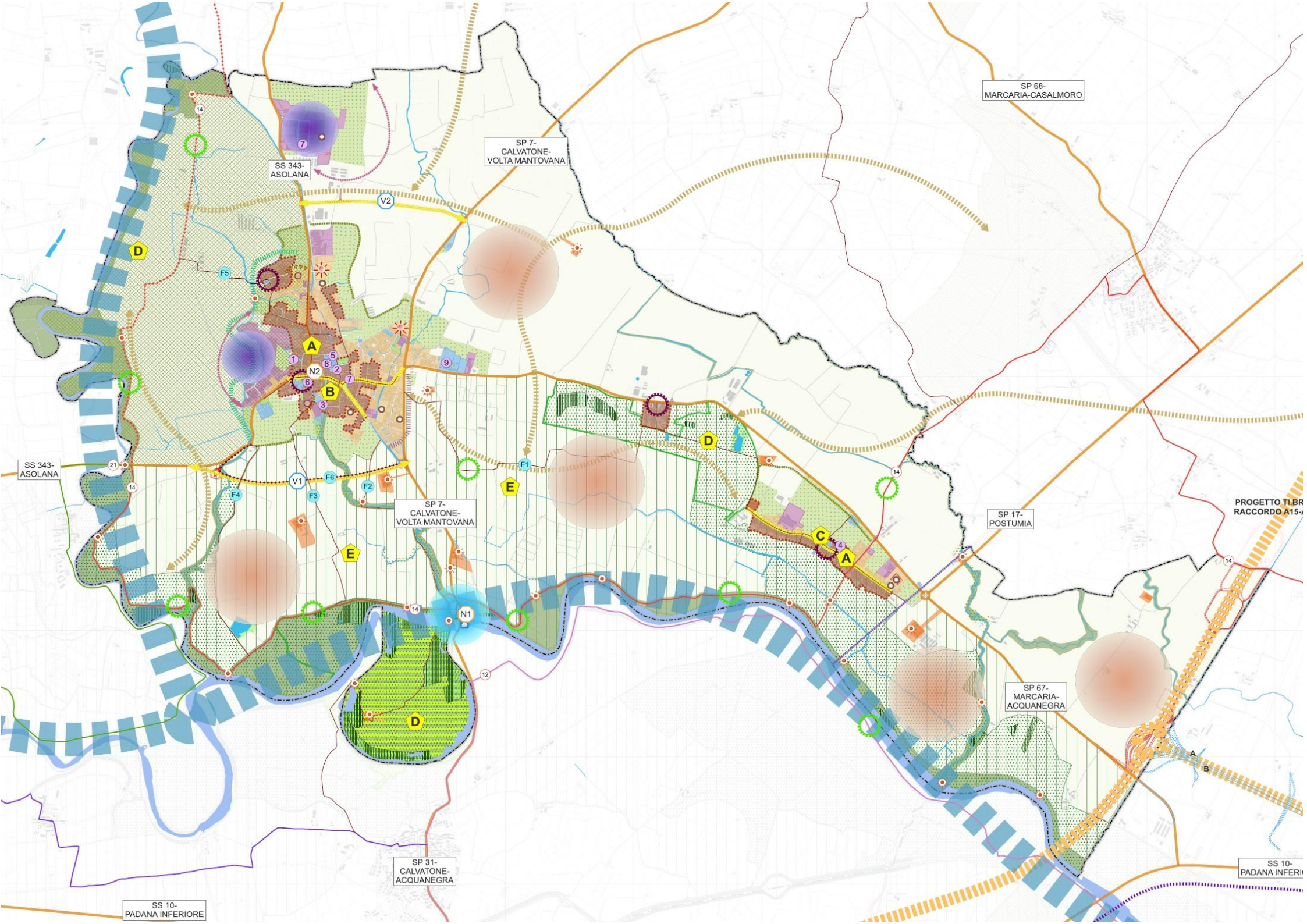
Margini urbani a bassa permeabilità



Ambiti di completamento del tessuto urbano



Ambiti di rigenerazione urbana



SP 68-
MARCARIA-CASALMORO

SP 7-
CALVATONE-
VOLTA MANTOVANA

SS 343-
ASOLANA

SS 343-
ASOLANA

SP 7-
CALVATONE-
VOLTA MANTOVANA

SP 17-
POSTUMIA

PROGETTO TLBR
RACCORDO A15-V

SP 67-
MARCARIA-
ACQUANEGRA

SP 31-
CALVATONE-
ACQUANEGRA

SS 10-
PADANA INFERIORE

SS 10-
PADANA INFERIORE

1.18 Quali sono le modifiche che introduce il PGT?

La tabella successiva evidenzia le variazioni indicando, nelle note, in verde gli ambiti non necessitanti di valutazione in quanto conferme di previsioni già contenute nel PGT vigente.

Si evidenzia che gli Ambiti di trasformazione sono esterni al Tessuto Urbano Consolidato (TUC), mentre le quelli di rigenerazione e completamento ne sono interne.

	DESTINAZIONE PGT VIGENTE	DESTINAZIONE NUOVO PGT	NOTE
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	ATR 101	ATR 101	Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale già presente nel PGT vigente
	ATR 102 - ATR 103	ATR 102	Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale già presente nel PGT vigente, ricomprende anche una limitata porzione del previgente ATR 103
AMBITI DI COMPLETAMENTO E RIGENERAZIONE	ZTR 251	ACR 251	Ambito di completamento prevalentemente residenziale già presente nel PGT vigente già approvato
	ZTR 252	ACR 252	Ambito di completamento prevalentemente residenziale già presente nel PGT vigente già approvato
	ZTR 152	ARU 152	Ambito di rigenerazione prevalentemente residenziale già presente nel PGT previgente
	ZTR 153	ACR 153	Ambito di completamento prevalentemente residenziale già presente nel PGT previgente
	ZTR 154	ACR 154	Ambito di completamento prevalentemente residenziale già presente nel PGT previgente
	ZTR 155	ACR 155	Ambito di completamento prevalentemente residenziale già presente nel PGT previgente
	ZTR 156	ACR 156	Ambito di completamento prevalentemente residenziale già presente nel PGT previgente
	ZTE 158 ATEC 105	ACE 158	Ambito economico già presente nel PGT previgente, , ricomprende anche una limitata porzione del previgente ATEC 105
	ZRU 160	ARU 160	Ambito di rigenerazione prevalentemente residenziale già presente nel PGT previgente

1.19 Dove si inseriscono gli Ambiti

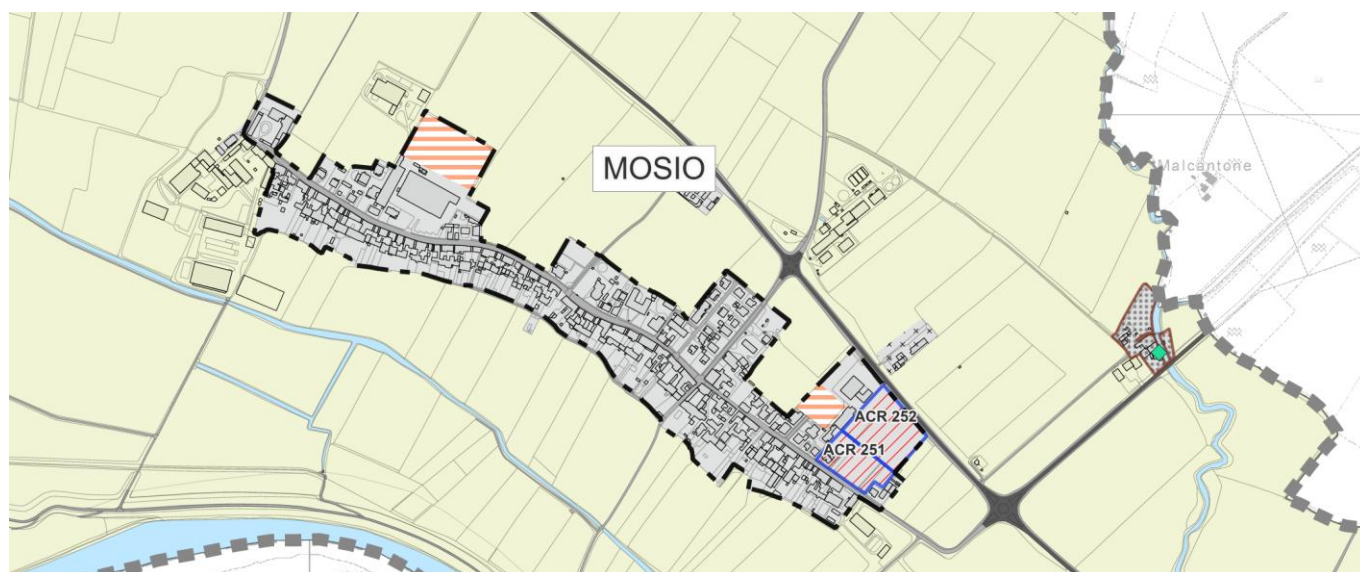
Una cartografia riassuntiva legata alla tematica consumo di suolo evidenzia le aree disponibili, secondo la seguente legenda.

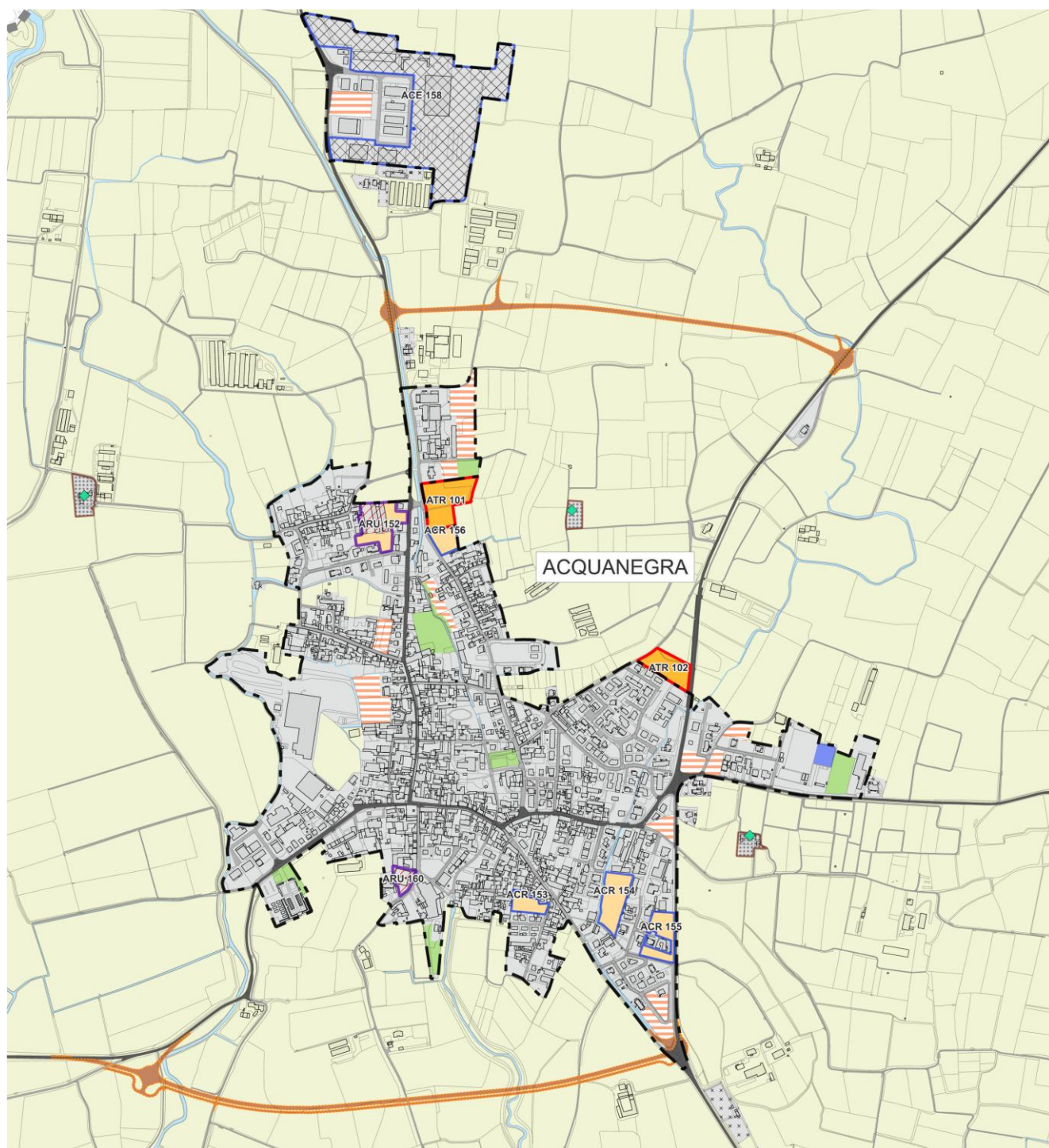
VARIAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PGT2024 RISPETTO AL 2/12/2014

- Nuova superficie urbanizzabile (ex superficie agricola o naturale al 2014)
- Superficie restituita a superficie agricola o naturale
- Superficie agricola o naturale rettificata a seguito dell'adeguamento cartografico
- Superficie urbanizzata invariata
- Superficie agricola o naturale invariata
- Superficie urbanizzabile invariata
- Altri tracciati viabilistici in progetto

SUPERFICIE URBANIZZABILE

- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano a destinazione prevalentemente residenziale
- Piani attuativi del Piano delle Regole residenziali
- Aree di completamento del Piano delle Regole
- Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi
- Sedi stradali e per la mobilità di scala comunale





1.20 Cosa altro prevede il PGT?

- Lo studio del reticolo idrico;
- Lo studio del rischio idraulico;
- L'aggiornamento dello studio geologico;
- Il bilancio a 0 del consumo di suolo;
- Le viabilità tangenziali nord e sud;

1.21 Quali sono le pressioni ambientali che introduce il PGT?

Come descrive il Rapporto Ambientale nella parte conclusiva non sono state riscontrate particolari forme di pressione ambientale conseguenti a variazioni proposte non mitigabili, tuttavia il Rapporto evidenzia alcuni aspetti territoriali necessitanti di attenzione anche in virtù di criticità rilevate, fra questi il clima acustico, la biodiversità, la salute pubblica e l'inquinamento atmosferico.

1.22 Quali sono le pressioni ambientali territoriali?

I dati sullo stato dell'ambiente proposti nel Rapporto Ambientale evidenziano in sintesi le seguenti criticità:

- Qualità dell'aria: A Acquanegra sul Chiese la qualità dell'aria, in termini di polveri sottili, è mediata anche dalle forme emissive locali, in particolare la combustione domestica, il trasporto su strada e l'agricoltura sono i macrosettori che contribuiscono maggiormente. Quasi la totalità delle polveri emesse dalla combustione industriale e domestica sono dovute a legna e similari.
- Salute pubblica: I dati proposti da ASST nei profili salute che comparano il comune, con la zona vasta e con l'intera ASST (Cremona e Mantova) evidenziano, a Acquanegra sul Chiese, valori per le malattie respiratorie in genere in media con le altre zone, talvolta sopra soglia.
- Biodiversità: La biodiversità si regge su un assetto territoriale ancora buono, territorio ben permeabile e presenza limitata di grandi infrastrutture. I canali (dai fossi ai grandi canali irrigui) in particolare sostengono i principali livelli di biodiversità, compromessa tuttavia dalle asciutte in periodo non irriguo, fenomeni che negano la presenza anche delle specie più comuni come la rana verde dei fossi. Altro aspetto collegato alla componente è lo stato di degrado di alcuni contesti urbani a causa dell'eccessiva presenza di piccioni torraioli.

1.23 Quali sono le misure di mitigazione proposte per queste forme di pressione?

- Ambiente acustico

Si ricorda che il rumore è una forma di impatto non solo per l'uomo, pertanto è opportuno che il rispetto delle classi acustiche dettate dal piano di zonizzazione acustica comunale vengano rispettate ovunque sul territorio comunale.

- Biodiversità

Anche in questo caso data la situazione consolidata e descritta le azioni di mitigazione sono:

- il mantenimento del deflusso ecologico in tutti i corpi idrici (fossati compresi) per l'intera durata dell'anno, azione da attuarsi di concerto con il comune di Acquanegra sul Chiese e gli enti direttamente competenti.

Con riferimento infine alle problematiche rilevate circa la presenza di concentrazioni di piccioni in ambito urbano vale la pena di sottolineare che la tematica è stata affrontata in passato utilizzando mezzi di dissuasione alla frequentazione, quali impedimenti alla posa, le classiche fasce metalliche con punte.

Localmente possono aver dato qualche risultato ma nel complesso determinano semplicemente la traslocazione del problema. Tutti gli studi in materia indicano invece che il numero di piccioni è in correlazione diretta con il numero di siti adatti alla nidificazione. Per queste ragioni si indica come misura di prevenzione la messa in sicurezza degli edifici con presenza di siti di nidificazione, occludendone l'accesso e ovviamente dando priorità, anche per motivi di incentivazione, agli edifici pubblici.

- Salute pubblica

Considerati i dati proposti non sembrano necessarie azioni di mitigazione, tuttavia possono essere individuate quali azioni di prevenzione:

- la limitazione nelle forme di emissione locale di inquinanti con incidenza su patologie respiratorie;
- l'adozione di misure di mitigazione per forme di emissione controllabili;

- Atmosfera

Ancora una volta si ribadisce quanto detto per la componente salute pubblica e si richiama una delle azioni di mitigazione, ovvero, l'adozione di misure di mitigazione per forme di emissione controllabili. A questo proposito si evidenziano i seguenti aspetti:

- Combustione industriale e domestica – incentivazione di combustibili a minor impatto, cercando di limitare al massimo legna e similari;
- Trasporto su strada – attuazione di misure di prevenzione delle forme di risollevarimento delle polveri nei centri urbani.

- Mobilità

In questo caso le azioni di mitigazione derivano direttamente dallo scenario di progetto.

VAS.3 – SINTESI NON TECNICA	DATA EMISSIONE LUGLIO 2026	AGGIORNAMENTO	FOGLIO 16
-----------------------------	-------------------------------	---------------	--------------

- Attuazione dei collegamenti ciclabili di progetto;
- Attuazione dei collegamenti tangenziali di progetto;
- Allestimento dei punti di permeabilità;

1.24 Cosa prevede il Piano di Monitoraggio

Il Piano di monitoraggio prevede pochi indicatori, spesso da aggiornare annualmente, ma riferiti alle criticità locali, di seguito la struttura base e i dati attuali disponibili

Componente	Indicatore	Unità di Misura	Dato al 2025 (salvo diversa specifica)
Ambiti AT / AC e ARU	Attuati	N°	0 / 0
	Non attuati	N°	2 / 7
	In corso di attuazione	N°	0 / 2
Mobilità	Sviluppo piste ciclabili esistenti	km	19,8
	Sviluppo piste ciclabili di progetto attuate	km	0
	Sviluppo piste ciclabili di progetto non attuate	km	1,8
	Sviluppo viabilità realizzate	km	0
Rifiuti urbani	Produzione procapite	Kg/ab*anno	469,8
	Raccolta differenziata	%	75,6
	Recupero di energia	%	0,0
Ambiente acustico	Deroghe al PZA comunale	N°	-
	Segnalazioni di criticità	N°	-
Biodiversità	Presenza di Rane verdi lungo canali	N° Contatti acustici/km N° km rilevati	-

Componente	Indicatore	Unità di Misura	Dato al 2025 (salvo diversa specifica)
	Segnalazioni criticità piccioni	N°	-
Salute pubblica	Tasso comunale patologie respiratorie – incidenza tumori polmone	N°/1000 ab	65,3
	Tasso comunale patologie respiratorie – mortalità app. respiratorio	N°/1000 ab	56
Atmosfera	Combustione non industriale - % legna e similari	%	99,75
	Agricoltura - % PM10	%	25,57
	Interventi di mitigazione del risollelamento eseguiti	N°	-
Servizio idrico integrato	Carico trattato agglomerato	%	92,41
	Presenza scarichi indepurati agglomerato	S/N	-

2. Tutorial

Per accedere ai singoli siti basta cliccare sui singoli link (sottolineate) tenendo schiacciato il tasto Control (Ctrl)

2.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla VAS (SIVAS)?

Passaggi:

- fate click su PROCEDIMENTI
- Quindi: Procedimenti in corso
- Poi: Linguetta VAS
- Dove trovate ente scrivere: comune di Acquanegra sul Chiese.
- Cliccando sull'icona a forma di foglio posta a destra si apre la scheda del procedimento con tutte le informazioni. Alla stringa CONSULTAZIONE sono pubblicati i documenti di VAS
- Tutte le parti in neretto sono documenti liberamente scaricabili in PDF

2.2 Come faccio a trovare i documenti del PGT (Multiplan PGTWEB)?

Passaggi:

- In Accesso agli applicativi cliccare su PGTWEB - CONSULTA
- Scrivi solo il nome del comune nell'apposita casella e clicca su CERCA, appariranno tutti i procedimenti presenti
- Clicca sul procedimento di tuo interesse
- Clicca su Documenti e apparirà la lista dei documenti scaricabili
- Scegli il documento di tuo interesse quindi Scarica, si aprirà il PDF.

2.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, (Fotosatellitari Googlemaps)?

Passaggi:

- clicca e trascina per muoverti sullo schermo, oppure inserisci il nome del comune
- Usa la rotellina del mouse per ingrandire e rimpicciolire
- Scegli fra i Livelli per passare dalla foto aerea alla mappa

2.4 Come faccio a verificare la copertura catastale (Geoportale regionale) ?

Passaggi:

- Scegli Ente Operatore, quindi Sigmater posto a destra, clicca Approfondisci

Quindi clicca su Entra in Accesso libero

Per muoverti fai come su Google maps

Dai comandi in alto a sinistra clicca su Gestisci contenuto



Si apre una finestra e a lato di catasto RL clicca sui tre puntini (...)

Scegli trasparenza, e portala al 50%

Adesso muoviti liberamente se sai dove andare, oppure

In alto a sinistra dove vedi “Ricerca indirizzo o luogo” clicca a sinistra su freccia in basso

Seleziona ricerca catastale

Scegli terreni o fabbricati, inserisci il codice Belfiore (Acquanegra sul Chiese A038), il numero del Foglio catastale, il numero del mappale, ed infine Cerca, attendi quindi che si completi la ricerca.

SOMMARIO

1. Premessa	2
1. Frequently Asked Questions (FAQ) Le domande ricorrenti.....	4
1.1 Cos'è la VAS e quando si applica ?	4
1.2 Qual è il percorso della VAS ?	4
1.3 Quali sono i tempi della VAS ?	4
1.4 Chi può partecipare al processo di VAS ?	5
1.5 Come viene pubblicizzata la VAS ?	5
1.6 Dove trovo ulteriori dettagli sulla VAS ?	5
1.7 Dove si trovano i documenti di Piano e di VAS ?	5
1.8 Dove trovo i documenti del PGT vigente ?	5
1.9 Se avessi bisogno di verificare la situazione catastale di un'area come posso fare ?	5
1.10 Come e quando posso presentare osservazioni ?	6
1.11 Come si conclude la VAS ?	6
1.12 Cos'è il Piano di Monitoraggio ?	6
1.13 E possibile formulare osservazioni dopo la chiusura della VAS ?	6
1.14 Quali sono le principali pianificazioni sovraordinate da considerare ?	6
1.15 Dove trovo i dati ambientali comunali ?	7
1.16 Che tipo Pianificazione è quella in esame ?	7
1.17 Dove sono localizzate le modifiche proposte ?	7
1.18 Quali sono le modifiche che introduce il PGT ?	12
1.19 Dove si inseriscono gli Ambiti	13
1.20 Cosa altro prevede il PGT ?	15
1.21 Quali sono le pressioni ambientali che introduce il PGT ?	15
1.22 Quali sono le pressioni ambientali territoriali ?	15
1.23 Quali sono le misure di mitigazione proposte per queste forme di pressione ?	16
1.24 Cosa prevede il Piano di Monitoraggio	17
2. Tutorial.....	19
2.1 Come faccio a cercare nel sito regionale dedicato alla VAS (SIVAS) ?	19
2.2 Come faccio a trovare i documenti del PGT (Multiplan PGTWEB) ?	19
2.3 Come faccio a vedere lo stato attuale delle aree, (Fotosatellitari Googlemaps) ?	19
2.4 Come faccio a verificare la copertura catastale (Geoportale regionale) ?	19