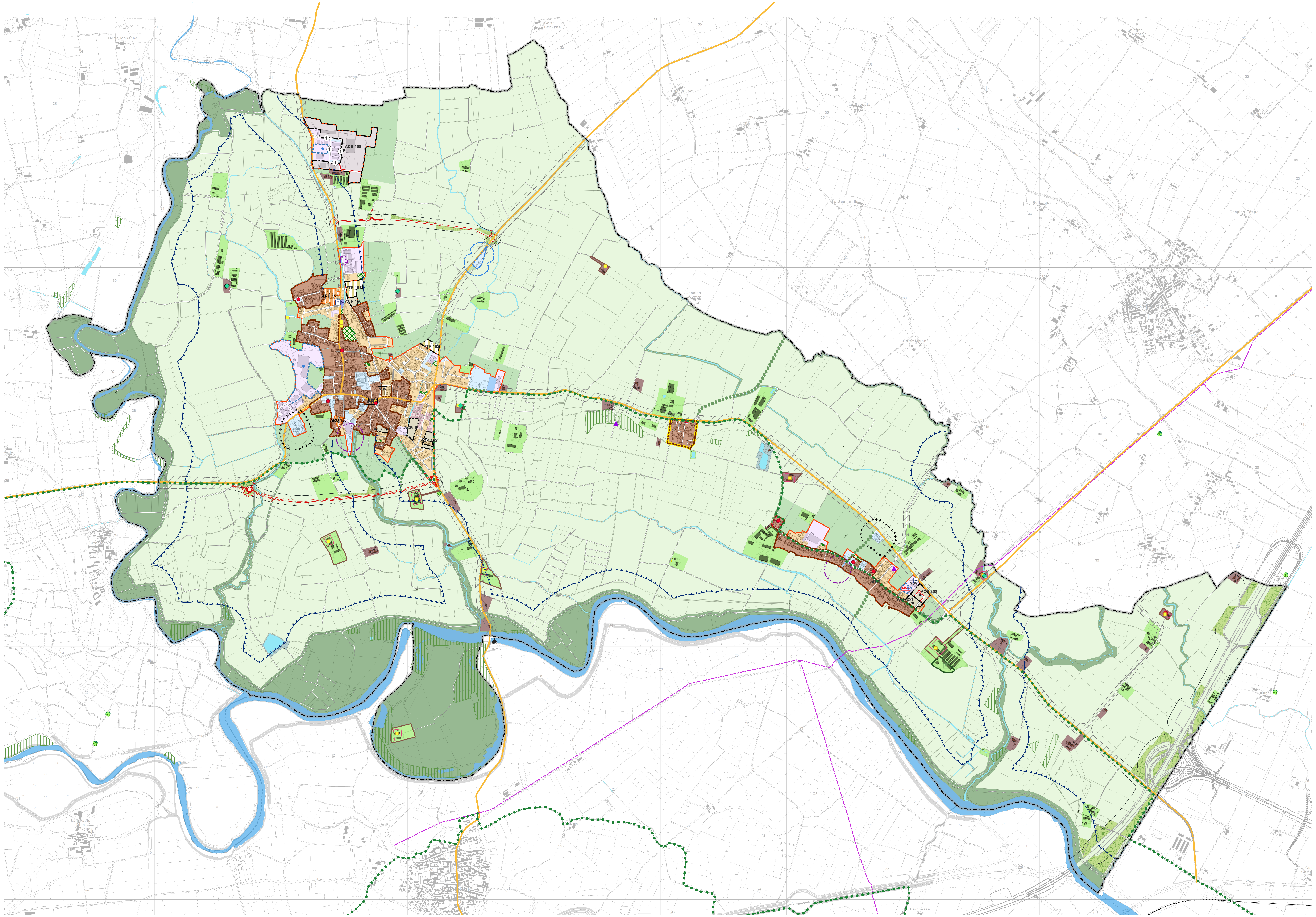

LEGENDA

- Confine comunale
- 🟨 Edifici demoliti

SISTEMA DELLE ACQUE

- 🟦 Corsi d'acqua principali - Fiume Oglio e Chiese
- Canali, rogge e aree idriche

SISTEMA INSEDIATIVO

- 🟥 Tessuto urbano consolidato - TUC

TESSUTO STORICO

- Nuclei di antica formazione - NAF (Fonte IGM)
- Tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Tis (Fonte IGM)
- Corti e complessi agricoli di ineresse storico, tipologico e ambientale (Fonte IGM)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto residenziale - TR
- Tessuto delle attività economiche - TE
- Tessuto prevalentemente multifunzionale - TM
- Verde privato - Vp

ESISTENTE	PROGETTO	
MSV	MSV	Attività commerciali - Medie strutture di vendita - MSV
GSV	GSV	Attività commerciali - Grandi strutture di vendita - GSV
L	L	Attività logistica - L

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree ed attrezzature pubbliche esistenti
- Aree ed attrezzature pubbliche in progetto
- P Servizi e attrezzature private di uso pubblico
- ① Aree da cedere esterne al perimetro dell'Ambito

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E/O TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO

AREE ED AMBITI

- Ambiti di Rigenerazione urbana - ARU
- Ambiti di completamento del tessuto residenziale - ACR
- Ambiti di completamento del tessuto economico - ACE
- ● Intervento in corso di attuazione
- Aree da attuarsi mediante titolo edilizio convenzionato - PdCC
- Progetti assoggettati a procedure speciali (SUAP, PAUR, ecc..) - PS

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale - ATR
- Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente economica - ATE

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

AMBITI AGRICOLI

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva - E1
- Ambiti agricoli di interazione fra il sistema insediativo ed il sistema agricolo - E2
- Ambiti agricoli strategici ad elevato valore naturalistico e paesaggistico - E3a
- Ambiti agricoli per attrezzature sportive e ricreative - ESR
- Ambiti agricoli con impianti a energie rinnovabili

AREE E COMPLESSI EDILIZI

- Aree, edifici e/o complessi edilizi agricoli - Ea
- Aree, edifici e complessi edilizi con destinazione estranea all'attività agricola - Eb
- ◆ Edifici dismessi
- Nuclei minori in ambito agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

ESISTENTE	PROGETTO	
═	┅	Autostrade e opere accessorie con relative fasce di rispetto o salvaguardia
─	┄	Viabilità principale (strade statali, regionali e provinciali)
═	┅	Viabilità di livello locale

- Aree di salvaguardia ambientale delle infrastrutture
- Aree per impianti connessi alla viabilità e stazioni di servizio
- Porti , approdi e aree per impianti fluviali
- Stazione, linea e aree per impianti ferroviari

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale o ferroviaria e fascia di salvaguardia diretta
- Rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Impianti tecnologici e reti (elettrodotti, gasdotti, oleodotti ecc..) e fasce di rispetto
- Fascia di rispetto dai pozzi dell'acquedotto e alle sorgenti ai sensi del DPR n° 236/1988 e D.Lgs.258/2000
- ▲ Siti contaminati, potenzialmente contaminati o bonificati

Per quanto riguarda la specificazione e la competenza dei Vincoli si rimanda alla Tavola PR 6.1 - Carta dei Vincoli e delle prescrizioni

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

- Aree ed edifici vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs n° 42/2004
- Aree ed edifici di interesse storico - architettonico e/o culturale (Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)
- ★ Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. n°136 del DLgs n° 42/2004 (ex lege n° 1497/1939)e LR n° 86/83 (DM 24-08-1966)
- Fascia di rispetto paesaggistico per i fiumi di 150 m (art.42 lett.a/c del D.Lgs. 42/2004 e PPR)

ELEMENTI PRINCIPALI SEL SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Parco Regionale Oglio Sud
- Boschi ed aree boscate (Fonte: Geoportale e PIF)
- Alberi monumentali e proposti come monumumentali (Fonte: Geoportale e PTCP)
- ●●●● Filari di interesse comunale (Fonte: Comune)

Per quanto riguarda la specificazione e la completezza degli elementi del sistema paesistico-ambientale si rimanda alla tavola DP 2.5

Piano di
Governo del
Territorio

PGT

DP DOCUMENTO DI PIANO

Comune di Acquanegra sul Chiese

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Nevi Mondini
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Ekaterina Solomatin
Pietro Tenca

IL SINDACO
Monica De Pieri

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta Zirelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Samantha Orsi

PREVISIONI DI PIANO

DP
5.2

SCALA: 1:10 000

DATA: Luglio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°...................... del ....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°...................... del ....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°...................... del ....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.