



OBIETTIVI STRATEGICI

- 1. ADEGUAMENTO NORMATIVO PER IL
CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**
L.R. 31 del 28/11/2014 e s.m.i.
L.R. 18 del 26/11/2019 e s.m.i.
Alle soglie del PTR e del PTCP

- 2. MAGGIORE ATTENZIONE AI
PARAMETRI PAESISTICO-AMBIENTALI IDENTIFICATIVI**
Valorizzazione della sostenibilità ambientale degli interventi

- 3. RECUPERO DELLA FORTE IDENTITÀ
DELL'ARCHITETTURA DEL TERRITORIO**
- agricolo Padano tramite la valorizzazione delle tipologie urbane e agricole (valorizzazione del tessuto storico, delle corti, dei parchi, dell'antica strada romana "Postumia" e delle aree di pertinenza dell'architettura agricola)

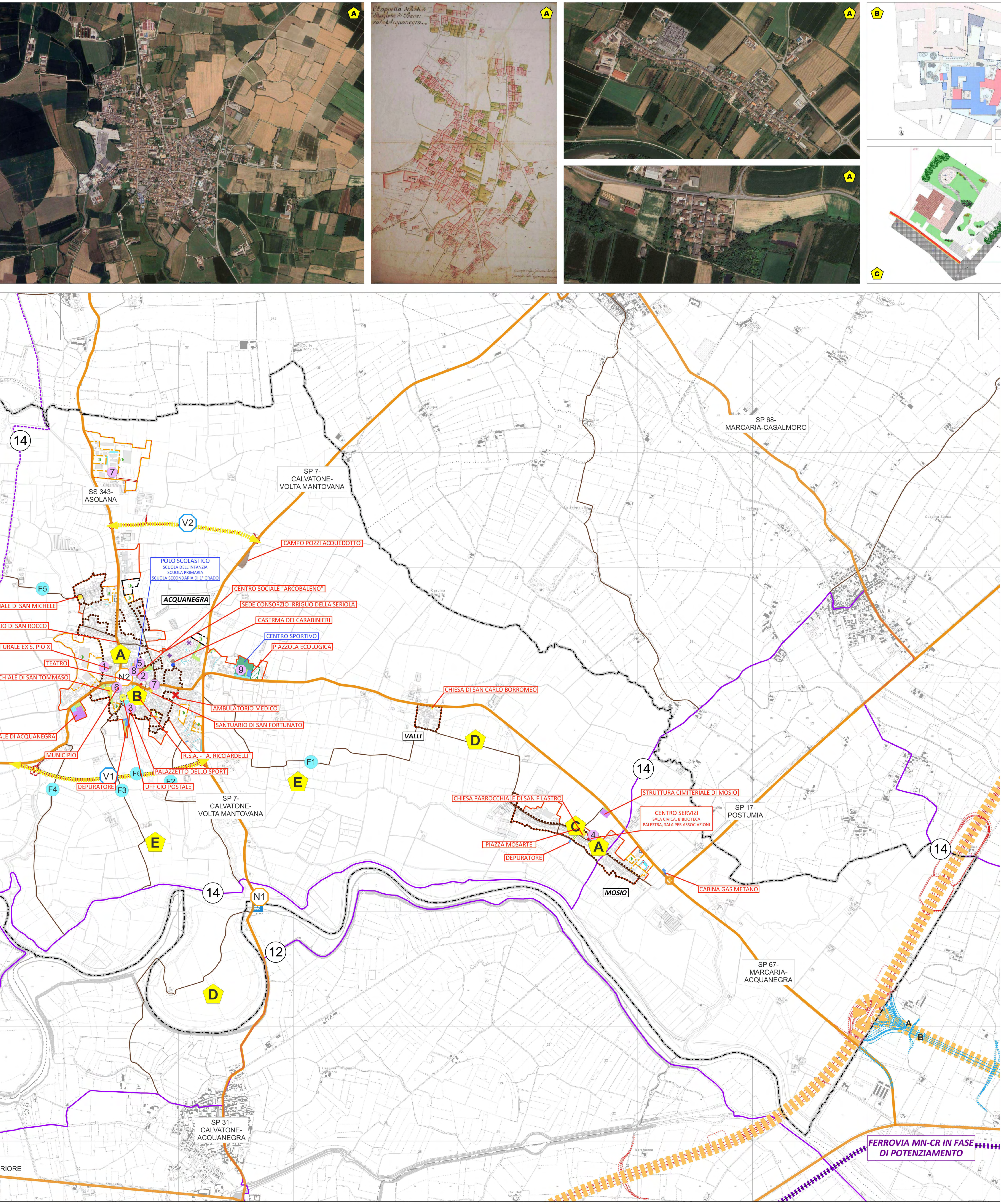
- #### 4. DINAMICITÀ DEL PIANO
- Previsioni di aggiornamenti programmati affinché il Piano conservi la sua attualità e persegua l'interesse pubblico nella corretta, efficace e agile trasformazione del territorio

- 5. ACCORDI OPERATIVI PUBBLICO/PRIVATI**
Il privato contribuisce alla realizzazione del Piano dei Servizi, negoziando e concordando con l'Amministrazione Comunale le compensazioni, le mitigazioni ed anche la compatibilità ambientale degli interventi

- 6. RECUPERO URBANO DEI CENTRI STORICI E DEL PATRIMONIO RURALE DISMESSO**
Incentivazione al recupero degli edifici dei tessuti storici e interventi di riqualificazione e valorizzazione degli spazi aperti e di aggregazione sociale

AZIONI SPECIFICHE

- **VALORIZZAZIONE** dei nuclei storici di Acquanegra, Valli e Mosio nonché delle corti rurali di pregio
- **RECUPERO E ADEGUAMENTO** alle soglie regionali e provinciali di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014, P.T.R., P.T.C.P.)
- **RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE** delle aree degli insediamenti non utilizzati, sottoutilizzati o degradate
- **CONSOLIDAMENTO DEL LIMITE** e della relativa zona di interazione tra nucleo urbano e campagna
- **SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE** della Rete Ecologica Regionale di Primo Livello costituita dal corridoio ambientale del sistema fluviale Oglio-Chiese, connessa alla rete di Secondo Livello Regionale e a quella Provinciale
- **PRIVILEGIARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO** delle aree urbane non edificate, delle aree di bordo o intercluse nel sistema urbano, qualificazione degli insediamenti urbani (compattazione e densificazione)
- **RICONOSCIMENTO DEL VALORE STRATEGICO** del sistema rurale e della valorizzazione e conservazione degli spazi rurali e delle attività agricole, nel rispetto e tutela dell'ambiente
- **FAVORIRE LA RIQUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE** ed il riutilizzo del diffuso patrimonio edificato rurale dismesso e/o abbandonato con particolare attenzione al patrimonio storico
- **VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI TIPICI** agro-alimentari e agro-industriali con sviluppo della rete commerciale a Km 0.
- **CREAZIONE DI UNA RETE DI CONNESSIONE DI MOBILITA' "DOLCE"**, comprendente percorsi ciclabili, rurali, naturalistici, enogastronomici, pedonali, favorendo le connessioni tra centri abitati, servizi pubblici e aree di interesse naturalistico
- **INCENTIVARE E INCREMENTARE L'UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI** - Promozione di modelli e tipologie insediative ed edilizie finalizzate ad una edificazione sostenibile e resiliente



LEGENDA

STRATEGIE PER IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

ESISTENTE **PROGETTO**

Autostada, asse interurbano e opere accessorie
 Progetto (BME - Raccordo autostradale A15 (PE) e A22 (MV))

Autostada - Progetto preliminare dell'autostada nazionale "Croma-Mantova"
 approvato con D.G. 7/15/94 del 30/12/2003

Autostada - Proposta di variazione del progetto relativo all'autostada regionale "Croma-Mantova"
 Progetto definitivo depositato da Sordinaria Spa in I.V.A. nazionale il 30/06/2004 e integrazione luglio 2009

Viabilità principale (strade statali, regionali e provinciali)

- SS 363 "ADRIANA"
- SP 7 - "CAVALIERE VOLTA MANTOVANA"
- SP 67 - "MANGIARA-AQUILONEARA"
- SP 17 - "POSTUMIA"

Viabilità di livello locale

Interenti di riqualificazione e potenziamento:
 V1 - Variante S10 alla SS343 di raccordo tra SS 343 - SP 7
 V2 - Variante NORD alla SS343 di raccordo tra SS 343 - SP 7

Linea ferroviaria e stazione in fase di potenziamento

Nodi viari da riqualificare
 N1 - SP 7 - "Cavalier-Volta Mantovana" - ristrutturazione del Ponte sul Fiume Oglio
 N2 - SS 343 - intersezione tra via G. Matteotti/Via C. Corbelli nel centro abitato di Acquafredda - Messa in sicurezza

ESISTENTE **PROGETTO**

Itinerari culturali europei nazionali e percorsi sovrallocali

- 12 - Clivio delle Riale
- 14 - Clivio Brescia-Mantova
- 13 - Clivio Oglio
- 21 - Clivio Sinistra Oglio

Sistema ciclabile locale per la mobilità urbana e la fruizione del territorio

SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

ESISTENTE	PROGETTO	ESISTENTE	PROGETTO
	 I - Attrezzature e servizi per l'istruzione		 V - Verde pubblico
	 M - Attrezzature di interesse comune o generale		 S - Aree, attrezzature e servizi per attività sportive e del tempo libero
	 M - servizi sanitari e socio-assistenziali		 P - Spazi pubblici per la sosta
	 R - Attrezzature religiose e di culto		 ERP - edilizia residenziale pubblica
	 C - Strutture cimiteriali		 PP - Spazi privati asserviti a uso pubblico
	 T - Attrezzature tecnologiche		

Porti fluviali e approdi

SERVIZI PUNTUALI

-  Ambulatori medici  Farmacie  Uffici postali

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- Ambiti normati dal Documento di Piano e aree per servizi di previsione
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa o a Titolo Edilizio Convenzionato e aree per servizi di previsione

QUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEGLI SPAZI E DEI SERVIZI PUBBLICI

- A. **VALORIZZAZIONE DEI NUCLEI STORICI DI ACQUINERA E MOSO** – sistema ricettivo della componente storica, turistica e naturalistica correlata ai centri di:
 - **Fiume Chiese** e Olgio e al Fiume Corno Santo
 - **Valle di Mosso**.
 - B. **POTENZIAMENTO E VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI** – integrazione degli interventi legati alla struttura socio-sanitaria correlata ai centri di:
 - **Valle di Mosso** e **Valle di Chiese**
 - **socialità**: realizzazione di alloggi con funzione sociale
 - C. **MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ E FRUIBILITÀ DELLA POLARITÀ URBANA "PIAZZA MOSO"** – nell'area di Mosso attraverso l'adempimento dei percorsi lineari e la riqualificazione della Piazza;
 - D. **GOLENA D'OLIO - VALORIZZAZIONE E POTENZIAMENTO DELLA RETE ECOLOGICA DEI Fiumi D'OLIO E DEI Fiume Chiese con la CONNESSA RODOLOGIA "LE RINE" E "LE VALLE DI MOSO"**.
- E. POTENZIAMENTO E VALORIZZAZIONE "DELL'ARTE DEL VIVIAMO":**
- 100 F. MOBILITÀ SOSTENIBILE** – integrazione di sistemi ciclabili locali e sovraregionali per la mobilità urbana e la fruizione del territorio e la messa in rete dei servizi:
- 12 - Colonna delle Rive
 - 13 - Colonna Olgio
 - 14 - Colonna Brescia-Mantova
 - 20 - Colonna Strivito Olgio
 - 11 - Percorso "Acquasema-Mosso"
 - 12 - Percorso "Via Ditta-Le Rive"
 - 13 - Percorso "Acquasema-Agughe-Sinistro Fiume Olgio"
 - 14 - Percorso "SS348-Agughe-Sinistro Fiume Olgio"
 - 15 - Percorso "Via Mazzini-Dele Rive-Mosso"
 - 16 - Ciclabile "SS343-Pr-Pratto di Ciclabile sperimentale per persone con disabilità"

PROGETTI DI LIVELLO LOCALE

- 1) Valorizzazione area "Ex San Pio" quale centro culturale e sede per associazioni
- 2) Riquadrificazione area vicino "Mottor" e inserimento della biblioteca nel centro sociale "Arcobaleno"
- 3) Efficiamento energetico degli edifici pubblici di Via Terracini, 20
- 4) Valorizzazione del centro dei servizi a Mosso
- 5) Completamento delle opere inerenti la valorizzazione del Polo scolastico comunale esistente in Ac
- 6) Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e realizzazione di impianti ad energia sulle coperture degli edifici e delle aree pubbliche idonee promuovendo anche la formazione di co
- 7) Efficiamento e manutenzione della rete stradale comunale, delle reti dei sottoservizi e dei siste
- 8) Completamento degli interventi di adeguamento sismico degli edifici pubblici
- 9) Riquadrificazione ed efficientamento energetico del Campo sportivo in Strada Valli

Piano di
Governo del
Territorio

PGT

PS PIANO DEI SERVIZI





**Comune di
Acquanegra
sul Chiese**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris S.p.A.
Ugo Benini

Progea s.p.a.
Carmelo Cusani




Con la collaborazione di:

Francesco Cervini
Andrea Cicali
Neri Mondini
Elisa Pavoni
Marina Rodella
Renzo Rinaldi
Eugenio Scodanvini
Piero Tencio

IL SEGREARIO
Monica De Paoli

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta Zusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Samantha Orzi

**CARTA DELLE PROPOSTE E DEI PROGRAMMI
DEI SERVIZI**

SCALA: 1:12.000

DATA: luglio 2026

ASD:

PS

8

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.P.T. n° _____ del _____

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.P.T. n° _____ del _____

PUBBLICAZIONE SUL R.U.P. n° _____ del _____

Documenti informativi inerenti distribuiti nei punti indicati al 31 del D. Lgs. n. 83/2012 art. 43