



Comune di Casatenovo (LC)

CASA E AFFITTI: UN FONDO DI GARANZIA PUBBLICO A TUTELA DEI PROPRIETARI DI IMMOBILI

Cari concittadini,

il tema della casa è diventato oggi un problema complesso che tocca tutti da vicino, non solo chi cerca un affitto. Da una parte ci sono famiglie che non trovano un alloggio o rischiano di perderlo per difficoltà temporanee; dall'altra ci sono proprietari che scelgono di tenere le proprie case sfitte per il timore di imbattersi in inquilini morosi, in procedure di sfratto che si trascinano per mesi e nella prospettiva di restare senza tutele.

Questo blocco non conviene a nessuno: impoverisce il mercato, irrigidisce la nostra comunità e non risolve l'emergenza.

Per superare questa situazione e trasformare la gestione della casa "dall'emergenza al progetto", il Comune di Casatenovo, in stretta sinergia con l'Ambito Territoriale di Merate e l'Azienda Speciale Retesalute, sostiene con convinzione le azioni dell'Agenzia per la Casa e, nello specifico, lo strumento del Fondo di Garanzia inserito nella cosiddetta "Misura Complementare".

Come funziona il Fondo di Garanzia in sintesi

Non parliamo di un mero sussidio assistenziale, ma di una garanzia pubblica, reale e verificabile, pensata per scardinare la diffidenza tra le parti:

- Copertura economica diretta: Se l'inquilino si trova nell'impossibilità di pagare il canone a causa di una difficoltà improvvisa e involontaria (come la perdita del lavoro, spese mediche impreviste o una riduzione del reddito), l'Agenzia Casa procede con una presa in carico avendo a disposizione, tra le altre azioni, l'utilizzo del Fondo di garanzia (per mensilità arretrate o future).
- Sicurezza dell'incasso: l'eventuale contributo economico stanziato dall'ente pubblico non passa dalle mani dell'inquilino, ma arriva direttamente sul conto corrente del proprietario, garantendo tempi certi e azzerando i passaggi intermedi.
- Un percorso guidato, non un aiuto a fondo perduto: La famiglia in difficoltà non riceve solo un sostegno economico temporaneo, ma viene attivamente seguita e affiancata dai servizi sociali in un percorso obbligatorio per rimettersi in piedi e recuperare la propria autonomia finanziaria.

L'impegno richiesto al proprietario: un'alleanza conveniente

In cambio di questa solida tutela pubblica si chiede una cosa sola: che proprietario e inquilino firmino insieme la domanda di accesso alla misura (tramite gli appositi

moduli messi a disposizione dall'Ambito) e che il proprietario si impegni a dare al meccanismo istituzionale il tempo di attivarsi.

Non si tratta di un atto di fiducia al buio, ma di una scelta tutelata e vigilata dalle Istituzioni del territorio.

Chi può partecipare

L'invito è rivolto a tutti i proprietari che possiedono un immobile attualmente sfitto o già locato sul mercato libero nel territorio di Casatenovo.

Informarsi non costa nulla: un contatto con gli uffici richiede poco tempo, ma può fare una differenza concreta sia per chi cerca una casa sia per chi decide di metterla a disposizione in totale sicurezza.

Info, Modulistica e Contatti

Per verificare i requisiti, ritirare i moduli (Allegato Domanda Proprietario) o ricevere una consulenza personalizzata sulle modalità di accesso al Fondo, è possibile rivolgersi a:

Ufficio Casa dell'Ambito di Merate Presso il SIM – Spazio Informativo Multiservizi

- Indirizzo: Via Garibaldi n. 17, Merate (LC)
- Telefono: 039.9165 965
- E-mail: ufficiocasa.ambitomerate@retesalute.net
- Orari di apertura al pubblico: Martedì e Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

Queste azioni sono finalizzate anche e soprattutto a favorire la fiducia dei proprietari delle case sfitte che dovessero avere intenzione di affidarle in locazione, con maggiori garanzie. Sono infatti tante le case vuote del nostro territorio. E tante le famiglie che cercano casa. Chi volesse comprende di più queste opportunità può richiedere, senza impegno, un appuntamento direttamente con il Sindaco, la Cons. delegata Paola Trabucchi, il Presidente dell'Ambito di Merate Cons. Fabio Crippa o la segreteria del Sindaco segreteria@comune.casatenovo.lc.it

Casatenovo, 17 agosto 2026

Filippo Galbiati, Sindaco di Casatenovo
Paola Trabucchi, Consigliera Comunale