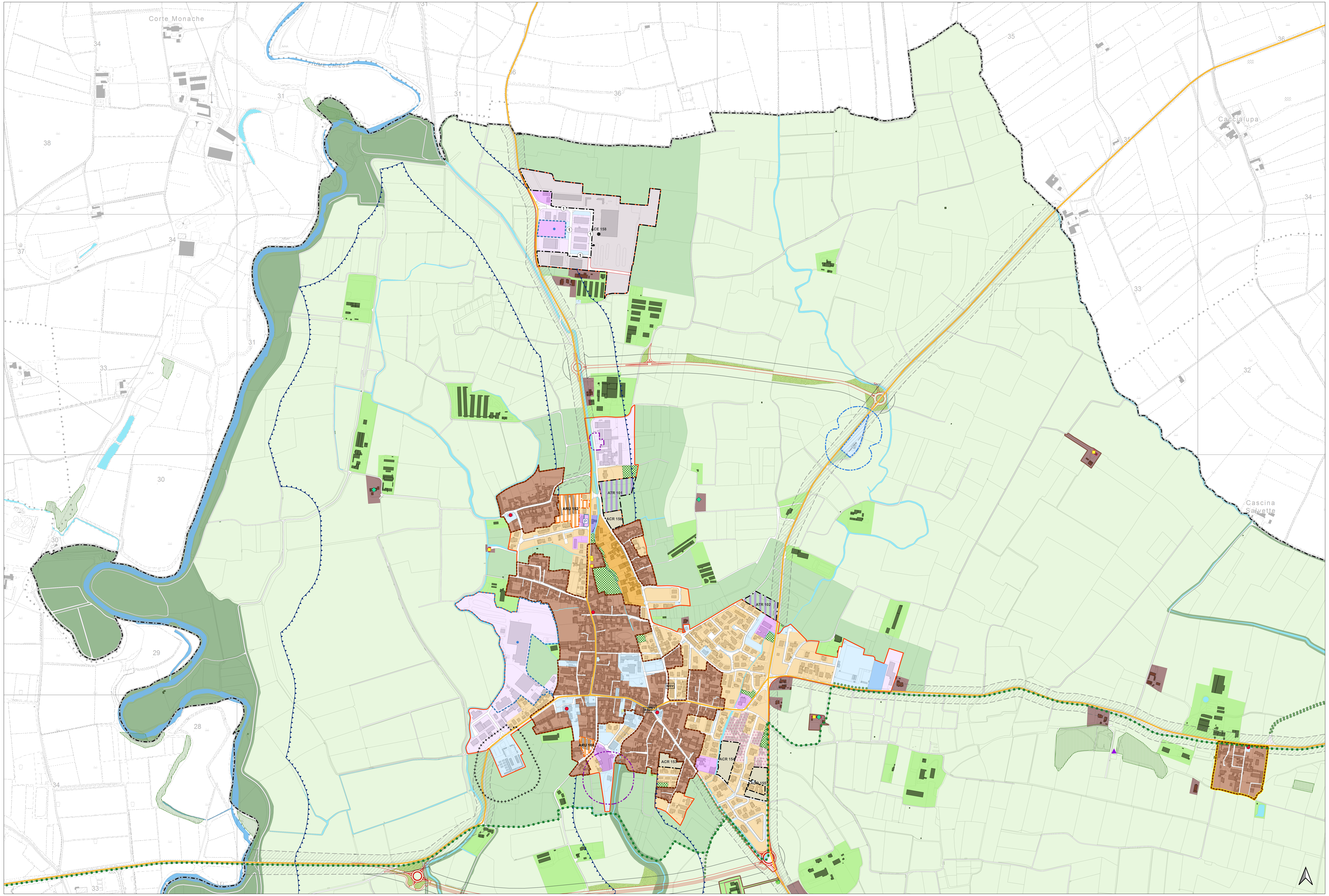


LEGENDA

Confine comunale

Edifici demoliti

SISTEMA DELLE ACQUE

Corsi d'acqua principali - Fiume Oglio e Chiese

Canali, rogge e aree idriche

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto urbano consolidato - TUC

TESSUTO STORICO

Nuclei di antica formazione - NAF (Fonte IGM)

Tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Tis (Fonte IGM)

Corti e complessi agricoli di ineresse storico, tipologico e ambientale (Fonte IGM)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto Residenziale ad Alta densità - TR1

Tessuto Residenziale a Media densità - TR2

Tessuto Residenziale a Bassa densità - TR3

Verde privato - Vp

Tessuto delle attività economiche prevalentemente produttive - TE1

Tessuto delle attività economiche non produttive - TE2

Tessuto prevalentemente multifunzionale - TM1

ESISTENTE PROGETTO

MSV MSV Attività commerciali - Medie strutture di vendita - MSV

GSV GSV Attività commerciali - Grandi strutture di vendita - GSV

L L Attività logistica - L

SISTEMA DEI SERVIZI

Aree ed attrezzature pubbliche esistenti

Aree ed attrezzature pubbliche in progetto

P Servizi e attrezzature private di uso pubblico

① Aree da cedere esterne al perimetro dell'Ambito

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E/O TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO

AREE ED AMBITI

Ambiti di Rigenerazione urbana - ARU

Ambiti di completamento del tessuto residenziale - ACR

Ambiti di completamento del tessuto economico - ACE

● Intervento in corso di attuazione

Aree da attuarsi mediante titolo edilizio convenzionato - PdCC

Progetti assoggettati a procedure speciali (SUAP, PAUR, ecc..) - PS

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Ambiti di trasformazione normati dal Documento di Piano

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva - E1

Ambiti agricoli di interazione fra il sistema insediativo ed il sistema agricolo - E2

Ambiti agricoli strategici ad elevato valore naturalistico e paesaggistico - E3a

Ambiti agricoli per attrezzature sportive e ricreative - ESR

Ambiti agricoli con impianti a energie rinnovabili B Impianto Biogas F Impianto Fotovoltaico

AREE E COMPLESSI EDILIZI

Aree, edifici e/o complessi edilizi agricoli - Ea

Aree, edifici e complessi edilizi con destinazione estranea all'attività agricola - Eb

◆ Edifici dismessi

Nuclei minori in ambito agricolo

SISTEMA DELLA MOBILITA'

ESISTENTE PROGETTO

Autostrade e opere accessorie con relative fasce di rispetto o salvaguardia

Viabilità principale (strade statali, regionali e provinciali)

Viabilità di livello locale

Aree di salvaguardia ambientale delle infrastrutture

Aree per impianti connessi alla viabilità e stazioni di servizio

Porti , approdi e aree per impianti fluviali

Stazione, linea e aree per impianti ferroviari

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale

Fascia di rispetto stradale o ferroviaria e fascia di salvaguardia diretta

Rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dei depuratori

Impianti tecnologici e reti (elettrodotti, gasdotti, oleodotti ecc..) e fasce di rispetto

Fascia di rispetto dai pozzi dell'acquedotto e alle sorgenti ai sensi del DPR n° 236/1988 e D.Lgs.258/2000

▲ Siti contaminati, potenzialmente contaminati o bonificati

Per quanto riguarda la specificazione e la competenza dei Vincoli si rimanda alla Tavola PR 6.1 - Carta dei Vincoli e delle prescrizioni

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

Aree ed edifici vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs n° 42/2004

Aree ed edifici di interesse storico - architettonico e/o culturale
(Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)

Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. n°136 del DLgs n° 42/2004
(ex lege n° 1497/1939)e LR n° 86/83 (DM 24-08-1966)

Fascia di rispetto paesaggistico per i fiumi di 150 m (art.42 lett.a/c del D.Lgs. 42/2004 e PPR)

ELEMENTI PRINCIPALI SEL SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

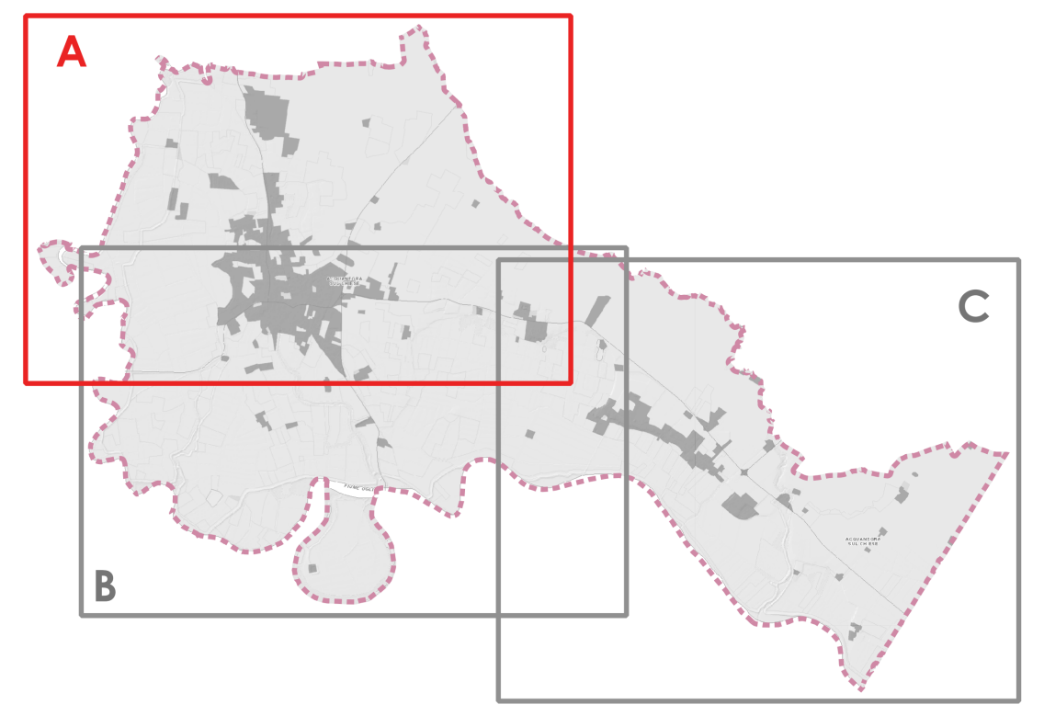
Parco Regionale Oglio Sud

Boschi ed aree boscate (Fonte: Geoportale e PIF)

Alberi monumentali e proposti come monumumentali (Fonte: Geoportale e PTCP)

●●●● Filari di interesse comunale (Fonte: Comune)

Per quanto riguarda la specificazione e la completezza degli elementi del sistema paesistico-ambientale si rimanda alla tavola DP 2.5



Piano di
Governo del
Territorio

PGT

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Acquanegra sul Chiese

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:
Francesco Cerutti
Andrea Conti
Nevi Mondini
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Ekaterina Solomatin
Pietro Tenca

IL SINDACO
Monica De Pieri

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta Zirelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Samantha Orsi

AMBITI FUNZIONALI DI APPLICAZIONE DELLE REGOLE SETTORE NORD

PR 3.1

SCALA: 1:5 000

DATA: Luglio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°.................... del ....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°.................... del ....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°.................... del ....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.