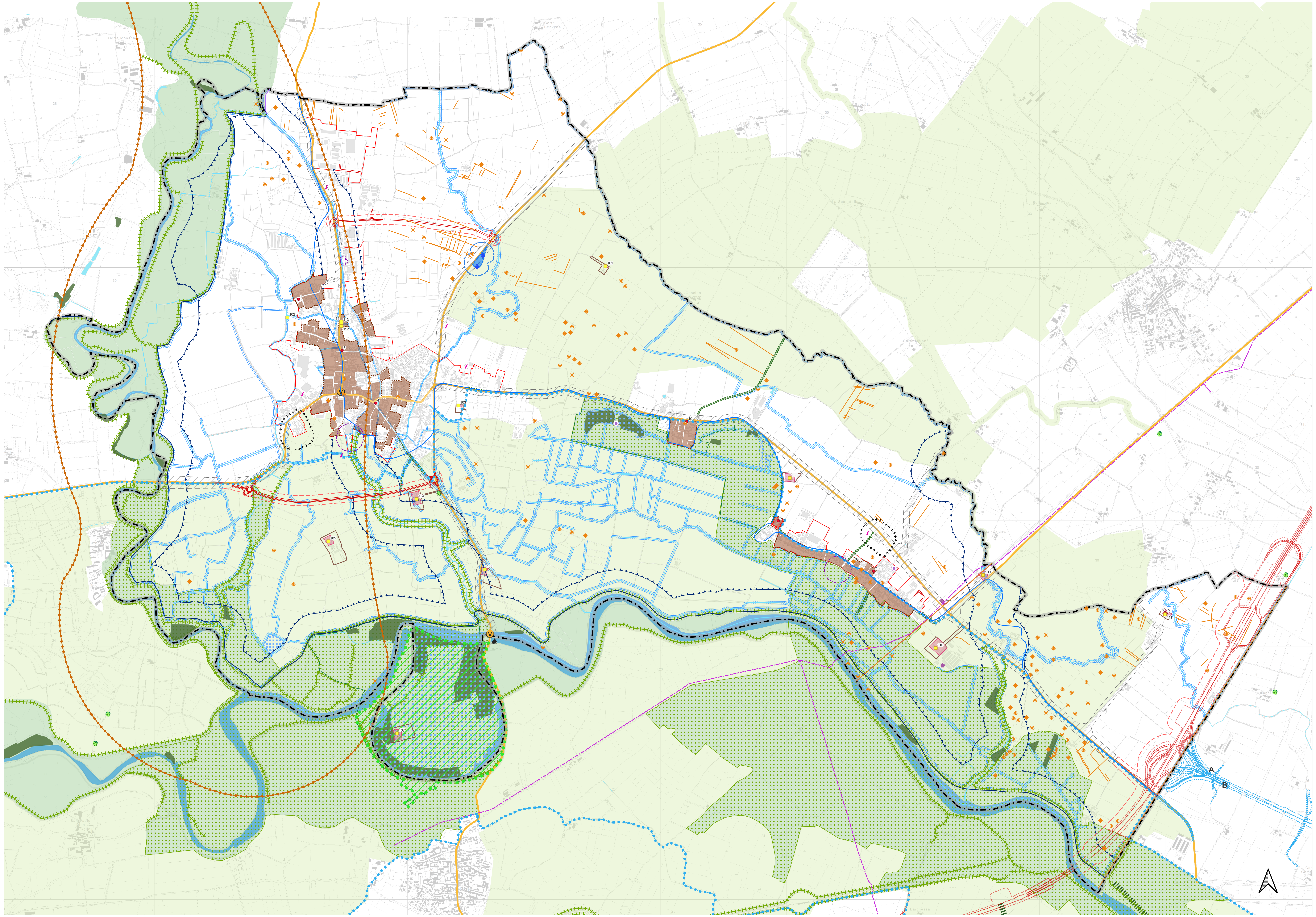

LEGENDA

▬ ▪ ▬ Confine comunale

☐ Tessuto urbano consolidato - TUC

ELEMENTI PAESISTICO-AMBIENTALI

🟩 Elementi di primo livello della RER

🟩 Elementi di secondo livello della RER

▨ Rete natura 2000 (SIC, ZPS e ZSC)

▨ Aree di elevato pregio naturalistico tutelate come riserve naturali

Parco Regionale Oglio Sud

Parchi locali di interesse sovracomunale - P.L.I.S. - Proposta di P.L.I.S. ""Ambiti del Fiume Chiese""

Vincolo paesaggistico per i fiumi e relative sponde per una fascia di 150 m
(Art.142 lett. c del D.Lgs. 42/2004)

★ Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 del DLgs n° 42/2004
(ex lege n° 1497/1939)e LR n° 86/83 (DM 24-08-1966)

🟩 Boschi ed aree boscate (Fonte: Geoportale e PIF)

● Alberi proposti come monumentali (Fonte: PTCP Mantova)

●●●●● Filari di interesse comunale (Fonte: Comune)

+++ Arginature (Fonte PTCP Mantova)

Per quanto riguarda la specificazione e la completezza degli elementi del sistema paesistico-ambientale si rimanda alla Tavola DP 5.3 - Carta condivisa del Paesaggio

SISTEMA DELLE ACQUE

🟦 Corsi d'acqua principali - Fiumi Oglio e Chiese

Canali, rogge e aree idriche

Canali tombati

▦ Specchi d'acqua e Zone umide (Fonte PTCP Mantova)

FASCE PAI

Limite Fascia A

Limite Fascia B

Limite Fascia C

Per quanto riguarda la specificazione e la completezza delle aree di pericolosità idraulica e con gravi limitazioni geologiche si rimanda direttamente alla documentazione della componente geologica, allo studio semplificato di Rischio Idraulico e al Documento di Polizia Idraulica

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

Nuclei di antica formazione - NAF (Fonte IGM)

🟫 Tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale - Tis (Fonte IGM)

☐ Corti e complessi agricoli di interesse storico, tipologico e ambientale (Fonte IGM)

● Aree ed edifici vincolati ai sensi della parte II del D.Lgs n° 42/2004

□ Aree ed edifici di interesse storico - architettonico e/o culturale
(Fonte: Archivio dei beni storico - architettonici della Provincia di Mantova e del Comune)

✳ Ambiti puntuali e tracce lineari a rischio archeologico (Fonte: Soprintendenza)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

ESISTENTE PROGETTO

Autostrade e opere accessorie con relative fasce di rispetto e salvaguardia

Progetto TI.BRE. - Raccordo autostradale A15 (PR) e A22 (VR)

A Autostrada - Progetto preliminare dell'autostrada regionale "Cremona-Mantova" approvato con D.G.R. 7/15954 del 30/12/2003

B Autostrada - Proposta di variazione del tracciato relativo all'autostrada regionale "Cremona-Mantova"
Progetto definitivo depositato da Stradivaria Spa in V.I.A. nazionale il 30/06/2008 e integrazioni luglio 2009

Viabilità principale (strade statali, regionali e provinciali)

Viabilità di livello locale

V Nodo viabilistico da riqualificare

Porti, approdi e aree per impianti fluviali

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

Corridoio di salvaguardia infrastrutturale

▨ Fascia di rispetto stradale o ferroviaria e fascia di salvaguardia diretta

▨ Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n. 523/1904 e s.m.i.

Pozzi acquedottistici

Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici (D.Lgs. 258/2000, art.5 comma 4
– Decreto RL n° 12.159 del 28/05/2001)

Area di rispetto dei pozzi (D.Lgs. 258/2000, art.5 comma 5,6 e 7 – Decreto RL n° 12.159 del 28/05/2001)

Fascia di rispetto dei depuratori

🟪 Aree a servizio di reti tecnologiche

RTL Reti e impianti tecnologici aerei a sviluppo lineare

Reti e impianti tecnologici interrati (oleodotto, gasdotto ecc.. con relative fasce di rispetto)

Impianti fissi per telecomunicazioni e connessioni multimediali (Fonte: Castel e Comune di Acquanegra)

◉ Siti contaminati, potenzialmente contaminati o bonificati

Per quanto riguarda la specificazione e la competenza dei Vincoli si rimanda alla Tavola PR 6.1 - Carta dei Vincoli e delle prescrizioni

⬟ Impianti di biogas e biometano

++++ Rispetto cimiteriale

Per quanto riguardale i vincoli geologici, idraulici, sismici e le classi di fattibilità e le classi sismiche si rimanda alle tavole della Componente Geologica (CG 2.5 - Carta di fattibilità geologica e delle azioni di Piano, CG 2.1 - Carta della pericolosità sismica locale), agli elaborati del RIM e del RI

AREE ED EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA PARTE II DEL D.LGS.42/2004

ID	LOCALITA'	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTO NORMATIVO	PROVVEDIMENTO DI TUTELA
1	Acquanegra	Chiesa parrocchiale di San Michele	Strada Moglia	Architettura religiosa	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Ope legis)	
2	Acquanegra	Chiesa parrocchiale di San Tommaso	Piazza Garibaldi	Architettura religiosa	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Ope legis)	
3	Acquanegra	Oratorio di San Rocco	Via G.Matteotti	Architettura religiosa	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Ope legis)	
4	Acquanegra	Santuario di San Fortunato	Via I Maggio	Architettura religiosa	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Ope legis)	
5	Mosio	Complesso "Il Palazzone" e Chiesa del Rosario	Via Trieste	Architettura civile	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.	Lg. 1°giugno 1939, n.1089 Decreto 06/12/1997
6	Mosio	Chiesa di San Filastro	Via Trieste	Architettura religiosa	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Ope legis)	
7	Mosio	Villa Zeni	Via Trieste	Architettura religiosa		
8	San Salvatore	Chiesa di San Salvatore	Località S.Salvatore	Architettura religiosa	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Ope legis)	
9	San Salvatore	Casa monastica di San Salvatore	Località S.Salvatore	Architettura civile		
10	Valli	Chiesa di San Carlo Borromeo	SP 67	Architettura religiosa	vincolo art.10 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. (Ope legis)	

AREE ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E/O CULTURALE

ID	LOCALITA'	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTO NORMATIVO
101	Acquanegra	Corte Bosco Arcari	Strada del Bosco	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
102	Acquanegra	Molino di Acquanegra	Via G.Mazzini	architettura della produzione	PGT-PTCP
103	Acquanegra	Corte Sabbioni	Strada Sabbioni	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
104	Acquanegra	Cascina Gera	SP 7	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
105	Acquanegra	Cascina I Freri	Via B.Brunelli	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
106	Acquanegra	Corte Canova Saini	SP 7	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
107	Acquanegra	Cascina Le Bine	SP 7	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
108	Mosio	Corte Oppiazzo	Via Trieste	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
109	Mosio	Molino di Mosio	Strada Mulino	architettura della produzione	PGT-PTCP
110	Mosio	Cascina Piccinarda	Strada Marcaria	corte rurale o cascina	PGT-PTCP
111	San Salvatore	Corte San Salvatore	Strada S.Salvatore	corte rurale o cascina /	PGT-PTCP
112	Acquanegra	Edificio sito in via G.Matteotti, 542	Via G.Matteotti, 542	architettura civile	PGT-PTCP
113	Acquanegra	Edificio sito in via G.Matteotti, 572	Via G.Matteotti, 572	architettura civile	PGT-PTCP
114	Acquanegra	Edificio sito in via G.Matteotti, 574	Via G.Matteotti, 574	architettura civile	PGT-PTCP

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ID	LOCALITA'	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTO NORMATIVO	PROVVEDIMENTO DI TUTELA
1	Acquanegra	Nucleo storico di Acquanegra su Chiese	Acquanegra	Nuclei di antica formazione	PGT-PTCP	Ambito a rischio archeologico
2	Valli	Nucleo storico di Valli	Valli	Nuclei di antica formazione	PGT-PTCP	Ambito a rischio archeologico
3	Mosio	Nucleo storico di Mosio	Mosio	Nuclei di antica formazione	PGT-PTCP	Ambito a rischio archeologico

CORTI E COMPLESSI AGRICOLI DI INTERESSE STORICO, TIPOLOGICO E AMBIENTALE

ID	LOCALITA'	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTO NORMATIVO
101	Acquanegra	Corte Bosco Arcari	Strada del Bosco	corte rurale	PGT-PTCP
103	Acquanegra	Corte Sabbioni	Strada Sabbioni	corte rurale	PGT-PTCP
104	Acquanegra	Cascina Gera	SP 7	corte rurale	PGT-PTCP
105	Acquanegra	Cascina I Freri	Via B.Brunelli	architettura civile	PGT-PTCP
106	Acquanegra	Corte Canova Saini	SP 7	architettura residenziale	PGT-PTCP
107	Acquanegra	Cascina Le Bine	SP 7	architettura residenziale	PGT-PTCP
108	Mosio	Corte Oppiazzo	Via Trieste	corte rurale	PGT-PTCP
110	Mosio	Cascina Piccinarda	Strada Marcaria	corte rurale	PGT-PTCP
111	San Salvatore	Corte San Salvatore	Via Trieste	ex corte rurale dismessa	PGT-PTCP

Per quanto riguarda l'elenco completo degli "Ambiti puntuali e tracce lineari a rischio archeologico (Fonte: Soprintendenza)" si rimanda all'elaborato PR.1 - Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

Piano di
Governo del
Territorio

PGT

PR PIANO DELLE REGOLE

Comune di Acquanegra sul Chiese

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.
Ugo Bernini

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

Con la collaborazione di:
Francesco Cerutti
Andrea Conti
Nevi Mondini
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Ekaterina Solomatin
Pietro Tenca

IL SINDACO
Monica De Pieri

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta Zirelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Samantha Orsi

CARTA DEI VINCOLI E DELLE PRESCRIZIONI

PR 6.1

SCALA: 1:10 000

DATA: Luglio 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°...................... del ....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°...................... del ....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°...................... del ....

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.