



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto
Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

UFFICIO SEGRETERIA
N.299 del Registro generale

AREA AMMINISTRATIVA-CONTABILE **DEL 12-08-2026 N.90**

COPIA

Oggetto: LEGGE 431/98 - CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNO 2026 - APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE AVENTI DIRITTO

Il Responsabile Area Amministrativa - contabile

RICHIAMATI:

- l'art. 11 della Legge 09/12/98 n. 431 istitutivo del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 07/06/1999 che stabilisce i criteri minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo predetto;
- l'art 7 del D.L. 13/09/2024, convertito in legge 12/11/2024 n. 269, recante misure favorire l'accesso alla locazione da parte di conduttori in condizioni di disagio economico conseguenti ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 431/98;
- la Legge regionale n. 2 del gennaio 2019 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" che alla tabella allegato A – punto 2 lett. c) fissa in euro 16.500,00 il valore ISEE per l'accesso agli alloggi ERP, limite da aggiornare ogni biennio;

VISTA la nota 1813 del 26-02-2026 con cui la Regione Toscana ha trasmesso la deliberazione GRT n. 154 del 16-02-2026 che apporta modifiche ed integrazioni alla DGR n. 851/2025 e ha comunicato lo stanziamento delle proprie risorse per l'anno in corso nonché i limiti reddituali per la ripartizione e l'erogazione del fondo;

PRESO ATTO dell'allegato "A" alla suddetta delibera regionale attraverso il quale vengono ripartiti i fondi e assegnato il contributo regionale in favore del Comune di Cinigiano per un importo pari ad euro 498,00 per l'anno 2026;

RITENUTO, pertanto, accertare l'importo di euro 498,00 al Capitolo 560, Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;

CONSIDERATO che il Comune di Cinigiano ha dei residui relativi all'anno 2025 (Avanzo



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

Amministrazione vincolato da trasferimenti pari ad euro 1.084,00) che possono essere utilizzati per il corrente anno 2026;

RICHIAMATA inoltre la delibera Giunta comunale n. 12 del 04-03-2026 avente ad oggetto “Concessione contributi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2026 – Atto di indirizzo” con cui si stabiliva che l’Amministrazione sarebbe intervenuta con risorse proprie per euro 2.000,00 e che pertanto la somma complessiva da ripartire tra i beneficiari ammonta ad euro 3.582,00 e che la stessa trova imputazione al Capitolo 14685 del Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 04/03/2026, immediatamente eseguibile, con la quale venivano definiti i criteri base per la predisposizione del Bando pubblico per la formulazione della graduatoria per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l’anno 2026;

RICHIAMATA la propria, precedente Determinazione n. 2 del 23/06/2026 con la quale veniva approvato il Bando per l’assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, pubblicato all’Albo Pretorio con scadenza al 24/04/2026;

DATO ATTO che nei termini fissati dal Bando sono pervenute n. 3 richieste di assegnazione del contributo;

PRESO ATTO che:

- la domanda identificata con Prot. 4099 del 04-06-2026 risulta esclusa per incidenza canone ISE pari al 12,46 %, inferiore al minimo del 24 % per essere collocati almeno in fascia “B”;
- la domanda Prot. 4100 del 04-06-2026 risulta in possesso dei requisiti previsti per l’ammissione e collocabile in fascia A;
- la domanda prot. 4868 del 30/06/2026 risulta in possesso dei requisiti previsti per l’ammissione e collocabile in fascia A;

CONSIDERATO che a seguito dell’istruttoria:

- al richiedente individuato con domanda Prot.4100 spetterebbe un contributo massimo pari a euro 3.100,00;
- al richiedente individuato con domanda Prot. 4868 spetterebbe un contributo massimo pari a euro 1.517,54;
- non vi sono domande da evadere collocate nella graduatoria di fascia B;

CONSTATATO che le risorse disponibili per l’esercizio corrente di euro 3.582,00 risultano inferiori alla somma degli importi massimi concedibili pari ad euro 4.617,54 (nella misura del 77,57%) ne consegue che i singoli importi massimi erogabili saranno riproporzionati sulla base delle effettive risorse fruibili;

RITENUTO pertanto di dover procedere a stilare la graduatoria di merito e trasmettere quindi alla Regione Toscana entro il termine del 30/09/2026;



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

VISTO il Decreto n. 2/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Amministrativa - contabile;

DATO ATTO infine che, per l'adozione del presente provvedimento non sono stati riscontrati conflitti di interesse, neanche a livello potenziale, a carico del sottoscritto;

VISTO l'art. 151 comma 4 del T.U. n. 267/2000 e s.m. e i.;

VISTO l'art. 19 del Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi,

DETERMINA

1. approvare la graduatoria di merito relativa all'erogazione dei contributi per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 Legge 431/98 dei soggetti inseriti nella fascia "A" allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lett. A) anno 2026;
2. dare atto che non vi sono domande collocate in fascia B;
3. approvare, altresì, l'elenco degli esclusi allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lett. B)";
4. accertare al Capitolo 560, Bilancio di previsione 2026/2028, il contributo di euro 498,00 assegnato al Comune di Cinigiano dalla Regione Toscana per l'esercizio 2026 per le finalità in oggetto;
5. dare atto che nell'esercizio corrente vengono, altresì, impiegate le risorse (contributo regionale) non utilizzate nell'esercizio 2025 pari ad euro 1.084,00 assieme alle risorse che annualmente l'Ente destina alla stessa finalità pari ad euro 2.000,00;
6. prenotare, in attesa che la graduatoria d'assegnazione divenga efficace, l'importo di euro 3.582,00 a titolo di contributi integrativi sui canoni di locazione 2026 al Capitolo 14685, Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;
7. trasmettere copia della presente graduatoria alla Regione Toscana – Dipartimento del Diritto alla salute e Politiche di solidarietà Area "Sistema dei Servizi e delle prestazioni socio-assistenziali" entro la data perentoria del 30/09/2026 attraverso la piattaforma web intrad dedicata;
8. accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

9. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott. Duccio Machetti;
10. pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cinigiano per quindici (15) giorni consecutivi, termine entro il quale è ammissibile presentare ricorso avverso la graduatoria stessa.

Il Responsabile dell'Area
F.to Machetti Duccio



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto
Piazzale Capitano Bruchi 3 - 58044 Cinigiano

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (Art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000 e s.m.i.
si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Il dettaglio dell'imputazione contabile è riportato nel seguente prospetto:

Capitolo	Articolo	Esercizio	Impegno	Sub-impegno	Importo
----------	----------	-----------	---------	-------------	---------

CIG:

Cinigiano, li 12-08-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Machetti Duccio

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 12-08-2026 al 27-08-2026.

Cinigiano, li 12-08-026

Il Responsabile dell'Area
F.to Duccio Machetti

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo e di ufficio.

Cinigiano, li 12-08-026

Il Responsabile dell'Area
Duccio Machetti