

COMUNE DI RONAGO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**Numero 31 del 23.07.2019****Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA 2 VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di luglio alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Risultano:

GRISONI AGOSTINO	P	VARSALENA VITTORE	P
BRIENZA DAVIDE	P	FARGNOLI LIVIA	P
BERNASCONI DAVIDE	P	RISOLEO ANNUNZIATO	P
CAMPORELLI GABRIELE	A		
CILIO ALESSANDRO	P		
SCARPELLINI NICOLA	P		
BERNASCONI RICCARDO	P		
GHIEMMETTI MARIO	P		

PRESENTI....: 10

ASSENTI.....: 1

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott. MARCELLO FAIELLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **GRISONI AGOSTINO** nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, l'Assessore esterno dott.ssa Domiziana Giola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ronago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 06.04.2009 e vigente dal 23.09.2009 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 38;
- il Comune di Ronago ha approvato la prima variante al PGT con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/01/2017 vigente dal 08.03.2017 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10;
- il Comune di Ronago intende revisionare gli atti del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 e s.m.i. disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT e la componente geologica;
- la suindicata norma, al comma 2, prevede alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al PGT, lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 dell'1 marzo 2018 è stato avviato il procedimento di variante n. 2 al PGT e contestualmente sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 69 del 16.04.2018 è stato incaricato l'Architetto Giovanni Franchi, con studio in Cernobbio, per la redazione della seconda variante al PGT;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 184 del 19.09.2018 è stato incaricato dott. geologo Alessandro Ciarmiello, con studio in Faloppio, per la redazione della seconda variante al PGT per gli aspetti geologici interessati dall'art. 18 delle N.d.A. del PAI per il quale è necessario il parere di Regione Lombardia;
- vista la nota protocollo n. 4130 del 22.11.2018 con la quale si trasmettevano a Regione Lombardia gli studi geologici interessati dall'art. 18 delle N.d.A. del PAI inerenti la seconda variante per il parere di competenza;
- vista la nota acquisita con protocollo n. 305 del 21.01.2019 con la quale Regione Lombardia ha trasmesso il parere favorevole agli studi geologici interessati dall'art. 18 delle N.d.A. del PAI inerenti la seconda variante al PGT;
- in data 07 gennaio 2019 è stato avviato, a seguito delle Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 dell'1 marzo 2018, il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 07 gennaio 2019 è stato messo a disposizione sul sito web e sul SIVAS il rapporto preliminare;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 05.02.2019;

VISTO il provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla VAS redatto dall'Autorità Procedente e Competente in data 07.02.2019;

VISTA l'informazione circa la decisione - Verifica di assoggettabilità alla VAS, redatta dall'Autorità Procedente e Competente in data 07.02.2019;

ATTESO che in data 07.02.2019 prot. n. 538 l'Architetto Giovanni Franchi, con studio in Cernobbio ha consegnato gli elaborati relativi alla variante del PGT modificati e/o integrati a seguito delle risultanze della Conferenza di esclusione dalla procedura VAS;

CHE in data 18 febbraio 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 2 è stata adottata la variante del PGT composta dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Elaborati del Documento di Piano
 - o DP2v Vincoli urbanistici ed ambientali
 - o DP8v Previsioni di Piano
- Elaborati del Piano dei Servizi
 - o PS3v Azzonamento
- Elaborati del Piano delle Regole
 - o PR1v Azzonamento
 - o PR2v Azzonamento nuclei storici
 - o PR3v Regole di attuazione
- Relazione di variante
- Verifica di assoggettabilità alla VAS - Rapporto Preliminare
- Studio di dettaglio della componente geologica (area di versante via Selvamara/via Stallone)

VISTO l'avviso di deposito della "ADOZIONE DELLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO P.G.T. " AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005, N. 12", in data 26 febbraio 2019 nel quale si comunicava *" Che la suddetta deliberazione, completa di tutti i relativi allegati, è depositata in libera visione al pubblico, nell'ufficio Tecnico di Ronago presso il Comune di Faloppio consultabile negli orari di apertura al pubblico nei giorni di lunedì dalle ore 16,30 alle ore 18,00 e mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, nonché risulta pubblicato sul sito internet del Comune di Ronago www.comune.ronago.co.it nella sezione: Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio, nonché all'Albo Pretorio online dell'Ente, dal 26.02.2019 al 28.03.2019 compresi. Le eventuali osservazioni, dovranno essere presentate al protocollo generale entro le ore 12,00 del giorno 27.04.2019. Le osservazioni dovranno essere presentate in triplice copia, di cui l'originale redatto in carta legale da € 16,00 anche i grafici, che eventualmente saranno prodotti a corredo di dette osservazioni, dovranno essere in tre copie, una delle quali munita di competente marca da bollo. "*

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che entro il giorno 27.04.2019 ore 12:00, sono state presentate n. 5 osservazioni, e tutte le osservazioni, debitamente raccolte e registrate, sono state valutate e controdedotte;

ATTESO che, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. l'art. 13 stabilisce le scansioni temporali, alle quali viene ricondotta l'efficacia degli atti assunti, e che in ragione dei principi di economicità e conservazione delle attività legittimamente espletate, occorre proseguire nella procedura, esaminando le osservazioni pervenute e ponendo ai voti le conseguenti controdeduzioni in modo da apportare in sede di approvazione, le relative modifiche agli atti del P.G.T. precedentemente adottati;

VISTO il parere espresso dalla Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente;

VISTO il parere espresso dalla Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria;

QUANTO sopra premesso, poste ai voti le osservazioni presentate con le controdeduzioni riportate nell'allegato, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, si rileva il risultato che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità approva la trattazione di tutte le osservazioni proposte.

OSSERVAZIONE N. 1 - prot. n. 1049 del 16.03.2019

Proposta: si propone di respingere l'osservazione

Votazione: con voti 7 favorevoli e 3 astenuti (Fagnoli, Varsalana e Risoleo);

Pertanto l'osservazione n. 1 è respinta.

OSSERVAZIONE N. 2 - prot. n. 1101 del 20.03.2019

Proposta: si propone il parziale accoglimento

Votazione: con voti 7 favorevoli e 3 astenuti (Fagnoli, Varsalana e Risoleo);

Pertanto l'osservazione n. 2 è parzialmente accolta.

OSSERVAZIONE N. 3 - prot. n. 1655 del 24.04.2019

Proposta: si propone di respingere l'osservazione

Votazione: con voti 7 favorevoli, 2 contrari (Fagnoli e Varsalona) e 1 astenuto (Risoleo);

Pertanto l'osservazione n. 3 è respinta.

OSSERVAZIONE N. 4 - prot. n. 1670 del 26.04.2019

Il Sindaco si allontana dall'aula.

Proposta: si propone di respingere l'osservazione

Votazione: con voti 6 favorevoli e 3 astenuti (Fagnoli, Varsalona e Risoleo);

Pertanto l'osservazione n. 4 è respinta.

OSSERVAZIONE N. 5 - prot. n. 1695 del 27.04.2019

Rientra in aula il Sindaco.

Proposta: si propone di respingere l'osservazione

Votazione: con voti 8 favorevoli e 2 astenuti (Varsalona e Risoleo)

Pertanto l'osservazione n. 5 è respinta.

OSSERVAZIONE N. 6 - prot. n. 1695 del 27.04.2019

Proposta: si propone di respingere l'osservazione

Votazione: con voti 7 favorevoli e 2 contrari (Fagnoli e Varsalona) e 1 astenuto (Risoleo)

Pertanto l'osservazione n. 6 è respinta.

QUANTO SOPRA considerato;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportate;

VISTI gli elaborati ed i documenti costituenti gli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio, così come modificati a seguito delle osservazioni e delle prescrizioni della Provincia e della Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria;

RICHIAMATE altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06.04.2009, con la quale si approvava il reticolo idrico minore, redatto ai sensi della L.R. 41/1997 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 06.04.2009, con la quale è stata approvata la componente geologica - sismica di cui alla D.G.R. 22.12.2005 n. 81/1566, redatta ai sensi degli art. 56 e 57 della L.R. 12/2005;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12.04.2006, con la quale è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;

VISTI:

- gli articoli n. 42 - 49 del D.Lgs. 267/2000
- la D.G.R. n. 8/1681 del 22.01.2006 (modalità per la pianificazione comunale)
- la L.R. n. 4/2008 e s.m.i.

RAVVISATA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 267/2000 e art. 13 comma 1 della L.R. 12/2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sotto il profilo tecnico;

CON VOTI 7 favorevoli, 2 contrari (Fargnoli e Varsalona) e 1 astenuto (Risoleo) espressi nei modi e termini di legge dai n. 10 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di controdedurre alle osservazioni presentate alla Variante al P.G.T. di questo Comune, adottato con propria precedente deliberazione n. 2 del 18.02.2019 così come dettagliatamente esplicitato del documento "Controdeduzioni" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e sulla base delle sopra riportate votazioni;
- 3) Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Ronago, composto dai seguenti elaborati adeguati sulla base delle controdeduzioni di cui al punto che precede e delle prescrizioni della Provincia di Como e della Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria:
 - Elaborati del Documento di Piano
 - o DP2v Vincoli urbanistici ed ambientali
 - o DP8v Previsioni di Piano
 - Elaborati del Piano dei Servizi
 - o PS3v Azzonamento
 - Elaborati del Piano delle Regole
 - o PR1v Azzonamento
 - o PR2v Azzonamento nuclei storici
 - o PR3v Regole di attuazione
 - Relazione di variante
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS - Rapporto Preliminare
 - Studio di dettaglio della componente geologica (area di versante via Selvamara/via Stallone)
- 4) Di dare atto, pertanto, che gli elaborati sopra elencati vanno a sostituirsi ai corrispondenti allegati alla propria precedente deliberazione n. 2/2019, mentre conservano validità i restanti già allegati alla stessa deliberazione;
- 5) Di dare atto che gli atti della Variante al PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale, pubblicati sul sito istituzionale del Comune ed inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 13, co. 10, della L.R. 12/2005;
- 6) Di dare atto che gli atti della Variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- 7) Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante al PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 8) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica 2 p.i.e. Alberto Tattarletti, gli adempimenti inerenti e conseguenti l'assunzione del presente provvedimento.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza;

AI SENSI dell'articolo 134, comma 4, del Decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI 7 favorevoli, 2 contrari (Fagnoli e Varsalona) e 1 astenuto (Risoleo) espressi nei modi e termini di legge dai n. 10 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

<i>IL SINDACO</i> F.to GRISONI AGOSTINO	<i>IL SEGRETARIO COMUNALE</i> F.to Dott. MARCELLO FAIELLO
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. ____ DEL . . .

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, . . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MARCELLO FAIELLO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MARCELLO FAIELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23.07.2019

[X] perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

[] decorso il termine di cui art. 134, D.Lgs. 267/2000;

Lì, 23.07.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MARCELLO FAIELLO