

Comune di Ronago  
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

(approvazione Consiglio Comunale)

delibera n.2 del 11 gennaio 2017

Variente

progettista  
arch. giovanni franchi  
collaboratori  
arch. barbara fioris

luglio 2019

adozione Consiglio Comunale  
approvazione Consiglio Comunale  
delibera n. del  
il sindaco  
il segretario  
il tecnico

Documento di Piano  
DP8v Previsioni di piano  
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni provinciali)  
scala 1:5000

LEGENDA

CONFINI DI STATO CONFINI COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE  
VIABILITA' DI PROGETTO  
PERCORSI CICLO-PEDONALI

SISTEMA DEI SERVIZI  
ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE  
ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC  
ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR  
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS  
VERDE SPORTIVO - VS  
VERDE E VERDE ATTREZZATO - V  
PARCHEGGI - P  
ZONA PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE  
SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST  
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS

SISTEMA INSEDIATIVO  
AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE  
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
AMBITI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO  
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO  
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA  
vedersi Art. 48 Regole di attuazione

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE  
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTI - PAV  
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA CONFERIMATE - PA  
AREE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - PDC  
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA  
AREE PER SERVIZI INTERNE AI PA  
AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE  
AMBITO AGRICOLO  
AMBITO DI VALORE AMBIENTALE  
ZONA DI TUTELA DEI BIOTOP UMIDI  
AMBITO DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE  
EDIFICI ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA, PRODUTTIVA, ZONA DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO NON ADIBITI A USO AGRICOLO

VINCOLI  
FASCIA DI RISPETTO APPARTENENTE AL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE E MINORE  
VINCOLO CIMITERIALE  
VINCOLO ARCHEOLOGICO  
AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE  
D.Lgs. 288/2000 e D.G.R. 7/75855 del 2003  
FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE (delibera Comitato dei Ministri del 04.02.1977)  
FATTIBILITA' GEOLOGICA  
(Studio geologico, litrogeologico e sismico comunale)  
CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

| AREE DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE |            |               |           |             |            |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------------------------------------------|
| comparto                                                      | St<br>(mq) | It<br>(mq/mq) | V<br>(mq) | Slp<br>(mq) | Ab<br>(mq) | Slp. da edificare<br>(mq)                                           |
| PAV1                                                          | 46.590     | -             | 1.500     | -           | 11         | 44.420 (edil. x 40 mq/ab)                                           |
| PAV2                                                          | 3.872      | 0,50          | 1.458     | -           | 10         | 400 (edil. x 40 mq/ab)                                              |
| PA4                                                           | 1.172      | 0,80          | 1.458     | -           | 10         | 1.240 (edil. x 40 mq/ab)                                            |
| PA4                                                           | 5.819      | 0,80          | 4.555     | -           | 31         | 1.240 (edil. x 40 mq/ab)                                            |
| PA5                                                           | 4.430      | 0,70          | 2.500     | -           | 17         | 1.500 (esistente) + nuova edificazione max 20% dell'intera casolare |
| PA5                                                           | 4.290      | 0,70          | 2.500     | -           | 17         | 1.500 (esistente) + nuova edificazione max 20% dell'intera casolare |
| PAV                                                           | 3.550      | 0,80          | 2.540     | -           | 19         | 780 (edil. x 40 mq/ab)                                              |
| PdCCT                                                         | 1.762      | 0,80          | 1.410     | -           | 9          | 360 (edil. x 40 mq/ab)                                              |
| PA4                                                           | 1.888      | -             | 900       | -           | 8          | 240 (edil. x 40 mq/ab)                                              |
| PA4                                                           | 7.794      | 0,50          | 3.862     | -           | 26         | 3.862 (esistente) + nuova edificazione max 20% dell'intera casolare |
| PAV1                                                          | 2.379      | 0,50          | 1.190     | -           | 8          | 1.190 (esistente) + nuova edificazione max 20% dell'intera casolare |
| PAV2                                                          | 2.408      | 0,50          | 1.204     | -           | 8          | 1.204 (esistente) + nuova edificazione max 20% dell'intera casolare |
| PAV3                                                          | 2.440      | 0,50          | 1.204     | -           | 8          | 1.204 (esistente) + nuova edificazione max 20% dell'intera casolare |
| PAV4                                                          | 2.270      | 0,80          | 1.616     | -           | 12         | 480 (edil. x 40 mq/ab)                                              |
| PdCCTB                                                        | 1.589      | 0,80          | 1.255     | -           | 8          | 320 (edil. x 40 mq/ab)                                              |
| PdCCTB                                                        | 1.481      | -             | 1.200     | -           | 10         | 400 (edil. x 40 mq/ab)                                              |
| Totale                                                        | 124.229    | -             | 35.397    | 2.350       | 246        | 74.316                                                              |

