



REGISTRO GENERALE

N° 1162 del 10/08/2026

SVILUPPO ECONOMICO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 150 DEL 10/08/2026

DETERMINAZIONE A CONTRARRE. BANDO PER ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI N. 2 AREE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE RICADENTI NELLA ZONA PEZZAGRANDE (GIÀ AREA P.I.P.) DEL COMUNE DI EBOLI. LOTTI A24 E C19.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

Oggetto: Determinazione a contrarre. Bando per assegnazione e cessione in diritto di proprietà di n. 2 aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.) del Comune di Eboli. Lotti A24 e C19.

IL RESPONSABILE AREA AD E.Q. SVILUPPO ECONOMICO E PATRIMONIO

Premesso che con:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03/03/1998, il Comune di Eboli ha approvato il Piano delle aree destinate ad insediamenti Produttivi - P.I.P., ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 ed in applicazione dell'art. 28 della legge 219/81;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17/07/2000, il Comune di Eboli ha approvato la Variante interna non sostanziale delle aree destinate ad insediamenti produttivi;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23 settembre 2002, il Comune di Eboli ha approvato il Regolamento di assegnazione dei lotti in area P.I.P., successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 88 del 09/12/2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3 febbraio 2003, sono state apportate modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A. del P.I.P., e che con deliberazione di C.C. n. 52 del 21 giugno 2004 tali modifiche sono state definitivamente approvate;
- Atti di cessione volontaria di rep. n. 4530 del 13/04/2006, 4536 e 4337 del 28/04/2006, 4540 dell'11/04/2006, 4580 e 4581 del 27/09/2006, 4644 del 19/12/2006, 4682, 4683 e 4684 del 27/02/2007, 4923, 4924, e 4925 del 19/12/2007, 5138, 5139 e 5140 del 09/02/2009, 5147 e 5148 del 20/02/2009, e decreti definitivi di esproprio n. 22547 del 04/07/2006, 31186 del 28/09/2006, 33567 del 16/10/2006, 39802 dell'01/12/2006, 5845 e 5847 del 15/02/2007, 10837 del 27/03/2007, 20010 e 20011 del 14/06/2007, 20914 del 22/06/2007, 28030 del 27/08/2007, 29778 del 13/09/2007, 34894 e 34895 del 25/10/2007, 40298 del 04/12/2007, 1278, 1279 e 1280 del 15/01/2008, 1774 del 16/01/2009, 1171, 1772 e 1916 del 16/01/2009, 4755 e 4756 del 30/01/2009, 6246 e 6247 del 09/02/2009, 8441 del 20/02/2009, 10322 e 10323 del 04/03/2009, e 9417 del 12/03/2009, sono state acquisite al patrimonio comunale le aree occorrenti per la realizzazione del P.I.P., analiticamente individuate nel piano particellare d'esproprio;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 234 del 5 luglio 2005, è stata adottata la variante interna al P.I.P., ai sensi della L.R. n.16/2004, consistente nelle modifiche degli artt.16, 20bis, 22, 23, 26, 40, 41, 42, 48, 51 e 52 delle N.T.A. in particolare, e che mediante tali modifiche alle N.T.A. sono state accorpate in un'unica zona di piano, denominata "zona destinata ad attività terziarie", le precedenti tre zone artigianali, commerciali e di servizio alle imprese;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 9 febbraio 2006, decorsi i termini di deposito presso la Segreteria comunale, è stata approvata la predetta Variante;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 16/07/2009, pubblicata in data 24/08/2009 sul BURC n. 51, è stata approvata un'ulteriore Variante al Piano attuativo di cui sopra, con modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione - N.T.A.;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 24/04/2017, ai sensi del D.lgs. 28/05/2010 n.85 comma 5, l'Ente ha potuto procedere all'alienazione di immobili sulla base del valore fissato e ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio con attestazione prot.n. 54551 del 14/11/2017;
- Decreti di trasferimento dell'Agenzia del Demanio del 27/06/2017, trascritti alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in data 13/07/2017, sono state acquisite al patrimonio dell'Ente ex aree demaniali relative a canalette irrigue dismesse, a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del Decreto Legge n. 69/2013, convertito con modificazioni con legge 98/2013, e dell'art. 10

comma 6 bis del Decreto Legge 210/2015, convertito con Legge 21/2016, da valorizzarsi in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante conferimento a fondi immobiliari;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 dell'11/01/2018, sono state trasferite in proprietà del Comune le ex superfici demaniali relative alle particelle del foglio 24 NTC del Comune di Eboli ricadenti in area P.I.P. e sono stati confermati relativi costo e modalità di acquisizione;
- Nota del 03/10/2018 prot.n. 48989, sono stati comunicati il costo e le modalità di acquisizione per il trasferimento in proprietà delle ex superfici demaniali ricadenti nei lotti assegnati;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 28 ottobre 2019, è stato approvato il nuovo, ed attualmente vigente, *"Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.)"*;
- Determinazione del responsabile dell'Area P.O. Manutenzione e Grandi Opere n. 390/2927 del 17/12/2019, avente ad oggetto *"Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Eboli. Recupero del costo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Comune. Provvedimenti"*, è stata stabilita l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione primaria che gli assegnatari dei lotti in area P.I.P. devono rimborsare al Comune, per ogni metro quadrato di superficie fondiaria di lotto assegnato o da assegnare;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 30 giugno 2020, è stato stabilito in Euro 60,70 al mq il prezzo di cessione delle Aree P.I.P. da assegnare in proprietà agli operatori economici che ne facciano richiesta con le modalità stabilite dal suddetto vigente Regolamento;
- La sentenza definitiva del TAR, protocollo Comune di Eboli n. 260 di 28/01/2021, n. 05503/2022 del Consiglio di Stato, vi è specificato che *"il Comune è tenuto per legge a recuperare dai beneficiari tutti i costi che esso abbia sopportato per realizzare le opere di urbanizzazione"*;

Dato atto che, a seguito dei bandi espletati e delle assegnazioni effettuate, nonché delle reintegre in proprietà del Comune per effetto delle decadenze nel frattempo intervenute, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per l'Assegnazione in proprietà dei già Lotti in Area PIP, risultano disponibili per l'assegnazione numero 2 (due) lotti a destinazione terziaria, contraddistinti con le sigle **"A24" e "C19"**, per una **superficie fondiaria di complessivi mq. 6.024**;

Visto che, in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, il Comune di Eboli, ai sensi dell'art. 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, con il presente Bando, e nel rispetto dei criteri sotto riportati, assegna e cede in proprietà i già lotti in Area P.I.P. alla località Pezzagrande del Comune di Eboli, per la realizzazione di impianti produttivi, conformemente alle Norme Tecniche di Attuazione del PIP e al vigente Regolamento di assegnazione sopra richiamato, e di seguito dettagliatamente individuati:

Area (già Lotto)	Superficie fondiaria	Superficie catastale	Particelle Catastali	Particelle Demaniali trasferite al patrimonio del Comune con decreti dell'Agenzia del Demanio del 27/06/2017 e 03/10/2017	Indennità di cessione totale pari alla somma del costo di esproprio e del costo delle urbanizzazioni primarie
	mq	mq	Foglio 24 particella n.	Foglio 24 particella n.	

A24	3.024	2.994	2691 - 2699-2639	3288 - 3498	€ 182.187,60
C19	3.000	3.000	2747 - 3026	//	€ 182.100,00

Rilevata la propria competenza ai sensi del provvedimento sindacale di nomina n. 41156 del 08.10.2025 e s.m.i.;

Visto che l'art. 10 ("*Commissione comunale per l'esame delle domande*") del richiamato "Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.)" prevede che la Commissione comunale deve essere costituita dal Responsabile dell'Area competente per le attività produttive nel ruolo di Presidente, ed in qualità di componenti dal Responsabile Area competente degli affari legali e dal Responsabile Area "Urbanistica ed Edilizia";

Visti:

- La Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- Il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

- a) **Di dichiarare** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- b) **Di approvare** il Bando per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà dei lotti A24 e C19 (Allegato A).
- c) **Di approvare** il modello di domanda (Allegato B), la planimetria (Allegato C), l'aerofotogrammetria (Allegato D) e lo stralcio catastale (Allegato E).
- d) **Di disporre** la pubblicazione del Bando e degli allegati all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale per 30 giorni consecutivi.
- e) **Di individuare**, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento P.I.P., nel sottoscritto RUP il Presidente della Commissione, e nei Responsabili A.E.Q. "Avvocatura" e "SUE-SUAP" i componenti della Commissione, nonché nel geom. Luigi Paucera, assegnato al servizio Patrimonio, il Segretario della Commissione.
- f) **Di trasmettere** la presente determinazione ai Responsabili A.E.Q. competenti e, per conoscenza, al Responsabile A.E.Q. "Finanze e Tributi".
- g) **Di attestare** l'assenza di conflitti di interesse ai sensi del D.P.R. 62/2013.
- h) **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000.
- i) **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online per 30 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

*Responsabile AEQ
Dr. Raffaele Monti*

Oggetto: Determinazione a contrarre. Bando per assegnazione e cessione in diritto di proprietà di n. 2 aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P.) del Comune di Eboli. Lotti A24 e C19.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto . L'impegno contabile è stato registrato come di seguito riportato.

			Impegno/Accertamento			
Capitolo	ART	Importo	E/U	Anno	Numero	Sub
		€				

Eboli, 12/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Antonio Savi

**N. DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 13/08/2026 al 12/09/2026.

Data 13/08/2026

IL RESPONSABILE
Raffaele Monti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"