



COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 28 del 12.08.2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PROT. N. 207071 DEL 26.11.2025 – MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE – INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO COMPRESORIALE “FORUM NOVUM” DI LOC. VESCOVIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA – APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA * CUP G58H25001940001

L'anno **2026** il giorno **12** del mese di **Agosto** alle ore 12:30, nella sede municipale, sotto la presidenza del Sindaco Dott.Michele Concezzi, si è riunita in modalità mista la Giunta Comunale, convocata secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composta:

	presente
- CONCEZZI Michele, Sindaco	SI
- DEL CROCE Dario, Vice Sindaco	NO
- TROIANI Fabio, Assessore	SI - da remoto

(in carica **3**; presenti **2**; assenti:**1**)

Partecipa alla seduta mista con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale dott.ssa Fabiola Valentini, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, dott. Michele Concezzi, in qualità di Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente argomento all’ordine del giorno.



OGGETTO: Avviso pubblico prot. n. 207071 del 26.11.2025 – Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 – potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione – investimento 3.3 “piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU - OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO COMPRESORIE “FORUM NOVUM” DI LOC. VESCOVIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA – APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA * CUP G58H25001940001

Il Responsabile dell’Area Tecnica, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento dell’Ente e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni,

- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo “Forum Novum” situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 220 persone tra alunni – docenti e non docenti;

- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma che un piccolo Comune, di poco più di 1.200 abitanti, non può fronteggiare con risorse proprie del bilancio comunale;

- che tra gli adempimenti che devono essere ancora soddisfatti vi è l’acquisizione del certificato di prevenzione incendi dell’intero edificio in quanto quello rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota del 28.05.2002 (PRATICA n. 5582) non è più valido per l’attuale struttura;

- che per ottenere detto certificato questo ente ha aderito all’Avviso del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 207071 del 26.11.2025 recante “interventi di adeguamento alla normativa antincendio e di messa in sicurezza di scuole” nell’ambito della Missione 4 PNRR Istruzione e ricerca – C1 – I3.3 piano e riqualificazione edilizia scolastica a valere sulle risorse del Decreto del MIM 21.11.2025, n. 229;

- che la candidatura veniva presentata attraverso il sistema informativo FUTURA - LA SCUOLA PER L’ITALIA DI DOMANI;

- che con nota prot. n. 0052986 del 06.03.2026 il Ministero dell’Istruzione e del Merito ha comunicato l’approvazione della graduatoria di cui all’avviso pubblico 207071 del 26.11.2025 dal quale risulta che il Comune di TORRI in Sabina è stato ammesso ad un contributo di € 130.000,00 per la esecuzione delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del plesso scolastico comprensoriale “Forum Novum” di loc. Vescovio – manutenzione straordinaria e messa in sicurezza;

- che l’accordo di concessione di finanziamento sottoscritto dal Sindaco – rif. prot. del MIM n. 76875 del 31.03.2026, veniva acquisito al prot. com. n. 1473 del 01.04.2026;

- atteso che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 86 del 27.04.2026 veniva conferito allo Studio Tecnico OSTILI dell’Ing. OSTILI Giovanni iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. B-3 e con recapito in Via Sandro PERTINI, n. 674 – RIETI (RI) – p. I.V.A. 01143060570, l’incarico per la progettazione esecutiva – coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione - direzione e contabilizzazione dei lavori e collaudo finale impegnando la spesa di € 13.678,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

- visto il progetto esecutivo rimesso dal suindicato professionista in data 14.07.2016 al prot. n. 3478 e costituito da:

- R01 – RELAZIONE GENERALE
- R02 – RELAZIONE DNSH
- R03 – PIANO GESTIONE RIFIUTI
- R04 – PIANO DI MANUTENZIONE
- R05 – CAPITOLATO SPECIALE
- R06 – SCHEMA CONTRATTO
- R07 – DISCIPLINARE
- R08 – FASCICOLO
- R09 – DICHIARAZIONE IMP. CRITERI CAM
- R10 – RELAZIONE CAM
- R11 – RELAZIONE ANTINCENDIO
- R12 – PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- C01 – COMPUTO METRICO
- C02 – ELENCO PREZZI
- C03 – INCIDENZA MANODOPERA
- C04 – COMPUTO SICUREZZA
- TAV. 1 – PREVENZIONE INCENDI
- TAV. 2 – IMPIANTI LUCI DI EMERGENZA
- TAV. 3 – ARCHITETTONICO

e che prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 così derivante:

A. lavori a base d'asta	€	83.641,00
B. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.463,00
IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	86.104,00
<u>C. SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
C.1 imprevisti e lavori in economia I.V.A. inclusa	€	5.846,39
C.2 ART. 113 d.Lgs 50/2016 fondo incentivante RUP	€	1.722,08
C.3 spese tecniche (progettazione – d.l. coord. sicurezza – d.l.)	€	13.678,00
C.4 C.N.P.A.I.A 4%	€	547,12
C.5 I.V.A. sui lavori (A+B)	€	18.942,88
C.6 I.V.A. su spese tecniche (C.3 + C.4)	€	3.129,53
C.7 spese ANAC	€	30,00
TOTALE GENERALE	€	130.000,00

- visto in particolare l'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 il quale recita *(omissis) per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.*

- visti gli articoli 39 – 41 e 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

- visto l'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che per ogni intervento, il responsabile del procedimento valuta motivatamente la necessità di integrare o ridurre in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione salvaguardandone la qualità così come è avvenuto nell'intervento in esame;

- vista la validazione effettuata dal responsabile unico del procedimento e del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, giusta determinazione n. 153 del 03.08.2026;

- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 recante “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche;

- visto il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- visto il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000, n. 145 e successive modifiche e integrazioni, per le parti non abrogate;
- Visto il D.Lgs 09.04.2008, n. 81;
- Visto il D.M. Infrastrutture 07.03.2018, n. 49;
- Visto l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

1) - di approvare il progetto esecutivo delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del plesso scolastico comprensoriale "Forum Novum" di loc. Vescovio – manutenzione straordinaria e messa in sicurezza - Avviso pubblico prot. n. 207071 del 26.11.2025 – Missione 4 - Istruzione e ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – investimento 3.3 "piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e che prevede una spesa complessiva di € 130.000,00 così derivante :

A. lavori a base d'asta	€	83.641,00
B. oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.463,00
IMPORTO TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	86.104,00
<u>C. SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
C.1 imprevisti e lavori in economia I.V.A. inclusa	€	5.846,39
C.2 art. 113 d.Lgs 50/2016 fondo incentivante RUP	€	1.722,08
C.3 spese tecniche (progettazione – d.l. coord. sicurezza – d.l.)	€	13.678,00
C.4 C.N.P.A.I.A 4%	€	547,12
C.5 I.V.A. sui lavori (A+B)	€	18.942,88
C.6 I.V.A. su spese tecniche (C.3 + C.4)	€	3.129,53
C.7 spese ANAC	€	30,00
TOTALE GENERALE	€	130.000,00

2) – di dare atto che il progetto si compone degli elaborati tecnici riportati nelle premesse;

3) – di dare atto che detta opera, già inserita nel programma triennale dei lavori pubblici approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 10.07.2025, è stata recepita anche nel successivo piano triennale allegato al DUP approvato con DCC n. 13/2026;

4) - di dare atto che il responsabile unico del procedimento in materia di lavori pubblici, è il geom. RONCARA' Luciano, già nominato con deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che lo stesso viene confermato responsabile unico del progetto di cui all'art. 16 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

5) - di dare atto che in materia di sicurezza, al cantiere si applicano le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 09.04.2008, n. 81.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 32

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PROT. N. 207071 DEL 26.11.2025 MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA FINANZIATO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonchè ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/08/2026**

Il Responsabile di Settore

Geom. Luciano Roncarà

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, nonchè ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/08/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Simone Marchegiani

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica n. 32/2026;
- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 48;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto AVVISO PUBBLICO PROT. N. 207071 DEL 26.11.2025 – MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE – INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL PLESSO SCOLASTICO COMPRESORIE "FORUM NOVUM" DI LOC. VESCOVIO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA – APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA * CUP G58H25001940001 che qui si intende integralmente trascritta;
- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché della contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, espressa ad unanimità,

LA GIUNTA COMUNALE

condividendo le ragioni di urgenza esposte, dichiara la deliberazione di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 12.08.2026

IL PRESIDENTE
dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiola Valentini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Torri in Sabina. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Concezzi Michele in data 13/08/2026
Fabiola Valentini in data 12/08/2026