

Allegato alle delibere del CC n° 20 indote 29/09/1992

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SABARINO dott. Gianluigi)

CONTRODEDUZIONI AL PARERE DEL CUR n. 5/13
IN DATA 17 LUGLIO 1992 ADOTTATE CON DELIBERA
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 IN DATA 29/09/1992

IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
(Rag. G. Sabarino) (SABARINO dott. Gianluigi)



REGIONE PIEMONTE
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DALL'ASSESSORE

In data 29 MAR. 1993

Approvato con D.G.R. n. 43/23051

DATA: 05-09-1992

Progetto preliminare adottato
con delibera consigliare n. 92
in data 18-12-1989

IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
(Rag. G. Sabarino) (SABARINO dott. Gianluigi)

Progetto preliminare adottato
con delibera consigliare n. 6
in data 08-05-1991

IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE
(Rag. G. Sabarino) (SABARINO dott. Gianluigi)

COMUNE DI QUINTO V.se
(Provincia di Vercelli)

VARIANTE GENERALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

ALLEGATI 1, 2, 3, 4 ALLA SCHEDA C
DELLA SEZIONE I DELLA CIRCOLARE
P.R.G. DEL 18-07-1989 n.16 URE

AGGIORNAMENTO IN DATA
08-06-1990

Livelli 1

FILE :
937-2Tur

TAVOLA 2T

Redatto da:
STUDIO TECNICO
STECI

(dr. ing. D. Castelli)

SEZIONE I-Allegato 1 alla Scheda C della Circolare del P.R.G.n°16-URE
in data 18 luglio 1989

Capacita' insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

- 1.1 abitanti stabili attuali n. 495.
- 1.2 abitanti saltuari attuali (media annua) n. 12
- 1.3 vani residenziali esistenti: n. 1050
- 1.3.1 occupati stabilmente n. 960.
- 1.3.2 occupati saltuariamente n. 20
- 1.3.3 non occupati n. 70
- 1.4 volumetria residenziale esistente mc. 63155

2. NUOVE REALIZZAZIONI

- 2.1 vani residenziali di nuova realizzazione: n. 1551
- 2.1.1 con interventi di recupero n. 90
- 2.1.2 con interventi di nuova edificazione n. 1461
- 2.2 volumetria residenziale di nuova realizzazione: mc. 34336
- 2.2.1 con interventi di recupero mc. 5000
- 2.2.2 con interventi di nuova edificazione mc. 29336

3. VALORI TOTALI

- 3.1 capacita' insediativa residenziale teorica n. 244
- 3.2 abitanti stabili previsti ⁽¹⁾ n. 194
- 3.3 abitanti saltuari previsti ⁽¹⁾ n. 50

4. PARAMETRI UTILIZZATI

- 4.1 per gli interventi di recupero ⁽²⁾
- 4.2 per gli interventi di nuova edificazione ⁽²⁾ 120mc-abitante.
- 4.3 per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.) Rc=50%

(1) Abitanti attuali e di nuovo insediamento
(2) mc-abitante oppure vani-abitante

SEZIONE I-Allegato 2 alla Scheda C della Circolare del P.R.G.n°16-URE
in data 18 luglio 1989

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa con
destinazione d'uso residenziale

Aree normative	1. superficie territoriale mq.	2. superficie fondiaria libera mq.	3. densita' massima consentita mc./mq.	4. volumi e vani residenziali		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
ARI	27143						
AR2	2658		1.00				
AR3	30999		1.00				
AR4	11039		1.30				
AP3	45313						
BR	60029		1.50				
BP2	1586						
BP4	2244						
C	22080		1.50				
PEEP	-						
AC	7027						
TOTALE	210118						

SEZIONE I-Allegato 3 alla Scheda C della Circolare del P.R.G.n°16-URE
in data 18 luglio 1989

dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa con
destinazioni d'uso industriali o artigianali e terziarie

Aree normative	1. superficie mq.	2. sup. territoriale occupata esistente mq.	3. superfici per servizi pubblici mq.	4. superficie coperta o superficie utile lorda	
				esistente mq.	prevista mq.
Area di tipo D	30173	30173	-	-	28734
Area di tipo D1	2883	2883	-	-	
Area di tipo D2	4617	4617	-	-	
TOTALE	37673	37673			28734

SEZIONE I-Allegato 4 alla Scheda C della Circolare del P.R.G.n°16-URE
in data 18 luglio 1989

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

(con variante al P.R.G. n° 51-no)

2. PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

adozione C.C.n. 92 del 18-12-1989 approvazione C.C.n. 22 del 12-06-1990

3. DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale mq.

fondaria mq.

servizi pubblici mq.

Insediamenti residenziali:

volumi mc.

abitanti teorici n.

Insediamenti terziari:

volumi mc. e-o superficie utile lorda mq.

Insediamenti produttivi:

superficie utile lorda mq. e-o superficie coperta mq.