



COMUNE DI CUGLIERI

Provincia di Oristano
Ufficio di Servizio Sociale

BANDO DI CONCORSO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA GENERALE, VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CUGLIERI.

Articolo 1 - INDIZIONE DEL BANDO

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Sociale n. 569/158 del 06/08/2026 è indetto, ai sensi degli articoli 4 e 12 della L.R. n.13 del 6 aprile 1989 come modificata dalla L.R. del 28.05.1990, n 14, il Bando di concorso per l'aggiornamento della vigente graduatoria generale e delle sub-graduatorie speciali ("Anziani", "Giovani coppie", "Invalidi e portatori di handicap") già approvate con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 288/151 del 06/05/2024, finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale di nuova edificazione o già esistenti che dovessero rendersi disponibili nel Comune di Cuglieri.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre la riserva di alloggi ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6 aprile 1989, n. 13, per situazioni di emergenza abitativa quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimenti di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

Articolo 2 - DESTINATARI

Al presente concorso possono partecipare:

- i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggio ERP;
- gli iscritti nella graduatoria generale definitiva per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) che intendono mantenere tale iscrizione;
- gli iscritti a tale graduatoria che abbiano maturato condizioni atte a modificare tale pregresso ordine di iscrizione. N.B.

Coloro che sono già iscritti nella graduatoria definitiva sono in ogni caso tenuti a rinnovare, a pena di decadenza, entro i termini del presente bando di concorso integrativo, la domanda di mantenimento della pregressa iscrizione nella graduatoria definitiva, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni soggettive ed oggettive attributive di punteggio mediante presentazione della domanda di partecipazione al presente bando insieme ai relativi allegati Sia i nuovi aspiranti sia coloro che sono già iscritti ed abbiano maturato le condizioni atte a modificare tale pregresso ordine di iscrizione debbono possedere i requisiti indicati nel successivo articolo 3.

Può presentare domanda chiunque sia interessato ai fini dell'assegnazione dell'alloggio o del cambio di alloggio, in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando, entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S.

Articolo 3 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.

Possono partecipare al bando di concorso tutti i soggetti che posseggono i seguenti requisiti:

- a) **Cittadinanza Italiana o di Paese della Comunità Europea**: tale diritto si estende, agli stranieri extra europei che siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno e risiedano da almeno cinque anni nel Comune di Cuglieri. I cittadini extra europei concorrono all'assegnazione degli alloggi in condizioni di parità con i cittadini europei, ma otterranno l'assegnazione degli alloggi se in posizione utile di graduatoria, solo ed esclusivamente fino al raggiungimento del limite del 10 per cento degli alloggi disponibili;
- b) **Residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune di Cuglieri, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali é ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

Ai sensi della L.R. n.7 del 15 gennaio 1991, articolo 2, sono considerati sardi emigrati:

- 1) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori dal territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo;
 - 2) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.
- c) **Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Cuglieri.
E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio 1978 n°392 e s.m.i., non sia inferiore a:
- 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;
 - 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3 o 4 persone;
 - 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato:

- l'alloggio di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona;
 - l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone.
- d) **Non titolarità dei diritti** di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, **anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località**, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata

legge 27 luglio 1978 n°392 e s.m.i., sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del Comune di Cuglieri;

- e) **Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio** realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) **Reddito annuo complessivo del nucleo familiare** non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'articolo 21 della Legge 5 agosto 1978 n° 457 e successive modificazioni e integrazioni, pari attualmente ad **€ 17.131,00**, come stabilito con deliberazione R.A.S 6/27 del 12/02/2026, fatte salve variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando. Il reddito di riferimento è dato da quello imponibile ai fini fiscali di ogni componente, nonché la somma dei redditi di tutti i componenti, desumibile dall'ultima certificazione dei redditi (redditi 2025);

Benché i redditi siano autocertificati, al fine di consentire una maggiore celerità nell'esame delle domande, si invitano i richiedenti ad allegare copia delle dichiarazioni dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare.

MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO (ai sensi della legge n.457/78, art.21)

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione fiscale presentata (redditi 2021), al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Il reddito complessivo imponibile così ottenuto è diminuito di €. 516,45 per ogni figlio fiscalmente a carico, e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- g) **Non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice;
- h) **Non trovarsi nella condizione di cui all'art. 5, comma 1 bis, del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47**, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, il quale recita "1-bis. I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva". (L' art. 5, comma 1 bis, del D.Lgs. 28.03.2014, n.47, convertito con modificazioni dalla L. n.80 del 2014 dispone: "1-bis I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva");

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione;

I REQUISITI devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) – d) – e) – g) – h), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell’assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto.

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale sopraelencati. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni, mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

Fanno altresì parte del nucleo familiare:

- il convivente more uxorio;*
- gli ascendenti fino al terzo grado (genitori, nonni, bisnonni);*
- i discendenti fino al terzo grado (figli, nipoti, bisnipoti);*
- i collaterali fino al terzo grado (fratelli e sorelle, nipoti figli dei figli, zii paterni e materni), purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.*

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell’inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, deve:

- risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data del bando di concorso;*
- essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati;*
- essere comprovata dalle risultanze anagrafiche.*

Articolo 4 - SUB-GRADUATORIE

Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub-graduatorie secondo i criteri di cui all’art. 13 della L.R. 13/89 e s.m.i.:

- a) **Anziani:** richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia (non più di 2 componenti), anche con eventuali minori a carico.
- b) **Giovani coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione é prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatasi da non oltre due anni dalla data della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

Gli alloggi di superficie utile non superiore a mq 45, vengono assegnati prioritariamente tra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati.

- c) **Invalidi e portatori di handicap:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione della capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (portatori di handicap).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopra indicate é così determinata:

- agli Anziani, alle Giovani coppie e alle persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi tra tali categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;
- agli invalidi e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto all'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978 n° 384.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità, ai sensi della L.R. n. 13/89, art. 14, comma 1, di richiedere all'Amministrazione Regionale eventuali quote di riserva sugli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine, o altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

Anche per l'assegnazione degli alloggi riservati devono sussistere i prescritti requisiti di carattere generale, salvo che non si tratti di sistemazione provvisoria, di durata comunque non eccedente gli anni due.

Articolo 5 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 6 aprile 1989, n. 13 e successive modificazioni e integrazioni (L.R. 28/05/1990, n° 14 e L.R. 05/07/2000 n° 7).

Articolo 6 - PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE ALLE DOMANDE – Condizioni soggettive ed oggettive

La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi è formata, come stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 13/89, sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

Con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, da questa vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della L.R. 13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione nel contesto applicativo delle provvidenze per l'edilizia abitativa sovvenzionata.

I punteggi da attribuire alle domande sono determinati come di seguito indicato:

a) Condizioni soggettive (massimo 8 punti)

	<u>Condizioni soggettive</u>	<u>Punteggio</u>
1)	<u>Reddito pro-capite del nucleo familiare</u>, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni e integrazioni con deliberazione della Giunta Regionale n. 6/27 del 12/02/2026: a. non superiore a € 1.863,00 annue per persona b. superiore a € 1.863,00 e non superiore a € 3.105,00 annue per persona	2 1
2)	<u>Nuclei familiari</u> composti da 5 o più unità.	1
3)	<u>Anziani</u>: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 6)</i>	1
4)	<u>Giovani coppie</u>: 4.1 <u>Famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla domanda.</u> Se la condizione non si realizza nei termini indicati il punto sarà revocato ed il nucleo familiare verrà collocato in coda al gruppo del punteggio risultante 4.2 <u>Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla domanda.</u> In entrambi i casi il punteggio verrà assegnato purché il nucleo familiare viva in coabitazione (anche con la famiglia di origine), occupi locali a titolo precario o dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto 6)</i>	1
5)	<u>Invalidi e portatori di handicap</u>: presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti (da certificare), che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa: 5.1 <u>da 1/3 a 2/3 (invalidi)</u> 5.2 <u>superiore a 2/3 (portatori di handicap)</u> (Nella presente fattispecie rientrano i minori cui non sia riconosciuta una graduazione percentuale dell'invalidità o una riduzione della capacità lavorativa, la cui disabilità sia classificata come segue: • Minore con difficoltà persistenti a svolgere le funzioni proprie dell'età o con perdita uditiva superiore a 60 decibel nell'orecchio migliore nelle frequenze 500, 1000, 2000 hertz; • Minore invalido totale con necessità di assistenza continua non essendo in grado di svolgere gli atti quotidiani della vita; • Minore invalido totale con impossibilità a deambulare senza l'aiuto permanente di un accompagnatore. È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito) <i>N.B. I punteggi non sono cumulabili tra loro.</i>	2 3

6)	Emigrati e Profughi: nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando. <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 3) e 4)</i>	2
7)	Nuclei familiari monoparentali , famiglie costituite da un solo genitore e uno o più figli minori	2

b) Condizioni oggettive (massimo 10 punti)

	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando, dovuta a:	Punteggio
1)	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico/strutturali ed igienico/sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall' Assistenza pubblica (condizione molto grave). <i>N.B. Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto 1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i> <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 3) e 5).</i>	4
2)	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave). <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 4) e 5).</i>	2
3)	Abitazione in alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi. <i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 1) e 5).</i>	2
4)	Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando, in particolare: <u>Abitazione in alloggio sovraffollato:</u> a) Da due persone a vano utile; b) Da tre persone a vano utile; c) Da quattro persone a vano utile. (Ai sensi degli artt 45 e 46 del DPR 1 dicembre 1949, n. 1142 - Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, si considera vano utile quello che ha destinazione principale (camera, stanza, salone, galleria e simili), nell'uso ordinario della unità immobiliare, nonché la cucina. Sono vani accessori, invece, quelli necessari al servizio o al disimpegno dei vani principali o che ne integrano la funzione (bagni, dispense, ripostiglio, veranda, ingresso, corridoio, soffitte, cantine ecc.). Ai fini di tale calcolo si deve dividere il numero dei componenti il nucleo familiare per il numero dei vani utili indicati nel verbale ASL; il numero risultante verrà arrotondato all'unità superiore. Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, punto c) della L.R. 13/89, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.	2 3 4

	<i>N.B. Il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui ai punti 2) e 5).</i>	
5)	<u>Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto</u> non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio. N.B. È necessario allegare copia della documentazione attestante il possesso del requisito. <i>N.B.: Il punteggio non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) ovvero non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.</i>	4

Articolo 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il modello di domanda e il relativo bando sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cuglieri nei giorni e orari di apertura al pubblico, ovvero presso l'Azienda Regionale Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) di Oristano, Via Tempio n°11.

Il Bando e l'intera modulistica è, altresì, scaricabile dal sito istituzionale del Comune <http://www.comune.cuglieri.or.it>.

Le domande redatte esclusivamente sugli appositi moduli, **munite di marca da bollo da € 16,00 e debitamente compilate, firmate e corredate dall'intera documentazione richiesta**, dovranno essere indirizzate al Comune di Cuglieri e trasmesse in busta chiusa ove va riportata la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP", secondo le seguenti modalità e scadenze:

MODALITA' DI TRASMISSIONE

- consegnate A MANO, all'ufficio protocollo del Comune di Cuglieri – via Carlo Alberto n. 33, primo piano, palazzo comunale, aperto al pubblico nei seguenti giorni e orari:

Mattina: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

Pomeriggio: Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00

- spedite A MEZZO POSTA, mediante raccomandata A/R. In tal caso farà fede la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione. Verranno però ESCLUSE tutte le domande che, seppure spedite a mezzo posta entro i termini di presentazione stabiliti nel bando, non perverranno all'Ufficio Protocollo comunale entro i dieci giorni successivi alla data di scadenza di tali termini.

- trasmesse A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA, all'indirizzo protocollo@pec.comune.cuglieri.or.it.

In caso di spedizione mediante PEC, l'oggetto della e-mail dovrà riportare la medesima dicitura: "Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP".

Qualora la data di scadenza ricada in una giornata festiva, i termini sono prorogati al primo giorno successivo non festivo.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione o la mancata ricezione in termini delle domande di partecipazione, nonché di tutte le comunicazioni relative a tale procedura, qualora queste siano dovute a inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, eventuali disguidi postali o, comunque, imputabili a fatto di terzi, caso fortuito, forza maggiore, oppure di mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

La domanda di assegnazione dell'alloggio inoltrata via PEC, assieme a tutti gli allegati, dovrà essere trasmessa **in un unico file in formato PDF**, sottoscritta e scansionata oppure firmata digitalmente, tramite casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC) personale** del richiedente, entro il termine perentorio indicato, unitamente a copia digitale di documento di identità in corso di validità.

Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di posta elettronica certificata personale. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica non certificata, anche se indirizzata all'indirizzo di posta elettronica certificata su indicato, o da casella di posta elettronica certificata intestata a terzi diversi dal richiedente.

La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna, di cui all'art. 6 del decreto del Presidente della Repubblica 11 febbraio 2005, n. 68.

Nel compilare la domanda i richiedenti rilasciano dichiarazioni sotto la personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci.

TERMINE PERENTORIO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- 1) per i residenti in Italia entro e non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) avvenuto il 13/08/2026;
- 2) per i residenti nell'area europea entro e non oltre **60 giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) avvenuto il 13/08/2026;
- 3) per i residenti in Paesi extraeuropei entro e non oltre **90 giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.) avvenuto il 13/08/2026.

Si precisa che le domande non potranno essere presentate prima della data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS.

Nel caso in cui il giorno ultimo di presentazione della domanda (30°, 60°, 90°) dovesse cadere in giorno non lavorativo e/o festivo, la scadenza si intenderà prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione delle istanze dovute ad eventuali disguidi postali o comunque imputabili a terzi o caso fortuito o forza maggiore.

RIEPILOGO SCADENZA DOMANDE:

(pubblicazione sul B.U.R.A.S. [Bollettino n. 42 - Parte III del 13/08/2026](#))

- 12/09/2026 per residenti in Italia;
- 12/10/2026 per i residenti nell'area Europea;
- 11/11/2026 per i residenti in paesi extraeuropei.

Articolo 8 - CONTENUTO E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al concorso è predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, nella quale il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti familiari, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'articolo 2 del presente bando.

A tal fine la domanda deve essere sottoscritta, **congiuntamente**, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare.

Alla domanda dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità dei suddetti sottoscrittori.

Per la generalità dei cittadini dovranno essere indicati:

1. cittadinanza, residenza del concorrente, Comune sede dell'attività lavorativa;
2. situazione di famiglia, corredata dai dati personali e reddituali di ciascun componente;
3. reddito complessivo del nucleo familiare, senza le detrazioni e gli abbattimenti di legge che verranno conteggiati dall'ufficio;
4. codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
5. esatto recapito ove effettuare al concorrente le comunicazioni relative al concorso;
6. (per gli emigrati) dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art.2 lett. b) del presente bando;
7. ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona di età superiore a 15 anni indicata nella domanda, dovranno essere dichiarati:

1. L'esatta occupazione oppure la condizione di studente, o quella di persona in cerca di prima occupazione o di disoccupato;
2. Se lavoratori dipendenti o pensionati, il reddito imponibile risultante dal modello C.U., oppure modello UNICO o 730 (se presentati) relativo ai redditi percepiti nell'anno 2021;
3. Se lavoratori autonomi, il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi percepiti nell'anno 2021.

Casi particolari:

Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello C.U. In tal caso dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'attività svolta, il periodo lavorativo e il reddito totale percepito nell'anno 2021. Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà produrre dichiarazione

sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la quota percepita per se e quella percepita per i figli relativamente all'anno 2021.

La presentazione di domande incomplete comporterà l'esclusione, se non regolarizzate nei termini assegnati in sede di istruttoria.

Articolo 9 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

❖ PER TUTTE LE DOMANDE

Copia del documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori.

❖ GIOVANI COPPIE

1. Se la costituzione è avvenuta non oltre due anni prima della data di presentazione della domanda: certificato di matrimonio oppure dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico con l'indicazione della data del matrimonio e, nel caso di non residenti a Cuglieri, il comune presso il quale è stato celebrato il matrimonio;
2. Se la costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda: dichiarazione scritta della volontà di costituire un nuovo nucleo familiare e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei dichiaranti.

In entrambi i casi idonea documentazione atta a dimostrare che il richiedente vive in coabitazione, anche con la famiglia di origine, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata. (Certificazione rilasciata dalla competente ASL).

Nel caso di mancata costituzione del nucleo familiare entro il termine suindicato il punteggio assegnato verrà revocato e si procederà al riesame della domanda al fine di verificare la permanenza dei requisiti di ammissibilità e/o la modifica del punteggio da assegnare.

❖ INVALIDI e PORTATORI DI HANDICAP

Copia conforme all'originale del certificato ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità e/o handicap in corso di validità al momento della presentazione della domanda.

❖ EXTRA COMUNITARI

Copia conforme di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno almeno biennale (art. 40, comma 6, D.Lgs. 286/98).

❖ EMIGRATI E PROFUGHI

◆ Per gli emigrati:

- Copia conforme all'originale del certificato dell'autorità consolare oppure, in mancanza dell'attestato del consolato, autocertificazione relativa al proprio stato di emigrato;
- Copia conforme all'originale del certificato storico di residenza qualora non

residenti a

Cuglieri;

- ◆ Per i profughi: copia conforme all'originale del certificato rilasciato dalla prefettura attestante lo stato di profugo.

❖ CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO SOTTO IL PROFILO IGIENICO-SANITARIO

- ◆ per l'alloggio improprio: copia conforme all'originale del certificato ASL recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico-sanitarie e statico-strutturali; ovvero provvedimento dell'autorità competente attestante che trattasi di alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica;
- ◆ per l'alloggio antigienico: copia conforme all'originale del certificato ASL recante la descrizione delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente o diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione;
- ◆ per l'alloggio sovraffollato: descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio con relativi mq. per ambiente o vano e dichiarazione di sovraffollamento con copia planimetria alloggio.

❖ SFRATTO E RILASCIO DELL'ALLOGGIO

Copia conforme all'originale del provvedimento (ordinanza di sgombero, provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, verbale di conciliazione giudiziaria, ovvero di atto di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio).

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, di cui ai precedenti punti, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art.46 e 47 del DPR 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa.

L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, potrà comportare la non attribuzione del relativo punteggio.

Articolo 10 - ISTRUTTORIA, CONTROLLI, FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, RICORSI.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n° 445/2000 il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti. Ferme restando le denunce alle autorità competenti e le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o la falsità dei documenti presentati, il richiedente decade dal beneficio eventualmente ottenuto. I nominativi dei richiedenti assegnazione alloggio di ERP potranno essere inviati agli organi territoriali preposti ai controlli previsti dalle leggi vigenti.

Il Comune procederà:

- all'istruttoria, verificando la completezza e la regolarità della domanda e la presenza della documentazione richiesta;
- alla verifica della sussistenza dei requisiti e condizioni richieste dal bando;
- all'esclusione delle domande incomplete e non debitamente regolarizzate;
- all'attribuzione del punteggio spettante in base alle condizioni soggettive e oggettive casi richiesti, debitamente documentate;
- alla formazione della graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, che sarà:
 - o pubblicata per 30 giorni all'albo pretorio on-line comunale ai sensi di legge;
 - o pubblicata presso la sede A.R.E.A. di Oristano.

Ai lavoratori emigrati sarà data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella stessa.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati potranno presentare opposizione:

- entro i trenta giorni successivi alla data di pubblicazione per i residenti in Italia;
- entro i sessanta giorni successivi alla data di ricevimento della raccomandata per i lavoratori emigrati all'estero.

Il ricorso presentato o pervenuto oltre il suddetto termine di 30 giorni, o di 60 giorni, sarà dichiarato inammissibile.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Si avvisa però che non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni ed effettuato (l'eventuale) sorteggio in pubblica seduta delle domande che abbiano conseguito il medesimo punteggio, verrà formulata la graduatoria definitiva.

La data del sorteggio sarà comunicata agli interessati, che hanno diritto ad assistervi, con almeno 10 giorni di anticipo.

La graduatoria definitiva, dopo l'approvazione con apposito atto, sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo, restando valida fino alla pubblicazione di una nuova graduatoria.

La graduatoria definitiva potrà essere modificata qualora il Comune accerti la sopravvenuta mancanza di alcuno dei requisiti richiesti per l'assegnazione o la non veridicità delle dichiarazioni circa le condizioni di priorità a suo tempo poste a base della collocazione in graduatoria.

Fino all'approvazione della graduatoria definitiva e delle relative sub graduatorie, gli alloggi verranno assegnati sulla base della graduatoria vigente o, in presenza di condizioni oggettive gravi o molto gravi, sulla base della graduatoria in corso di formulazione.

Articolo 11 - STANDARD E MODALITA' DI SCELTA E CONSEGNA DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi di nuova edificazione e quelli che dovessero rendersi disponibili nel Comune di Cuglieri saranno assegnati a cura dell'Azienda Regionale Edilizia Abitativa in corrispondenza della composizione numerica dei nuclei familiari degli assegnatari, evitando, per quanto possibile, eccedenze superficiali rispetto agli standard abitativi regionali.

Assegnazioni in deroga saranno tuttavia ammesse qualora le caratteristiche dei nuclei familiari dei concorrenti e degli assegnatari interessati ad eventuali cambi di alloggio non consentano, a giudizio congiunto del Comune e dell'Ente gestore, soluzioni valide né ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico né ai fini del soddisfacimento di domande con pari o più grave connotazione di bisogno.

Articolo 12 - TUTELA DATI PERSONALI

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE

Il Comune di Cuglieri, in qualità di titolare (con sede in Cuglieri, provincia di Oristano, via Carlo Alberto nr. 33, email ufficio.protocollo@comune.cuglieri.or.it,

PEC protocollo@pec.comune.cuglieri.or.it

Centralino: +39 0785.368200, tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati riguardano:

☒ dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita,

☒ situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, economica, sociale.

☐ dati inerenti lo stile di vita

☒ situazione economica

☐ situazione finanziaria

☒ situazione patrimoniale

☐ situazione fiscale

☐ dati di connessione: indirizzo IP, login, altro.

☐ dati di localizzazione: ubicazione, GPS, GSM, altro

☐ Sono richiesti dati personali relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare, soci, procuratori) e/o loro delegati o soggetti collegati

(es. Procuratore, soci ecc...)

In particolare sono previsti trattamenti di dati sensibili: NESSUNO

☐ Dati inerenti l'origine razziale o etnica

☐ opinioni politiche

☐ convinzioni religiose o filosofiche

☐ appartenenza sindacale

☒ salute, vita o orientamento sessuale

- ☐ dati genetici e biometrici
- ☐ dati relativi a condanne penali

I dati raccolti saranno trattati in quanto:

☐ l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità (in questo caso il consenso sarà acquisito con separato atto);

☐ il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;

Dettagli: La partecipazione alle procedure per il riconoscimento di benefici economici determina l'attivazione di rapporti contrattuali e precontrattuali con l'Amministrazione.

☐ il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

☐ il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;

☒ il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

☐ il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali forniti saranno oggetto di:

☒ raccolta

☒ registrazione

☒ organizzazione

☒ strutturazione

☒ conservazione

☐ adattamento o modifica

☐ estrazione

☒ consultazione

☒ uso

☒ comunicazione mediante trasmissione

☒ diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione

☒ raffronto od interconnessione

☐ limitazione

☐ cancellazione o distruzione

☐ profilazione

☐ pseudonimizzazione

☒ ogni altra operazione applicata a dati personali

Dettagli: Il trattamento dei dati avviene tramite applicativo informatico e, episodicamente, con modalità cartacee. Le caratteristiche tecniche possono essere messe a disposizione degli interessati su richiesta e sono comunque in gran parte disponibili sulle piattaforme utilizzate.

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

☒ Enti Pubblici

☒ Privati (cointeressati, controinteressati)

☒ Organi di vigilanza e controllo

☒ Autorità giudiziaria

Altro

Il trattamento:

☐ comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, consistente in

☒ non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti misure di sicurezza:

☒ misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.

☒ Sistemi di autenticazione

☒ sistemi di autorizzazione

☒ sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento

☒ Sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati:

☐ a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

☒ per un periodo di tempo limitato in base alle disposizioni legislative.

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto	Dati anagrafici	Contatto tel.	email
Titolare	Comune di Cuglieri	+39 0785368200	ufficio.protocollo@comune.cuglieri.or.it
Responsabile	Sindaco pro tempore	+39 0785368200	ufficio.protocollo@comune.cuglieri.or.it

Contatto web del titolare: www.comune.cuglieri.or.it

Il Titolare ha nominato quale Responsabile della Protezione dei Dati Personali:

Nicola Zuddas srl

P.IVA: 01913870927

Stato: ITALIA

Provincia: CAGLIARI

Comune: CAGLIARI

CAP: 09129

Indirizzo: VIA G.B. TUVÉRIN.22

Telefono: 070370280

E-mail: commerciale@comune.it

PEC: commerciale@pec.comune.it

Soggetto individuato quale referente per il Titolare/Responsabile

Cognome: ORRÙ

Nome: IVAN

Telefono: 070370280

Cellulare: 3479891739

E-mail: privacy@comune.it

PEC: privacy@pec.comune.it

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste ed i modelli scaricabili dal sito del Garante Privacy.

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
Pagine web del Titolare	http://www.comune.cuglieri.or.it/home.aspx
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)	https://europa.eu/europeanunion/about-eu/institutionsbodies/european-dataprotection-supervisor_it
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home

Articolo 13 - NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto e regolato nel presente Bando, si rimanda alle disposizioni di cui alla L.R. n° 13/1989 e ss.mm.ii., nonché alla normativa vigente in materia.

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi a:

Ufficio di Servizio Sociale – Tel. 0785/368200 – ufficio.sociale@comune.cuglieri.or.it

Cuglieri, 13 agosto 2026

Il Responsabile dell'Area sociale

F.to digitalmente Dott.ssa Paola Idda