



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

SCADENZA ISTANZE 15 OTTOBRE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2026

L.431/1998

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 4/166 del 15.02.2024, avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Richiamata la determinazione n°2222 del 21/07/2026 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno" con la quale si stabilisce che le risorse finanziarie per l'annualità 2026 ammontano a € 21.000.000,00 di fondi regionali di cui alla legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2, recante "Bilancio di previsione 2026 - 2028".

PREMESSO

- che il presente avviso è finalizzato alla quantificazione del fabbisogno per l'anno 2026 e relativa trasmissione alla RAS;
- che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che saranno assegnate e liquidate realmente dalla RAS;
- che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2026);

SI RENDE NOTO

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del 15 ottobre 2026 (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo, destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026.

DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono destinatari dei contributi:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, relativi ad unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di Erula e occupate a titolo di abitazione principale.
- i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

La residenza anagrafica nel Comune di Erula deve sussistere al momento della presentazione della domanda oppure per il periodo relativamente al quale viene richiesto il contributo.

Per i cittadini extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma è sufficiente che sia stato titolare di un contratto di locazione, anche per un periodo limitato dell'anno cui si riferisce il bando.

Non sono ammessi al contributo:

- gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.
- i titolari di contratti di locazione relativi ad unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non costituisce causa di esclusione.
- i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, ovvero tra coniugi non legalmente separati.



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

Il contributo non è concesso qualora il contratto di locazione non sia intestato al richiedente, anche nel caso in cui il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Il contributo è concesso anche qualora il canone di locazione non sia stato corrisposto direttamente dal richiedente, ma da un componente del nucleo familiare.

Il contratto di locazione deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo cui si riferisce il contratto di locazione.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non sia titolare dell'intera proprietà dell'immobile, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota di proprietà.

Il richiedente è ammesso al bando qualora, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica di godere del bene, ad esempio a seguito dell'assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione.

In caso di decesso dell'intestatario del contratto di locazione, il contributo è riconosciuto in favore del nucleo familiare residuo ovvero degli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussistano gli altri requisiti previsti dal presente bando.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.908,1 ($€ 611,85 * 13 * 2$) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Gli importi sopra citati si riferiscono all'annualità 2026. Per le annualità successive, il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici comunicherà gli importi aggiornati.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante presentazione di valida attestazione ISEE in corso di validità, riferita al nucleo familiare del richiedente. Il Comune procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

L'effettiva erogazione del contributo resta subordinata all'assegnazione delle risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna e alla disponibilità delle stesse.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

In fase di istruttoria, il Comune determina in via provvisoria l'importo del canone sulla base del contratto o dei contratti di locazione, tenendo conto del periodo di effettiva titolarità del contratto e della documentazione presentata dal richiedente. Il richiedente può documentare i canoni pagati mediante le relative ricevute o altra documentazione idonea.

Prima della liquidazione del contributo, il Comune verifica i canoni effettivamente pagati e documentati nell'anno di riferimento e, se necessario, procede alla rideterminazione dell'importo spettante. Qualora emerga una differenza tra il canone dichiarato e quello effettivamente pagato, il contributo sarà rideterminato sulla base delle somme realmente corrisposte.

Sia nella fase di istruttoria sia nella fase di liquidazione, il contributo è calcolato sul canone complessivamente dovuto nell'anno di riferimento e non è soggetto a riduzioni proporzionali in ragione del numero di mensilità durante le quali il richiedente è stato titolare del contratto di locazione.

Il contributo si determina sottraendo dal canone complessivamente dovuto nell'anno di riferimento, il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone sopportabile è pari al 14% dell'ISEE per i nuclei rientranti nella Fascia A e al 24% dell'ISEE

per i nuclei rientranti nella Fascia B. Il contributo così determinato non può in ogni caso superare l'importo massimo di € 3.098,74 per la Fascia A e di € 2.320,00 per la Fascia B.

Esempi di calcolo:

Esempio 1:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

Periodo locazione: gennaio - giugno



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

Canone complessivamente dovuto per il periodo gennaio - giugno = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Esempio 2:

ISEE del nucleo familiare = € 8.000;

Periodo locazione: febbraio – dicembre;

Canone complessivamente dovuto per il periodo febbraio - dicembre = € 3.000,00;

canone sopportabile = € 8.000,00 x 14% = € 1.120,00;

ammontare massimo del contributo = € 3.000,00 - € 1.120,00 = € 1.880,00.

MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO

Per i nuclei familiari nei quali siano presenti **persone di età superiore a 65 anni, persone con disabilità o altre situazioni di particolare debolezza sociale**, il Comune potrà riconoscere una maggiorazione del contributo fino al 25%.

In alternativa, il Comune potrà applicare un aumento, fino al 25%, dei limiti di reddito previsti per l'accesso al contributo.

In ogni caso, anche a seguito dell'eventuale maggiorazione, il contributo non potrà superare i seguenti importi massimi:

- € 3.098,74 per la Fascia A;
- € 2.320,00 per la Fascia B.

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO A ALLA LOCAZIONE

Ai fini della determinazione del contributo spettante, il Comune non terrà conto, in sede di istruttoria,

degli altri benefici eventualmente percepiti dal richiedente per il pagamento del canone di locazione.

Tali benefici saranno considerati esclusivamente in sede di liquidazione del contributo, al fine di evitare

che il cumulo complessivo superi l'importo massimo spettante ai sensi della Legge n. 431/1998.

Esempio di calcolo:



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

Contributo spettante: € 2.800

Altro beneficio percepito per il pagamento del canone: € 500

Contributo liquidabile: € 2.800 – € 500 = € 2.300

CONTRATTI RIFERITI A PIÙ COMUNI:

Qualora, nel corso della medesima annualità, il richiedente sia stato titolare di contratti di locazione riferiti ad alloggi ubicati in Comuni diversi, il contributo massimo spettante sarà determinato considerando il canone complessivamente dovuto nell'anno di riferimento. Successivamente il contributo sarà ripartito tra i Comuni interessati in proporzione al canone riferito al periodo di locazione ricadente nel rispettivo Comune. Il richiedente dovrà presentare domanda presso ciascun Comune interessato esclusivamente per il periodo di competenza. Non sono ammesse domande riferite al medesimo periodo di locazione presentate in Comuni differenti.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la necessaria e idonea documentazione e presentate, entro il termine improrogabile del 15/10/2026, con le seguenti modalità:

1. tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comunedierula.it;
2. consegna a mano c/o l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato dell'immobile in questione;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno in corso (F23);
- documentazione attestante l'effettivo pagamento dei canoni di locazione relativi all'annualità di riferimento.
- ISEE 2026;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- copia del titolo di soggiorno in corso di validità, per i cittadini extracomunitari;
- dichiarazione relativa ad eventuali altri contributi o benefici percepiti per il pagamento del canone di locazione.



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

- coordinate bancarie o postali (IBAN) intestate o cointestate al richiedente, ai fini dell'eventuale liquidazione del contributo;
- Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Erula, scaricabili nel sito:
<https://comunedierula.it/home>.

Si raccomanda un'attenta lettura delle disposizioni riportate sul presente Bando.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'ufficio Servizi Sociali ai seguenti contatti:

- **Telefono:** 079575363 interno 7;
- **E-mail:** servsociali.erula@libero.it;

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. I contributi, pertanto, non potranno essere erogati, né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2026 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità dei contratti di locazione e di effettiva residenza, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti e ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse. Si



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

procede alla formulazione della graduatoria dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati. In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Decorso tale periodo, ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2026 e ad inviare i dati del monitoraggio alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici nei termini indicati del 15 Novembre 2026.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione **(che dovranno essere consegnate all'Ufficio comunale improrogabilmente entro e non oltre il 15.01.2027).**

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della Legge n° 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori venga erogato al locatario interessato, a sanatoria della morosità medesima.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Erula, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata avverrà nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 2016/679 per le finalità specifiche della procedura di cui al presente avviso, per quelle ad esse connesse e collegate e con le modalità di cui alla separata informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679. Il cittadino interessato all'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026 dovrà, pertanto, leggere con attenzione la suddetta informativa e dichiarare la presa visione ed accettazione nella istanza di richiesta.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Titolare del trattamento è il Comune di Erula, con sede legale a Erula (SS), C.F. 91007430902, P. IVA 01400860902, Tel. 079/575363, indirizzo pec protocollo@pec.comunedierula.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti: Email: privacy@comune.it PEC: privacy@pec.comune.it

NORMA FINALE



COMUNE DI ERULA (SS)

Via Nazionale, 35 – cap. 07030

☎ 079/575363 - 575648 - 📠 079/575398 E-Mail: comunedierula@libero.it

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui la Det. n. 2222 prot. n. 35034_21.07.2026 dell'Assessorato dei lavori pubblici recante "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno."

.

Erula, 13.08.2026

La Responsabile del Servizio

Marianna Fusco